



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1
- Proiect de hotărâre privind instituirea taxei hoteliere pentru anul 2010

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **05.05.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 21.04.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 34, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3 /1 /20 / 19.11.2008;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.119/ Zp/ 09.02.2009.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 74/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6736/ 682/ 06.03.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 806006/ 20.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 158/ 20.01.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA ALEXANDRU NR. 34, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,8 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 603,71 mp. (619,00 mp. din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona L2b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

Condiții de construire aprobate: HOTEL S+P+3E+E4 retras

POT max =50%; CUT max = 2,5; Hmax. comișă = 15.00 m; Hmax. = 18,00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

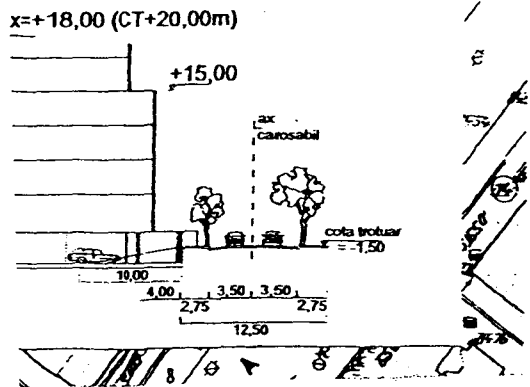
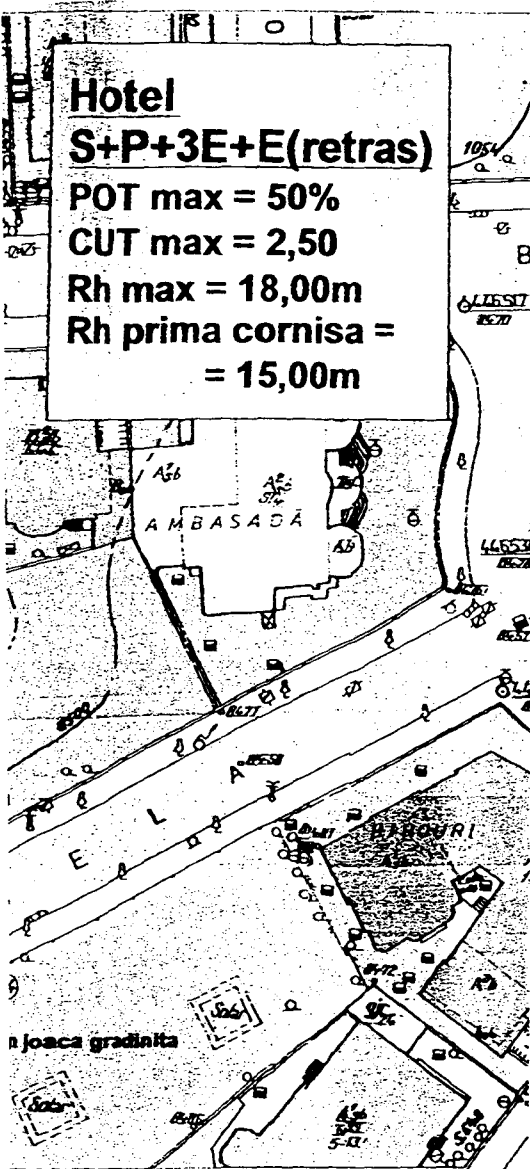
Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

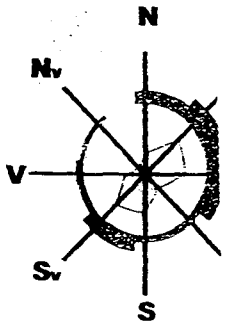


P.U.Z. aleea Alexandru nr.34

Reglementari

legenda:

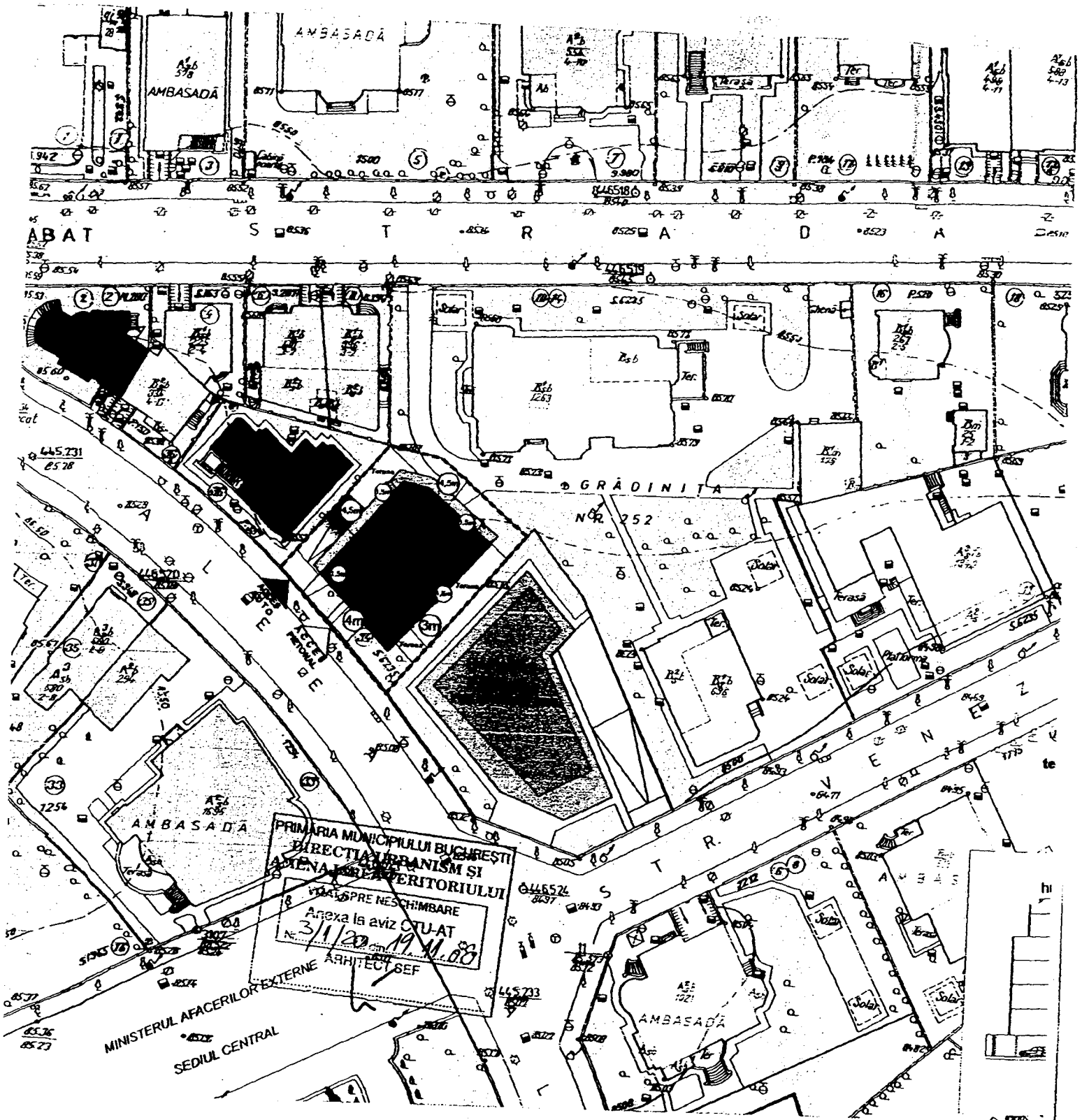
- parcelar
- carosabil si trotuare
- teren care a generat P.U.Z.
- locuinte colective
- locuinte unifamiliale
- ambasade / institutii publice
- birouri-servicii
- gradinite
- curti constructii
- spatii verzi
- propunere:**
- limita parter
- limita etaj curent
- limita etaj retras



BILANT TERITORIAL

- S lot teren = 602 mp**
- S construit = 301 mp (50%)**
- S pavaje = 150,50 mp (25)**
- S spatii verzi = 150,50 mp (25)**

S.c.T&T Construct Design S.R.L. Nr.Reg.Com. J40/23531/1994 C.U.I.6643088				D. EBENESCU S. ILIESCU OVIDIU		Proiect U01/027
SPECIFICATIE	NUME	SERIIA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: PROIECT URBANISTIC ZONAL Aleea Alexandru nr.34		Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	nr. R.ILIESCU		Date: februarie 2007	Titlu Planșă: REGLEMENTARI		Planșă P08
PROIECTAT	nr. R.Tiber					
DESERAT	ing.D.Sugarita					



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VITAL SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz OTU-AT
 Nr. 3/1/20 din 19.11.00
 ARHITECT ȘEF

MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE
 SEȚIUL CENTRAL

ABAT

AMBASADA

AMBASADA

GRADINITA

AMBASADA

AMBASADA

44552

44573

445731

1254

44576

44577

NR. 252

44552

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577

44577



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 752425/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /1 /20 / 19.11.2008 PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 34, SECTOR 1

BENEFICIAR: STROESCU OVIDIU
ELABORATOR: S.C. T&T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,8 Ha. din care parcela care a general PUZ ST = 603,71 mp. (619,00 din măsurătorile cadastrale) proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU - subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 13 m; min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: HOTEL S+P+3E+E4 retras
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =50%; CUT max = 2,5; Hmax. cornișa = 15.00 m; Hmax. = 18,00 m
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 806006/20.02.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 07/ 20.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 56. SC URBANEFFECT SRL cu sediul/domiciliul în București, Drumul Taberei nr. 98, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <STR. ALEEA ALEXANDRU NR. 34 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DIMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101.

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiicat ISO 9001 : 2000



SMM certifiicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 34, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA ALEXANDRU NR. 34, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona L2b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată:

HOTEL S+P+3E+E4 retras

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =50%; CUT max = 2,5;

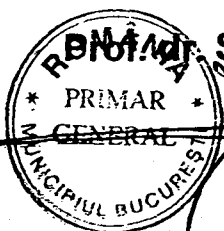
Hmax. cornișă = 15.00 m; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prim. Mr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 34, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA ALEXANDRU NR. 34, se află în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **L2b** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - PARCELAREA FILIPESCU, subzona **L2b**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată:	HOTEL S+P+3E+E4 retras
Indicatori urbanistici avizați:	POT max =50%; CUT max = 2,5; Hmax. cornișă = 15.00 m; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 3 / 1 / 20 / 19.11.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. /
ian1531

Către

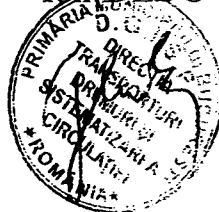
S.C. T & T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – hotel, în regim de înălțime S+P+3E+4E retras – Aleea Alexandru nr. 34 », conform avizului de urbanism nr. 3/1/20, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 752425 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 14 / SMI / 09.02.2009

Către: S.C. T&T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
Direcția Generală Patrimoniul Cultural Național - Direcția Monumente Istorice, Arheologie

AVIZ NR. 119 / Zp / 09.02.2009
PUZ - Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1, București

Obiectivul: Hotel S+P+3E+4Er
Localizare: București, Sectorul 1, Aleea Alexandru, nr. 34
Proiect: Hotel S+P+3E+4Er – faza: P.U.Z.
Proiectant: S.C. T&T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
Șef proiect: urb. R. Iliescu
Beneficiar: STROESCU OVIDIU

Documentația conține piese scrise: cerere de emitere a avizului, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz de urbanism, memoriu de specialitate; piese desenate – plan cadastral 1:2000, 1:500, proiect faza PUZ, documentație foto, ilustrare de temă.

Se solicită amplasarea unui imobil cu funcțiunea Hotel, având regimul de înălțime S+P+3E+4Er, în limita parametrilor urbanistici POT max = 50,0%, CUT max = 2,5 și Hmax. cornișă = 15,0 m; Hmax. = 18,0 m.

Amplasamentul se află în zona de protecție a mai multor imobile - monument istoric, de pe străzile Aleea Alexandru, Rabat și Venezuela, nominalizate în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314 din 08.07.2004, publicată în MOF nr. 646/2004, precum și în zona construită protejată nr. 48 – „Parcelarea Filipescu”, conform PUZ zone construite protejate, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

În urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

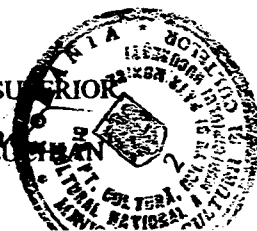
Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR EXECUTIV

Ștefan DAMIAN

CONSILIER SUPERIOR

arh. Sergiu LUȘTEAN





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.701/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. T&T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
Str. Jiului nr. 10, sector 4, București

AVIZ nr. 74 / 2009

Denumire: „P.U.Z. - Hotel - ALEEA ALEXANDRU nr. 34” sector 1, București
Proiectant: S.C. T&T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.
Beneficiar: STROESCU OVIDIU

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. - Hotel - ALEEA ALEXANDRU nr. 34” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVER

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 2,5 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = S + P + 3E + et.4 retras. Etajul 4 se va retrage cu min. 1,5 m pe tot perimetrul construcției.

2. Retrageri minime obligatorii:

- 4,0 m de la limita de proprietate spre Aleea Alexandru (aliniat cu construcțiile existente pe Aleea Alexandru nr. 36 și nr. 32)
- 4,5 m de la limita de proprietate spre construcția existentă la nr. 36 din Aleea Alexandru.
- 3,0 m de la limita de proprietate spre construcția existentă la nr. 32 din Aleea Alexandru.
- 4,5 m de la limita posterioară a proprietății

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 48 – PARCELAREA FILIPESCU – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente".

- „se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”, se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

5. Se vor respecta și condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 119/Zp/09.02.2009.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 6736/682/06.03.2009

CATRE:

STROESCU OVIDIU

București, sector 1, Str. Smaranda Braescu, nr. 5

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Ansamblu hotelier – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **STROESCU OVIDIU** cu domiciliul în Str. Smaranda Braescu, nr.5, sector 2, București, înregistrată cu nr. 6736/682/18.12.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 762/13.02.2009, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Ansamblu hotelier – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 603,71 m² proprietate privată (conform Avizului de urbanism nr. 3/1/20/19.11.2008 emis de Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Municipiului București).

în următoarele condiții:

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de hotel - S+P+3E+E4 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

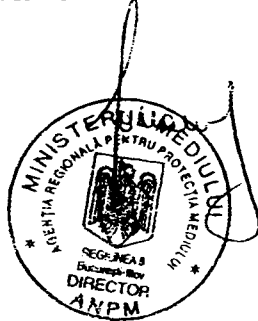
Suprafața de spații verzi va fi de 25% suprafața spațiu verde la sol și 5% jardiniere din beton și va fi amenajată și întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Ansamblu hotelier – Aleea Alexandru, nr. 34, sector 1, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban