



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



S.M.C. certificat ISO 9001 - 2000



S.M.M. certificat ISO 14001 - 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Moliere, nr. 12-14, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea Floreasca, nr. 75, sector 1
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Bucureștii Noi, nr. 43, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Strada Comana, nr. 8, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Tudor Vladimirescu, nr. 29, sector 5

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **25.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

București

astăzi 10.07.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4 /1 /9 /26.11.2008 - R 27.03.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 3478/ 211/ 23.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 106/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2007/ 330/ 11.05.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 819382/ 03.04.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 3314/ 06.04.2009;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: Aviz nr. D/27/ 19.02.2009 și D/889/ 07.05.2009
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.026.309/ 30.04.2009;
- Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 76.282/ 12.02.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5, pentru o suprafață studiată de 6,25 ha. din care parcelele care au generat documentația **LOT A S=17.405,72 mp.** (17.414,77 din măsurătorile cadastrale); **LOT B S=2.788,07 mp.** și **LOT C S=866,74 mp.** proprietăți private persoane juridice.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: **POT maxim 70%** cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; **CUT max: 4,5;** H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNE MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ P+8-13/14E

LOT A: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+14; Hmax. = 50 m.

LOT B: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+13; Hmax. = 47 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

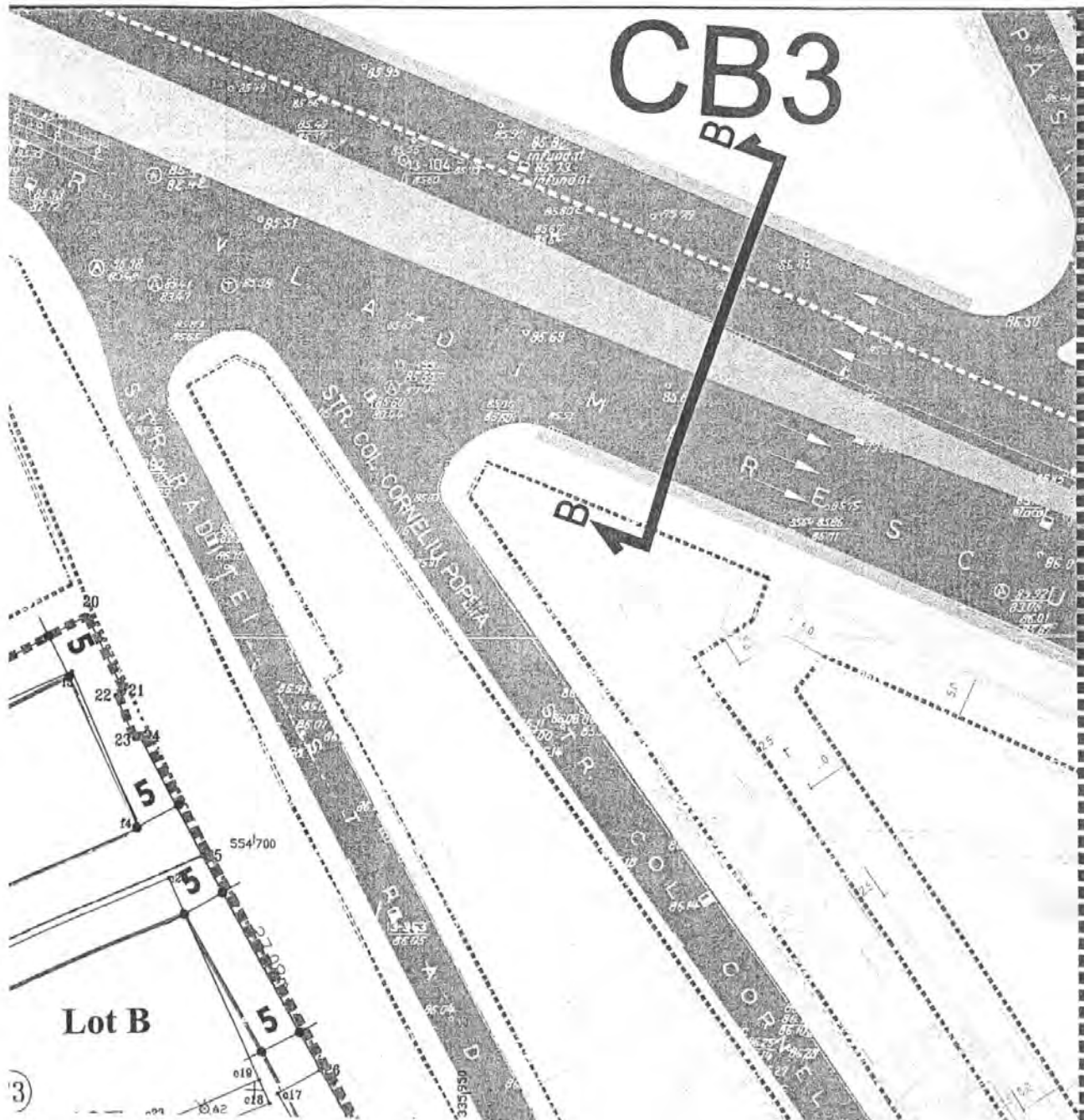
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

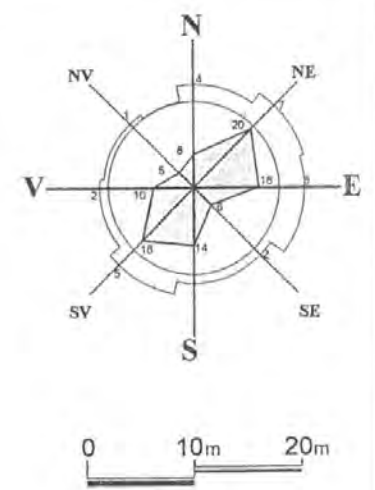
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



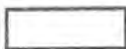
Implanzarea terenului din strada Vladimirescu no.29, subparcela A,B2,C,D,E,F



M2m P.O.T. = 30% C.U.T. = 3.5	
Lot A - BILANT	
S parcela= 17 405.72 mp	
PROPUS	
POT	30 %
CUT	3.5
Regim de inaltime	2S+P+8E+14E(50 m)
Arie construita	5 221.72 mp
Arie desfasurata	60 920.02 mp
Lot B - BILANT	
S parcela= 2 788.07 mp	
PROPUS	
POT	30 %
CUT	3.5
Regim de inaltime	2S+P+8E+13E(47 m)
Arie construita	836.42 mp
Arie desfasurata	9 758.25 mp
Lot C - BILANT	
S parcela= 866.74 mp *	
PROPUS	
POT	-
CUT	-
Regim de inaltime	-
Servitute convenita de actele de proprietate	
* suprafata ce va fi prevazuta prin ridicari topografice profesionale	



LEGENDA

-  Lotul care a generat PUZ
-  Limita zonei studiate
-  Limita loturi
-  Edificabil propus
-  Retrageri fata de aliniamente cu caracter informativ
-  Curti



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 785828/809841/27.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 4 /1 /9 /26.11.2008 - R 27.03.2009 PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 4 /1 /9 /26.11.2008

BENEFICIAR: S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L. și S.C. ESSENZA TEXTILE PROD-IMPEX S.R.L.
ELABORATOR: S.C. M DESIGN S.R.L. BUCURESTI
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 6,25 Ha. din care parcelele care au generat PUZ: LOT A S=17.405,72 mp. (17.414,77 din măsurătorile cadastrale); LOT B S=2.788,07 mp. și LOT C S=866,74 mp. proprietăți private ale beneficiarilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Progresului, Calea 13 Septembrie, B.dul Tudor Vladimirescu și Calea Rahovei.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3 – subzona polilor urbani principali. Din punct de vedere al circulațiilor, traseul B-dului Tudor Vladimirescu a fost stabilit prin PUZ - B-dul Tudor Vladimirescu - Str. Odoarei, elaborat de CPUMB și aprobat prin HCGMB nr. 85/ 2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ P+8-13/14E
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

LOT A: POT_{max} = 30%; CUT_{max} = 3,5; R_{max} H = 2S+P+14; H_{max} = 50 m.

LOT B: POT_{max} = 30%; CUT_{max} = 3,5; R_{max} H = 2S+P+13; H_{max} = 47 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arth. Stelian Constantinescu

FPS-21-017

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, se afla la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Progresului, Calea 13 Septembrie, B.dul Tudor Vladimirescu și Calea Rahovei.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona poliilor urbani principali. Din punct de vedere al circulațiilor, traseul B-dului Tudor Vladimirescu a fost stabilit prin PUZ - B-dul Tudor Vladimirescu - Str. Odoarei, elaborat de CPUMB și aprobat prin HCGMB nr. 85/2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: **4,5**; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERT P+8-13/14E

Indicatorii urbanistici avizați:

LOT A: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+14; Hmax. = 50 m.

LOT B: POTmax = 30%; CUTmax =3,5; Rmax H = 2S+P+13; Hmax. = 47 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 / 2000



SMM certificat ISO 14001 / 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, SECTOR 5

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – BULEVARDUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29, se afla la limita de sud-vest a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Str. Progresului, Calea 13 Septembrie, B.dul Tudor Vladimirescu și Calea Rahovei.

Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **CB3** – subzona polilor urbani principali. Din punct de vedere al circulațiilor, traseul B-dului Tudor Vladimirescu a fost stabilit prin PUZ - B-dul Tudor Vladimirescu - Str. Odoarei, elaborat de CPUMB și aprobat prin HCGMB nr. 85/ 2006.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: **4,5**; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Funcțiunea avizată: MIXTA: LOCUINȚE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ P+8-13/14E

Indicatori urbanistici avizați:

LOT A: POTmax = 30%; CUTmax = 3,5; Rmax H = 2S+P+14; Hmax. = 50 m.

LOT B: POTmax = 30%; CUTmax = 3,5; Rmax H = 2S+P+13; Hmax. = 47 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 4 / 1 / 9 / 26.11.2008 - R 27.03.2009

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**
Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



Sos. București-Ploiești nr. 38-40
RO-013695 Bucharest, România

**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**
JAA Member

AFTN: LRBBYAY
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 3478 / 211 din: 23 - 07 - 2005

S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L.

București, bd. Vasile Milea nr. 2H, et. 6, camera 4, Sector 6

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) privind construirea unui ansamblu rezidențial situat în București, bd. Tudor Vladimirescu nr. 29, Sector 5. Amplasamentul terenului este localizat la 8404,71 m sud față de prelungirea axului pistei și la 3201,73 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 85,12 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 50 m, respectiv cota absolută maximă de 135,12 m (85,12 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 50 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.21.290/DGDT/.....2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. M DESIGN - arhitectură și urbanism S.R.L.
Str. Theodor Aman nr. 24, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 106 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiune mixtă - locuințe, birouri servicii, comerț P + 8 - 13/14E
B- dul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 29” sector 5, București
Proiectant: S.C. M DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L. și
S.C. ESSENZA TEXTILE PROD - IMPEX S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - locuințe, birouri servicii, comerț P + 8 - 13/14E
B- dul TUDOR VLADIMIRESCU nr. 29” sector 5, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

LOT A : - POT max. = 30 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 14E - Hmax. = 50 m

LOT B : - POT max. = 30 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = 2S + P + 13E - Hmax. = 47 m

2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2007/ 330/ 11.05.2009

CATRE:

S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L.

București, sector 6, B-dul Vasile Milea nr. 2, Et. 6, Camera 4

S.C. ESSENZA TEXTILE PROD-IMPEX S.R.L.

București, sector 5, B-dul Tudor Vladimirescu nr.29

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Locuințe, birouri, servicii, comerț **LOT A: 2S+P+14 și LOT B: 2S+P+13** B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, sector 5, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L.**, cu sediul în București, sector 6, B-dul Vasile Milea nr. 2, Et. 6, Camera 4, și **S.C. ESSENZA TEXTILE PROD-IMPEX S.R.L.**, cu sediul în București, sector 5, B-dul Tudor Vladimirescu nr.29, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2007/330/ 16.04.2009.

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Locuințe, birouri, servicii, comerț Lot A: 2S+P+14 și Lot B:2S+P+13** B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, sector 5, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de Lot A: 17405,72 mp și Lot B: 2788,07 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 4/1/9/26.11.2008 – R. 27.03.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de locuințe, birouri, servicii, comerț regim maxim de înălțime Lot A: 2S+P+14 și Lot B: 2S+P+13.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 30.04.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, birouri, servicii, comert Lot A: 2S+P+14 si Lot B: 2S+P+13** B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, sector 5, Bucuresti va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMR certificată ISO 9001:2000



SMM certificată ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 819382/03.04.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 11/03.04.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11 SC TULIP MANAGEMENT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Gen. Vasile Milea nr. 2, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului <STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 29 SECTOR 5, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se reavizează PUZ - ul în urma regeometrării drumului de servitute, cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1

Către,
S.C. „TULIP MANAGEMENT” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/27

La C.U. nr. 205-V din 28.01.2009:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, Statul Major General **avizează favorabil** **PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **17.405,72 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, b-dul. **Tudor Vladimirescu, nr. 29**, și str. **Axente Sever, nr. 7**, sector **5**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării **“Construire ansamblu de locuințe colective, servicii, comerț, împrejmuire, amenajări peisagere, iluminat exterior, parcări, bransamente și racorduri utilități”**.

*Avizul este condiționat de:

-- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara **1:500**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

-- neafectarea, **sub nicio formă**, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, **de orice fel**, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (D.T.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515”D” BUCUREȘTI
General-maior Dr.

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
-- Statul Major General --
Nr. D/889
din 07.05.2009
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

Către,
S.C. „M. DESIGN” S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/889

La C.U. nr. 230-V din 30.01.2008;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru terenul în suprafață de 2.788,08 mp, situat în intravilanul municipiului București, b-dul. Tudor-Vladimirescu, nr. 29 și str. Axente Sever, nr. 7, sector 5, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării "Construire ansamblu de locuințe colective, servicii, comerț, împrejurimi, amenajări peisagere, iluminat exterior, parcuri, brânșamente și racorduri utilități". Beneficiar: S.C. "ESSENZA TEXTILE PROD - IMPEX" S.R.L., București.

*Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în Planșa cu reglementări urbanistice, scara 1:500, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 62 din 07.02.1996.

p. ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General de brigadă nr.





Către

S.C. M. DESIGN S.R.L.

București, str. Theodor Aman nr. 24, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Tudor Vladimirescu (funcțiune mixtă: locuințe, birouri, servicii, comerț P+8-13/14E)” – B-dul Tudor Vladimirescu nr. 29, sector 5, municipiul București, beneficiari : S.C. TULIP MANAGEMENT S.R.L. și S.C. ESSENZA TEXTILE PROD-IMPEX S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizului de Urbanism nr. 4/1/9 din 26.11.2008-R 27.03.2009 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.



NESECRET

Telefon/Fax: 3151248/311.08.07 Fax: 312.44.21
e-mail: dl_secretariat@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 76.282 din 12.02.2009

Ex. nr. 1

Către

S.C. "TULIP MANAGEMENT" S.R.L.
- București, b-dul. Vasile Milea, nr. 2H, et. 6,
camera 4, sector 6 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 76.282 din 29.01.2009, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Construire ansamblu de locuințe colective compus din 5 clădiri S+P+20 E, servicii, comerț, împrejmuire, amenajări peisagere, iluminat exterior, parcări, brânșamente și racorduri utilități", în amplasamentul din municipiul București, b-dul. Tudor Vladimirescu, nr. 29 și str. Axente Sever, nr. 7, sectorul 5, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 205 - V din 28.01.2009, eliberat de Primăria Sectorului 5, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin. I din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

