



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Moliere, nr. 12-14, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Floreasca, nr. 75, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Bucureștii Noi, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Comana, nr. 8, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 29, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate: \_\_\_\_\_

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.

București

astăzi 10.07.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică Amenajarea Teritoriului și Urbanism : CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 98/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 218/11/2009;
- M.C.C.-D.P.C.C.P.C.N.M.B. : Aviz nr. 171/Z/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 816310/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 794442/20339/2009;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;  
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1"- pentru o suprafață de teren S=798,68 mp teren proprietate persoana juridica.

- Terenul se încadrează în documentația de urbanism "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POTmax =40%; CUTmax =2,5; Hmax=13m.

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI :**

POTmax=53,30%; CUTmax=3,9; Rmaxh=3S+P+4E-5E-6Eretrase.

**FUNȚIUNI :** locuire.

*\* la nivel de Autorizație de construire se vor respecta condițiile impuse prin Avizul Comisiei de coordonare rețele edilitare nr. 816310/27.03.2009.*

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București, .....2009*

*Contrasemnează,*

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**TUDOR TOMA**

**P.U.Z. Strada Moliere nr.12-14  
Sector 1, Bucuresti**

**Reglementari urbanistice**

**Legenda**

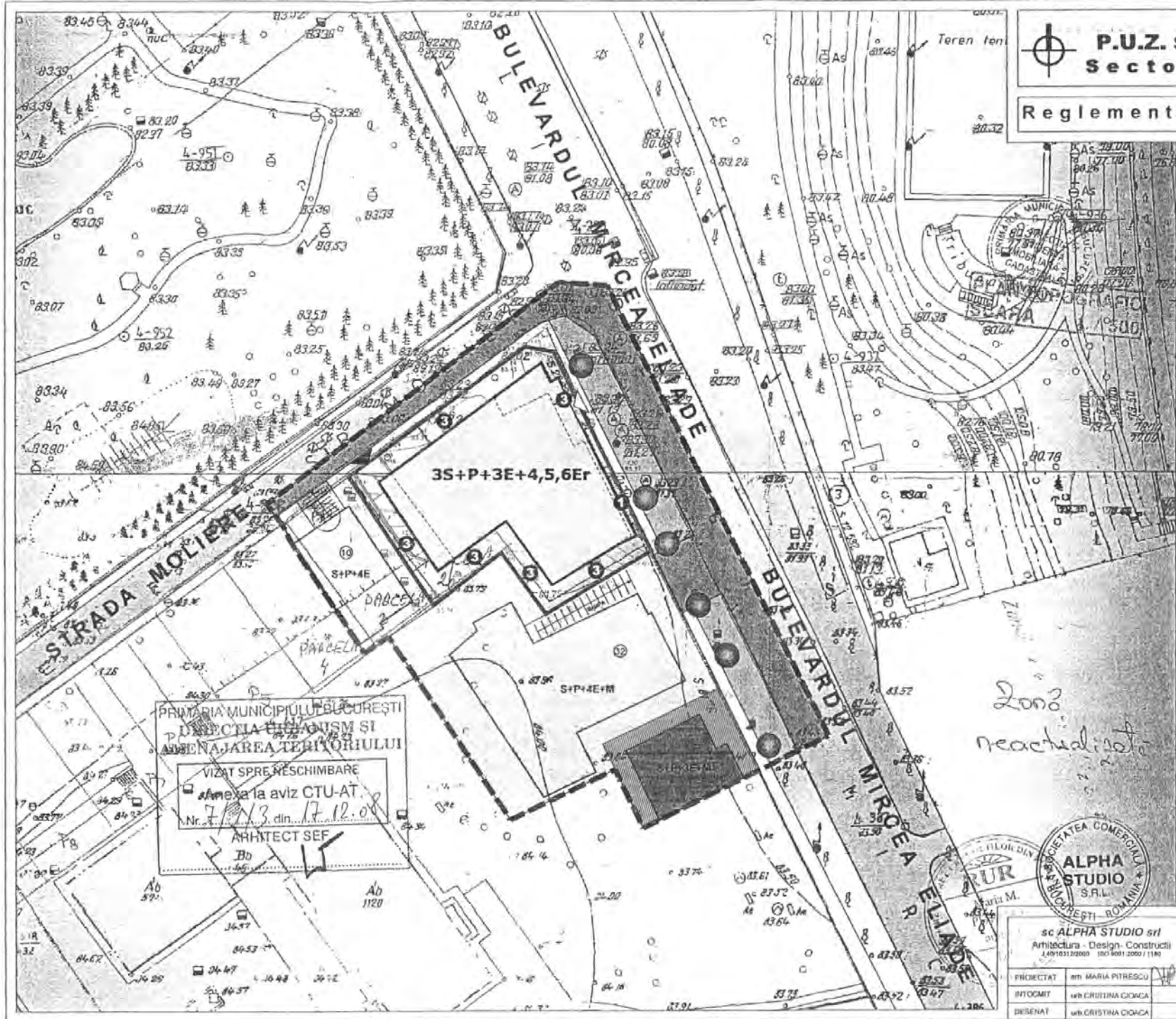
- Limite**
- Limita P.U.Z.
  - Limita terenului care a generat P.U.Z.-ul
  - Limite parcele

**Reglementari urbanistice**

- Locuinte
- Servicii
- Spatiu verde
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Acces piatonal
- Acces carosabil (subsol)
- Retrageri minime obligatorii

**Indicatori urbanistici**

pentru terenul care a generat PUZ  
**S teren = 798mp**  
**POT = 53.3%**  
**CUT = 3.9**  
**Hmax = 23m**  
**3S+P+3E+4,5,6Er**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI  
 ADMINISTRAȚIA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 anexa la aviz CTU-AT.  
 Nr. 7/13 din 17.12.08

ARHITECT SEF  
 Bd



sc ALPHA STUDIO srl Arhitectura - Design - Constructii J.40/10312/2000 ISO 9001:2000/1180		TITLU PROIECT P.U.Z. Strada Moliere nr.12-14 Sector 1, Bucuresti		PLANSAS
PROIECTAT	ing MARIA PITRESCU	Scala	PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE	
INTOCMIT	ing CRISTINA CIORCA	Data	11.2008	
DESENAT	ing CRISTINA CIORCA	Proiect nr	15/2008	





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 / 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 786252/19.12.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 7/13/17.12. 2008 PUZ – STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** S.C. GENERALCOM S.A.

**ELABORATOR:** SC ALPHA STUDIO SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S=798,68 mp teren proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, într-o zonă rezidențială deservită de artere majore în trama stradală orășenească – B-dul Primăverii – str. Jean Monnet – str. Maxim Gorki, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ ZONE PROTEJATE aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =2,5; H<sub>max</sub>=13m.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCTIUNI AVIZATE :** locuire .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=53,30%; CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>maxh</sub>=3S+P+4E-5E-6Eretrase.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B., Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/k

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



BMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

# Primăria Municipiului București

## EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =2,5; H<sub>max</sub>=13m.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuire.

**Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :**

POT<sub>max</sub>=53,30%; CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>max</sub>h=3S+P+4E-5E-6Eretrase.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MOLIERE NR. 12-14, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform "PUZ ZONE PROTEJATE" aprobat prin HCGMB nr. 279/2000 – Zona Protejată nr. 57 – PARCELAREA MONNET.

**Indicatori urbanistici reglementați :** POT<sub>max</sub> =40%; CUT<sub>max</sub> =2,5; H<sub>max</sub>=13m.

**Funcțiuni avizate CTATU-PMB :** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati CTATU-PMB :**

POT<sub>max</sub>=53,30%; CUT<sub>max</sub>=3,9; R<sub>max</sub>=3S+P+4E-5E-6E<sub>retrase</sub>.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu







România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.13.834/DGDT/26.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax 0372.114.521

Către,

**S.C. GENERALCOM S.R.L.**  
Calea Plevnei nr. 53, et.2, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 98 / 2009**

Denumire: „P.U.Z.- Locuințe - str. MOLIERE nr. 12 - 14” sector 1, București  
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: S.C. GENERALCOM S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:  
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și  
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de  
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind  
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu  
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„P.U.Z.- Locuințe - str. MOLIERE nr. 12 - 14” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 53,30 %, CUTmax.= 3,9 mp. ADC/mp teren
- Rmax.h = 3S + P + 4E - 5E - 6E retrase

2. Se vor respecta toate condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 171/Z/26.02.2009.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 57 – PARCELAREA MONNET - parcelare reglementată:

- „Arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.
- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente”.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 218/11/06.04.2009

Catre: **S.C. GENERAL COM S.A.**  
Adresa: Calea Plevnei nr. 53, et. 2, sect. 1, București

Referitor: Emitere aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 3S+P+3E+4,5,6 retras – Str. Moliere nr. 12 – 14, sect.1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. GENERAL COM S.A.** nr.218/11/16.01.2009, a completărilor ulterioare înregistrate cu nr.880/20.02.2009 și 1474/24.03.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. – Imobil locuinte colective - 3S+P+3E+4,5,6 retras – Str. Moliere nr. 12 – 14, sect.1, București** urmează ca să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui teren în suprafața de 798,68 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de Urbanism nr.213/25/M/952/09.02.2009 emis de Primăria Sectorului 1 București) prin realizarea unei clădiri de locuinte cu regim de înălțime 3S+P+3E+4E-5,6R cu  $H_{max} = 23m$ ,

**în următoarele condiții:**

- Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

- Alimentarea cu apa potabila : se va face din reseaua publica de alimentare cu apa.
- Canalizarea menajera: apele uzate menajere vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.
- Suprafata de spatii verzi in procent de 30% din suprafata totala a terenului va fi amenajata si intretinuta.
- Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 05.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte colective - 3S+P+3E+4,5,6 retras – Str. Moliere nr. 12 – 14, sect.1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare conf. H.G nr. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL**  
**CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 48 / SMI / 26.02.2009

Către: **S.C. GENERAL COM S.A.**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL  
Direcția Patrimoniul Cultural Național – Serviciul Monumente Istorice, Arheologie

**AVIZ NR. 171 / Z / 26.02.2009**

amplasare imobil locuințe - str. Moliere Jean Baptiste, nr. 12-14, sector 1

Obiectivul: Imobil de locuințe 3S+P+3E+4,5,6Er  
Localizare: București, Sectorul 1, str. Moliere Jean Baptiste, nr. 12-14  
Proiect: Amplasare imobil de locuințe 3S+P+3E+4,5,6Er, faza PUZ  
Proiectant: S.C. ALPHA STUDIO S.R.L. - arh. Maria Pitrescu  
Beneficiar: S.C. GENERAL COM S.A.

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, acte de proprietate, aviz de urbanism nr. 7/1/3/17.12.2008, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Documentația propune amplasarea unui imobil, având funcțiunea de locuințe, având regimul de înălțime 3S+P+3E+4,5,6Er, în limita parametrilor urbanistici: POTmax = 53,3% ; CUTmax = 3,9; Hmax.= 23,00 m.

În urma analizării documentației, având în vedere că propunerea se înscrie în limita parametrilor urbanistici stabiliți prin PUZ modificator al zonei, avizat de P.M.B. – D.U.A.T., se acordă

**AVIZ FAVORABIL**

pentru documentația prezentată, cu următoarele

Condiții:

- Fazele următoare de proiectare vor fi supuse avizării Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

**Prezentul aviz este valabil cu una plansă anexă vizată spre neschimbare**



CONSILIER SUPERIOR,  
*[Signature]*  
arh. Sergiu LUCHIAN





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 816310/27.03.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

#### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 12/ 27.03.2009 al sedinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 12. SC GENERALCOM SA cu sediul/domiciliul în București, Calea Plevnei, nr. 53 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. MOLIERE NR. 12 - 14 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de min. 2.00 m între edificabil, subsol, și conducta de gaze existentă în zona;

- la faza PAC se va prezenta declarația notarială prin care beneficiarul va permite accesul echipelor de intervenție SC Distrigaz Sud pentru remedierea și exploatarea conductei respective; *derierea se va putea face în baza unui proiect tehnic avizat de către SC Distrigaz - Sud, pe chitanța beneficiarului;*

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 20339 / 19.01.2009  
ian1529

Către

S.C. GENERALCOM S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.01.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - locuințe colective, în regim de înălțime 3S+P+4E-5E-6E retrase, pe terenul proprietate particulară situat în str. Moliere nr. 12 - 14 », conform avizului de urbanism nr. 7/1/3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 786252 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certicat ISO 9001 :2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.809989/11.03.2009

**C ă t r e,**

**VASILE DANUT**

Str. Barbu Delavrancea nr.35, sector 1

Analizand sesizarea dumneavoastra, constatam ca in principiu se incalca prevederile Codului Civil, art.633 (2), privind vederea asupra proprietatii vecinului, prin urmare vecinul fiind obligat sa ia masurile necesare de remediere in acest caz, respectiv inaltarea gardului.

Sesizarea dumneavoastra se afla in curs de analiza la Directia Inspectie si Control General, urmand ca aceasta sa se pronunte in privinta legalitatii constructiilor realizate.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**GHEORGHE PATRASCU**