



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certical ISO 9001 - 2008



SMM certical: ISO14001 - 2004

### **Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională**

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

### **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ– Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1.**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **17.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi :03.06.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanismul CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionalei și Locuinței : Aviz nr. 80/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1526/120/21.04.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 33067/2134/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 786484/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 780270/17204/2008;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1" - pentru o suprafață de teren S=376,00 mp teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG Municipiul București - Zona L1d - zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

**Indicatori urbanistici reglementati :** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>=P+2E.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:** POT<sub>max</sub>=55,14%; CUT<sub>max</sub>=0,84;

R<sub>maxh</sub>=P+M - H<sub>max</sub>=7,10 m (conform Aviz nr. 33067/2134/2009 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana)

**FUNCTIUNI :** consolidare, extindere si supraetajare imobil cu functiunea de locuire.

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 790316/11.12.2008

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009**

**PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1**

*Prezentul Aviz de urbanism modifică Avizul nr. 4/1/13/26.11.2008, unde în mod eronat la regimul maxim de înălțime avizat s-a trecut P+4E în loc de P+M*

**BENEFICIAR:** D-NA MIHAI MAGDALENA și D-NUL MIHAI EDUARD COSTIN.

**ELABORATOR:** P.F.A. ANCA MANDROVICEANU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 376,00 mp teren proprietate persoane fizice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 20%; CUT<sub>max</sub> = 0,7; R<sub>max</sub>h-P+2E.

**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI NR. 4/1/13/26.11.2008 VIZAT SPRE NESCHIMBARE**  
**ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub> = 55,14%, CUT<sub>max</sub> = 0,84; R<sub>max</sub>H = P+M.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Intocmit  
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



**PUZ - Consolidare, extindere, supraetajare - Intrare in legalitate LOCUINTA P+M**  
 Strada C. Dobrogeanu Gherea nr.72B, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI P.U.G. MUNICIPIUL BUCURESTI  
 aprobat cu HCGMB nr.269/21.12.2000

L1d - locuinte individuale mici, situate in zona culoarelor plantate  
 propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei  
 POTmax=20%  
 CUTmaxP+1=0,4ADC/Steren  
 CUTmaxP+2=0,7ADC/Steren  
 Hmax=P+2E=10metri; se admite un nivel mansardat inscris in  
 volumul acoperisului, in suprafata de max 60% din suprafata construita

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISM  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZITARE Neschimbare  
 Anexa la viz. CTU-AT  
 Nr. 477/15 din 26.11.2009  
 ARHITECT SEB

Steren = 370,00mp conform contract de  
 vanzare-cumparare  
 Steren = 328,94mp conform masuratori cadastrale

PROPOS  
 Sconstruit = 181,41mp  
 Sdesfasurat = 276,30mp  
 POT propus = 55,14%  
 CUT propus = 0,84ADC/Steren

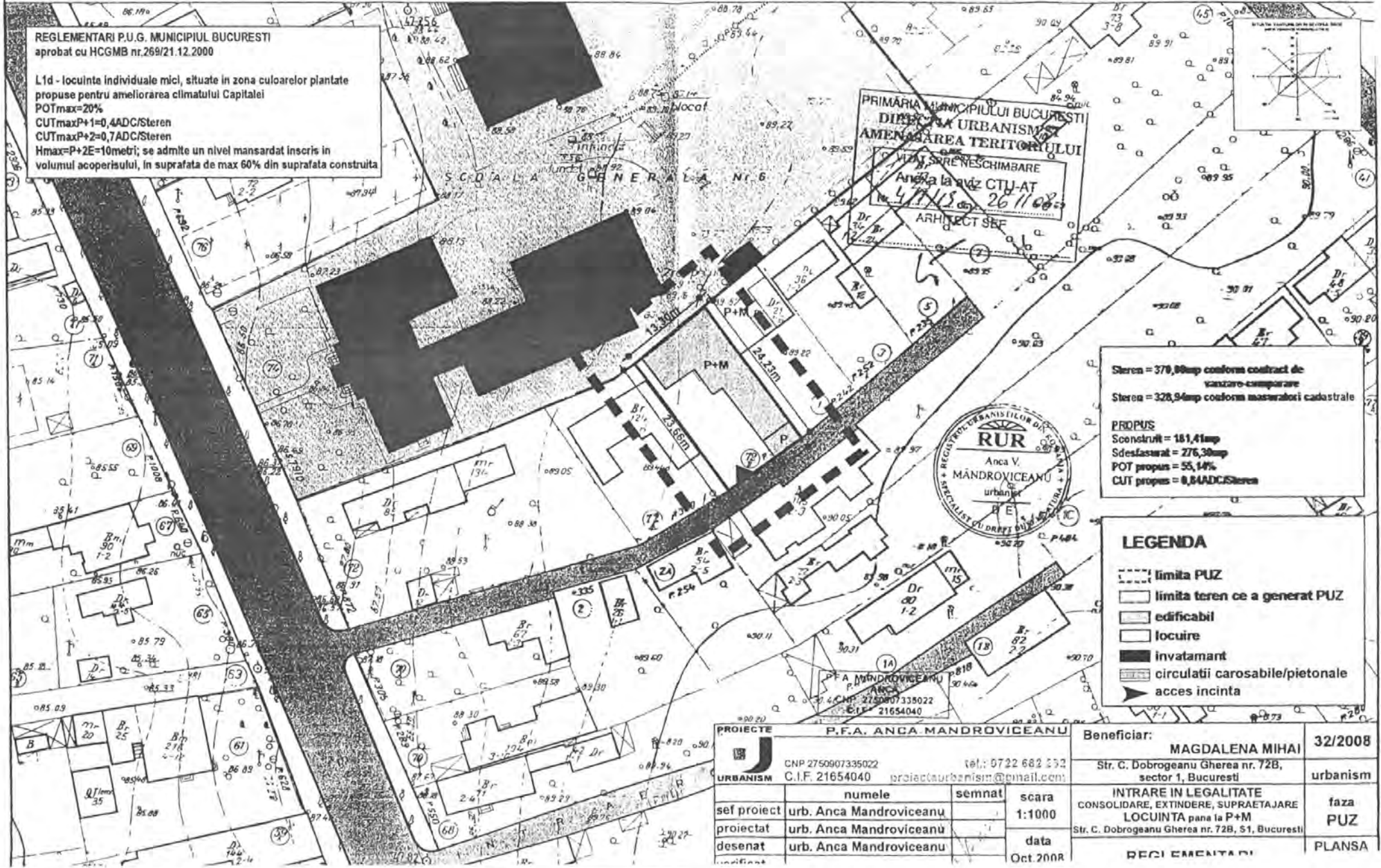
**LEGENDA**

- limita PUZ
- limita teren ce a generat PUZ
- ▨ edificabil
- locuire
- invatamant
- ▨ circulatii carosabile/pietonale
- ▶ acces incinta



PROIECTE		P.F.A. ANCA MANDROVICEANU	
URBANISM	CNP 2750907335022 C.I.F. 21654040	tel.: 0722 682 232 proiect@urbanism@gmail.com	
sef proiect	urb. Anca MandrovicEANU	semnat	scara 1:1000
proiectat	urb. Anca MandrovicEANU		
desenat	urb. Anca MandrovicEANU		data Oct. 2009

Beneficiar:	MAGDALENA MIHAI	32/2008
	Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, Bucuresti	urbanism
	INTRARE IN LEGALITATE CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE LOCUINTA pana la P+M	faza PUZ
	Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, S1, Bucuresti	PLANSA



**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO14001: 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POTmax =20%; CUTmax =0,7; Rmaxh=P+2E;

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POTmax=55,14%; CUTmax =0,84;  
RmaxH =P+M .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SOFIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT<sub>max</sub> =20%; CUT<sub>max</sub> =0,7; R<sub>maxh</sub>=P+2E;

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** consolidare, extindere și supraetajare imobil cu funcțiunea de locuire .

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :** POT<sub>max</sub>=55,14%; CUT<sub>max</sub> =0,84;  
R<sub>maxH</sub> =P+M .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008/R/04.02.2009.

Arhitect Sef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu





**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 1526/120/ 21.04.2009

**CATRE,**

**MIHAI MAGDALENA**

Str. Dobrogeanu-Gherea nr. 72B, sector 1, București

**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **MIHAI MAGDALENA** cu domiciliul în Str. Dobrogeanu-Gherea nr. 72B, sector 1, București, înregistrată cu nr. 1526/26.03.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte**, Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 376 mp teren proprietate persoane fizice (conform Avizului de Urbanism nr. 4/1/13/26.11.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie consolidarea, extinderea și supraetajarea imobilului de locuințe din Str. Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, București.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35% din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.



Nr. 33067 / 2134 din 23 -01- 2009

## **MIHAI MAGDALENA**

București, Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72 B, Sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### **AVIZ**

pentru construcția unui imobil pe terenul din Str. C. Dobrogeanu Gherea nr. 72 B, Sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la cca. 300 m Sud față de prelungirea axului pistei și la cca. 1000 m Vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,89 m.

#### **Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a amplasamentului construcției precizat în documentația prezentată;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 7,10 m, respectiv cota absolută maximă de 96,99 m (89,89 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 7,10 m înălțimea maximă a construcției);
3. Utilizarea pentru încălzirea clădirii a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
4. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
5. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, baloane, etc;
6. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
7. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al A.A.C.R., dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an sau dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare, precum și dacă în decurs de un an se schimbă beneficiarul obiectivului.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2008



SMM certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 786484/12.12.2008

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 47/ 12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 27. PFA MANDROVICEANU ANCA cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului – „STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 72B SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU



REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr 11789 /DGDT/ 12.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**MIHAI MAGDALENA**

Str. C-tin Dobrogeanu Gherea nr. 72B, sector 1, București

**AVIZ nr. 80 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Intrare in legalitate consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 72B” sector 1, București  
Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU  
Beneficiar: MIHAI MAGDALENA și MIHAI EDUARD COSTIN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Intrare in legalitate consolidare, extindere și supraetajare locuință existentă - str. CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA nr. 72B” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55,14 %, CUTmax.= 0,84 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + M

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

Adrian DAN



**CONSILIER SUPERIOR**

CASANDRA ROȘU

