



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel./ 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMM certifiat ISO 14001:2004

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi :04.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309/347-349/351-359,
Sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.14/1/24/07.05.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.23/2009
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti–aviz nr.4290/443/12.11.2008
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.813276/10/13.03.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.12410/04.08.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos.GHEORGHE IONESCU SISESTI nr.303-309/347-349/351-359, sector 1 - pentru o suprafața studiată de S= cca . 4 ha din care terenurile care au generat documentația S= 9183,59 mp – proprietate persoana fizică / juridică .

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – zona verde de protecție lac - POTmax=20% , CUTmax=0,7 , Rmaxh=P+2E pentru L1d .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii , birouri , V4 ;

UTR1- POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E-S+P+6E ;

UTR2- POTmax=50% , CUTmax=1,8 , Rmaxh=S+P+2E ; UTR V4 – conform PUG .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

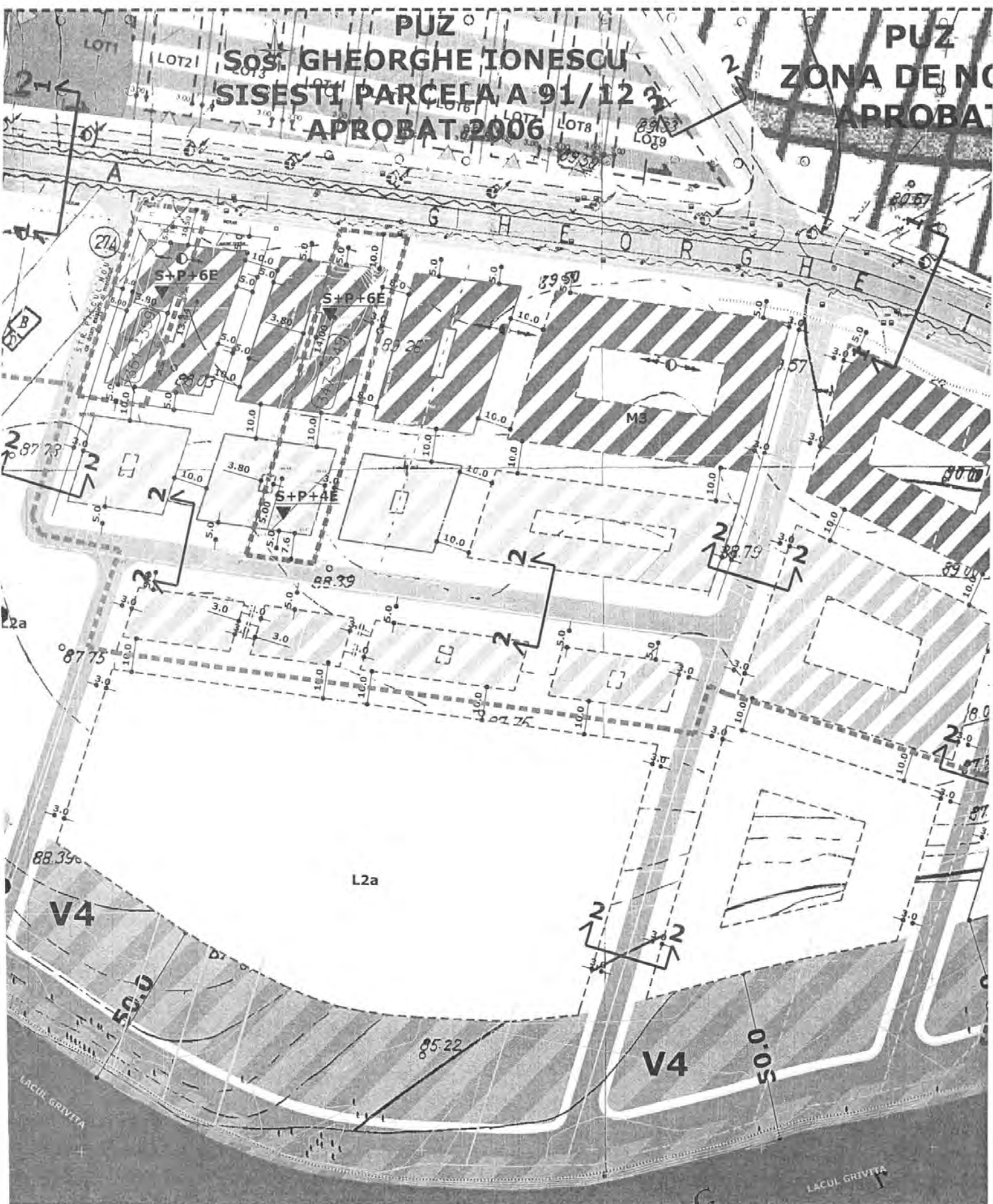
Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

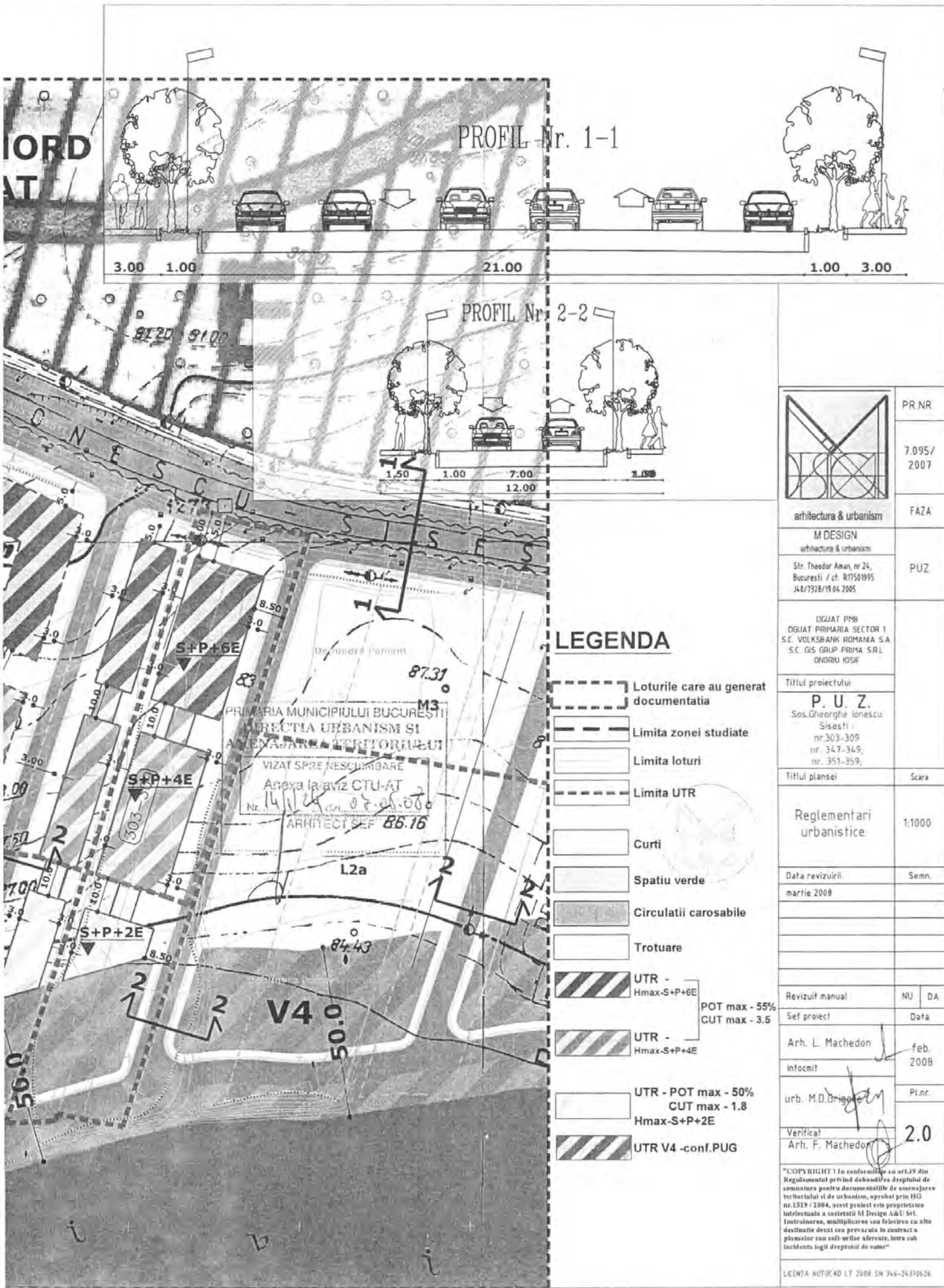
PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI*

TUDOR TOMA





PROFIL Nr. 1-1

PROFIL Nr. 2-2

LEGENDA

- Loturile care au generat documentatia
- Limita zonei studiate
- Limita loturi
- Limita UTR
- Curti
- Spatiu verde
- Circulatii carosabile
- Trotuare
- UTR - Hmax-S+P+6E
- UTR - Hmax-S+P+4E
- UTR - POT max - 50% CUT max - 1.8 Hmax-S+P+2E
- UTR V4 -conf.PUG

POT max - 55%
CUT max - 3.5

	PR.NR.
7.095 / 2007	
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	
Str. Theodor Aman, nr 24, Bucuresti / cf. R17501955 J48/7328/19.04.2005	PUZ
DIJAT PMB DIJAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A. S.C. GIS GRUP PRIMA SRL ONORIU IOSIE	
Titlul proiectului	
P. U. Z. Ses. Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 303-309 nr. 347-349, nr. 351-359,	
Titlul plansei	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
martie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	feb. 2008
Intocmit	
urb. M.D. Grigorescu	Pl.nr.
Verificat	2.0
Arh. F. Machedon	
"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.19 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de semnatura pentru documentatiile de amenajare teritoriala si de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design AsU SRL. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor"	
LICENȚA AUTOGRAF LT 2008 SN 346-2437626	



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certicat ISO 9001 : 2003



SMM certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.720907/27.03.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 14/1/24/07.05.2008

PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309;347-349;351-359, sector 1

BENEFICIAR : S.C VOLKSBANK ROMANIA S.A; DI. IOSIF ONORIU; S.C GIS GRUP PRIMA S.R.L
ELABORATOR : M DESIGN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = cca. 4 ha , din care terenurile care au generat documentația S=9183,59 mp - proprietate persoana juridica / fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de sos.Gh.Ionescu Sisesti , la sud Lacul Grivita .

PREVEDERI PUG – Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează parțial în subzona L1d – subzona locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – protecție lac .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax=0,7, P+2E

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii ; birouri .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: UTR1 - POTmax =55%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+4E - S+P+6 E ;
UTR2- POTmax=50%; CUTmax=1,8; RmaxH=S+P+2 E ; UTR V4 – conform PUG.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. se vor respecta profilele stradale reglementate prin documentație .

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului; arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Serban Sturdza , arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile premise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309/ 347-349/351-359 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= cca. 10000 mp - proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – zona verde de protecție lac - POTmax=20% , CUTmax=0,7 , Rmaxh=P+2E pentru L1d .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe individuale și colective funcțiuni complementare locuirii , birouri , V4 ;

UTR1- POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E-S+P+6E ;

UTR2- POTmax=50% , CUTmax=1,8 , Rmaxh=S+P+2E ; UTR V4 – conform PUG

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309/ 347-349/351-359 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața S= cca. 10000 mp - proprietate persoana fizica/juridica , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG . Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona L1d – locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – zona verde de protecție lac - POTmax=20% , CUTmax=0,7 , Rmaxh=P+2E pentru L1d .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii , birouri , V4 ;

UTR1- POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E-S+P+6E ;

UTR2- POTmax=50% , CUTmax=1,8 , Rmaxh=S+P+2E ; UTR V4 – conform PUG

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 14/1/24/07.05.2008

**Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.102.675/DGDT/13.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl.C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

AVIZ nr. 23 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, birouri – Str. GHEORGHE IONESCU - SISEȘTI nr. 303 - 309, 347 - 349, 351 - 359” sector 1, București

Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.

Beneficiar: S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A.; IOSIF ONORIU; S.C. GIS PRIMA S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

**P.U.Z. – Locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, birouri
Str. GHEORGHE IONESCU - SISEȘTI nr. 303 - 309, 347 - 349, 351 - 359”
sector 1, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil pentru loturile care au general P.U.Z. , restul studiului are un caracter orientativ.

2. Indicatori urbanistici:

UTR. 1 - M 3 - POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 6E$ - către strada Gheorghe Ionescu Sisești

$R_{max.h} = S + P + 4E$ - edificabile spre alea de circulație paralelă cu strada Gheorghe Ionescu Sisești, spre sud.

UTR. 2 - L2a - POT max. = 50 %, CUTmax.= 1,8 mp. ADC/mp teren,

$R_{max.h} = S + P + 2E$

- V4 - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă, cu lățimea de 50 m, conform P.U.G.

2.Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

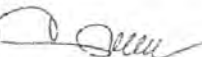
SEF SERVICIU URBANISM

Adrian DAN



CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 4290/443/12.11.2008



Catre: **SC GIS GRUP PRIMA SRL**

București, sector 2, str. Armasu Marcu, nr. 7, bl. 26, sc. A, ap. 29

SC VOLKSBANK ROMANIA SA

București, sector 2, sos. Mihai Bravu, nr. 171

Iosif Onoriu

București, sector 1, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 54

M DESIGN A&U

București, sector 1, str. Th. Aman, nr. 24

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, sect.1, Bucuresti**

Ca urmare a notificării adresate de **SC GIS GRUP PRIMA SRL, SC VOLKSBANK ROMANIA SA si Iosif Onoriu** cu domiciliul în București, sector 1, str. Dobrogeanu Gherea, nr. 54, înregistrată la ARPM București cu nr. 4290/443/01.08.2008 și a completărilor ulterioare,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ str. Gh. Ionescu-Sisesti nr. 303-309, 347-349, 351-359, sect.1, Bucuresti**, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 11000 mp (conf. Aviz de Urbanism nr. 14/1/24/07.05.2008 emis de Primăria Municipiului București), **în următoarele condiții:**

-Obiectivele propuse de prezentul PUZ - Locuințe individuale și colective cu funcțiunea complementară birouri, având regimul maxim de înălțime S+P+2E și S+P+4E ÷ 6E, se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

-Spatiile verzi, în procent de 39,1% din suprafața terenurilor care au generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute. Se va păstra și întreține corespunzător zona V4 - protecție lac (conform OUG nr. 114/2007).

-Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 16.10.2008 și în absența comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunțuri publice făcute de titular, **PUZ str. Gh. Ionescu-Sisestii nr. 303-309, 347-349, 351-359, sect.1, București** urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism, răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Săceanu



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI
CONTROLUL CONFORMĂRII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Săveanu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72 ; tel centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifica ISO14001 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
iul3143

22/10/07-082008

754009

Către

S.C. GIS GRUP PRIMA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 31.07.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – subzonă mixtă cu clădiri având regim de înălțime P+4E - P+6E - Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309, 347-349, 351-359, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ȚURLEA



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT

Valentin ȚIȚU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 813276/13.03.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 10/ 13.03.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 18. SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman nr. 24, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „SOS. GHEORGHE IONESCU SISEȘTI NR. 303 -309; 347 - 349; 351 - 359 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- pentru obtinerea avizului de amplasament pentru PAC se va obtine un aviz de deviere a rețelei electrice, conform avizului SC Enel Distribuție nr. IEPXX00461/11.12.2008 - punctul C; devierea rețelei de termoficare existenta pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic avizat de catre RADET;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE- COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3,2.6-02/1