



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001: 2000



SMM certicat ISO14001: 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
 Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Chitilei nr. 284-286, sector 1 (Modificare Puz – Șos Chitilei sector 1, aprobat cu HCL sector 1 nr. 56/2005;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Valea Doftanei nr. 143-163, sector 6;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Stoica Ludescu, nr. 61, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Heliului - Str. Biharia - Str. Cantonului, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. G.V. Bibescu nr. 12, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Anton Bacalbasa, nr. 20, sector 4;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Sfânta Maria nr. 96, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Plaviei nr. 4A, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi: 04.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. HELIULUI – STR. BIHARIA - CANTONULUI, SECTOR 1

PUZ –

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 22/ 1/ 18/ 02.07.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 258/ 18/ 17.02.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B. :
Aviz nr. 790138/ 10.01.2009;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 16305/ 06.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței :
Aviz nr. 93/ 2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Heliului – str. Bihăia – str. Cantonului, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 12800\text{mp}$, proprietăți private ale persoanelor fizice (parcelele care au generat PUZ - St = 300 mp. și 597 mp), din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată domeniului public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune aprobată: locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați:

pentru Zona M2m $POT_{\max} = 70\%$; $CUT_{\max} = 4,2$; $R_{\max H} = S+P+6E$;

pentru Zona M3m $POT_{\max} = 60\%$; $CUT_{\max} = 3,5$; $R_{\max H} = S+P+4E+5R$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 749852/ 2008

AVIZ DE URBANISM nr. 22/ 1/ 18/ 02.07.2008 PUZ – STR. HELIULUI – STR. BIHARIA - STR. CANTONULUI, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC EDB Tehnic Consulting Grup SRL și SC IMMOBILIAR GROUP SRL
ELABORATOR: S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 12800mp. din care parcelele care au generat PUZ: ST =300 mp. și 597 mp. proprietate privată a beneficiarilor, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în sectorul 1, având la vest str. cantonului la nord str. Biharia și la sud calea ferată București-Constanța.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max = 0,9 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E H max = 10m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuințe colective
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: Zona M2m POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S+P+6E;
Zona M3m POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+5R.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

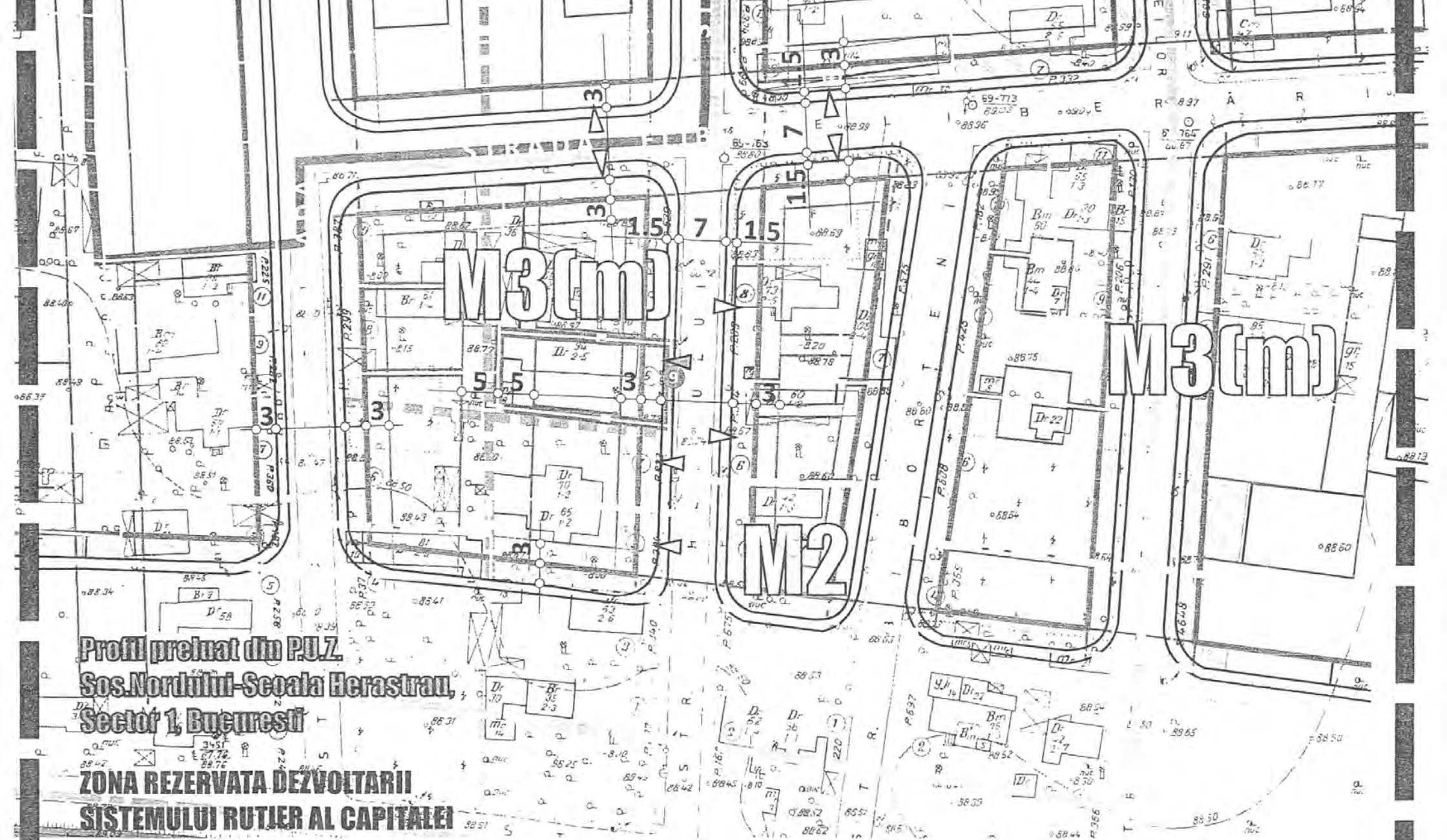
FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Dolna Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

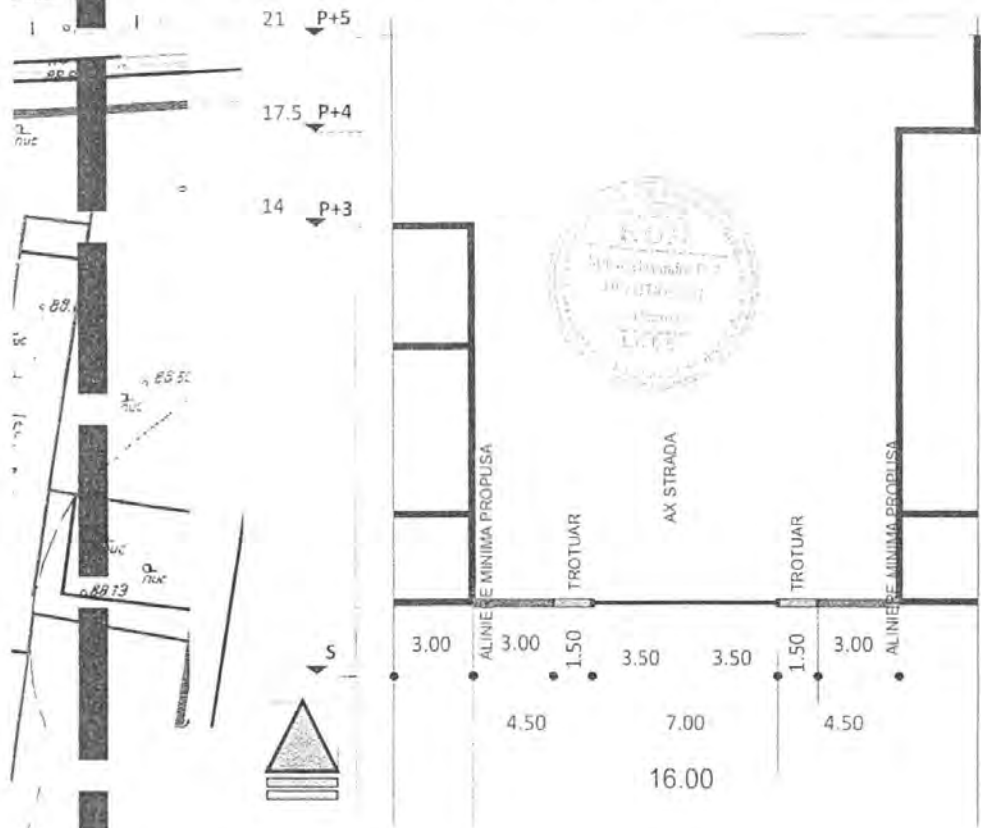
ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

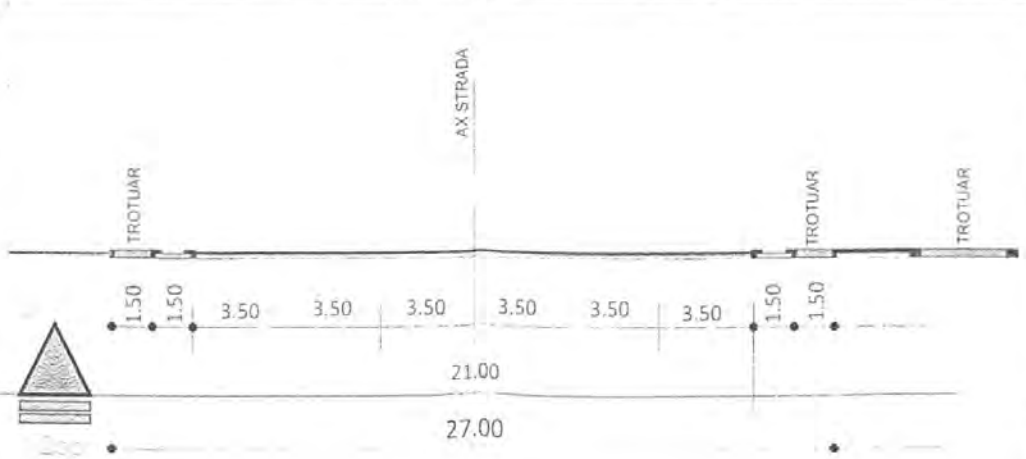


Profil preluat din P.U.Z.
Sos. Nordului - Școala Herastrau,
Sector 1, București
ZONA REZERVATA DEZVOLTĂRII
SISTEMULUI RUTIER AL CAPITALEI

PROFIL STRADA ELIBERARI



PROFIL STRADA NOU PROPUSA - EXTINDERE



LEGENDĂ

- LIMITE**
 LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT STUDIUL / P.U.Z.
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
- LIMITA DOCUMENTATII AVIZATE/IN CURS DE APROBARE
 P.U.Z. STRADA ZELETIN - ELABORATOR UAUIM-CCPEC
 P.U.Z. STRADA CARBUNARILOR - ELABORATOR QUATRODESIGN
- REGLEMENTARI URBANISTICE
 CARACTER OBLIGATORIU CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ALINIERE MINIMA PROPUSA
 ALINIERE PROPUSA FATA DE CIRCULATIILE MAJORE DIN ZONA
- RETRAGERE MAXIMA PROPUSA
 INTRE EDIFICABILE PROPUSE SI ALTE ETAJELOR SUPERIOARE
- LIMITA U.T.R. PROPUSE
 M3(m) - PENTRU LOTUL DE PE STRADA HELIULUI
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE
 LOTURILE DE PE STRADA HELIULUI / NR. 9 SI NR.14
- ACCES**
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII
 STRADA HELIULUI NR. 14 SI NR. 9
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII PROPUSE

- CARACTER ORIENTATIV***
- EDIFICABIL PROPUSE cf.
 P.U.Z. STR. ZELETIN - UAUIM-CCPEC
 P.U.Z. STR. CARBUNARILOR - QUATRODESIGN
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- POSIBIL TRASEU PIETONAL DE LEGATURA

Indicatori urbanistici	
	Situatia propusa
Strada HELIULUI	
Rh max	S+P+4+5retras
H max (m)coamă	21,00 m

NOTA*
 Reglementarile cu caracter orientativ reprezinta o modalitate de conformare spatial-volumetrica a zonei.

Denumire proiect		Proiect Nr.
PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA BIHARIA - STRADA HELIULUI - STRADA CANTONULUI - CF. BUCURESTI-CONSTANTA		3 / 2008
		Data
		03. 2008
Planşa Nr.	Denumire planşa	Scara
7	Reglementari urbanistice	1:500

Beneficiar
SC. EDB Tehnic Consulting Grup SRL.
SC. IMMOBILIAR GROUP SRL.

Proiectant general
SC. ATELIER 3AU DESIGN SRL

Str. Unității Nr. 128, Bloc B4A, Ap.35, Sector 3,
 București

J40 / 6532 / 23.04 2004
 CUI: 16357906

Licența Soft
 ProCAD 2007 Profesional
 627PRO 395499 562727
 8992 15935127 15943339

Colectiv elaborare
Coordonator proiect
Urb. M.A. DUMITRESCU

Proiectat	Urb. M.A. DUMITRESCU
Redactat	Urb. Madalina MOTCANU Urb. Aurelia A. AIONESEI
Verificat	Urb. V.R. CRASMARU

COPYRIGHT în conformitate cu art. 30 din Regulamentul privind utilizarea dreptului de autoritate a proiectelor de urbanism, aprobat prin Legea nr. 20/2005 și Legea nr. 1996/2005, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății SC. ATELIER 3AU DESIGN SRL. Interzicerea multiplicării sau folosirii cu altă destinație decât cea prevăzută în contract și stampilelor documentarelor acestora sunt obligatorii. Nu se permite să fie reproducă de altcui.

PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA BIHARIA - STRADA HELIULUI - STRADA CANTONULU

- CF. BUCURESTI-CONSTANTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

M2(m)

Subzona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si avand inaltimi maxime de P+6E

POT = 70%
CUT = 4.2

M3(m)

Subzona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si avand inaltimi maxime de P+4E+5retras

POT = 60%
CUT = 3.5

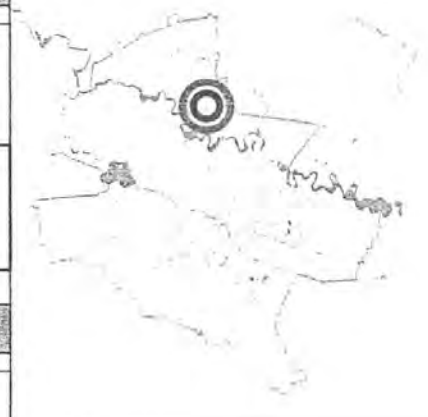
Zona mixta

M2(m)

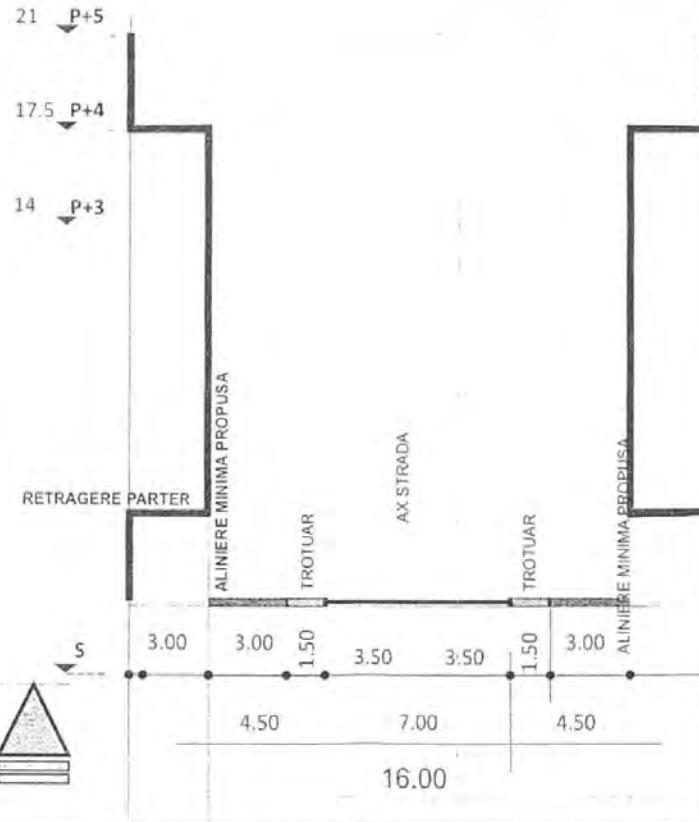
M3(m)

Functiuni admise - locuinte semicolective
- spatii de birouri
- spatii comerciale

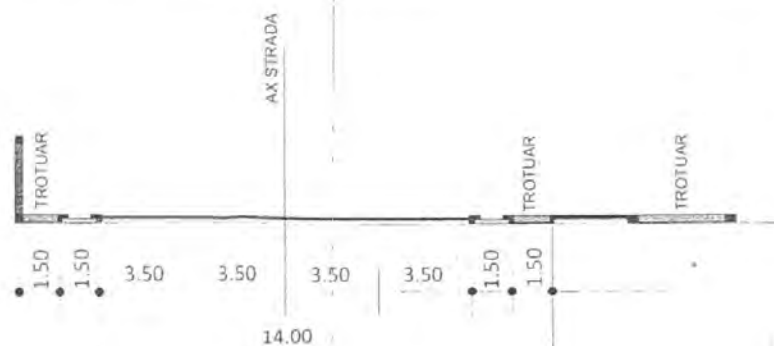
Asigurarea unui numar minim de locuri de parcare pentru vizitatori la sol si amenajarea spatiului public



PROFIL STRADA HELIULUI



PROFIL STRADA BIHARIA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT SPRE NCSCHIMBARE

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Heliului – str. Biharia – str. Cantonului, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la vest str. Cantonului la nord str. Biharia și la sud calea ferată București-Constanța.

Conform regulamentului PUG zona studiată se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max = 0,9 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E H max = 10m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

Zona M2m POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S+P+6E;

Zona M3m POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+5R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. Heliului – Str. Biharia – Str. Cantonului, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Heliului – str. Biharia – str. Cantonului, se află în sectorul 1 al municipiului București, având la vest str. Cantonului la nord str. Biharia și la sud calea ferată București-Constanța.

Conform regulamentului PUG zona studiată se află în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =45%; CUT max = 0,9 pentru clădiri cu P+1E și 1,3 pentru clădiri cu P+2E H max = 10m.

FUNȚIUNE AVIZATĂ: Locuințe colective

INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI:

Zona M2m POTmax = 70%; CUTmax = 4,2; RmaxH = S+P+6E;

Zona M3m POTmax = 60%; CUTmax = 3,5; RmaxH = S+P+4E+5R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.15.895/DGDT/ 31.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIER 3AU DESIGN S.R.L.
Str. Unității nr. 128, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 93 / 2009

Denumire: „**P.U.Z. – Locuințe colective - str. HELIULUI - str. BIHARIA -
str. CANTONULUI**” sector 1, București

Proiectant: S.C. ATELIER 3AU DESIGNS.R.L.

Beneficiar: S.C. EDB Tehnic Consulting Grup S.R.L. și S.C. IMMOBILIAR GRUP S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Locuințe colective - str. HELIULUI - str. BIHARIA - str. CANTONULUI**”
sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Neana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

ZONA M2m - POT max. = 70 %, CUTmax.= 4,2 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = S + P + 6E$$

ZONA M3m - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

$$R_{max.h} = S + P + 4E + 5E \text{ retras}$$

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 258/ 18 / 17.02.2009

CATRE,

S.C. ATELIER 3 AU DESIGN S.R.L.

București, sector 3, Str. Unitatii, nr. 128, bl. 4A, ap. 35

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte colective -Str. Biharia- str. Cantonului, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ATELIER 3 AU DESIGN S.R.L.** cu sediul în Str. Unitatii, nr. 128, bl. 4A, ap. 35, sector 3, București înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 258/18/19.01.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **PUZ – Locuinte colective -Str. Biharia- str. Cantonului, sector 1, București** să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de **300,00 mp** proprietate persoană fizică (conform Certificatului de urbanism nr. 2069/32/H/12357/16.06.2008 eliberat de Primăria Sector 1, București) și de **604,00 mp** proprietate persoană fizică (conform Certificatului de urbanism nr. 3027/46/H/22467/02.09.2008 eliberat de Primăria Sector 1, București).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea de locuințe colective S+P+4E+5 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata de teren va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **PUZ – Locuinte colective -Str. Biharia- str. Cantonului, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC".

INTOCMIT,
Ing. Elena Garban

A handwritten signature in black ink, appearing to be "EG".



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 16205 / 06.11.2008
oct2321

445482

Către

S.C. ATELIER 3 AU DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 23.10.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime S+P+4E+5E retras, pe terenul proprietate particulară situat în str. Văliug – str. Heliului (nr. 9) – str. Cantonului », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian ȚURLEA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 790138/10.01.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 01/ 10.01.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. SC ATELIER 3 AU DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z – ului – „STR. HELIULUI NR. 9 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RAI



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6