



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255, fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 :2000



SMM certicat ISO14001 :2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB **Serviciul Transparență Decizională**

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
 - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi :04.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -
PUZ – Str. SPATARUL PREDA nr.2 , sector 5

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 6/1/1/18.02.2009
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr. 105/2009
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr. 704/51/19.03.2009
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.751334/17.07.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.2972/19.03.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. SPATARUL PREDA nr.2 , sector 5, pentru o suprafața studiată de $S= 80000$ mp din care teren ce a generat PUZ – $S=57365,829$ mp – proprietate persoana juridica .

Încadrare în PUG – subzona A2b – unitati industriale : $POT_{max}=80\%$,
 $CUT_{maxvolumetric} = 15$, $H_{max}=20$ m .

Condiții de construire aprobate : ansamblu rezidențial
 $POT_{max}=34,1\%$, $CUT_{max}=3$, $R_{maxh}=2S+P+1E-2S+P+9E-2S+P+10E$, $H_{max}=35$ m

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

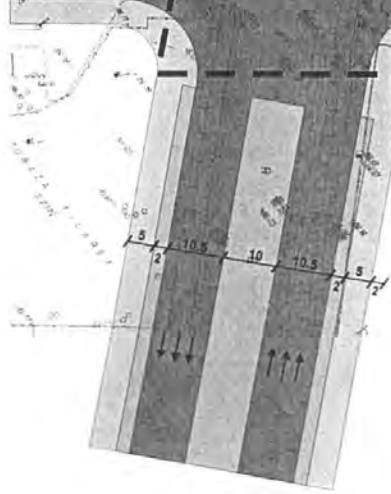
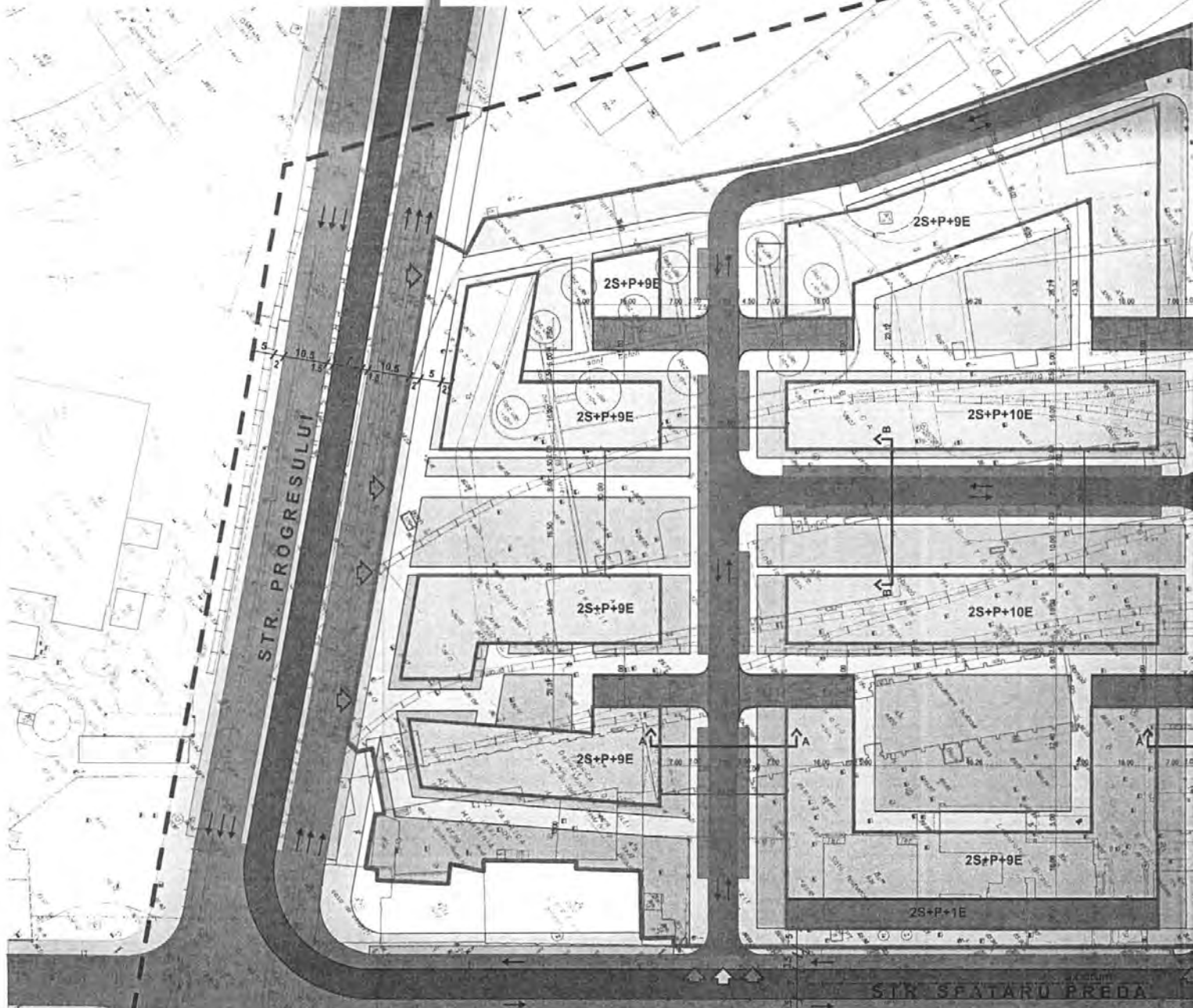
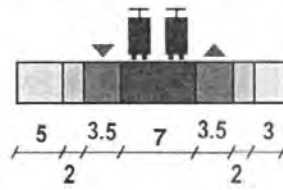
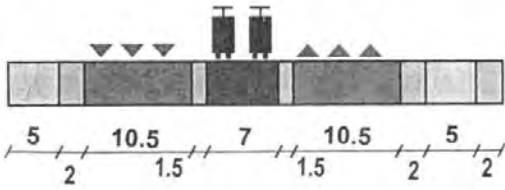
București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

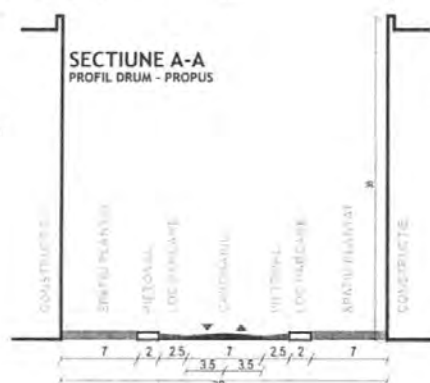
TUDOR TOMA

PROFIL STR. PROGRESULUI

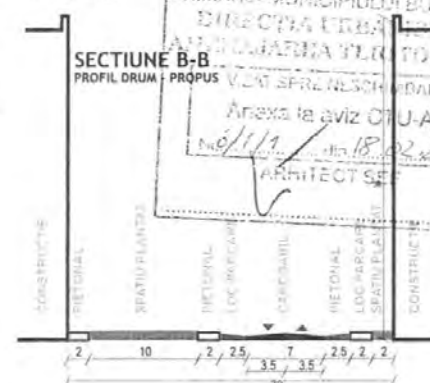
PROFIL STR. SPATARUL PEDA



SECTIUNE A-A
PROFIL DRUM - PROBUS



SECTIUNE B-B
PROFIL DRUM - PROBUS



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA TRAFICULUI ȘI
ANUNȚAREA TERITORIALĂ
VIAȚII ȘI SPAȚIULUI URBAN
Anexa la aviz CIU-AT
Nr. 6/111 din 18.02.2009
ARHITECT ȘI

BILAN

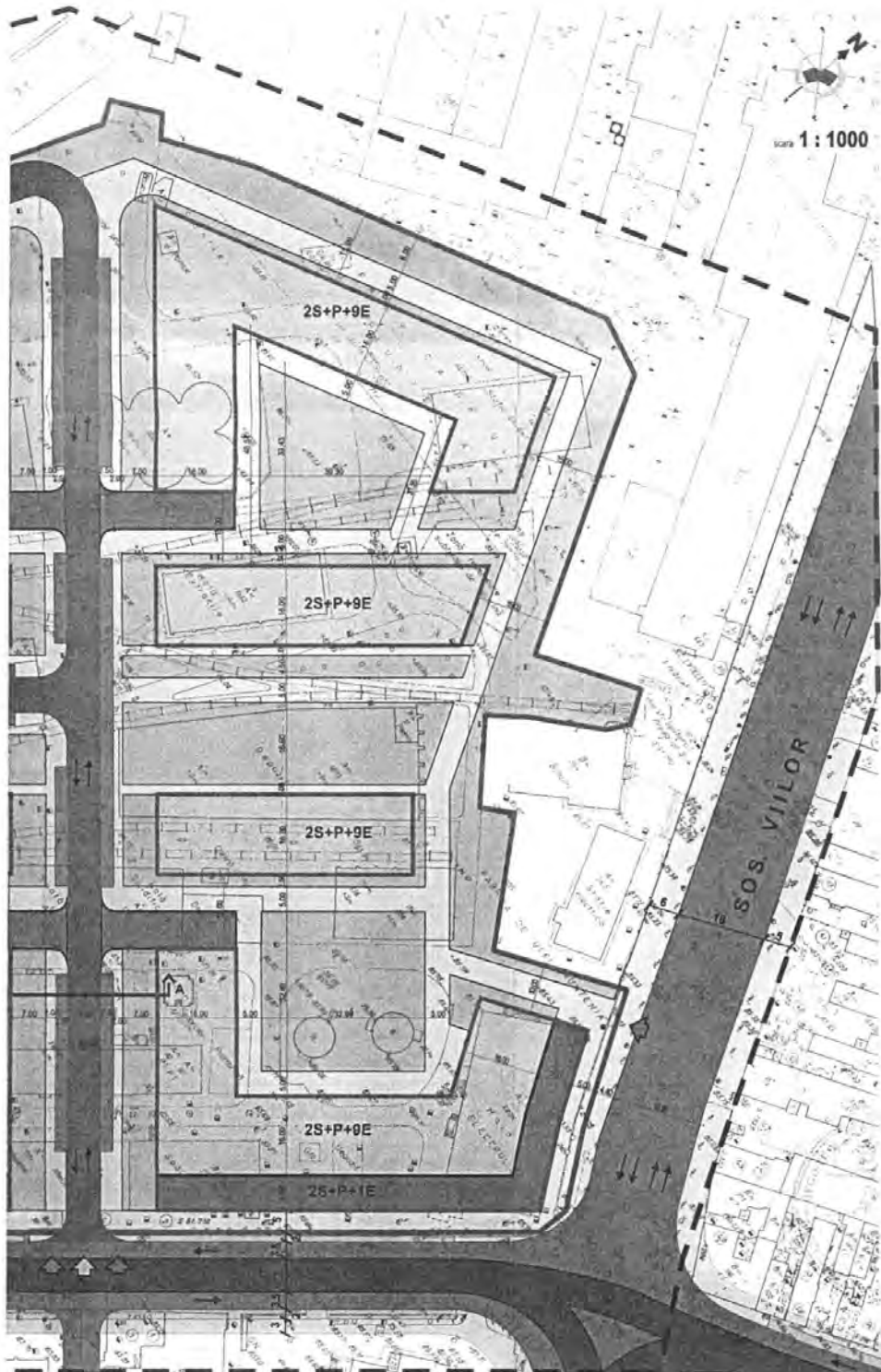
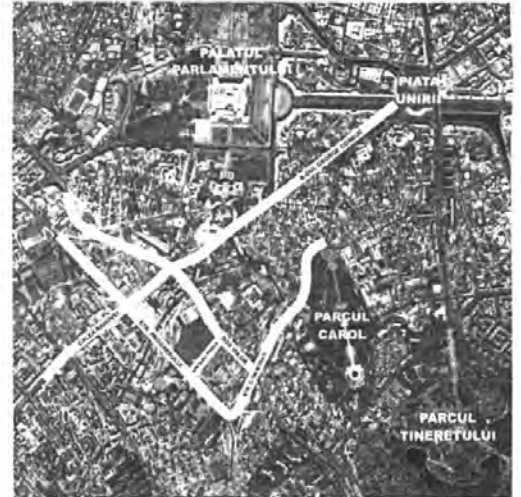
SUPRAF. SUPRAF.
SUPRAF. CIRCUL.
RAMPE CIRCUL.
SPATII PARCAJ SUPRAF.
SUPRAF.
NR. APA NR. LOC NR. LOC
P.O.T. C.U.T. RHM

REGULAMENT

P.U.Z.

ANSAMBLU REZIDENTIAL

SPATARUL PREDĂ NR. 2, SECTOR 5, BUCUREȘTI



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.Z.
- EDIFICABIL PROPUȘ
- LOCUINTE
- COMERCIAL
- SPAȚII PLANTATE PROPUȘE
- CIRCULAȚII AUTO PROPUȘE
- PARCARI DE SUPRAFAȚĂ PROPUȘE
- RAMPE ACCES PARCARE SUBTERAN
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO

- CIRCULAȚII AUTO PROPUȘE PRIN P.U.Z. - SOSEAUA VIILOR - CONSTANTIN ISTRATI
Aviz CTU-AT nr 21/5 din 06.09.2006
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE PRIN P.U.Z. - SOSEAUA VIILOR - CONSTANTIN ISTRATI
Aviz CTU-AT nr 21/5 din 06.09.2006
- TRASEU TRAMVAI PROPUȘ PRIN P.U.Z. - SOSEAUA VIILOR - CONSTANTIN ISTRATI
Aviz CTU-AT nr 21/5 din 06.09.2006

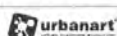
ILANT TERITORIAL - TEREN STUDIAT

Denumire	EXISTENT	PROPUȘ	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	57.295 mp	57.295 mp	100.0
SUPRAFAȚĂ TEREN - CEDAT	-	2.195 mp	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	-	18.800 mp	33.0
CIRCULAȚII AUTO	-	4.397 mp	7.6
RAMPE AUTO (ACCES PARCARE SUBSOL)	-	1.512 mp	2.6
CIRCULAȚII PIETONALE	-	12.936 mp	22.6
SPAȚII PLANTATE	-	17.850 mp	31.1
PARCARI SUPRAFAȚĂ	-	1.800 mp	3.1
SUPRAFAȚĂ TEREN VIRAN	57.295 mp	-	-
SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	-	171.900 mp	100.0
LOCUINTE	-	169.122 mp	98.5
COMERT / BIROURI	-	2.778 mp	1.5
NR. APARTAMENTE	-	cca.1600	-
NR. LOC. PARCARE - SUPRAFAȚĂ	-	120	-
NR. LOC. PARCARE - SUBTERAN	-	2.180	-
P.O.T.		34.1 %	
C.U.T.		3.0	
RM		P+9(10) = 35 m	

UTR PROPUȘ L4a

subzona locuințelor colective înalte cu P+5 - P+10 niveluri, formând ansambluri preponderent rezidențiale, situate în afara zonei protejate;

SIM-CO BH



Proiectant: S.C. SIM-CO BH S.R.L.
Director executiv: Ing. Viorel Bulzan
Subproiectant: S.C. URBANART S.R.L.
Director executiv: Urb. Florin Ciobanu

J40/9778/1994
RO 5726846
J40/6072/2005
RO 17430371

Contract nr./2009

ianuarie 2009

P.U.Z. - ANSAMBLU REZIDENTIAL 2S+P+10E

Str. SPATARUL PREDĂ, nr.2, sector 5, București

Coordonator: Urb. Florin Ciobanu
Elaborator: Urb. Florin Ciobanu
Elaborator: Urb. Razvan Iliescu

Beneficiar: **GEA-PRASA INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL**
REGULAMENT

Proiect nr. U-001-08

Plansa: **5**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 | 2009



SNM certificat ISO 14001 | 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 799823/23.01.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/18.02.2009 PUZ – STR. SPATARUL PREDA nr. 2, SECTOR 5

BENEFICIAR: GEA-PRASA INTERNATIONALCONSTRUCT SRL

ELABORATOR: S.C. URBANART.S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ PRIN PUZ : S=80.000,0 mp din care teren ce a generat PUZ-S=57.365,829 mp - proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul se afla în arealul delimitat la sud de str. Spatarul Preda , la vest de str. Progresului , la est de Sos. Viilor

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul se încadrează în subzona A2b- subzona unitatilor industriale.

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max} =80%; CUT_{max}volumetric =15volumetric;
R_{max}h= 20m

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : ansamblu rezidential.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=34,1%, CUT_{max} =3,0;

R_{max}H =2S+P+1E-2S+P+9E-2S+P+10E ; H_{max}=35m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. SPATARUL PREDA nr. 2 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 57365,829 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona A2b – unitati industriale : POTmax=80% , CUTmaxvolumetric = 15 , Hmax=20 m .

Condiții de construire avizte : ansamblu rezidențial

POTmax=34,1 % , CUTmax=3, Rmaxh=2S+P+1E-2S+P+9E-2S+P+10 E , Hmax=35m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Str. SPATARUL PREDA nr. 2 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața S= 57365,829 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG – subzona A2b – unitati industriale : POTmax=80% , CUTmaxvolumetric = 15 , Hmax=20 m .

Condiții de construire avizte : ansamblu rezidențial
POTmax=34,1 % , CUTmax=3, Rmaxh=2S+P+1E-2S+P+9E-2S+P+10 E ,
Hmax=35m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 6/1/18.02.2009

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.17.376/DGDT/16.09.2009

București, bd. Din cu Gelescu nr. 30, sector 1
Telefon/fax : 0372 114 521

Către,

S.C. URBANEFFECT S.R.L.
Drumul Taberei nr. 98, bl. C2, ap. 49, ector 6, București

AVIZ nr. 105 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu rezidențial - str. SPĂTARUL PREDA nr. 2” sector 5,
București

Proiectant: S.C. URBANEFFECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. GEA - PRASA INTERNATIONALCONSTRUCT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism.

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005.

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Ansamblu rezidențial - str. SPĂTARUL PREDA nr. 2” sector 5, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 34,1 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren.
- Rmax.h = 2S + P + 1E - 2S + P + 9E - 2S + P + 10E; Hmax.= 35 m

2.Circulațiile, accesele și parările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 704 / 51 / 19.03.2009

CATRE:

S.C. GEA-PRASA INTERNATIONAL CONSTRUCT S.R.L.
București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 4, Bl. B3, Et. 2

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Ansamblu rezidențial** Str. Spatarul Preda nr. 2, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GEA-PRASA INTERNATIONAL CONSTRUCT S.R.L.** cu sediul în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 4, Bl. B3, Et. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 704 / 51 / 11.02.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial** Str. Spatarul Preda nr. 2, sector 5, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 57.365,829 mp proprietate persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 6/1/1/18.02.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui ansamblu rezidențial cu regim maxim de înălțime 2S+P+10E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 31,5 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidential Str. Spatarul Preda nr. 2, sector 5, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 2972 / 1903 2009.
mar1214

810238.

Către

S.C. URBANART S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.03.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui ansamblu rezidențial, în regim de înălțime 2S+P+1E-2S+P+9E-2S+P+10E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Spătarul Preda nr. 2 », conform avizului de urbanism nr. 6/1/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 799823, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 751334/17.07.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 27 / 25.07.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 47 SC INSTAL SRL, cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 58, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. SPATARU PREDA NR. 2, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va obtine avizul CTUAT-PMB, fara de care prezentul aviz isi pierde valabilitatea
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

p.ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6