



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1
- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Nisipari, nr.13, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **06.05.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 22.04.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/ 7/ 10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 71/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 219/ 12/ 13.03.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 794437/ 16.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 20340/ 12.01.2009;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.99/ Zp/ 04.02.2009.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA ALEXANDRU NR. 28, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = **1.328,00 mp.** (1364,00 mp. din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona **L2b**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras
POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

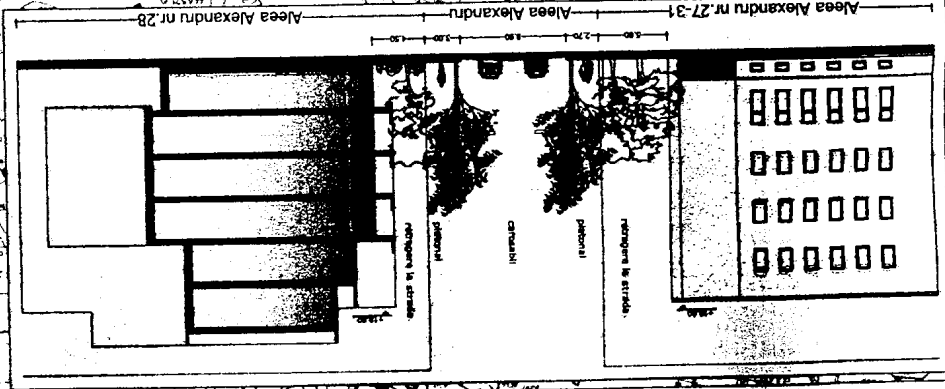
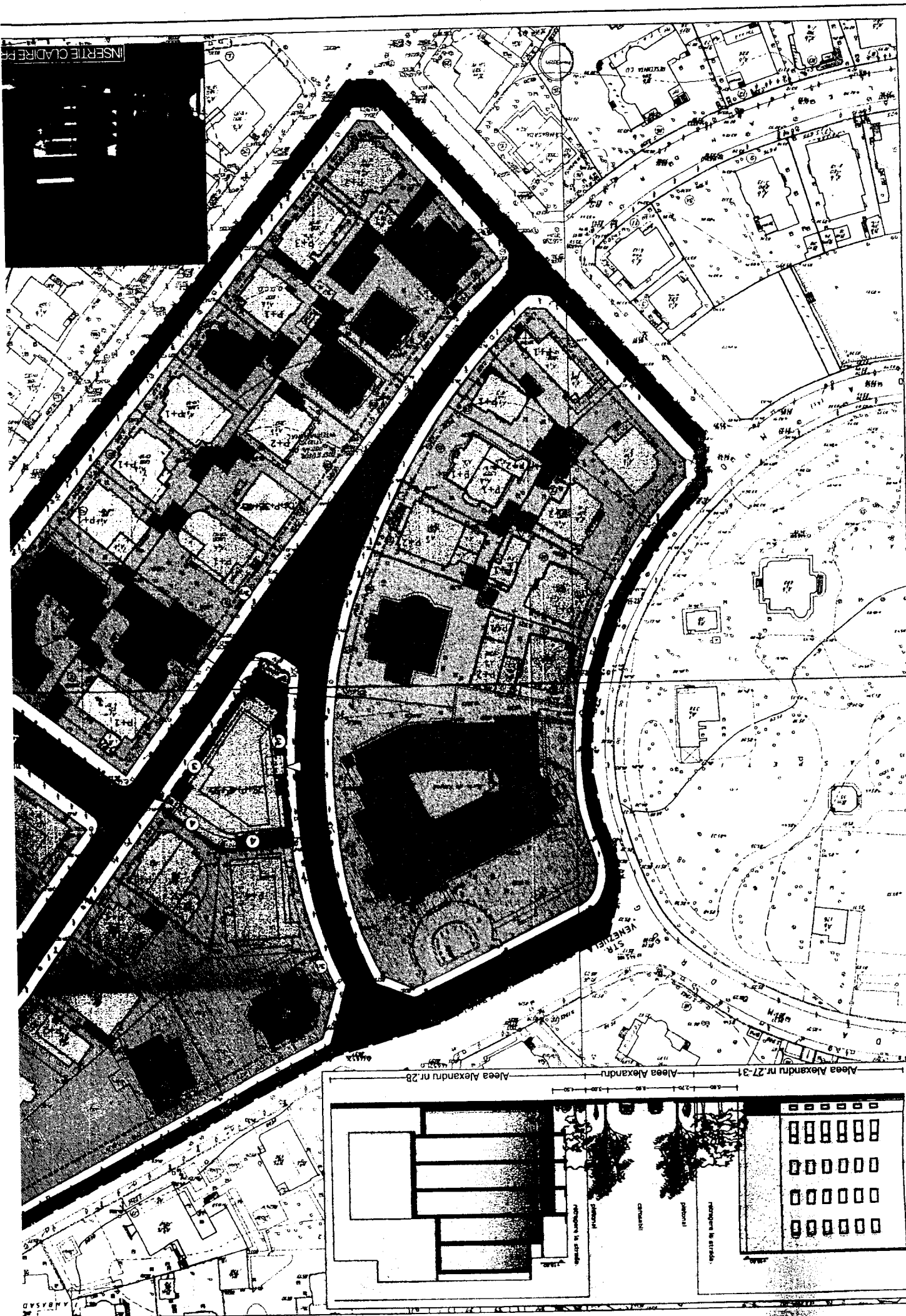
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

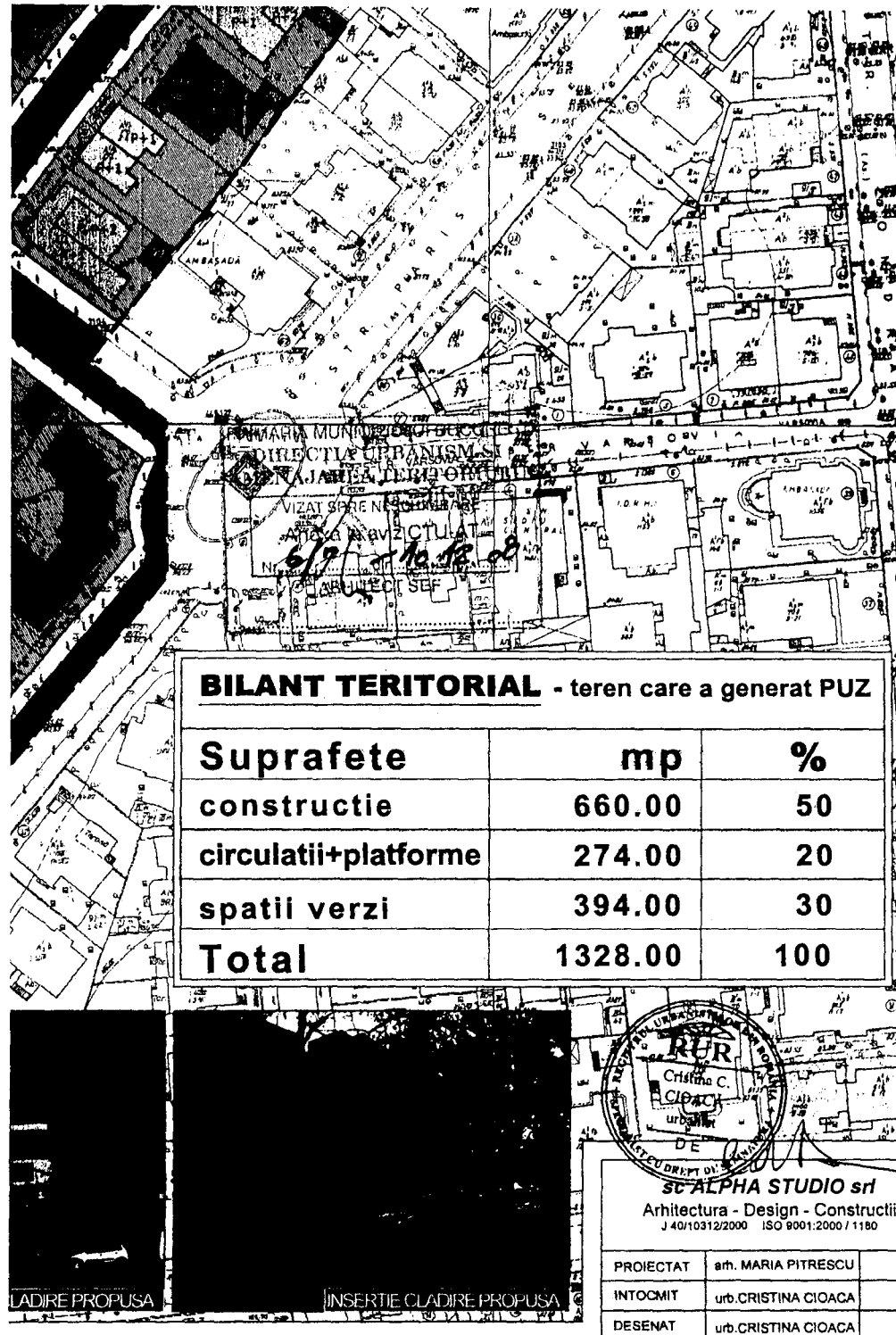
TUDOR TOMA

INSERTE CLADIRE PR



Aleea Alexandru nr. 27-31 Aleea Alexandru nr. 28

ALBASTR



BILANT TERITORIAL - teren care a generat PUZ

Suprafete	mp	%
constructie	660.00	50
circulatii+platforme	274.00	20
spatii verzi	394.00	30
Total	1328.00	100

Reglementari urbanistice

- Locuinte
- Imobil in constructie - S + Ds + P + 3E + 4Er**
Autorizatie de construire nr.262/15 din 26.03.2007
- Servicii
- Sanatate - Spitalul Elias
- Ambasada
- zona cu destinatie speciala
- Administratie
- Anexe
- Spatiu verde
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Alinierea propusa
- Alinierea conform P.U.Z.
Zone protejate- front discontinuu
- Alinierea conform P.U.Z.
Zone protejate- front continuu
- 3m Retrageri fata de aliniament
- Xm Retrageri minime obligatorii
- Acces carosabil - subsol
- Access pietonal

Indicatori urbanistici pentru terenul care a generat PUZ

S teren = 1 328.00 mp
POT = 50%
CUT = 3.1
H = 22m
2S+P+4E+5Er



SC ALPHA STUDIO srl Arhitectura - Design - Constructii J 40/10312/2000 ISO 9001:2000 / 1180	
PROIECTAT	arb. MARIA PITRESCU
INTOCMIT	urb. CRISTINA CIOACA
DESENAT	urb. CRISTINA CIOACA

TITLU PROIECT P.U.Z. Aleea Alexandru nr.28 Sector 1, Bucuresti	PLANSĂ 6
PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	
Scara 1:1000	Data 12.2008
Proiect nr.14/2008	

LADIRE PROPUSA

INSERTIE CLADIRE PROPUSA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA ALEXANDRU NR. 28, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona **L2b**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată:

LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras

Indicatorii urbanistici avizați:

POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA ALEXANDRU NR. 28, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona **L2b**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată: LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras

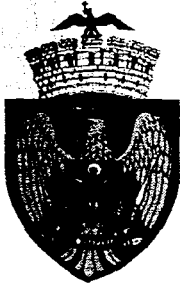
Indicatorii urbanistici avizați: POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 6/ 7/ 10.12.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789123/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 7/ 10.12.2008 PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 28, SECTOR 1

BENEFICIAR: S.C. CORNER AA 28 S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 1.328 mp. (1364 din măsurătorile cadastrale) proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU - subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 13 m; min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINTE 2S+P+4E+E5 retras

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =50%; CUT max = 3,1; Hmax. = 22,00 m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 47 / SMI / 04.02.2009

Către: S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI - Serviciul de Urbanism
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național - Direcția Monumente Istorice,
Arheologie

AVIZ NR. 99 / Zp / 04.02.2009

PUZ - Aleea Alexandru, nr. 28, sector 1, București

Obiectivul: Imobil locuințe
Localizare: București, Sectorul 1, Aleea Alexandru, nr. 28
Proiect: Imobil locuințe 2S+P+4E+5Er, faza P.U.Z.
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Șef proiect: arh. Maria Pitrescu
Beneficiar: S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere a avizului, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, memorii de specialitate; piese desenate – plan cadastral 1:2000, 1:500, proiect faza PUZ, ilustrare de temă.

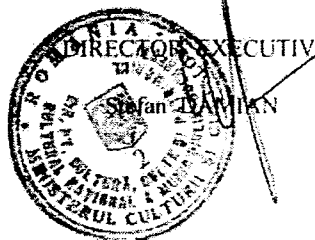
Se solicită amplasarea unui imobil de locuințe 2S+P+4E+5Er, în limita parametrilor urbanistici POTmax = 50,0%, CUTmax = 3,1, Hmax = 22,0 m.

Amplasamentul se află în zona de protecție a mai multor imobile - monument istoric, de pe străzile Aleea Alexandru, Atena și Venezuela, nominalizate în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 din 08.07.2004, publicată în MOF nr. 646/2004, precum și în zona construită protejată nr. 48 – „Parcelarea Filipescu”, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

În urma analizării documentației în cadrul ședinței Comisiei Regionale a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice București – Ilfov din data de 29.01.2009, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.



CONSILIER SUPERIOR,
arh. Sergiu LUCHIAN



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 219/12/13.03.2009

Catre: **S.C. CORNER AA 28 S.R.L.**
Adresa: Aleea Alexandru nr. 28, et.2, sect. 1, Bucuresti

Referitor: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 2S+P+4E+5 retras –Aleea Alexandru nr. 28, sect.1, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. CORNER AA 28 S.R.L.** nr.219/12/16.01.2009, a completarii ulterioare inregistrate cu nr.1078/03.03.2009 in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G nr. 114/2007 si 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 2S+P+4E+5 retras –Aleea Alexandru nr. 28, sect.1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren in suprafata de 1328 m² (conform Certificatului de Urbanism nr.214/26/M/951/09.02.2009 emis de Primaria Sectorului 1 Bucuresti) prin realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de inaltime 2S+P+4E+5R cu $H_{max} = 22m$,

in urmatoarele conditii:

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.


Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte colective - 2S+P+4E+5 retras –Aleea Alexandru nr. 28, sect.1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.7.985/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CORNER AA 28 S.R.L.
Calea Plevnei nr. 53, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 71 / 2009

Denumire: „P.U.Z.- Locuințe - ALEEA ALEXANDRU nr. 28” sector 1, București
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.
Beneficiar: S.C. CORNER AA 28 S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z.- Locuințe - ALEEA ALEXANDRU nr. 28” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax. = 3,1 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = 2S + P + 4E + et.5 retras.

2. Retrageri minime obligatorii:

- 20,0 m de la limita terenului spre vârful intersecției Aleea Alexandru - strada Atena;
- 3,0 m de la limita de proprietate spre strada Atena (aliniat cu construcțiile existente pe strada Atena);
- 3,0 m de la limita de proprietate spre Aleea Alexandru;
- 4,0 m de la limita de proprietate spre construcția existentă la nr. 3 din strada Atena;
- 4,0 m de la limita de proprietate spre construcția existentă la nr. 30 din Aleea Alexandru.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente".

- „se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

5. Se vor respecta și condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 99/Zp/04.02.2009.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

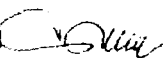
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 794437/16.01.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 02/ 16.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8. SC CORNER AA SRL cu sediul/domiciliul în București, calea Plevnei nr. 53, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA ALEXANDRU NR. 28 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/5



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMN certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 20540 / 12.01.2009
ian0833

794/33

Către

S.C. CORNER AA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 08.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în Aleea Alexandru nr. 28 », conform avizului de urbanism nr. 6/7, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 789123 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

