



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, inl. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 2000



SMM certifiat ISO 14001 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Spătaru Preda nr. 2, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Pantelimon nr. 266, sector 2;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. Străulești, nr. 25A-25B, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Muzelor nr.22/1, sector 4;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Banu Andronache nr. 46-48 – Str. Cornescu nr.73, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Dornei nr. 93, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Intrarea Frumoasa nr.5, sector 1;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Șos Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309/347-349/351-359, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Chitila Triaj nr.2, sector 6;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Nuferilor nr. 38-48, sector 1;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 121, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80, tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

- 
- Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:
- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –  
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
  - depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
  - B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi : 04.06.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (fosta CTUAT) - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 84/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6756/689/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 309/11/21.01.2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 794956/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 793142/19932/2009;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6”- pentru o suprafață de teren S=5000,00 MP (din acte si S=4895,00 mp din masuratori) teren proprietate persoana juridica.

Conform documentatiei de urbanism PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CBI – zona destinata institutiilor si serviciilor publice supramunicipale si municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale .

**Indicatori urbanistici reglementati:**

POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh=P+6E – un regim mai mare de inaltime va fi reglementat prin PUZ.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:**

POTmax=55%, CUTmax =3,5; RmaxH =2S+P+M – Hmax=12 m.

Punct inalt 2S+P+M+22E – Hmax=90m

**FUNCTIUNI :** birouri si locuire .

**Art. 2:** Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

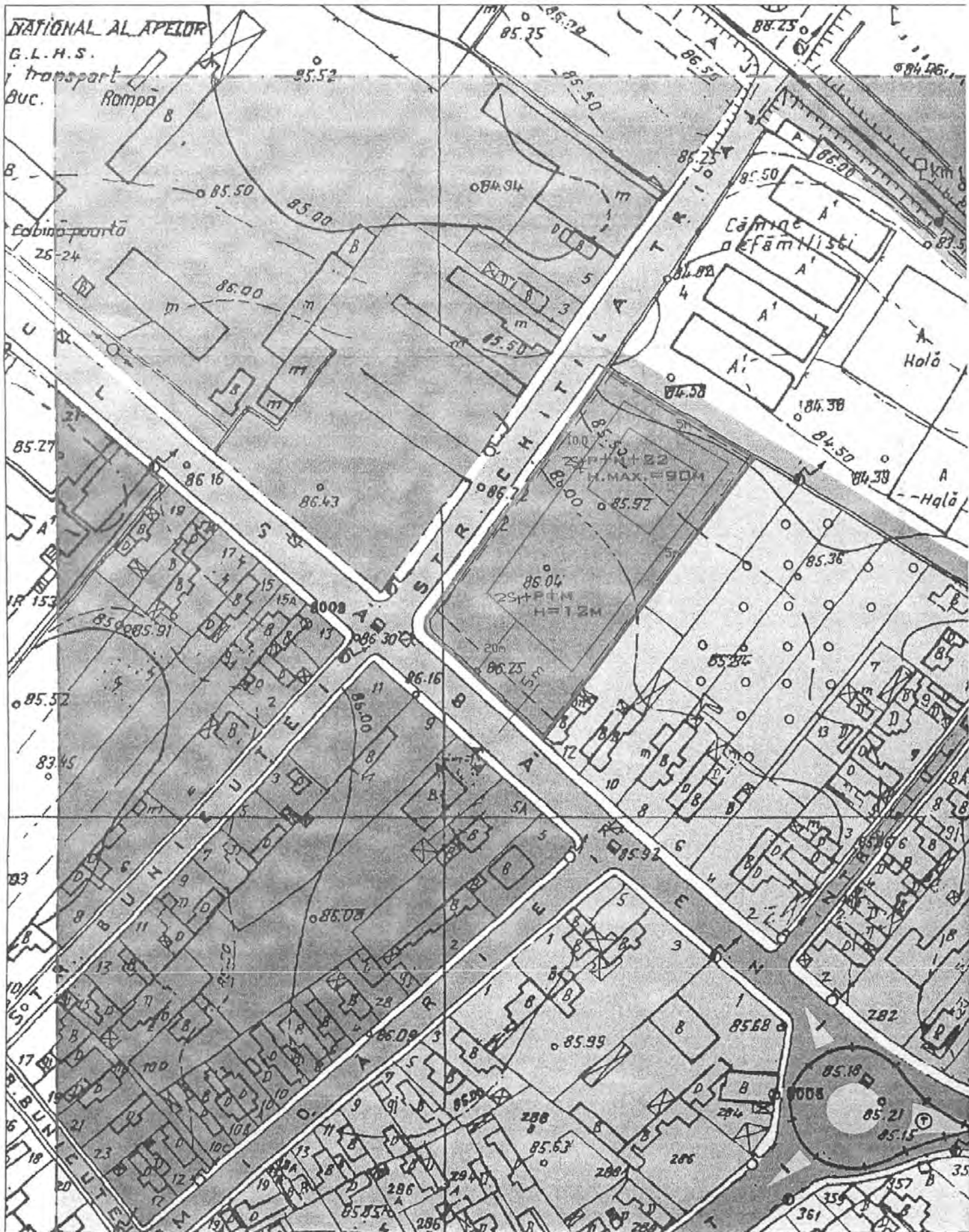
**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta ..... a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

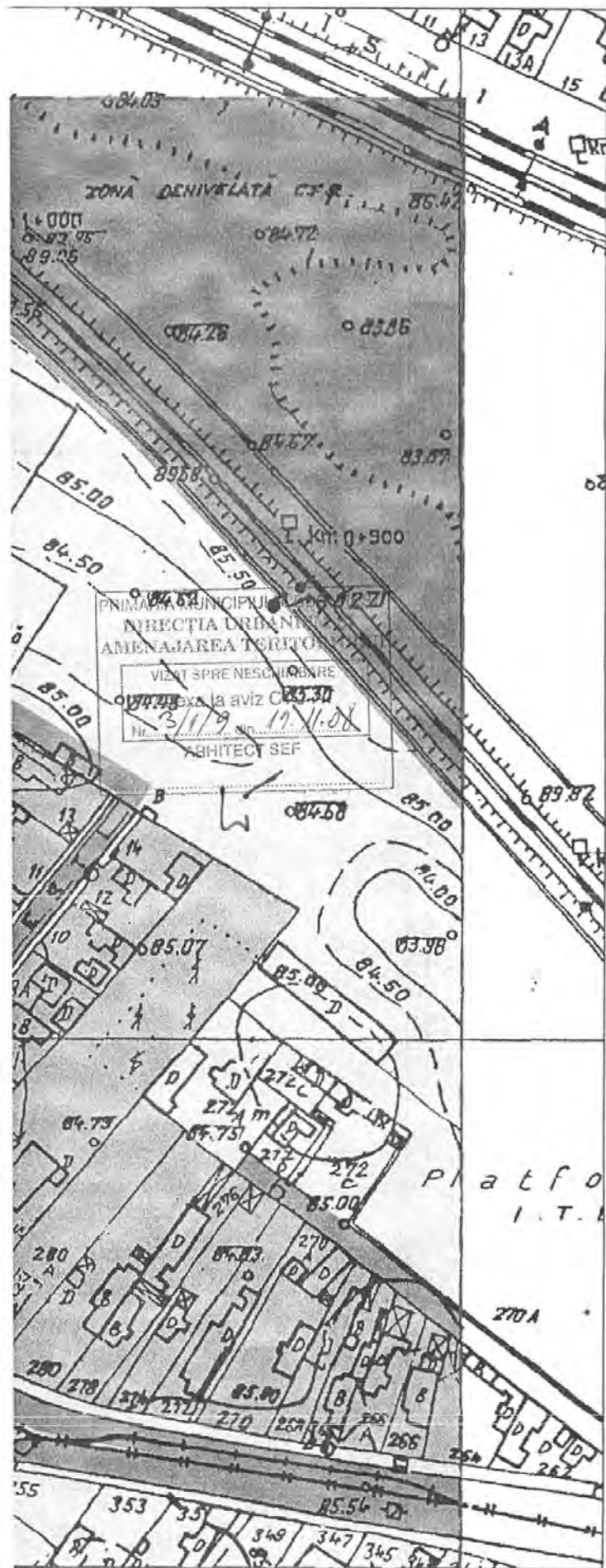
*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
*TUDOR TOMA*

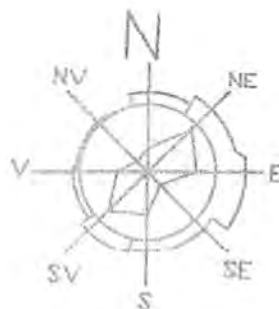


**REGLEMENTARI**

SC. 1/1000



ST = 5000 MP  
 SC = 2408 MP  
 POT = 55 %  
 CUT = 3,5



### LEGENDA :

- LOTUL CARE A GENERAT PUZ-UL
- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ SUBSOLURI TEHNICE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU
- ZONE SITUATE IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA
- ZONA INVATAMANT
- ZONA AFLATA IN PROPRIETATEA CFR
- CAROSABIL
- TROTUAR
- SPATIU VERDE AMENAJAT

### BILANT TERITORIAL - CATEGORII TERENURI :

TERITORIUL AFERENT	HECTARE	%
ZONA LOCUINTE	1.92	16.15
ZONA MIXTA	3.94	33.14
ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE	2.95	24.89
ZONA INVATAMANT	0.1	0.84
ZONA CFR	1.10	9.25
CAROSABIL	1.32	11.10
TROTUAR	0.51	4.27
SPATIU VERDE	0.05	0.42
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>11.89</b>	

100  
 ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA

2019  
 BARBU  
 VLAD

**Barbu VLAD**  
 birou individual de arhitectura

inregistrat sub numarul 74 in 09.11.2008  
 la ORDINUL ARHITECTILOR din Romania, filiala teritoriala Bucuresti

proiectat arh. Stefanescu Gabriel  
 intocmit arh. Barbu VLAD

Obiectiv :  
 CONSTRUIRE IMOBIL P+M+22  
 BIROURI SI LOCUINTE  
 str. Chibla Triaj nr.2, sect. 6  
 Bucuresti

beneficiar:  
 MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL

REGLEMENTARI Plansa  
 scara 1:1000 4



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 780749/21.11.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/9/19.11.2008 PUZ – STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

**BENEFICIAR:** SC MAVI TRANS INTERNATIONAL

**ELABORATOR:** BIA ARH. BARBU VLAD

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=5000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în sectorul 6, având ca repere urbane – B-dul Sabareni – str. Chitila Triaj.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale .

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2,4; R<sub>maxh</sub>=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri și locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=55%, CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>maxH</sub> =2S+P+M – H<sub>max</sub>=12 m.  
Punct înalt 2S+P+M+22E – H<sub>max</sub>=90m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit,  
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2,4; R<sub>maxh</sub>=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri și locuire.

#### INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub>=55%, CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>maxH</sub> =2S+P+M – H<sub>max</sub>=12 m.

Punct înalt 2S+P+M+22E – H<sub>max</sub>=90m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECTIA JURIDIC, CONTENCIOS, LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE



**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 - 2000



SMM certifica: ISO 14001 - 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CHITILA TRIAJ NR. 2, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ Coordonator Sector 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 232/2005 - Zona CB1 – zona destinată instituțiilor și serviciilor publice supramunicipale și municipale, sedii ale unor organisme extrateritoriale .

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> =50%; CUT<sub>max</sub> =2,4; R<sub>max</sub>h=P+6E – un regim mai mare de înălțime va fi reglementat prin PUZ.

**FUNCȚIUNI AVIZATE :** birouri și locuire.

#### INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT<sub>max</sub>=55%, CUT<sub>max</sub> =3,5; R<sub>max</sub>H =2S+P+M – H<sub>max</sub>=12 m.

Punct înalt 2S+P+M+22E – H<sub>max</sub>=90m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.3.914/DGDT/26.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B. I. A. BARBU VLAD**  
Str. Batiștei nr. 20, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 84 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. –Birouri, locuințe - str. CHITILA - TRIAJ nr. 2” sector 6, București  
Proiectant: B. I. A. BARBU VLAD  
Beneficiar: S. C. MAVI TRANS INTERNATIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. –Birouri, locuințe - str. CHITILA - TRIAJ nr. 2” sector 6, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = 2S + P + M - Hmax. = 12 m
- Punct înalt - Rmax. H = 2S + P + M + 22E - Hmax. = 90 m

### 2. Se vor obține : - avizul Autorității Aeronautice Civile Române


- avizul Comisiei de coordonări lucrări edilitare - PMB

### 3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

---

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

**Nr. 6756/689/16.02.2009**

Catre: **SC MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL**  
București, sect. 6, str. Chitila Triaj nr. 2

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri si locuire** - str. Chitila Triaj nr. 2, sect. 6, București.

Ca urmare a notificării adresate de **SC MAVI TRANS INTERNATIONAL SRL** cu sediul în București, sect. 6, str. Chitila Triaj nr. 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6756/689/19.12.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 204/15.01.2009 și nr. 471/28.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri si locuire** - str. Chitila Triaj nr. 2, sect. 6, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5000 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 3/1/9/19.11.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixtă având regimul de înălțime 2S+P+M - punct înalt 2S+P+M+22E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 37 % din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 08.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in datele de 19.12.2008, 23.12.2008 respectiv 05.02.2009, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri si locuire** - str. Chitila Triaj nr. 2, sect. 6, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu

SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Laurentiu Constantinescu

AUTORITATEA AERONAUTICA

CIVILA ROMANA

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08

+40.21.233.40.33

Fax: +40.21.208.15.72

+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-013695 Bucharest, România

ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY

JAA Member

AFTN: LRBBYAYA

SITA: BUHTOVA

www.caa.ro

e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 309 / 11 din 21-01-2009

## S.C. MAVI TRANS INTERNATIONAL S.R.L.

București, str. Chitila Triaj nr.2, camera 17, sector 6

Spre 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU  
știință: 2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Imobil funcțiuni mixte” pe terenul din str. Chitila Triaj nr.2, sector 6, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1498,3 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 5846,7 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,65 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 90 m, respectiv cota absolută maximă de 175,65 m (85,65 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 90 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE

*Tonioli*





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 794956/23.01.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 09/ 23.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 9. SC MAVI TRANS INTERNATIOANAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Dealului nr. 4, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului – „STR. CHITILA TRIAJ NR 2 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAD



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/0



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certifiat ISO 9001 : 2009



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 19932, 02. 03. 2009.  
feb2604

743142

Către

DI. VLAD BARBU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unui imobil birouri și locuințe, în regim de înălțime S+P+M+22E – str. Chitila Triaj nr. 2 », conform avizului de urbanism nr. 3/1/9, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 780749 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

