



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80, tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Chitilei nr. 284-286, sector 1 (Modificare Puz – Șos Chitilei sector 1, aprobat cu HCL sector 1 nr. 56/2005;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Valea Doftanei nr. 143-163, sector 6;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Stoica Ludescu, nr. 61, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Heliului - Str. Biharia - Str. Cantonului, sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 83, sector 1;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. G.V. Bibescu nr. 12, sector 1;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Anton Bacalbasa, nr. 20, sector 4;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Sfânta Maria nr. 96, sector 1;
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – Str. Plaviei nr. 4A, sector 1;

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **20.06.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
Astăzi: 04.06.2008



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA PLAVIEI NR. 4A, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :
Aviz de urbanism nr. 9/ 1/ 4/ 18.03.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Aviz nr. 1951/ 158/ 15.05.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 818840/ 06.04.2009;
- Comisia Tehnică de circulație :
Aviz nr. 4484/ 07.04.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței :
Aviz nr. 115/ 2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Plaviei nr. 4A, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 90,44\text{mp}$. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune aprobată: locuință individuală

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 74%; CUTmax = 1,48; RmaxH = P+1E;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 805446 și 810043/2009

AVIZ DE URBANISM nr. 9/ 1/ 4/ 18.03.2009 PUZ – STR. PLAVIEI NR. 4A, SECTOR 1

**BENEFICIAR: URICHIANU ADRIAN ION
ELABORATOR: SC ROM - SCAD SRL**

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: teren ce a generat PUZ **S = 90,44 mp.** proprietate persoană fizică;
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de vest a municipiului București, în sectorul 1, în apropiere de Calea Giulești, având la vest și sud-vest str Plaviei.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **L1a** - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 45; CUT_{max} = 1,3; R_{maxH} = P+2.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuință individuală
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} = 74%, CUT_{max} = 1,48; R_{maxH} = P+1E

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7

5. REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

 TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.-ul
str. PLAVIEI nr.4A,
Sector 1, Bucuresti





Contractului de Vanzare - Cumparare nr.130/10.05.1999
autentificat de BNP Popper Constanta

S teren = 89,50mp
(conform actelor de proprietate)
S teren = 90,44mp
(conform masuratorilor cadastrale)





- Imobil cu Nr. Cadastral 14788

 LIMITE DE PROPRIETATE



MOD DE UTILIZARE A TERENULUI


 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 DOTARE SOCIALA
 ANEXE/GARAJE

CIRCULATII

 CIRCULATIE CAROSABILA
 CIRCULATIE PIETONALA
 LINIE TRAMVAI
 ACCES CAROSABIL

REGIM DE INALTIME

 CLADIRI JOASE (P - P+2E)
 CLADIRI MEDII (P+4)

PROPUNERE
INTRARE IN LEGALITATE
LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E
 EDIFICABIL MAXIM
P.O.T. max. = 74%
C.U.T. max. = 1,48
R.H. max. = P+1E

NOTA:
Documentatia urbanistica are ca suport ridicarea topografica executata de Ing. autorizat ONCGG ILIES ZOE MARIA
- data 25.07.07, corectiunea datelor din ridicarea topografica revenind in totalitate executantului acestuia.

S.C. ROM-SCAD PROIECT S.R.L. BUCURESTI sector 3 R.C. J40/27358/1993 CUI 3326142 str. Theodor Speranția nr.130, bl.78 TEL: 0722.761.467		Proiect nr. 14.25/2008
PLAN URBANISTIC ZONAL		
Proiectat arh. ADRIAN LUCA	BENEFICIARI:	CGMB URICIANU ADRIAN ION si URICIANU SANDA
Intocmit urb. MADALINA MARES	AMPLASAMENT:	str. Plaviei nr 4A, Sector 1, Bucuresti
Verificat arh. SERBAN CRISTACHE	INVESTITIE:	INTRARE IN LEGALITATE LOCUINTA INDIVIDUALA
LICENTA COREL. DRAB. ESSENTIALE © S.I.A. (0) BT COLLECTION 4 DCE		REGLEMENTARI URBANISTICE
		scara 1:500 plansa nr. 5

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Plaviei nr. 4A, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Plaviei nr. 4A, se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropiere de Calea Giulești, având la vest și sud-vest str Plaviei

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

Funcțiunea avizată: locuință individuală

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 74%; CUTmax = 1,48; RmaxH = P + 1E .

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Strada Plaviei nr. 4A, sector 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Strada Plaviei nr. 4A, se află în sectorul 1 al municipiului București, în apropiere de Calea Giulești, având la vest și sud-vest str Plaviei

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; Rmaxh= P+2.

Funcțiunea avizată: locuință individuală

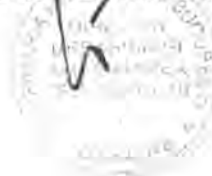
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 74%; CUTmax = 1,48; RmaxH = P + 1E .

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.25.014/DGDT/29.04.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ROM SCAD S.R.L.

Str. Dionisie Lupu nr. 35, ap. 2, sector 2, București

AVIZ nr. 115 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuință individuală - Str. PLAVIEI nr. 4A” sector 1, București
Proiectant: S.C. ROM SCAD S.R.L.
Beneficiar: URICHIANU ADRIAN ION

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuință individuală - Str. PLAVIEI nr. 4A” sector 1, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.


CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 74 %,
- CUTmax.= 1,48 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.H = P + 1E

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1951/158/15.05.2009

Catre,

Domnul URICHIANU ADRIAN ION

București, sect. 2, str. Pescarusului nr. 11, bl. M16, sc. 1, et. 6, ap. 32

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinta individuala – Str. Plaviei nr. 4A, sector 1, București**

Ca urmare a analizei documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 1951/158/17.04.2009 si a prezentarii primei versiuni a **Planului Urbanistic Zonal - Locuinta individuala – Str. Plaviei nr. 4A, sector 1, Bucuresti** in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 14.05.2008 s-a stabilit, in urma parcurgerii etapei de incadrare, ca Planul Urbanistic Zonal nu necesita evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Decizia etapei de incadrare va fi publicata de catre titular in mass - media si de catre A.R.P.M. Bucuresti pe pagina proprie de Internet.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiicat ISO 9001 2000



SMM certifiicat ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 818840/ 06.04.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC ROM SCAD PROIECT SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Theodor D. Sperantia, nr. 130, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. PLAVIEI NR. 4A SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU

COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILTARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Cameția Popa

FPS-2.3.2.6-01/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 :2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4484 / 07.04.2009
apr0254

818837

Către

S.C. ROM SCAD PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.Z. și P.A.C. - privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+1E, pe terenul proprietate particulară situat în str. Plaviei nr. 4A », conform avizului de urbanism nr. 9/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 805446 și 810043, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

