



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ :

- **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești, nr. 1C, sector 1**

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **20.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 06.07.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Pjanului Urbanistic Zonal **PUZ – INTRAREA STRAULEȘTI NR. 1C, SECTOR 1**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Aviz nr. 818/ 70/ 27.04.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:  
Aviz nr. 805281/ 13.02.2009;
- Comisia Tehnică de circulație :  
Aviz nr. 1977/ 23.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței :  
Aviz nr. 85/ 2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română  
Aviz nr. 3710/ 233/ 13.04.2009.

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1" - pentru o suprafață de teren studiată S = 2244mp. proprietate privată persoană juridică.

**Condiții de construire aprobate :**

**Funcțiune aprobată: mixtă**

**Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 55%; CUTmax = 6,6; Hmax = 70 m;**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Intrarea Străulești nr. 1C, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona Străulești.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

### Funcțiunea avizată: mixtă

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 6,6; Hmax = 70m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,  
Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – Intrarea Străulești nr. 1C, sector 1**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Intrarea Străulești nr. 1C, se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona Străulești.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

**Funcțiunea avizată: mixtă**

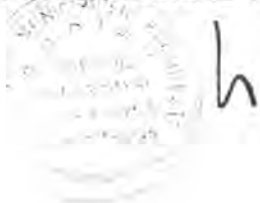
**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 55%; CUTmax = 6,6; Hmax = 70m.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .**




**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

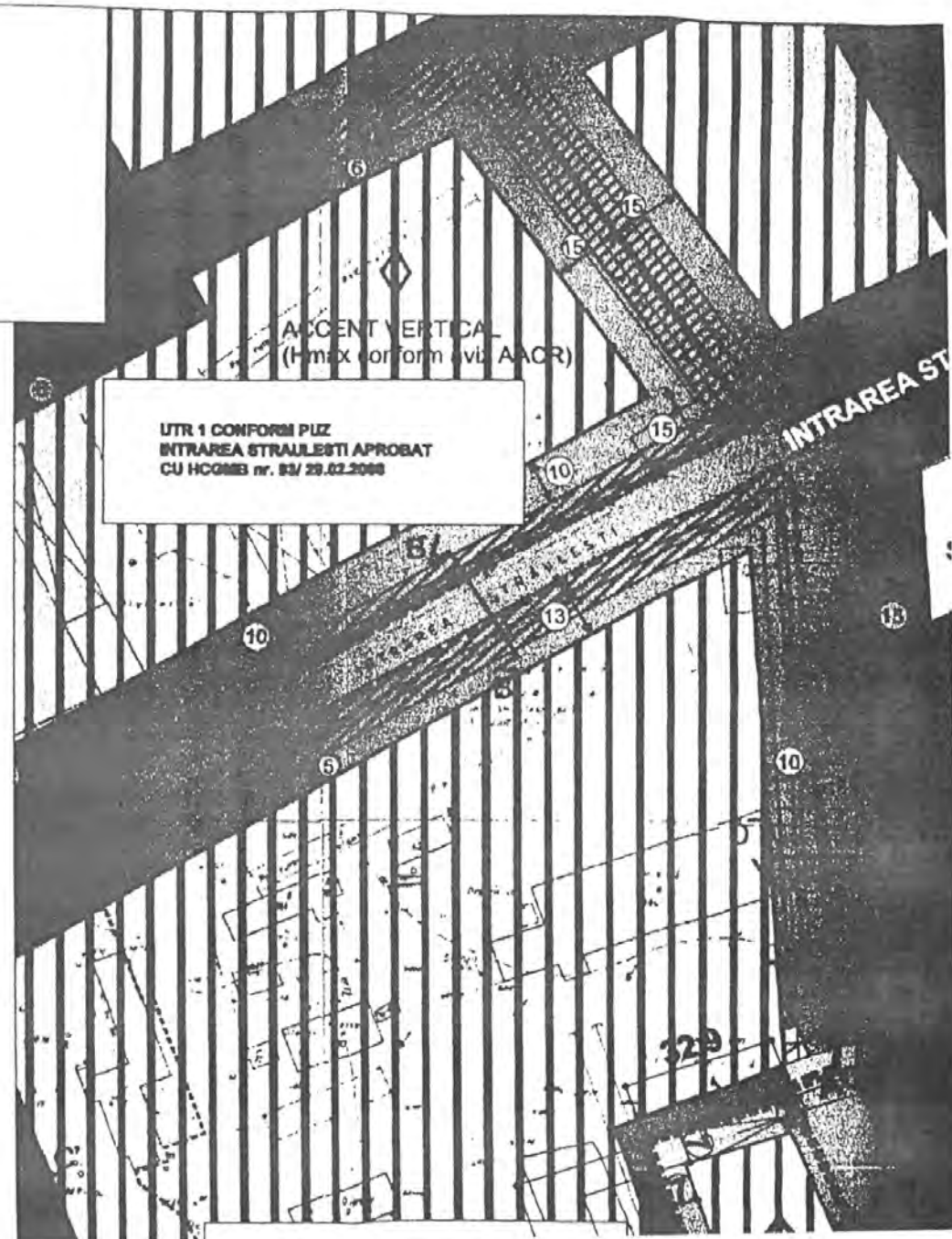




# PUZ IN INTRAREA STRAULESTI NR. 1C

## LEGENDA:

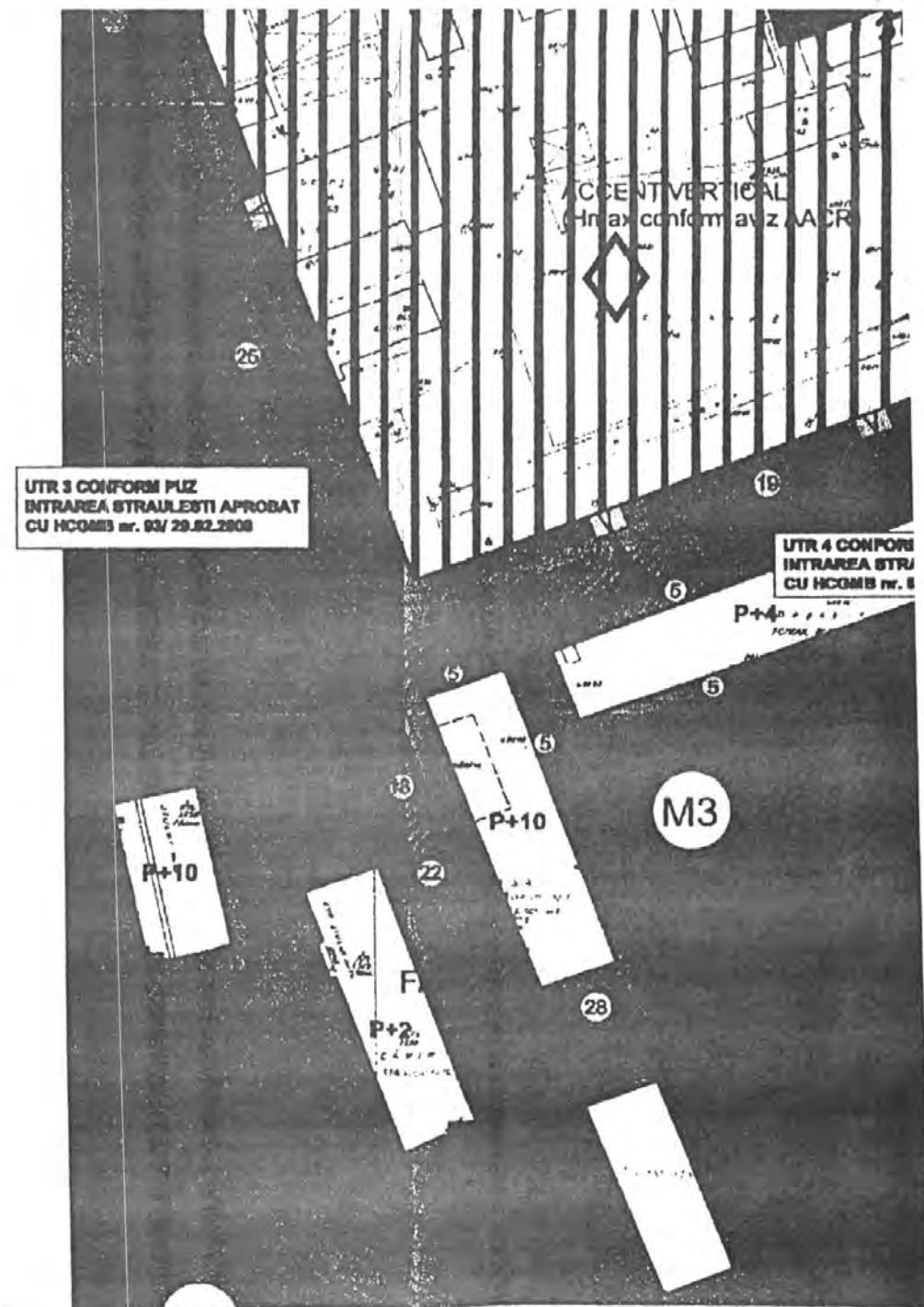
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA CARE A GENERAT PUZ
- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ, CONFORM nr. 93/ 29.02.2008
- LIMITA PUZ, CONFORM nr. 93/ 29.02.2008
-  LOCUIRE, CONFORM PUZ AVIZAT
-  LOCUIRE + COMERT SI SERVICII, CONFORM PUZ AVIZAT
-  CLADIRI PROPUSE, CONFORM PUZ AVIZAT
-  CULTE, CONFORM PUZ AVIZAT
-  INVATAMANT, CONFORM PUZ AVIZAT
-  ACTIVITATI PRODUCTIVE, CONFORM PUZ AVIZAT
-  GOSPODARIE COMUNALA, CONFORM PUZ AVIZAT
-  SPATII VERZI, CONFORM PUZ AVIZAT
-  ACTIVITATI SPORTIVE, CONFORM PUZ AVIZAT
-  INFRASTRUCTURA CIRCULATIE, CONFORM PUZ AVIZAT

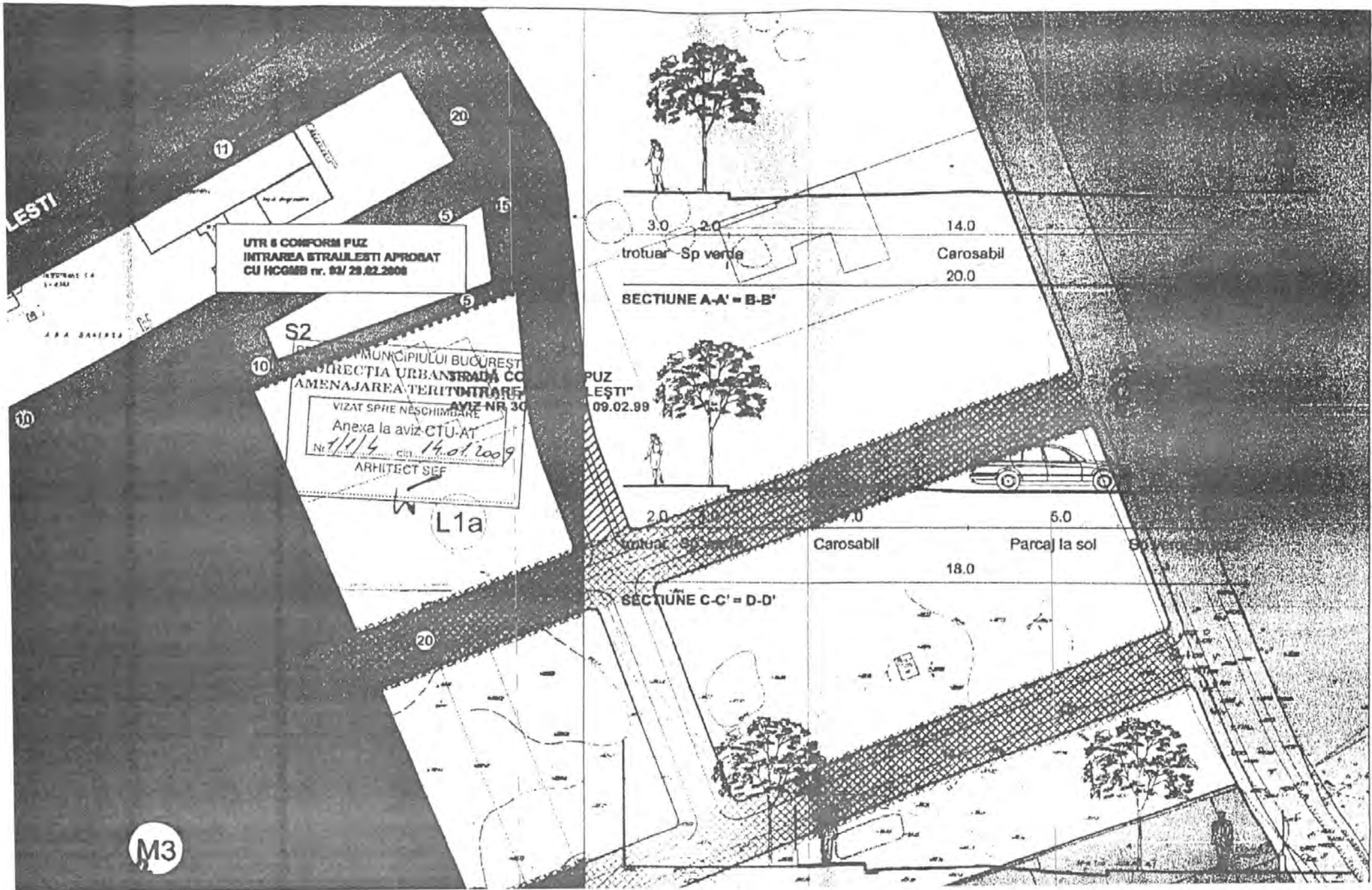


-  **TEREN PROPUS PENTRU A FI TRANSFERAT IN DOMENIU PUBLIC, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **ZONA NONAEDIFICANDI, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **ZONA DE PROTECTIE REELE EDILTARE, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **ACCES CAROSABILE, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **RETRAGERE, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **TRASEUL CAII FERATE ( CARE URMEAZA A FI DESFIINTATA), CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **TRASEUL STRAZILOR PROPUSE PRIN PUZ "PETROM CITY" 16.11.2006, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **LIMITE UTR, CONFORM PUZ AVIZAT**
-  **ACCENT VERTICAL, CONFORM PUZ AVIZAT (hmax se va stabili prin avizul AACR)**

**BILANT TERITORIAL:**

**Steren = 2244mp**  
**Ac = 1246mp**  
**Ad suprateran = 15000mp**  
**Ad subteran = 6500mp**  
**At = 21500mp**  
**POT = 55%**  
**CUT = 6,6**  
**Hmax = 70m**





UTR 6 CONFORM PUZ  
 INTRAREA STRALESTI APROBAT  
 CU HGMB nr. 93/29.02.2008

MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 DIRECTIA URBANISTICA  
 AMENAJAREA TERITRIILOR  
 AVIZ NR 30  
 VIZAT SPHE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 7/1/4 CSU 14.01.2009  
 ARHITECT SEF

3.0 2.0 14.0  
 trotuar Sp vertie Carosabil  
 20.0

SECTIUNE A-A' = B-B'

2.0 7.0 5.0  
 trotuar Sp vertie Carosabil Parcaj la sol Sp vertie  
 18.0

SECTIUNE C-C' = D-D'

M3



16

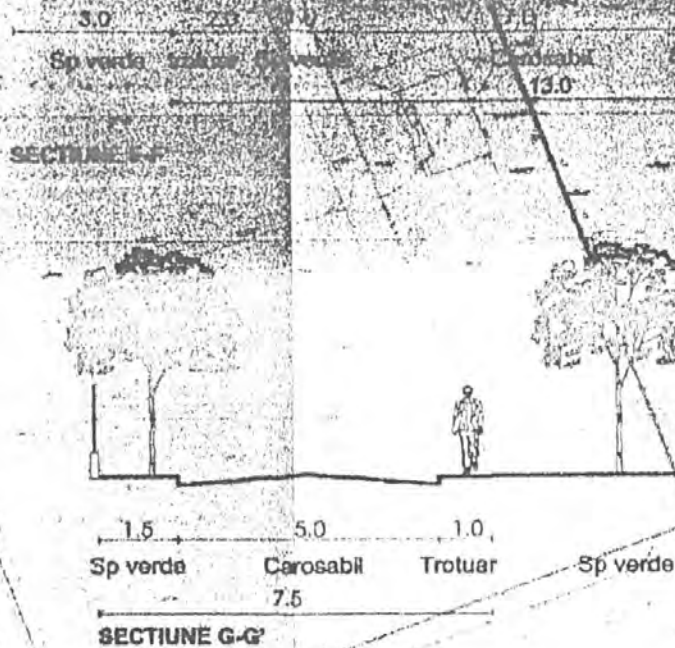
P+3

UTR 8 CONFORM PUZ  
INTRAREA STRAULESTI APROBAT  
CU HGMB nr. 93/ 29.02.2008

PUZ "ORASELUL  
ARTISTILOR"  
DECEMBRIE 2000

V3b

APROBAT  
808



# GEXODO SRL

J48/1279/2001  
STR. OTETELESANU, NR. 2, SECTOR 1, BUCURESTI  
TEL. 315.85.98 MOB. 0744.584.251

DENUMIREA PROIECTULUI :  
PUZ IN INTR. STRAULESTI NR. 1C, SECTOR 1

PR.NR

BENEFICIAR: S.C. ZUA S.R.L.  
INTR. STRAULESTI NR. 1C, SECTOR 1 BUCURESTI

	NUMELE	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh. DANIEL FOARTA	
PROIECTAT	arh. SULTANA CREANGA	
DESENAT	stud.arh. MARKO PUDAR	

TITLUL PLANSEI:

## REGLEMENTARI

SCARA  
1/1000

PLANSA  
A6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 749852/ 2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 1/ 1/ 4/ 14.01.2009 PUZ – INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 1C, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. ZIUA S.R.L.

**ELABORATOR:** S.C. GEXODO S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: ST = 2244 mp. proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Străulești.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =60%; CUT max = 2,5; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCTIUNE AVIZATĂ:** MIXTA

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max =55%; CUT max = 6,6; H max. = 70 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



FPS-21/01/6

Nr. 3710 / 233 din 13-04-2009

## S.C. ZIUA S.R.L.

București, str. Constantin Mille nr.17, corp A, sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU  
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Sediul pentru trustul de presă ZIUA” pe terenul din str. Intrarea Străulești nr.1C, sector 1, București. Amplasamentul lotului este situat la 933,36 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 2242,59 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 89,1 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 70 m, respectiv cota absolută maximă de 159,1 m (89,1 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 70 m înălțimea maximă a construcției);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a Documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice** ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului **va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.**

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINTEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 15.188/DGDT/17.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**B. I. A. DANIEL CONSTANTIN FOARTA**  
B-dul Hristo Botev nr. 10, sc. 1, et. VI, ap. 12, sector 3, Bucuresti

**AVIZ nr. 85 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiune mixtă - intr. STRĂULEȘTI nr. 1C” sector 1, București  
Proiectant: B. I. A. DANIEL CONSTANTIN FOARTA  
Beneficiar: S. C. ZIUA S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,  
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,  
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,  
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței  
emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - intr. STRĂULEȘTI nr. 1C” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:
  - POT max. = 55 %, CUTmax.= 6,6 mp. ADC/mp teren,
  - Hmax. = 70 m
2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 818/70/27.04.2009

Catre,

**S.C. ZIUA S.R.L.**

București, sector 1, strada Ion Campineanu, nr. 4, parter

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de birouri si functiuni**  
**complementare - Intrarea Straulesti nr. 1C, sector 1, Bucuresti.**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ZIUA S.R.L.** cu sediul în București, sector 1, strada Ion Campineanu, nr. 4, parter, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 818/70/17.02.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri și funcțiuni complementare - Intrarea Straulești nr. 1C, sector 1, București**, nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 2.244 mp (conform Aviz de Urbanism nr. 1/1/4/14.01.2009 emis de Primăria Municipiului București - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de birouri și funcțiuni complementare având regimul de înălțime -  $H_{max} = 70$  m.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG

Se vor respecta prevederile P.U.G referitoare la utilizari interzise.

Motivete care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 05.03.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Corneliu Saveanu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE  
Nr. 805281/13.02.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 06/13.02.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 15. DANIEL CONSTANTIN FOARTA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA cu sediul/domiciliul în București, b-dul Hristo Botev nr. 10, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului - <INTR. STRAULEȘTI NR. 1C SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,  
ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03/6



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. *1017* / *29.02.2009*  
feb1914

Către

B.I.A. DANIEL - CONSTANTIN FOARȚĂ

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – construcții cu funcțiune mixtă, în regim maxim de înălțime 3S+P+17E – Intrarea Străulești nr. 1 C », conform avizului de urbanism nr. 1/1/4, eliberat de D.U.A.T., nr. 749852 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU

