



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO14001:2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi :04.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – str. MUZELOR nr.22/1,
sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007/R/
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.82/2009
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 930/88/07.07.2008
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.717941/11/21.03.2008
- Comisia de circulație – aviz nr.6343/31.03.2008
- Aviz DCCPCN- MB nr.226/Z/10.03.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. MUZELOR nr.22/1, sector 4, pentru o suprafața studiată de $S= 743,99$ mp proprietate persoana juridică ;

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 87 –Principatele Unite ; $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=1,8$, $H_{maxcornisa}=10(13)$ m .
Condiții de construire aprobate : birouri ; $POT_{max}= 50 \%$, $CUT_{max}=2,4$,
 $R_{maxh} = 2S+ P+3-4E$, $H_{max}=18$ m .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA

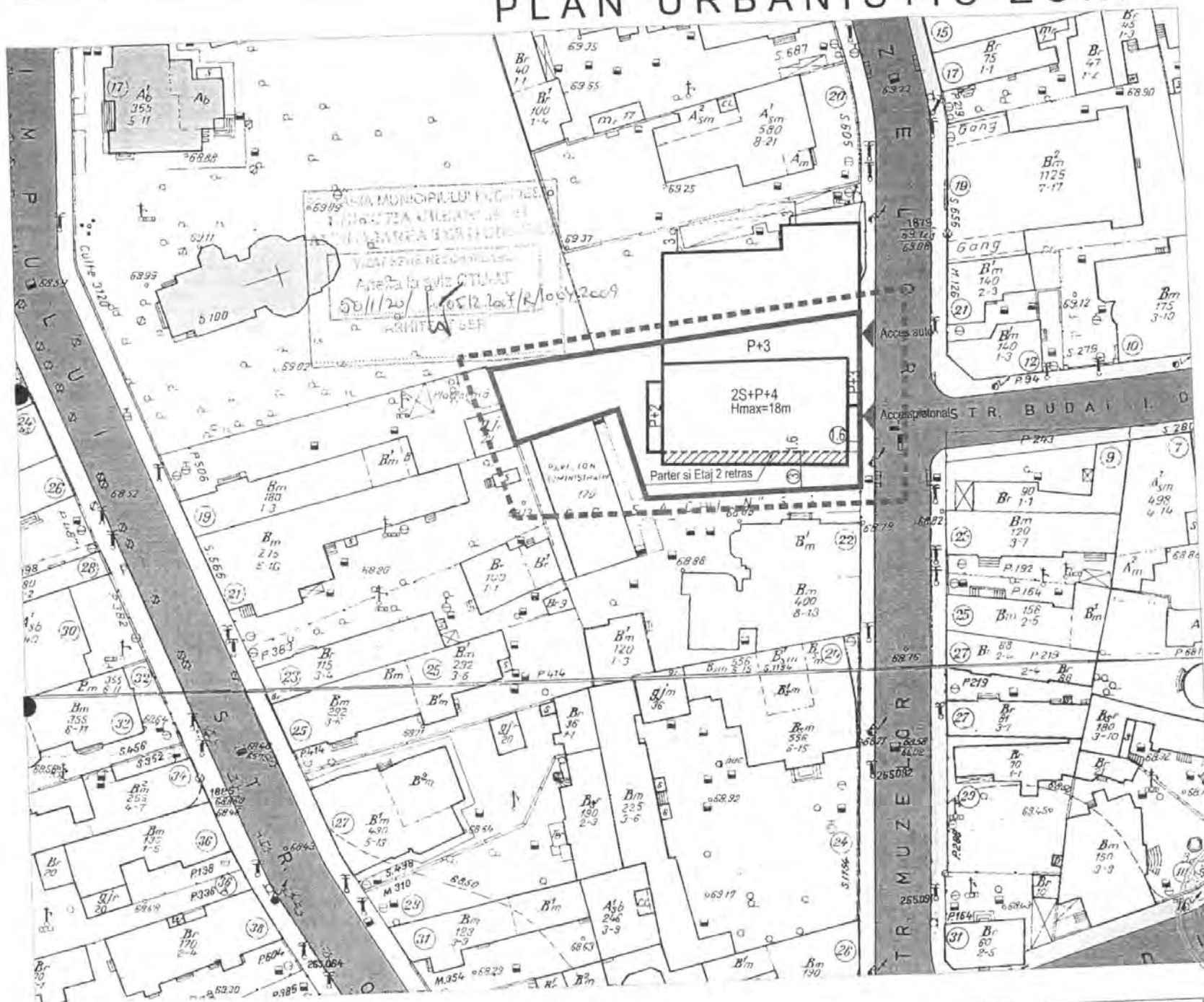
București ,2009

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Muzelor nr 22/1, sector 4, Bucuresti



LEGENDA:

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- CURTI / INCINTE
- LOCUINTE EXISTENTE
- BIROURI
- CULTE - CLADIRI INCLUSE PE LISTA M.I.
- CONSOLA
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S teren = 743,99 mp
 P.O.T.max = 50 %
 C.U.T.max = 2.4
 Hmax. = 18m_2S+P+3E+4E



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PROIECTAT DESENAT
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

BENEFICIAR
 S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Str. Muzelor nr 22/1, sector 4, Bucuresti

REGLEMENTARI

PROIECT NR. PLANSĂ NR.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681473 / 15.12.2007/10.04.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007/R/10.04.2009 PUZ – str. MUZELOR nr. 22 / 1 , sector 4

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007 urmare condițiilor impuse prin Avizul MDRL nr. 82/2009

BENEFICIAR : SC INVEST GROUP IMOB SRL **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.1000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 743,99 mp – proprietate persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrală protejată a orașului, în arealul delimitat la nord de bd. Principatele Unite , la sud de bd. Marasesti , la est de str. Muzelor .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată nr. 87– Principatele Unite.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max =1,8 ; Hmaxcornisa =10(13) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax = 2,4 ; RmaxH =2S+P+3-4E, Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L , aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emitorii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-017

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. MUZELOR nr.22/1 , sector 4 ,

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S = 743,99\text{mp}$ proprietate persoană juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ- Zone construite protejate.

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 87 –Principatele Unite ; $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=1,8$, $H_{max\text{cornisa}}=10(13)\text{m}$.

Condiții de construire avizate: birouri ; $POT_{max}= 50\%$, $CUT_{max}=2,4$, $R_{maxh} = 2S+ P+3-4E$, $H_{max}=18\text{ m}$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE


DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. MUZELOR nr.22/1 , sector 4 ,

Legea nr. 50/1991 republicata, cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S= 743,99\text{mp}$ proprietate persoană juridică , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUZ- Zone construite protejate .

Încadrare în PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE - terenul se încadrează în zona protejată 87 –Principatele Unite ; $POT_{max}=50\%$, $CUT_{max}=1,8$, $H_{max\text{cornisa}}=10(13)\text{m}$.

Condiții de construire avizate: birouri ; $POT_{max}= 50\%$, $CUT_{max}=2,4$, $R_{maxh} = 2S+ P+3-4E$, $H_{max}=18\text{ m}$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr.26/2/41/02.07.2007/10.04.2009

**Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.9.921//DGDT/.....2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

B-dul Șincai nr. 13, bl. 5, et. 3, ap. 13, sector 3, București

AVIZ nr. 82 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - str. MUZELOR nr. 22/1” sector 4, București
Proiectant: B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE
Beneficiar: S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri - str. MUZELOR nr. 22/1” sector 4, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax = 2,4 mp, ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E + et. 4 retras, Hmax. = 18 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se Va face exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 87 – ZONA PRINCIPATELE UNITE - țesut istoric difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU





ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2, Bucuresti – tel-021.323 26 11

Nr. 161 S.M.I./ 10.03.2008

Catre, **S.C. INVEST GROUP IMOB S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 4, Bucuresti – Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor – Directia Monumente Istorice si Muzee

AVIZ NR. 226/ Z/ 10.03.2008

Amplasare imobil

Str. Muzelor, nr. 22/1, sector 4, Bucuresti

Obiectivul: Imobil – str. Muzelor, nr. 22/1
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata nr. 87 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. M.V. MARCU
Beneficiar: **S.C. INVEST GROUP IMOB S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, acte de proprietate, memoriu de urbanism, aviz de urbanism, certificat de urbanism, piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact urban si documentar fotografic.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de birouri 2S+P+4E+5E retras in limita parametrilor urbanistici POT = 50% si CUT = 3 si Hmax = 22m.

In urma analizarii documentatiei, se acorda :

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu 1 plansa anexa vizata spre neschimbare

Director,

Stefan DAMIAN



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

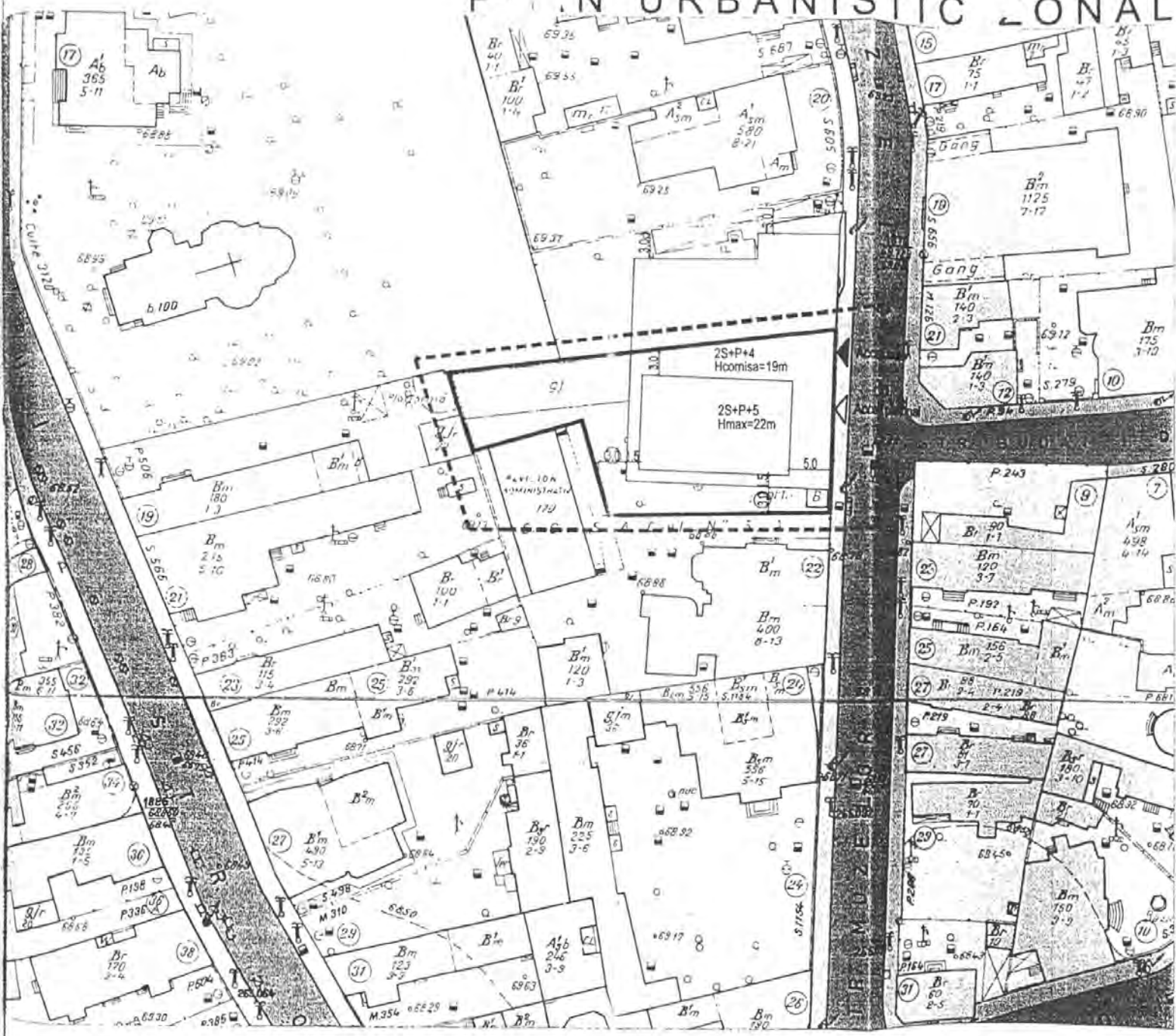
PLAN URBANISTIC ZONAL

str. Muzelor nr 22/1, sector 4, Bucuresti

LEGENDA:

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  MINISTERUL CULTURII ȘI CĂLĂTORI
Direcția pt. Cultură, Călătorii și Protecția Culturală
Cultural National și Municipiului București
Valoarea cu AVIZ 22/1/10/10/10
Expert *[Signature]*
-  Schemă de CURTI / INCINTE
-  LOCUINTE EXISTENTE
-  BIROURI
-  CULTE - CLADIRI INCLUSE PE LISTA M.I.
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL

S teren = 743,99 mp
 P.O.T.max = 50 %
 C.U.T.max = 3
 Hcornisa = 19m
 Hmax. = 22m(2S+4E+5E)



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

PROIECTAT
 DESENAT
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE
 ARH. MIHNEA MARCU VASILE

BENEFICIAR
 S.C. INVEST GRUP IMOB S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL
 STR. MUZELOR 22/1, SECTOR 4, BUCURESTI

REGLEMENTARI
 SCARA 1:500

PROIECT NR.	PLANSĂ NR.
DATA	4
NOV 2017	

Marcu

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

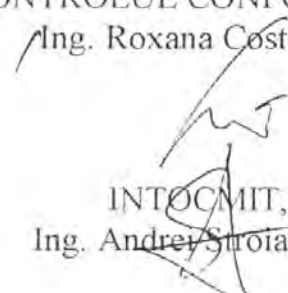
Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.03.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in data de 15.02.2008, 18.02.2008 si respectiv in data de 27.06.2008, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil Birouri 2S+P+4-5E – Str.Muzelor nr. 22/1, sector 4, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G. nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroeian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 6343 / 31.03.2008.....

DGISP/8128

Mar27124

Către

B.I.A. MIHNEA MARCU VASILE

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.03.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. pe str. Muzelor nr. 22/1, sector 4”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR GENERAL
GHEORGHE UDRIȘTE





Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 717941/21.03.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

la ACTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Din P.V. nr. 11 / 21.03.2008 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 29. SC INVEST GRUP IMOB SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Sincai nr. 13, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. MUZELOR NR. 22/1 SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001 : 2000



SNM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681473 / 15.12.2007/10.04.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007/R/10.04.2009 PUZ – str. MUZELOR nr. 22 / 1 , sector 4

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007 urmare condițiilor impuse prin Avizul MDRL nr. 82/2009

BENEFICIAR : SC INVEST GROUP IMOB SRL **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA MARCU
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca.1000 mp din care teren ce a generat PUZ - S = 743,99 mp - proprietate persoana juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala protejata a orașului, în arealul delimitat la nord de bd. Principatele Unite , la sud de bd. Marasesti , la est de str. Muzelor .
PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata nr. 87– Principatele Unite.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max =1,8 ; Hmaxcornisa =10(13) m .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri.
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 50%; CUTmax = 2,4 ; RmaxH =2S+P+3-4E, Hmax=18 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L , aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC- DCCPCN , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/7