



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 2000



SMM certicat ISO14001 2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

#### ANUNȚ



În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Emanoil Porumbaru nr. 31, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Modificare circulații PUZ - Str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **02.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea  
Modif. circulatii PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4"  
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (fosta CTUAT) - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 808431/2646/2009;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Modif. circulații PUZ ”str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4” aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008.

Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism susmentionate, rămân neschimbate.

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

### Modif. circulatii PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin propunerea « Modificare circulatii – str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 » avizata conform Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008, se reglementeaza din punct de vedere tehnic circulatia rutiera in zona Splaiul Unirii nr. 454-458A – traversarea Raului Dambovita – aval de Podul Vitan-Barzesti.

Solutia tehnica a circulatiei rutiere a fost avizata in Sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie a Primariei Municipiului Bucuresti, conform Aviz nr. 808431/2646/2009.

Reglementarile urbanistice prevazute de documentatia de urbanism "PUZ-str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4" aprobata prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008, raman neschimbate.

Având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

**RAPORT**

**Modif. circulației PUZ ”str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4”  
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin propunerea « Modificare circulației – str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4 » avizată conform Aviz de urbanism nr. 3/5/19.11.2008, se reglementează din punct de vedere tehnic circulația rutieră în zona Splaiul Unirii nr. 454-458A – traversarea Raului Dambovită – aval de Podul Vitan-Barzești.

Soluția tehnică a circulației rutiere a fost avizată în Ședința Comisiei Tehnice de Circulație a Primăriei Municipiului București, conform Aviz nr. 808431/2646/2009.

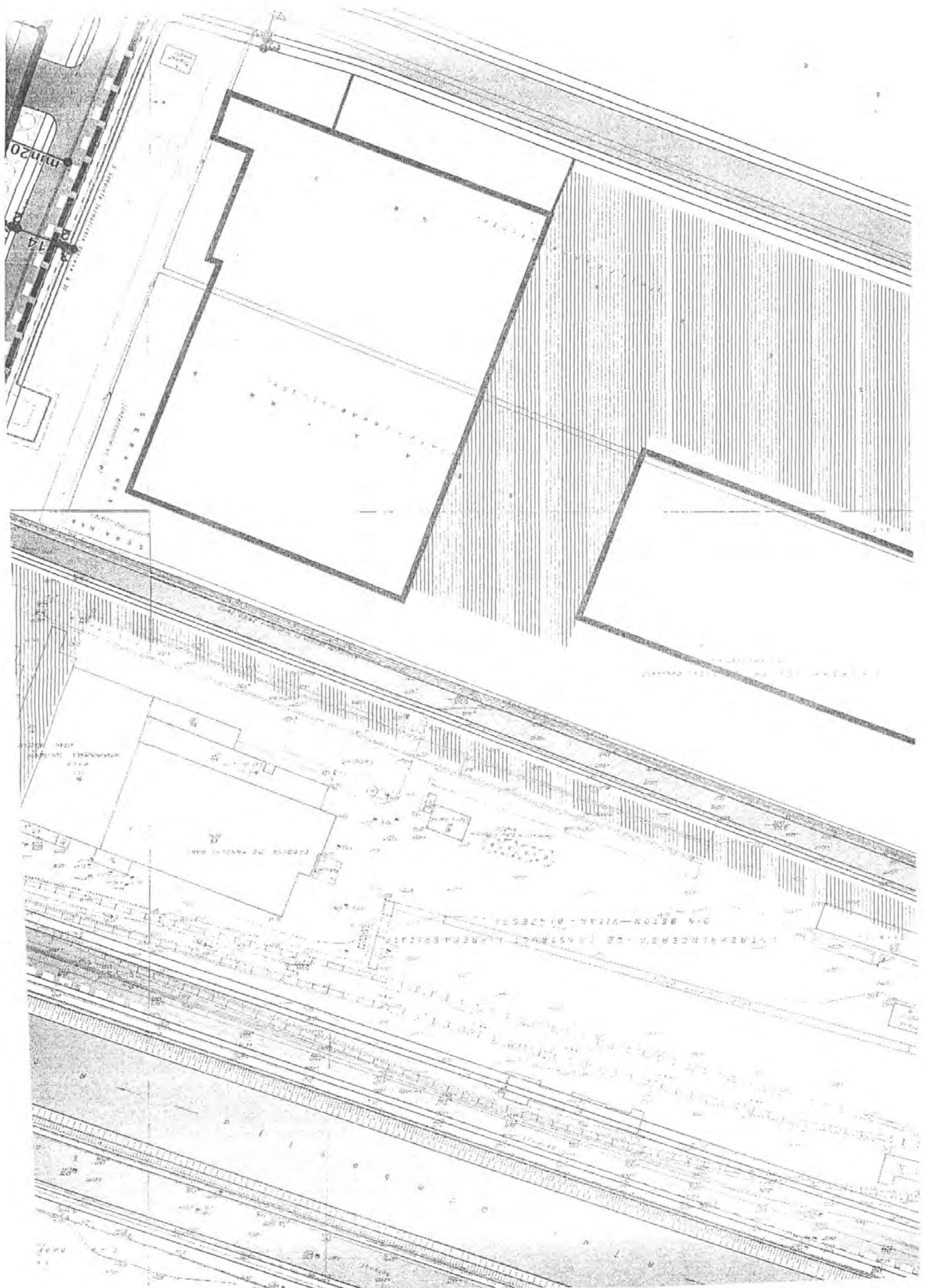
Reglementările urbanistice prevăzute de documentația de urbanism ”PUZ-str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4” aprobată prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008, rămân neschimbate.

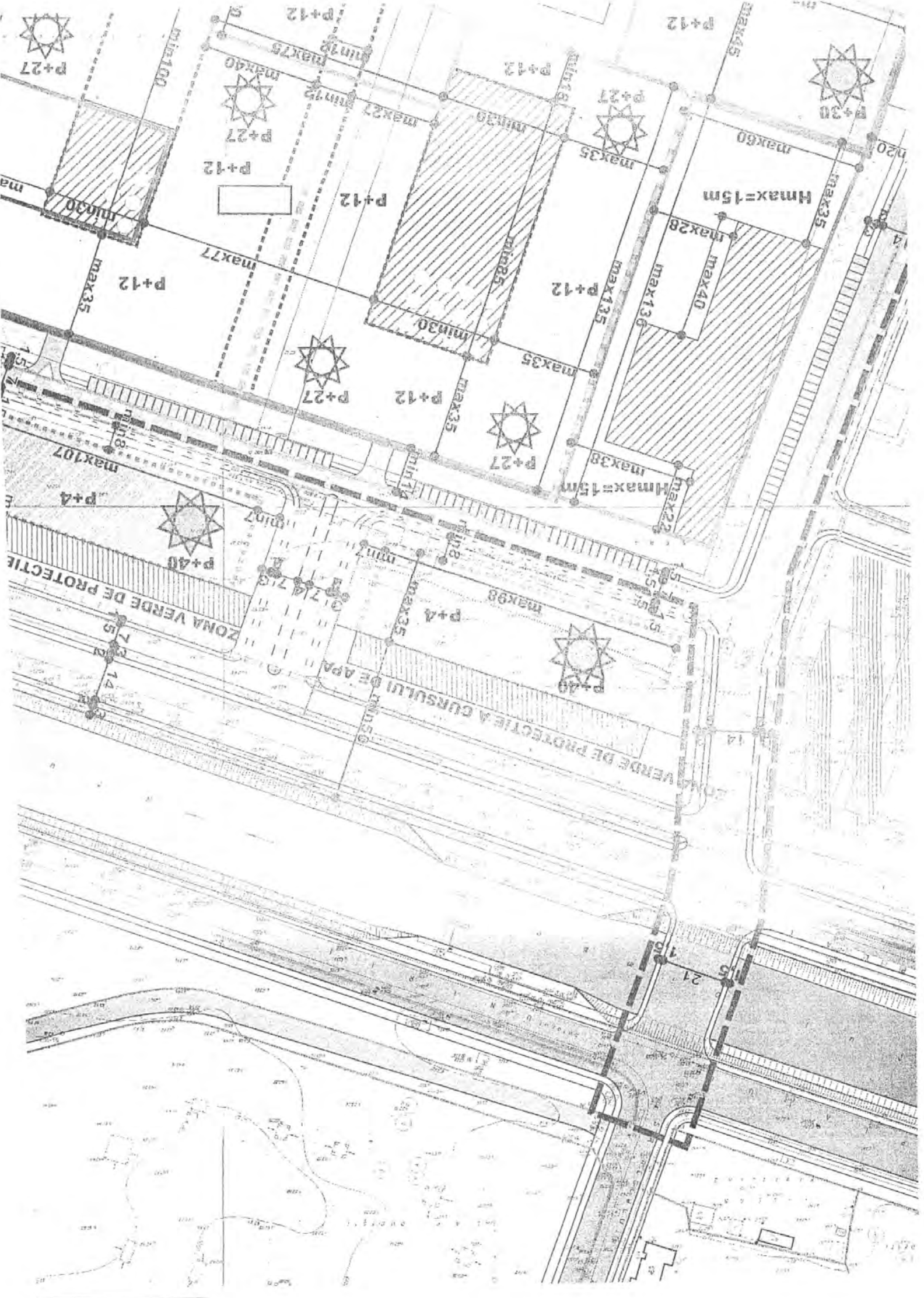
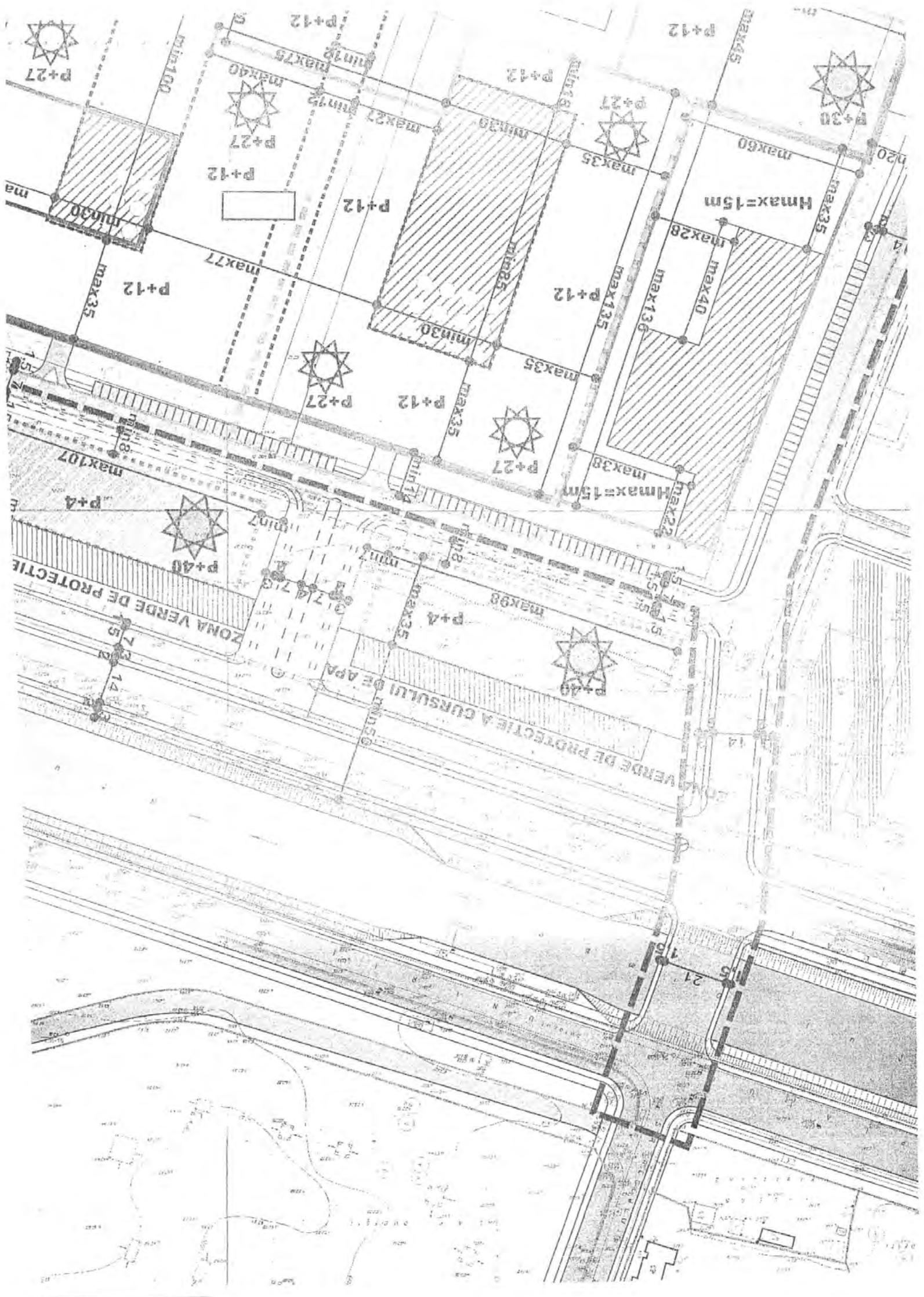
Având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2- lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 3/5/19.11.2008.

**Arhitect Șef al municipiului București,  
Arh. Gheorghe Patrascu**







**PROPUNERE REGLEMENTARI  
S C A R A 1 / 1 0 0 0  
FUNCTIUNI ADMISE: BIROURI, LOCUINTE SI  
SERVICII COMPLEMENTARE LOCUIRII**



LIMITA P.U.Z.

LIMITE UTR-uri



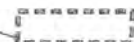
LIMITE PARCELE

CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE

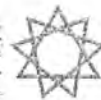
LIMITA PARCELA INCLUSA IN  
INTERIORUL PARCELEI CARE A  
GENERAT P.U.Z., DAR AVAND ALT  
PROPRIETAR, SUPRAFATA=24.865,5



LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE  
CLADIRI DE LOCUIT COLECTIVE CU  
Hmax=P+12



CIRCULATIE PIETONALA LA  
PARTER OBLIGATORIE IN ZONA  
LOCUITELOR COLECTIVE



ACCENTE VERTICALE - LOCUINTE  
COLECTIVE Hmax=P+27 CU ARIE  
DESFASURATA PE NIVEL DE  
MAXIM 1400mp



BIROURI, LOCUINTE, SERVICII  
COMPLEMENTARE LOCUIRII, CU  
ACCES PUBLIC (COMERT,  
AGREMENT, ALIMENTATIE  
PUBLICA, SPORT, CULTURA,  
PARKING COLECTIV SUBTERAN)  
OBLIGATORIU LA NIVEL PARTER SI  
ETAJ 1



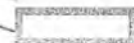
ACCENTE VERTICALE - BIROURI,  
LOCUINTE DE SERVICIU, SERVICII  
Hmax=P+40 CU ARIE DESFASURATA  
PE NIVEL DE MAXIM 1400mp



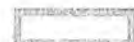
BIROURI, LOCUINTE, SERVICII  
COMPLEMENTARE LOCUIRII, CU  
ACCES PUBLIC (COMERT,  
AGREMENT, ALIMENTATIE  
PUBLICA, SPORT, CULTURA,  
PARKING COLECTIV SUBTERAN)  
OBLIGATORIU LA NIVEL PARTER SI  
ETAJ 1. PROPUSE, CARACTER  
ORIENTATIV



SPATII LIBERE LA PARTER PENTRU  
CIRCULATIE PIETONALA IN ZONA  
SERVICIILOR

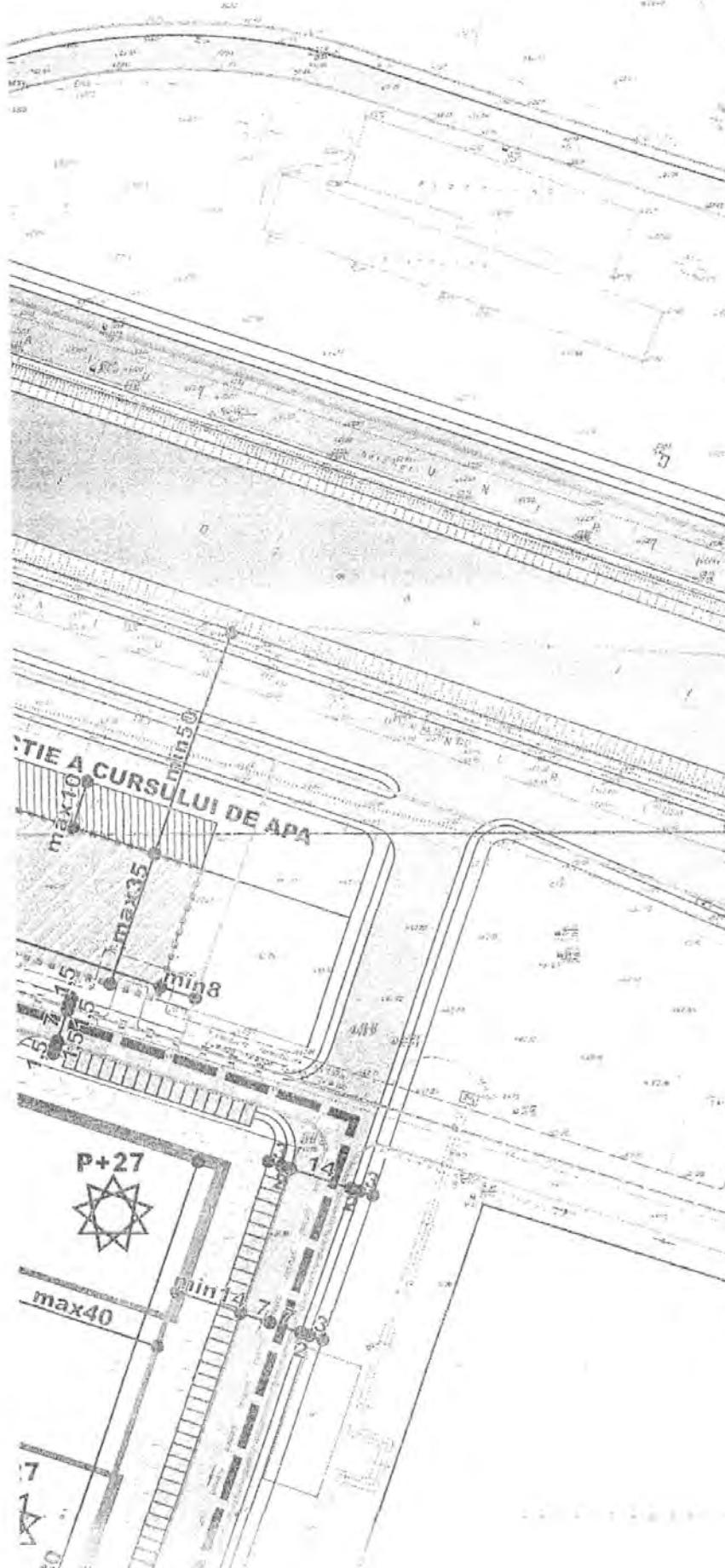


SPATII PETRU INVATAMANT  
PREUNIVERSITAR Hmax=15m

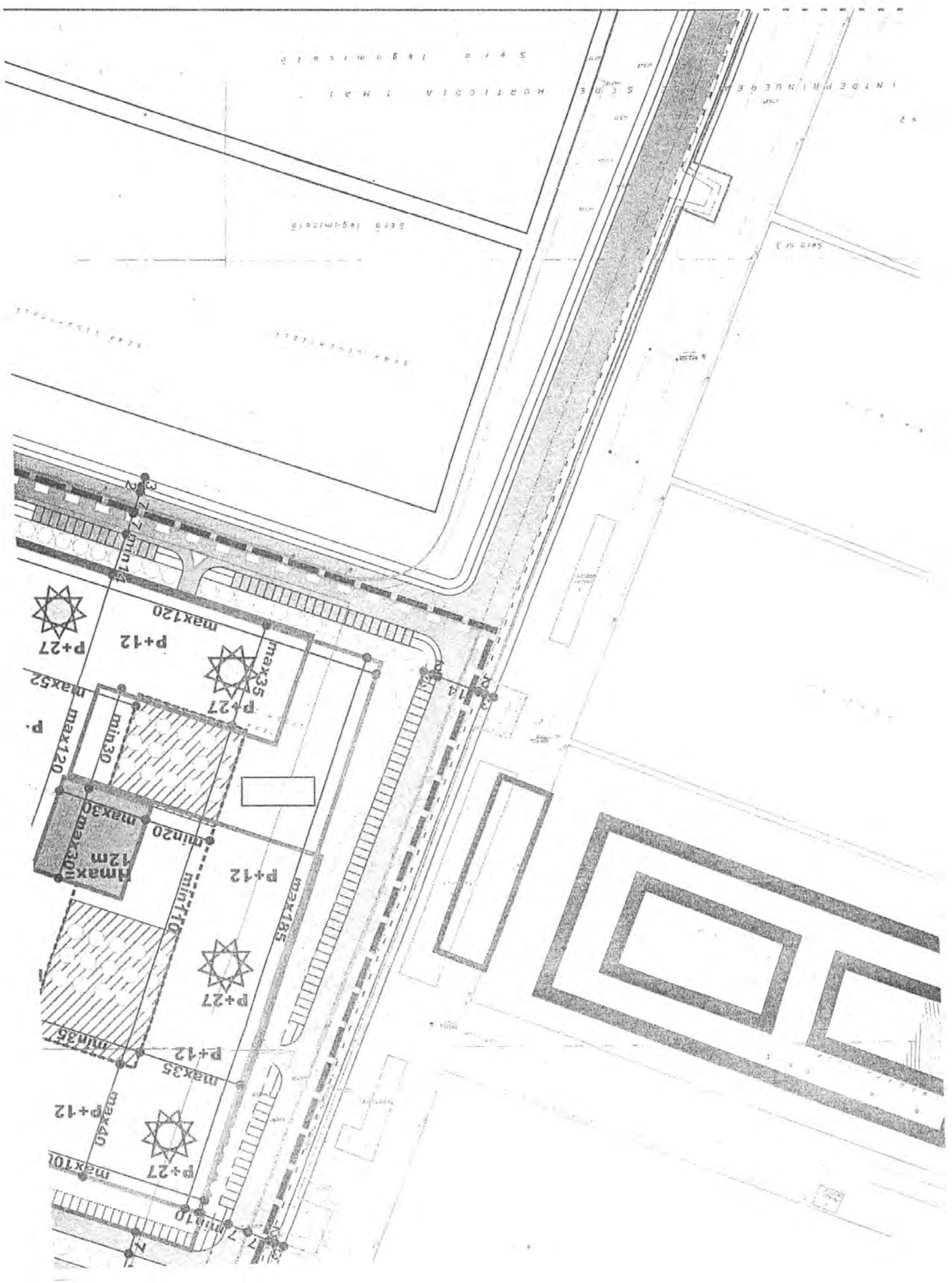


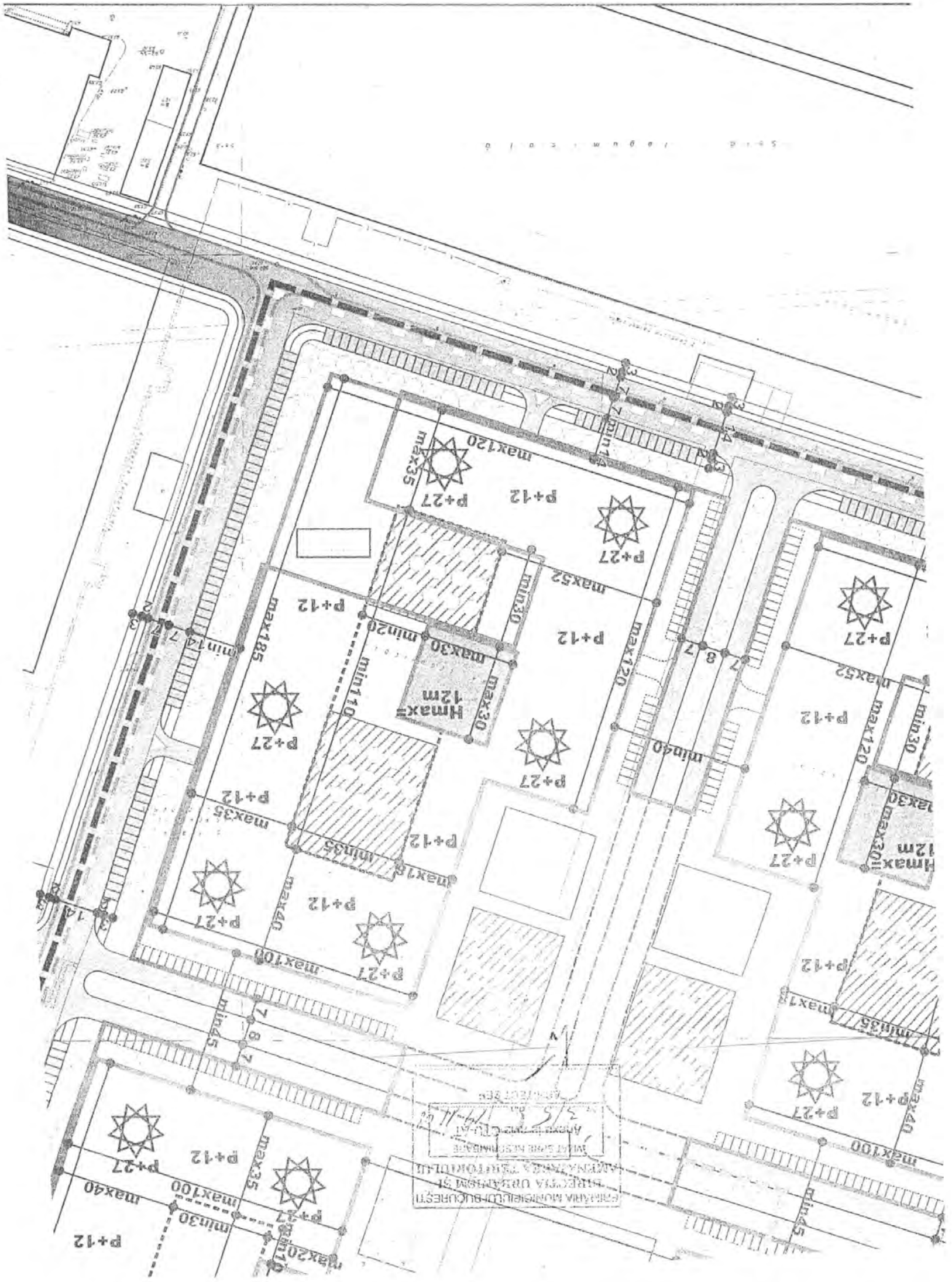
CONTUR DALA URBANA LA COTA  
SUPERIOARA A PLANSEULUI  
+3,00m - +6,00m IN RAPORT CU  
TERENUL AMENAJAT, SUB CARE  
POT FI EXECUTATE PARCAJE,  
SPATII TEHNICE, CIRCULATII,  
ADAPOSTURI APARARE CIVILA,  
DEPOZITE

SPATIU PUBLIC AMENAJAT LA  
NIVELUL SUPERIOR AL DALEI

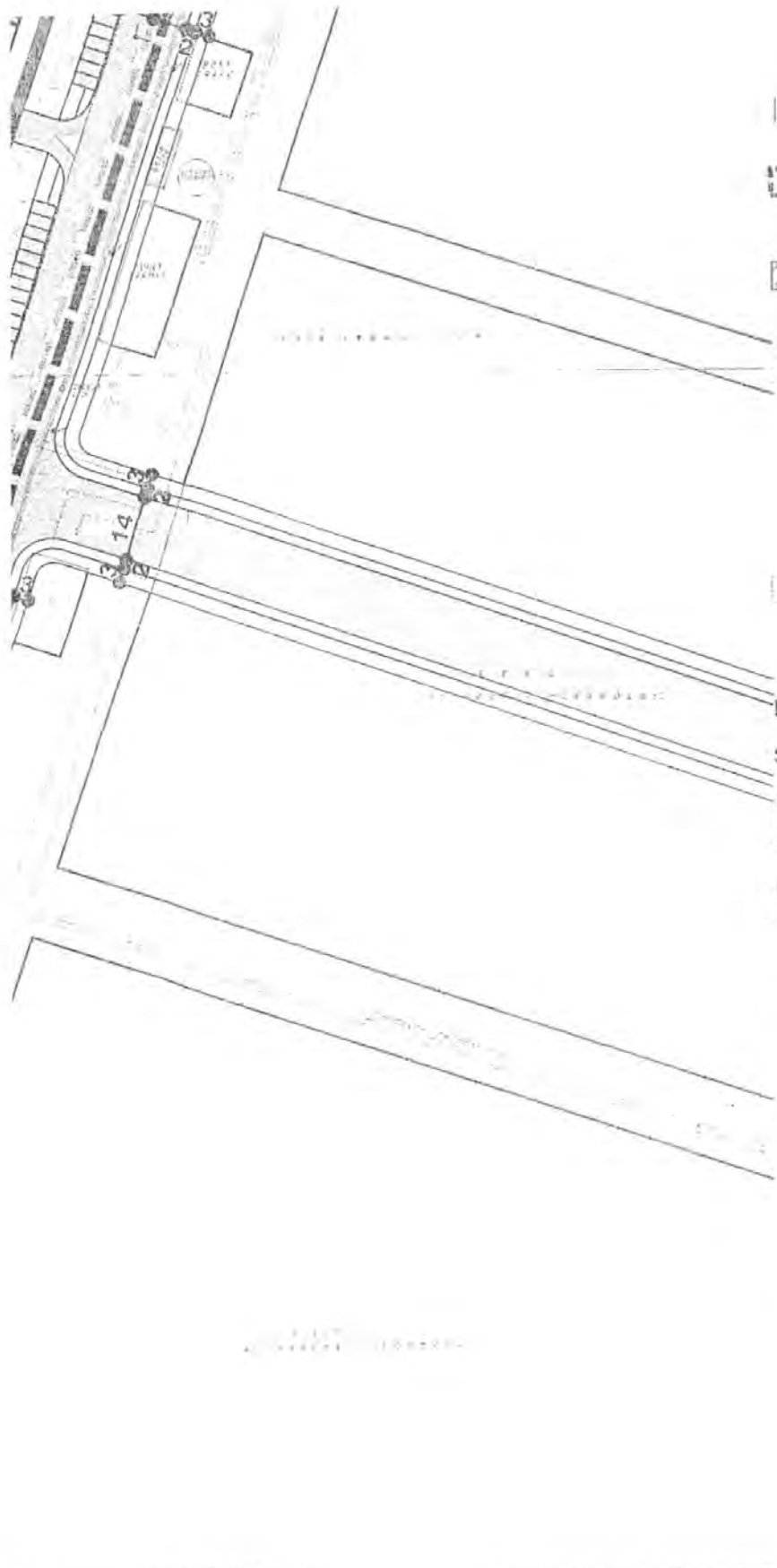








PIMARIA MONTRELU-DUBOURESTI  
 ARHITECTURA SI PROIECTARE  
 3/5  
 11/07



**CIRCULATII PIETONALE LA NIVELUL 0,00**

 **SPATII PARCARI SUBTERANE SUB SPATII PLANTATE**

 **SPATIU VERDE CU CARACTER SEMIPUBLIC AMENAJAT LA NIVELUL DALEI**

 **SPATIU VERDE AMENAJAT CU GROSIMEA STRATULUI VEGETAL DE MINIM 3,0m**

**ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC DE PROTECTIE A CURSULUI DE APA AMENAJATA PENTRU ODIHNA, AGREMENT, PROMENADA**

**SPATII VERZI**

**CIRCULATII PIETONALE**

**CIRCULATII CAROSABILE**

**ACCES PARCARE SUBTERANA**

**BILANT TERRITORIAL**

**SUPRAFATA TOTALA P.U.Z.=155.656,8mp**

**ZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR, BIROURILOR SI SERVICIILOR COMPLEMENTARE LOCUirii**

**UTR1 - DESTINATA PREPONDERENT LOCUirii**

**SUPRAFATA U.T.R.=145.756,8mp**

**C.U.T.=max3,5**

**P.O.T.=max70% pentru constructii cu Hmax=3,0m si circulatii carosabile**

**P.O.T.=max40% pentru cladiri de locuit cu p+12 niveluri**

**P.O.T.=max25% pentru cladiri cu P+27 niveluri**

**SUPRAFATA SPATII VERZI =min36.269mp(30%)**

**SUPRAFATA TEREN PENTRU SPATII SERVICII COMPLEMENTARE LOCUirii (COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, SPORT, CULTURA)=min7.875mp**

**SUPRAFATA TEREN PENTRU INVATAMANT PREUNIVERSITAR=min8.160mp**

**SUPRAFATA TEREN PENTRU BIROURI IN CLADIRE INALTA=max1.500mp**

secd legumicola



ATELIERUL DE URBANISM URBIS '90 R.C. 40 / 8501 / 1991	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z - ZONA MIXTA SPLAUL UNIRII NR. 454A-458A SECTOR 4, BUCURESTI	PROIECT NR. 490/2007
SEF PROIECT: <i>Enache Cost</i> ARH. C. ENACHE ING. COMIT: <i>Enache Cost</i> ARH. C. ENACHE CERENAI: <i>Aj</i> ARH. A. ROSU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI MARTIE 2007	SCARA 1/1000 PLANSA Nr. 6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 înt. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 776696/02.12.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 3/5/19.11.2008

Modif. circulației PUZ "str. Splaiul Unirii nr. 454-454A-458, sector 4"  
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 135/25.03.2008

**BENEFICIAR:** SC RAM INTEGRITY RO SRL  
**ELABORATOR:** ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

**SE AVIZEAZĂ MODIFICAREA CIRCULAȚIILOR APROBATE PRIN DOCUMENTAȚIA DE URBANISM  
PLANUL URBANISTIC ZONAL " STR. SPLAIUL UNIRII NR. 454-454A-458, SECTOR 4",  
CONFORM H.C.G.M.B. NR. 135/25.03.2008  
CONFIGURAȚIA CIRCULAȚIILOR PROPUSE FIIND  
CONFORM PLANULUI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

*REGLEMENTARILE URBANISTICE APROBATE, RAMAN NESCHIMBATE, CONFORM H.C.G.M.B. NR. 135/25.03.2008.*

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

*\* Se vor respecta prevederile Legii nr. 289/2006 care modifica și completează Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.*

*\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.*

*\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.*

Prezentul aviz modifică și completează prevederile de circulație din documentațiile de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Manca

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2646 / ..... *14.03.2009* .....

808431

Mar0514

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 05.03.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind „Reglementarea circulației rutiere pe Splaiul Unirii nr.454A-458A, în zona traversării rutiere a Râului Dâmbovița (aval de Pod Vitan-Bârzești)”, cu condiția ca beneficiarul să realizeze lucrarea, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate.

Execuția lucrării se va realiza după obținerea avizul Brigăzii de Poliție Rutieră (str. Logofăt Udriște Năsturel, nr. 9-15).

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEBU

