



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifikat ISO 9001 2000



SMA certifikat ISO 14001 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 / 2000



SMM certifiat ISO14001 / 2004

-
- Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:
- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
 - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
 - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi :04.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73 ,
Sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr. 92/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 556/35/09.03.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr. 763958/26.09.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.19733/03.02.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73 , sector 1 , pentru o suprafața studiata $S=617,43$ mp din care : 281,11 mp proprietate persoane fizice și 151,2 mp domeniul privat PMB ; din terenul de 158 mp – str. Banu Antonache nr. 48 – se cedează domeniului public $S=5,28$ mp pentru trotuar .

Încadrare în PUG : terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire aprobate : locuințe colective .

$POT_{max}=74\%$, $CUT_{max}=3,7$, $R_{maxh}=S+P+4E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

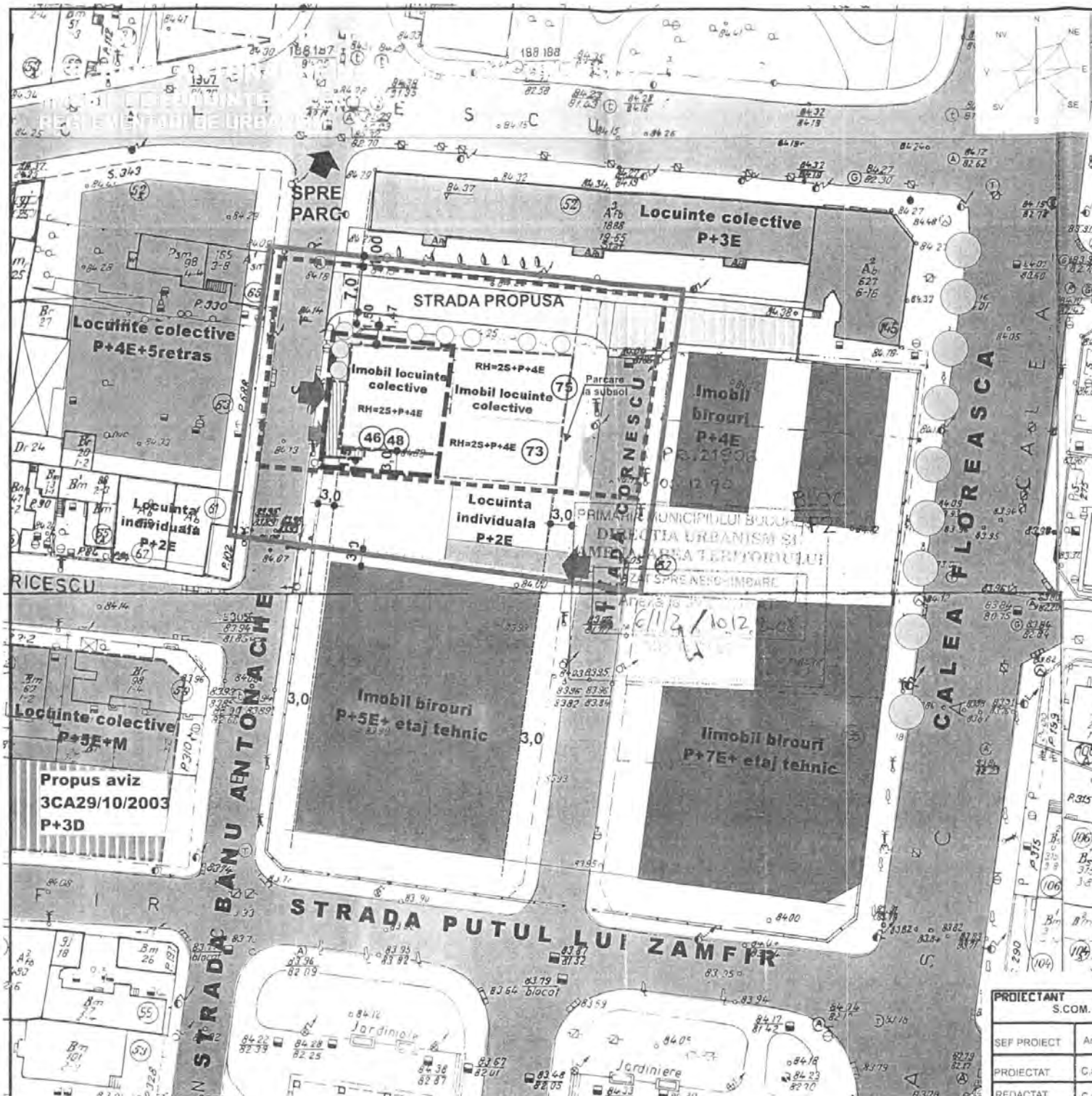
Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



- Limita P.U.Z.
- Limita terenului studiat care a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Alinierea cladirilor
- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Birouri/ servicii
- Edificabil propus
- Consola etaj 1 - 4
- Teren propus spre concesiunare
- Teren cedat domeniului public (spatiu verde)
- Acces pietonal
- Acces auto
- Spatii verzi plantate
- Circulatie auto existenta
- Circulatie auto propusa prin PUZ aviz CU 3CA/10/2003

INDICATORI URBANISTICI

Teren care a generat PUZ - str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73)
 lot 48 = 158mp; lot 46 = 123,11mp; lot 73 = 151,20 mp

Lot 73 = 151,20mp - suprafata propusa spre concesiunare

Suprafata cedata domeniului public = 5,28 mp (Banu Antonache 48)

Suprafata totala de teren (str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73-75)- Steren = 617,43mp

RH=2S+P+4E Hmax cornisa =18,0m
 S construita = 458,0mp
 S desfasurata = 2290 mp
 POT = 74%
 CUT = 3,70

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Locuinte	-	-	458,0	35,8
Circulatie auto	313,5	24,4	388,8	30,2
Circulatie pietonala	108,6	8,5	130,5	10,0
Teren viran	863,9	67,1	-	-
Spatii verzi	-	-	308,9	24,0
SUPRAFATA PUZ	1286,0	100,0	1286,0	100,0

PROIECTANT S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000		BENEFICIAR BRAHA ELENA		Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC	1/500	TITLU PROIECT P.U.Z. - str. Banu Antonache Nr. 46-48 Sector 1 - LOCUINTE COLECTIVE-
PROIECTAT	C.arh. C. DULGHERU	DATA	2008	TITLU PLANSA
REDACTAT	C.arh. C. DULGHERU	REGI FMENTARI DE URBANISM		Plansa nr.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.736624/26.05.2008

787510/25.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1 / 2 /10.12.2008

PUZ – Str . BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73, sector 1

BENEFICIAR : D-na. ELENA BRAHA

ELABORATOR : S.C X-TRA ART S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 617,43 mp din care : 281,11 mp - proprietate persoane fizice și 151,2 mp domeniul privat PMB ; din terenul de 158 mp – str. Banu Antonache nr. 48 – se cedează domeniului public S=5,28 mp pentru trotuar .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de Calea Floreasca , la vest de str. Banu Antonache .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%,CUTmax=1,3, Rmaxh= P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizată : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =74% , CUTmax = 3,7, Rmaxh =S+ P+4E;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE RĂTRĂSCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 - 2000



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73 sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 617,43 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG : terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați : POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

Condiții de construire avizate : locuințe colective .

POTmax=74% , CUTmax=3,7 , Rmaxh=S+P+4E.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certifica: ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73 sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața $S= 617,43$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .
Încadrare în PUG : terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate înafara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$.

Condiții de construire avizate : locuințe colective .

$POT_{max}=74\%$, $CUT_{max}=3,7$, $R_{maxh}=S+P+4E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. GHEORGHE PATRASCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.15.482/DGDT/.....2009

București, bd. Diricū Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

BRAHA ELENA

Calea Moșilor nr. 215, bl. 21, sc. B, et. 4, ap. 53, sector 2, București

AVIZ nr. 92 / 2009

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe colective - str. BANU ANTONACHE nr. 46 - 48,
str. CORNESCU nr. 73” sector 1, București**

Proiectant: S.C. X - TRA ART S.R.L.

Beneficiar: BRAHA ELENA

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

**„P.U.Z. – Locuințe colective - str. BANU ANTONACHE nr. 46 - 48, str. CORNESCU
nr. 73” sector 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 74 %, CUTmax.= 3,7 mp. ADC/mp teren,

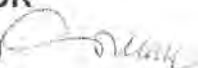
$R_{max.h} = S + P + 4E$

2.Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 556/35/09.03.2009

Catre: **Braha Elena reprezentant NEUE WELT SERVICE**
București, sector 1, calea Mosilor, nr. 215, bloc 2, sc. B, ap. 53

SC X-TRA ART SRL
Mob: 0724655196

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Locuinte colective 2S+P+4E, str. Banu Antonache nr. 46-48, str. Cornescu, nr. 73, sector 1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **Braha Elena, reprezentant al NEUE WELT SERVICE**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, calea Mosilor, nr. 215, bl. 2, sc. B, ap. 53, inregistrata la ARPM Bucuresti cu nr. 556/35/03.02.2009 si a completarii ulterioare,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului, a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin OUG nr. 114/2007 si 164/2008,

in conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, urmeaza ca **PUZ-Locuinte colective 2S+P+4E, str. Banu Antonache nr. 46-48, str. Cornescu, nr. 73, sector 1, Bucuresti**, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

PUZ prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 617,43 mp (conf. Aviz de Urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008, emis de Primaria Municipiului Bucuresti), **in urmatoarele conditii:**

Obiectivul propus de prezentul PUZ – Imobil de locuinte colective cu regim max. de inaltime 2S+P+4E (nivele) - se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Spatiile verzi, in procent de 29,98 % din suprafata terenului reglementat prin PUZ, vor fi amenajate si intretinute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 19.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi facute de titular, **PUZ-Locuinte colective 2S+P+4E, str. Banu Antonache nr. 46-48, str. Cornescu, nr. 73, sector 1, Bucuresti**, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica, ISO 9001:2000



SMM certificat ISO14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 763958/26.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA DOCUMENTAȚIA DE URBANISM

Din P.V. nr. 36/26.09.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.



Nr. 9. SC INSTALL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Cădereă Bastiliei nr. 58 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U. [Z] - ului - „STR.CORNESCU NR. 73 SI STR. BANU ANTONACHE NR. 46 - 48 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19733 / 03 02 2009

ian2911

792A6

Către

D-na ELENA BRAHA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 29.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - concesiune teren în vederea construirii unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, pe terenurile comasate din str. Cornescu nr.73 și Banu Antonache nr. 46, 48 », conform avizului de urbanism nr. 6/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 736624, 787510, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

