



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificat ISO14001 '2004

### Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 86, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Orhideelor – Calea Giulești, sector 6
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Râmnicu Sărat, nr. 18, sector 3
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Aleea Meteorologiei, nr. 30, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **29.07.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 14.07.2009



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 24 /1 /12 /16.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 9/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5077/ 521/ 27.10.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 788420/ 12.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 14713/ 03.10.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 670/ 32/ 28.01.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.026.090/ 16.02.2009;
- Ministerul Apărării - Statul Major General: Aviz nr. D/10230/ 05.12.2008;
- Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 5.980.356/ 18.11.2008.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 15.814 mp. proprietate privată persoană fizică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatorii urbanistici aprobați: POT max =55%; CUT max = 3,5; H max. = 20 m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

#### Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNI MIXTE S+P+5E

#### Indicatori urbanistici avizați:

POT max =55%; CUT max = 3,5; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT DE SPECIALITATE

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

#### Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCTIUNI MIXTE S+P+5E

#### Indicatori urbanistici avizați:

POT max =55%; CUT max = 3,5; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

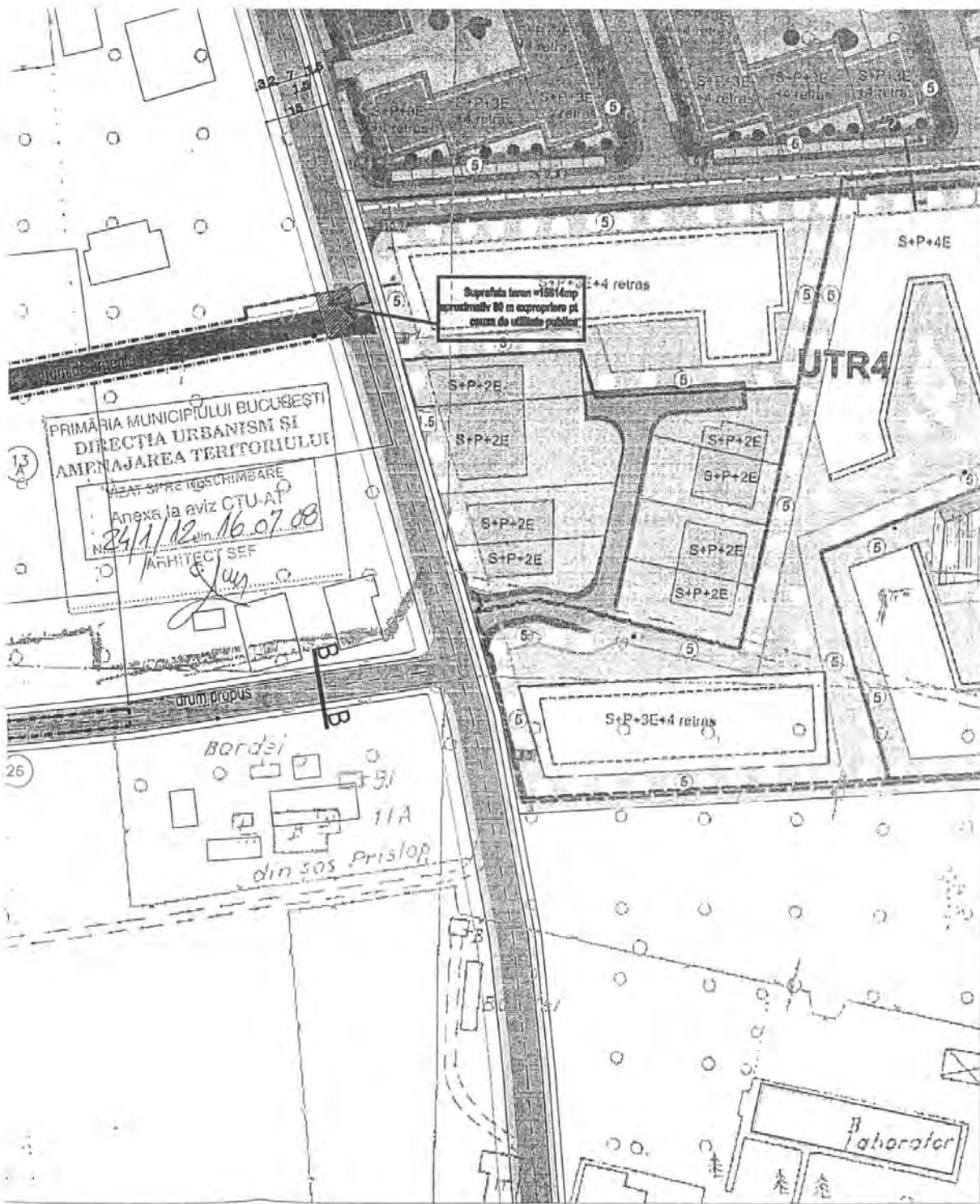
Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 24 /1 /12 /16.07.2008.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU**







Regim de inaltime: S+P+5E

Hmax=20.00 M

POT = 55 %

CUT = 3.5

Bilant teritorial propus

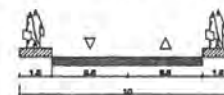
Steren=15814mp(100%)

Sconstruita=8698mp(55%)

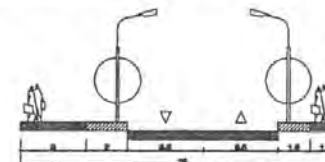
Sverde=5534mp(35%) la sol si 1581(10%) pe terasele cladirilor

Scirculatii=1582mp(10%)

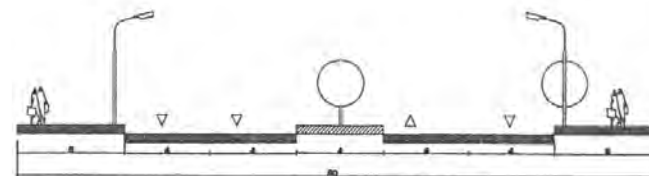
**ARTERA DE CIRCULATIE PROPUSA BB**



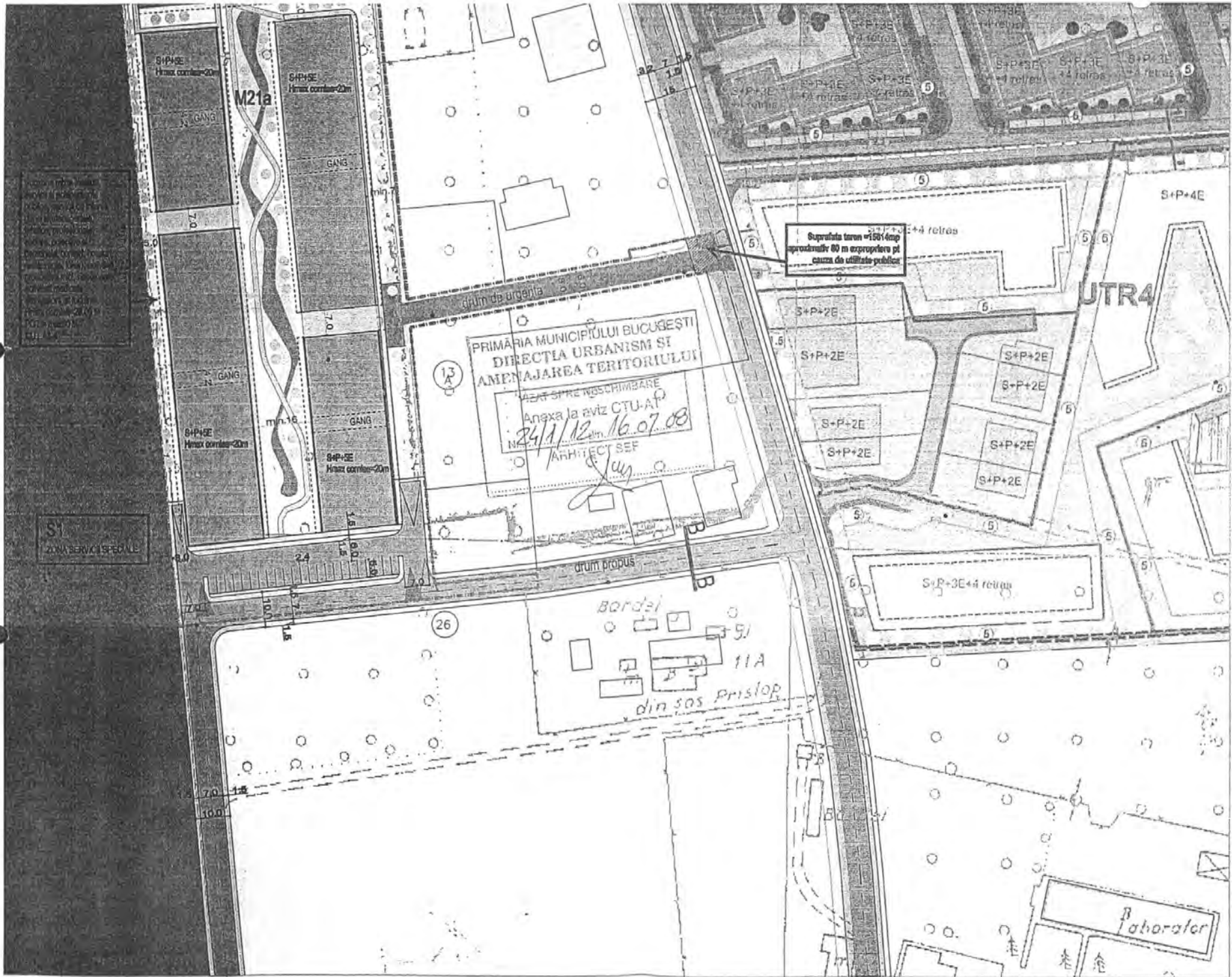
**ARTERA DE CIRCULATIE AA ALEEA METEOROLOGIEI**



**PROFIL STRADAL JANDARMERIEI PROPUS(BB)**



		SC AVIZ SPRINT SRL J. 40, 21490 - 21.12.2005 CUI-1624492-27.12.2005 SEDIU - STR. BAHU URANA, NR. 3, BI. 93, AP. 33, RESIDA 3, BUCUREȘTI	Beneficiar: Grigorescu Dacebal Teofil Obiectiv: Locuințe și servicii S+P+5E Adresa: Aleea Meteorologiei, nr. 30, sector 1, București	Nr. Proiect 03-021 Faza PUZ
Nume arh. urb. Roxana Tanase	Semnatura 	Scara 1/1000	PLAN REGLEMENTARI PROPUZ Planșa nr. A - 05 Data 7.07.2008	
Desenat arh. urb. Roxana Tanase				
Verificat				



Regim de înălțime  
 Hmax=20.00 M  
 POT = 55 %  
 CUT = 3.5

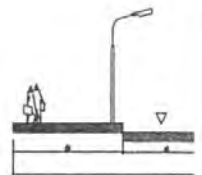
Bilanț teritorial

Steren=15814m<sup>2</sup>  
 Sconstruita=86  
 Sverde=5534m<sup>2</sup>  
 Scirculații=158

ARTERA DE C

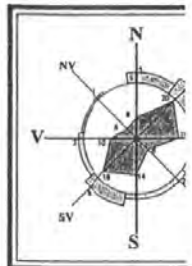
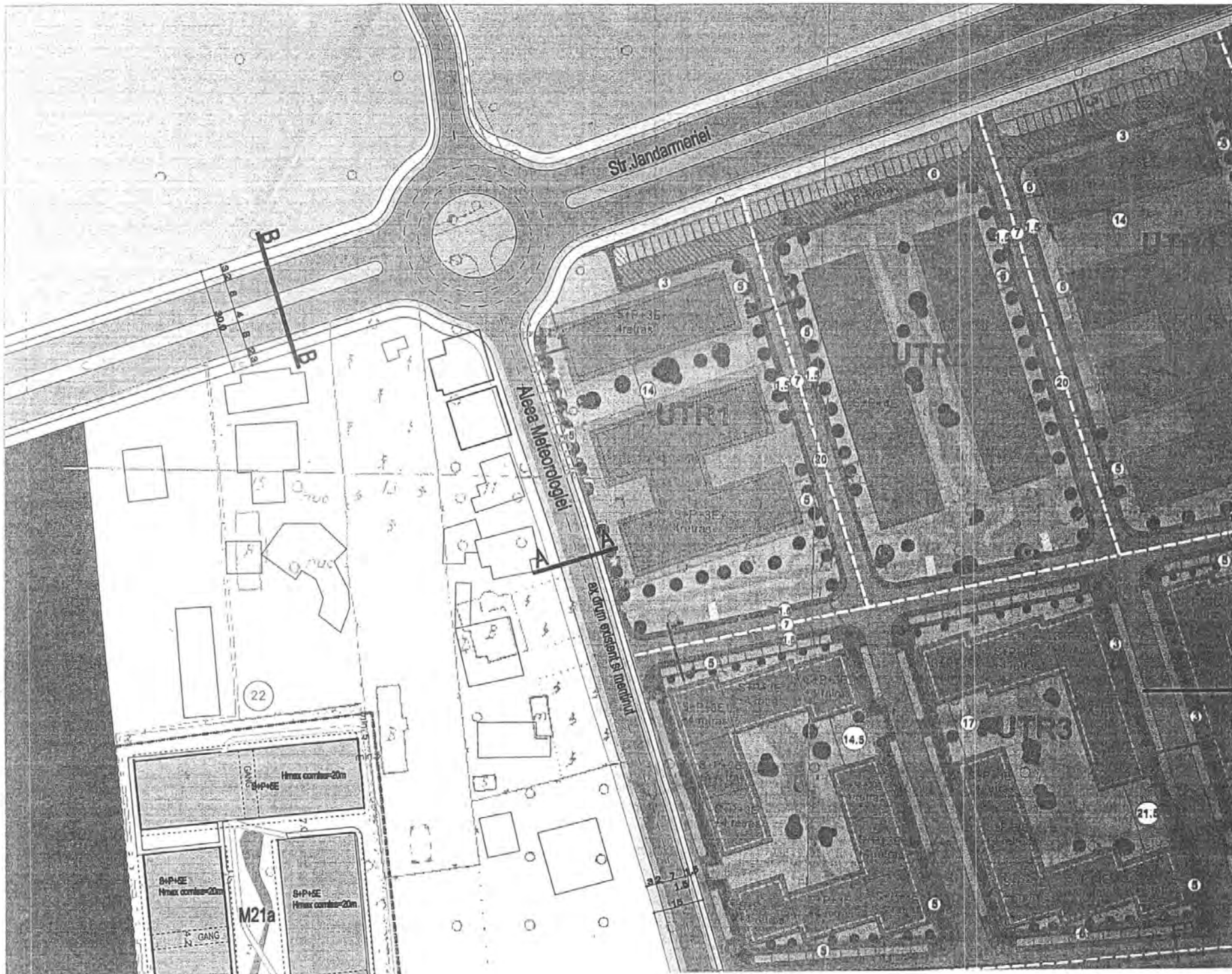
ARTERA DE C

PROFIL STR




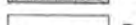









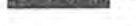


<b>AV</b>	
SIP	
BREVETUL DE PROIECTARE	
Proiectat	de
Desenat	de
Verificat	de





**LEGENI**

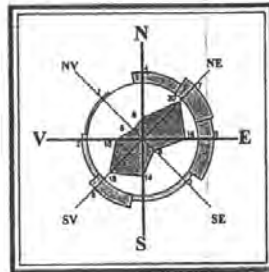
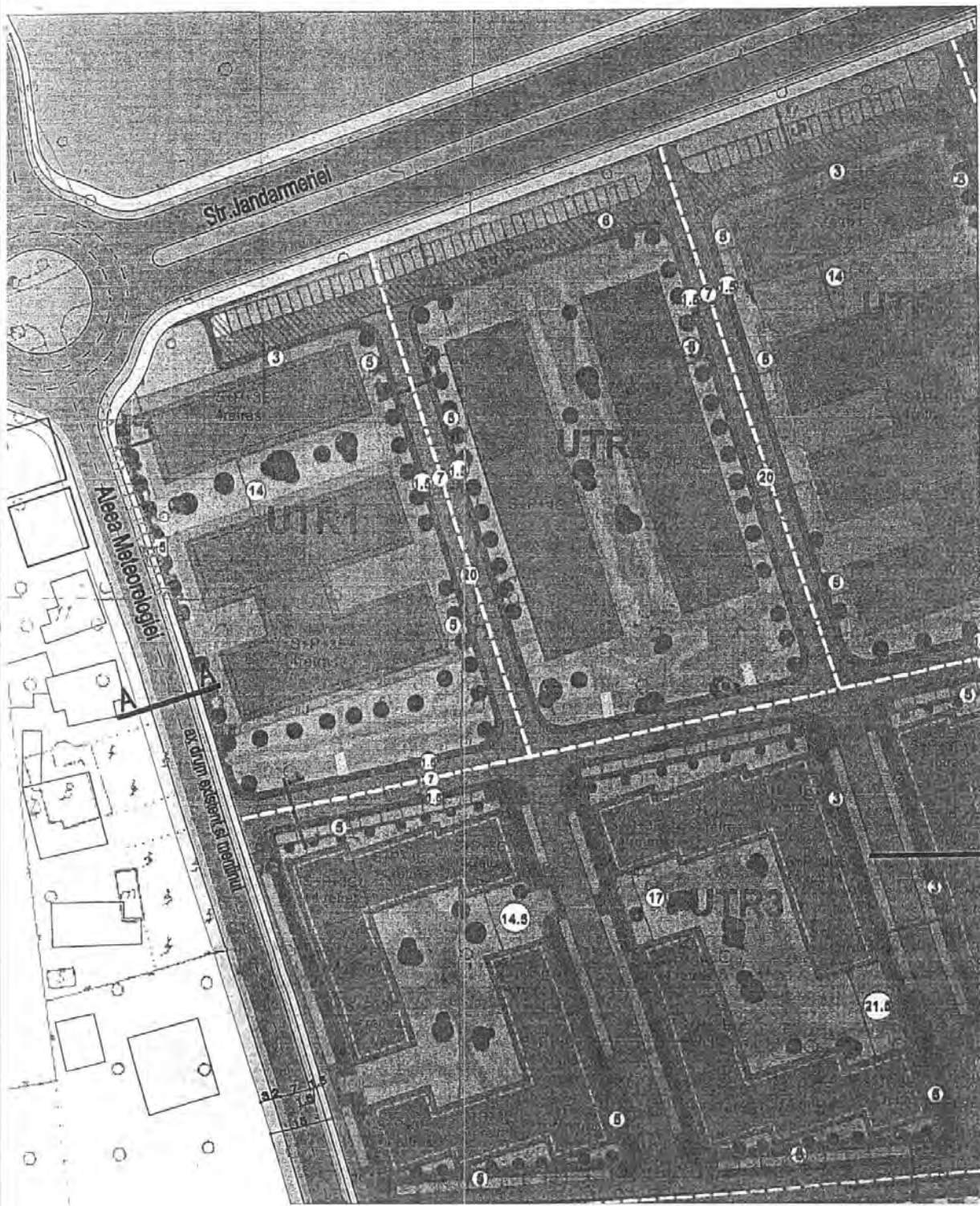
-  LIMT
-  PIE
-  AUT
-  BAI
-  TER ALI
-  TER
-  EDI
-  EDI TER
-  BPA
-  ZON.
-  SUB.
-  DRU
-  ACCI
-  ACCI

**Puz aproba**

Subzona mixta  
de interes gene  
colective si pers  
activitati produc  
ambulatorii si lc  
Regim de inaltr  
Hmax=20.00 M  
POT = 55 %  
CUT =3.5

Bilant teritorial p





## LEGENDA

-  LIMITA PLUZ
-  PIETONAL
-  AUTO
-  BALCOANE ETAJE SUPERIOARE
-  TEREN PIERDUT IN URMA LARGIRII ALEEI METEOROLOGIEI (APROX.80MP)
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATA
-  EDIFICABIL EXISTENT
-  EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ PE TERENUL STUDIAT S+P+SE
-  SPATIU VERDE AMENAJAT
-  ZONA VERDE PADURE
-  SUBZONA S1
-  DRUM DE URGENTA
-  ACCES PIETONAL
-  ACCES AUTO

### Puz aprobat cu aviz DUAT nr.3/1/6 din 31.1.2007

Subzona mixta institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general(manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comert, hoteluri, restaurante, loisir), activitati productive mici, nepoluante, activitati medicale ambulatorii si locuinte.

Regim de inaltime:S+P+5E

Hmax=20.00 M

POT = 55 %

CUT =3.5

Bilant teritorial propus



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificati ISO 9001 :2000



SMM certificati ISO14001 :2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 749852/ 2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 24 /1 /12 /16.07.2008 PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

**BENEFICIAR:** GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

**ELABORATOR:** S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 6.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ: **ST = 15.814 mp.** proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Jandarmeriei.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** MIXTA

**INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max =55%; CUT max = 3,5; RmaxH. S+P+5E; H max. = 20 m.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Ordinul comun M.I., M.Ap.N., S.R.I., alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

p. **ĂRHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. LIVIU DOBRE**

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.112.706/DGDT/19.01.2009

București, bd. Dinițu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

**AVIZ nr. 9 / 2009**

Denumire: „**P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1, București**

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

„**P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1, București**  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:


- POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,  
Rmax.h = S + P + 5E ; Hmax. = 20 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B.  
nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**SEF SERVICIU URBANISM**

**Adrian DAN**  


**CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU** 



Nr. 670 / 32 din

28-01-2009

## S.C. DEMETRA REALTY S.R.L.

București, Bd. Unirii nr.37, bl.A4, ap.29, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Ansamblu construcții funcțiuni multiple**” pe terenul din str. Meteorologiei nr.24,30 și str. Jandarmeriei nr.13B, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1268,3 m nord față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 748,79 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 92,5 m.

**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 20 m, respectiv cota absolută maximă de 112,5 m (92,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20 m înălțimea maximă a construcțiilor);**
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.**

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI  
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5077/521/27.10.2008

Catre: **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**  
București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29**SC AVIZ SPRINT SRL**

București, sector 3, str. Banu Udrea, nr. 8, bl. G5, ap. 21

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29 înregistrată la ARPM București cu nr. 5077/521/19.09.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5607/16.10.200,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Locuinte și servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 15814 mp (conf. Aviz de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de Primăria Municipiului București) **în următoarele condiții:**

Obiectivele propuse de prezentul PUZ – Locuințe și servicii cu S+P+5E (nivele) și dotările aferente - se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Spațiile verzi, în procent de 35% din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ- Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Corneliu Saveanu



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifiat ISO 9001:2000



SVC certifiat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 788420/12.12.2008

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAVORABILĂ ÎN ÎNFIINȚAREA ȘI ÎNTRĂZĂRIREA

Din P.V. nr. 47/ 12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 36. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

/ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14713 / 03 10 2008

sept2527

767431

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – subzonă mixtă, în regim de înălțime S+P+5E – Aleea Meteorologiei nr. 30 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiilor și regimului de înălțime propuse, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



*Direcția Generală Management Logistic și Administrativ*

---

*Către*

**S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.**

București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Construire imobile de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+5E” – Aleea Meteorologiei nr. 30, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- respectarea condițiilor impuse de Autoritatea Aeronautică Civilă Română prin Avizul de principiu emis cu adresa nr. 670/32 din 28.01.2009;
- destinația supusă avizării nu va putea fi schimbată, astfel încât activitățile ce vor fi desfășurate să nu afecteze siguranța unităților militare care au sediul pe str. Jandarmeriei;
- beneficiarii spațiilor nu vor obiecta la poluarea fonică generată de activitățile de pregătire specifice unităților militare, ținând cont că în apropiere se află poligonul de tragere Băneasa și baza de pregătire;
- distanța minimă acceptată dintre limita de proprietate a unității militare și ansamblul de locuințe să fie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (Cod Civil, art. 612).

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL



NESECRET

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313 13.76;312.44.21.

e-mail:dgmla\_secretariat@mira.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

Către,  
**S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.**  
**BUCUREȘTI**  
**AVIZ NR. D/10230**

La C.U. nr. 4341/394M/36.661 din 16.10.2007:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, Statul Major General **avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **16.212,62 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Aleea Meteorologiei**, nr. **30**, sector **1**, nr. cad. **13239**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării "**Operațiuni notariale - dezmembrare**". Beneficiar: **Grigorescu Decebal Teofil**.

**\*Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara **1:1.000**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;
- neafectarea, **sub nicio formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor**, **de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

**\* Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

**Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.**

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

**ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI**  
General-maior Dr.

ROMANIA  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 5.980.356 din 27.11.2008

EX. III. 7

*Către*

**S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.**  
*- București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2,  
ap. 46, sector 3 -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 5.980.356 din 18.11.2008, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" pentru amplasamentul din municipiul București, Aleea Meteorologiei, nr. 30, sectorul 1, beneficiar GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL, potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Avizul de Urbanism nr. 24/1/12 din 16.07.2008, eliberat de Primăria Municipiului București, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,

