



# Primăria Municipiului București

## Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Comănești nr. 1, sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Nordului nr. 114-140, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Popa Savu nr. 65, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Parcaj Subteran Piața CHARLES DE GAULLE, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **05.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Astăzi :22.07.2008



## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 7 / 2 / 17.12.2008
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.127/2009
- Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti – aviz nr.1454/116/04.05.2009
- Comisia de coordonare lucrari edilitare a PMB - aviz nr.827455/08.05.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.4449/08.04.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1- pentru o suprafața studiata de cca. 4 ha din care terenul care a generat documentația S= 28692 mp – proprietate persoana fizica / juridica.

Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici POTmax=60% , CUTmax= 3,5 , Rmaxh=P+5E .

Funcțiune aprobata : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publica , hotel , birouri  
INDICATORI URBANISTICI APROBATI : UTR 1 – UTR 2 : POTmax =49%, CUTmax = 3,5  
UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32 ; UTR 4 : POTmax=55 % , CUTmax=3,5 ;  
UTR 5 : POTmax=56% , CUTmax=3,47 .  
Pentru întreg ansamblul , Hmax cornișa = 22 m ; Hmax=28 m .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

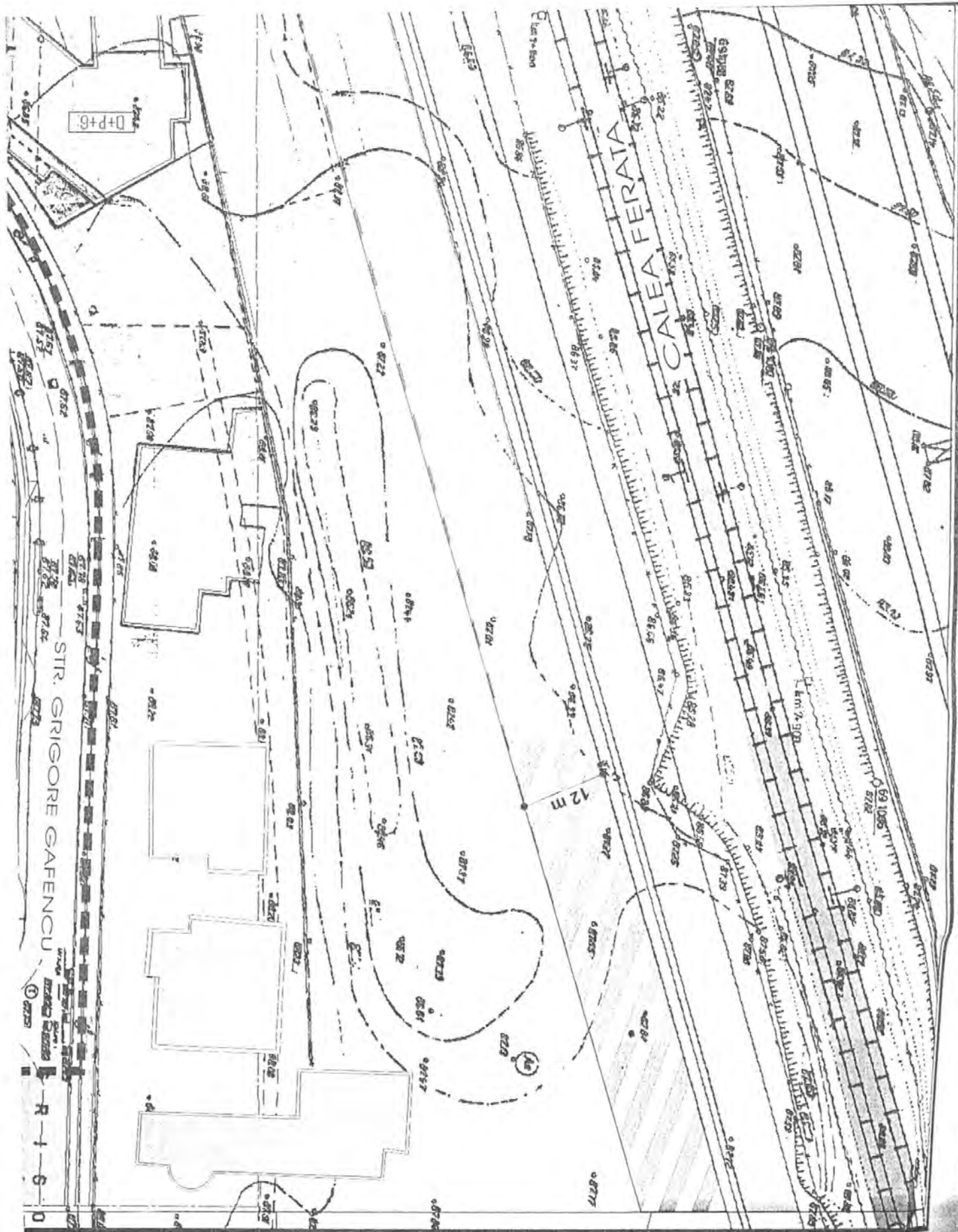
Aceasta hotărâre a fost aprobata în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

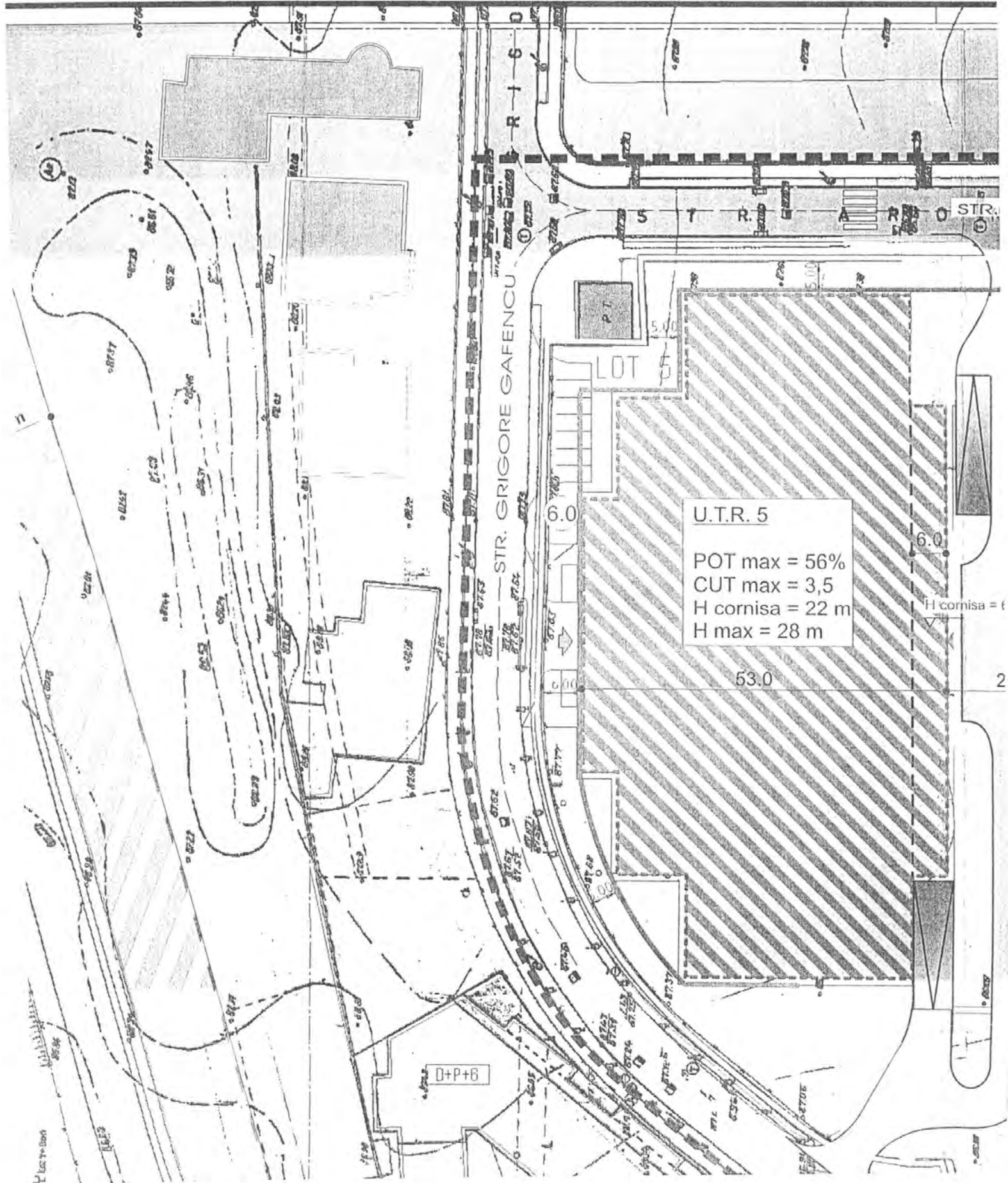
TUDOR TOMA



ALINERE

INTRE





STR. GRIGORE GAFENCU

STR. 5 T R A R O STR.

LOT 5

U.T.R. 5  
 POT max = 56%  
 CUT max = 3,5  
 H cornisa = 22 m  
 H max = 28 m

53.0

H cornisa = t

D+P+6

2





# SITUATIA PROPUSA

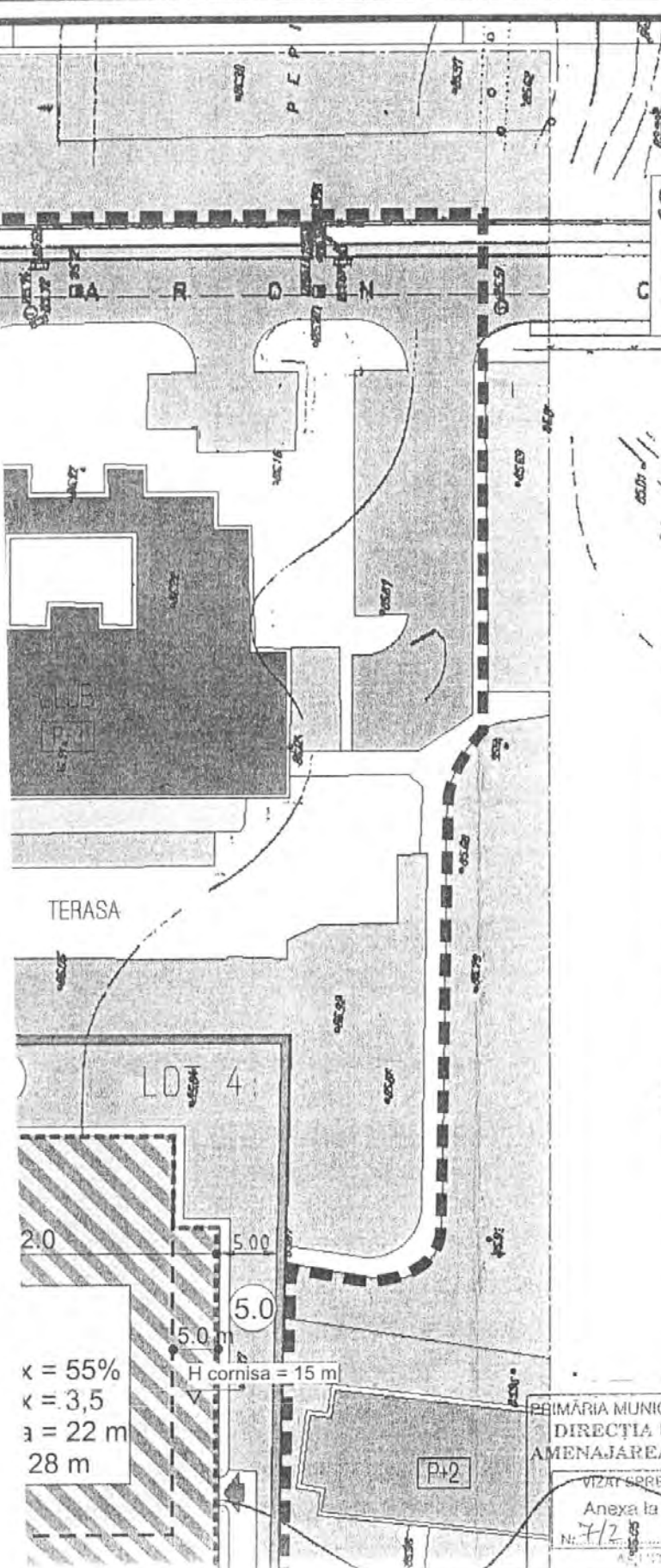
## PLAN REGLEMENTARI

### BILANT TERITORIAL

S teren proprietate	28.692 MP	
S construita la sol	15300 MP	53%
S teren pavat	5847 MP	20%
S spatii verzi	7545 MP	27%
	MEDIU	MAX
PDT	53%	56%
CUT	3,45	3,5
R. I.	6,5 nivele supraleran = D + P + 5E	H max=28.00m

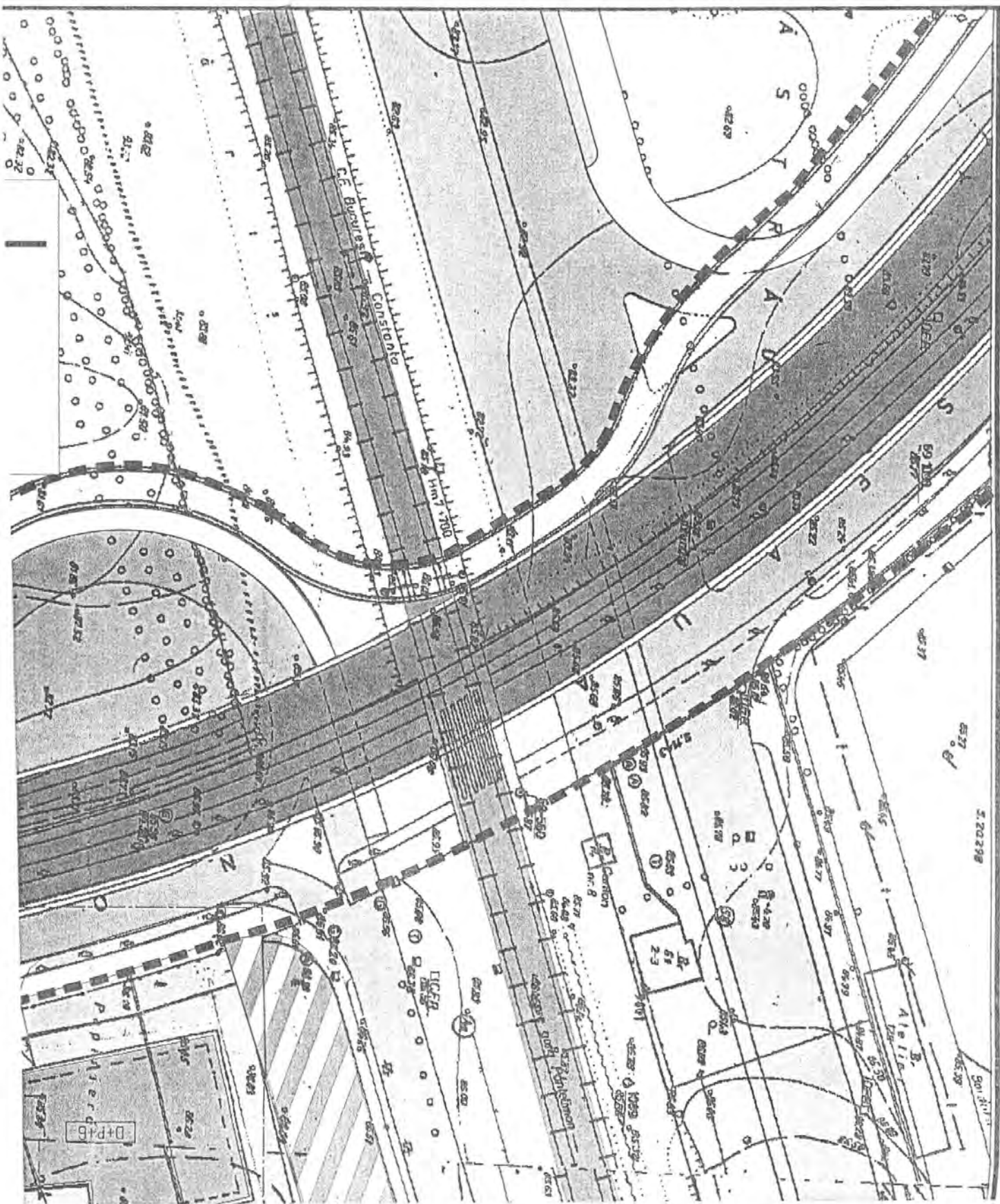
U.T.R. 1 zona mixta	U.T.R. 2 zona mixta	U.T.R. 3 zona mixta	U.T.R. 4 zona mixta	U.T.R. 5 zona mixta
S.T. = 5 400 MP	S.T. = 5 400 MP	S.T. = 5 250 MP	S.T. = 4 612 MP	S.T. = 8 030 MP
S.C. = 2 640 MP	S.C. = 2 640 MP	S.C. = 2 950 MP	S.C. = 2 570 MP	S.C. = 4 500 MP
S.C.D. = 18890MP	S.C.D. = 18890MP	S.C.D. = 17450MP	S.C.D. = 16000MP	S.C.D. = 27810MP
P.O.T. = 49 %	P.O.T. = 49 %	P.O.T. = 56 %	P.O.T. = 55%	P.O.T. = 56%
C.U.T. = 3,5	C.U.T. = 3,5	C.U.T. = 3,32	C.U.T. = 3,5	C.U.T. = 3,47

LIMITE	DOMENIUL PUBLIC	EDIFICABIL PROPUȘ
		LOCUINTE - COMERT LA DEMOSOL / PARTER
		LOCUINTE - BIROURI - COMERT - SERVICII



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISM ȘI  
 AMENAJAREA TERITORULUI

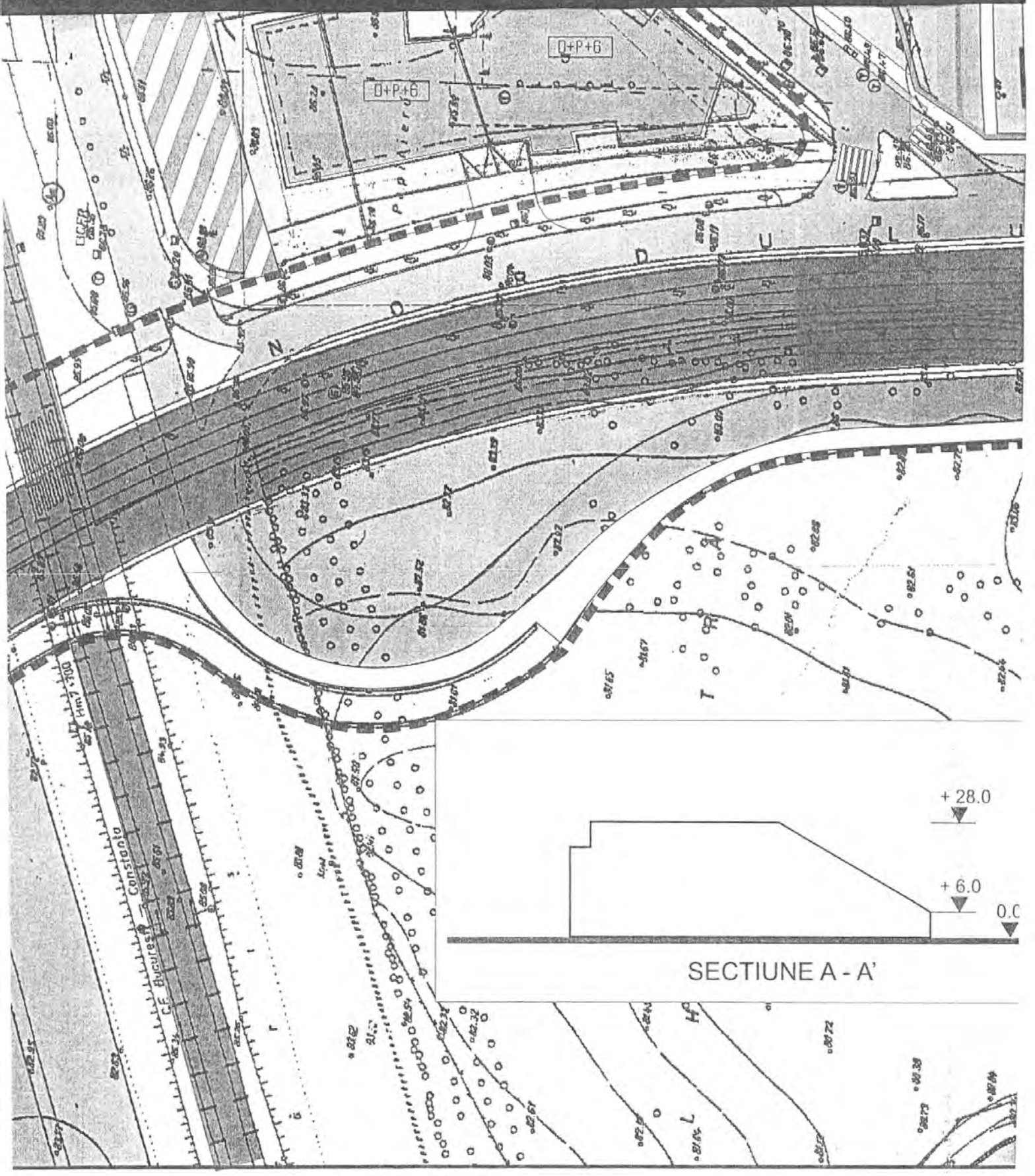
VIZAT ȘI ȘTEampilat  
 Anexa la aviz CTU-AT  
 Nr. 712 din 17/12.2008

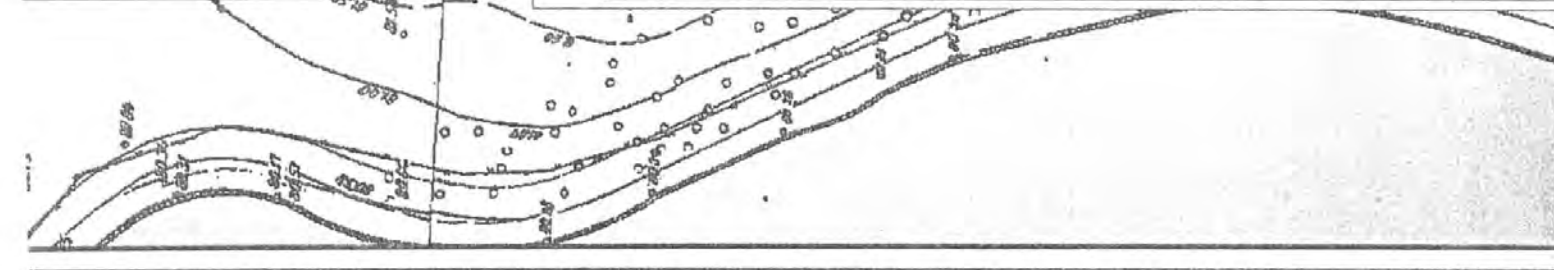
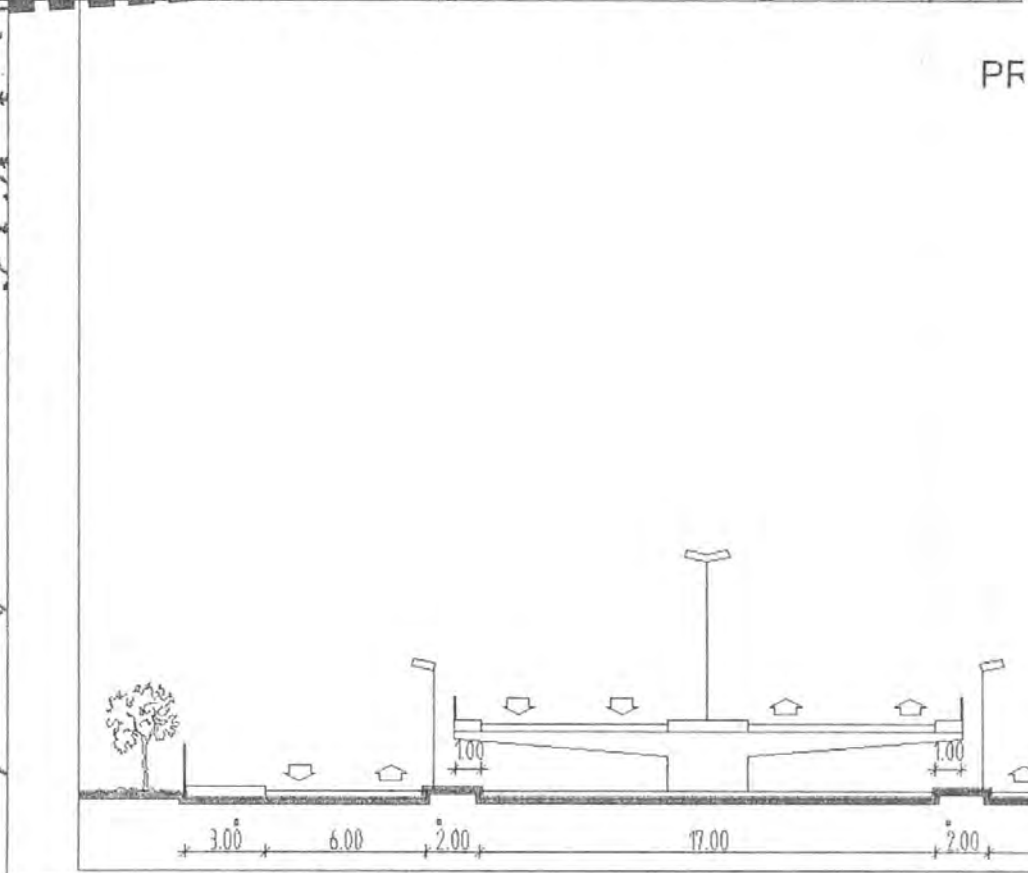
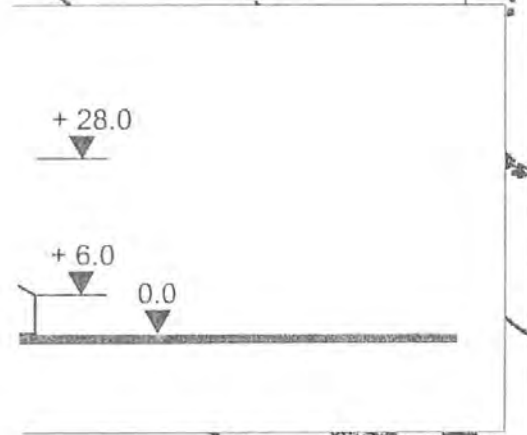
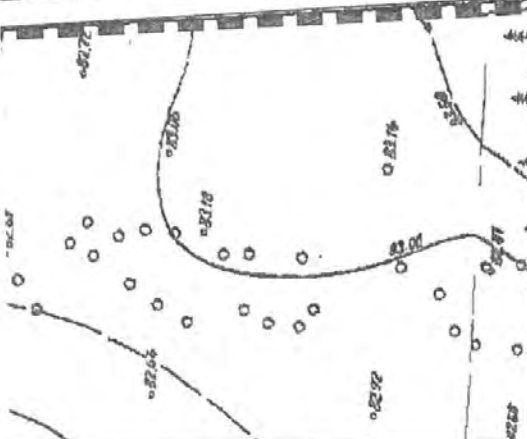
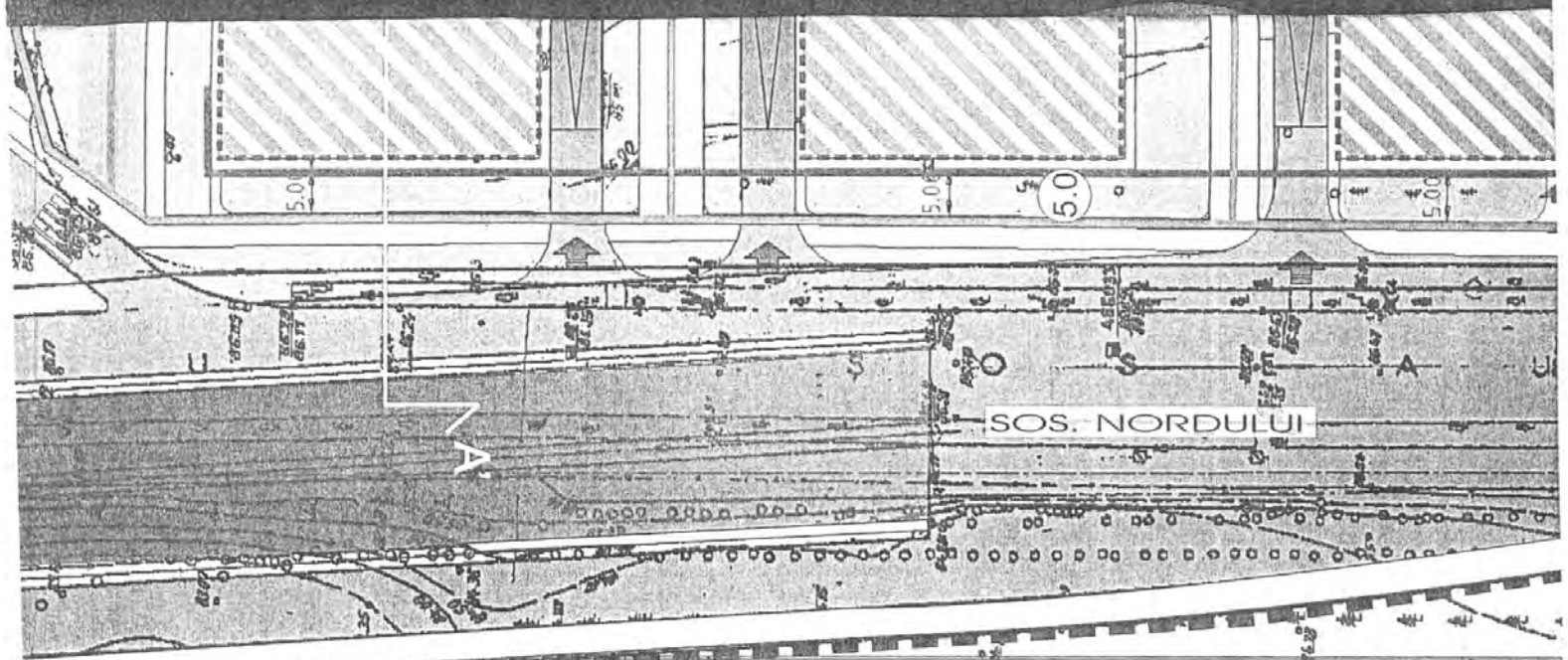


15

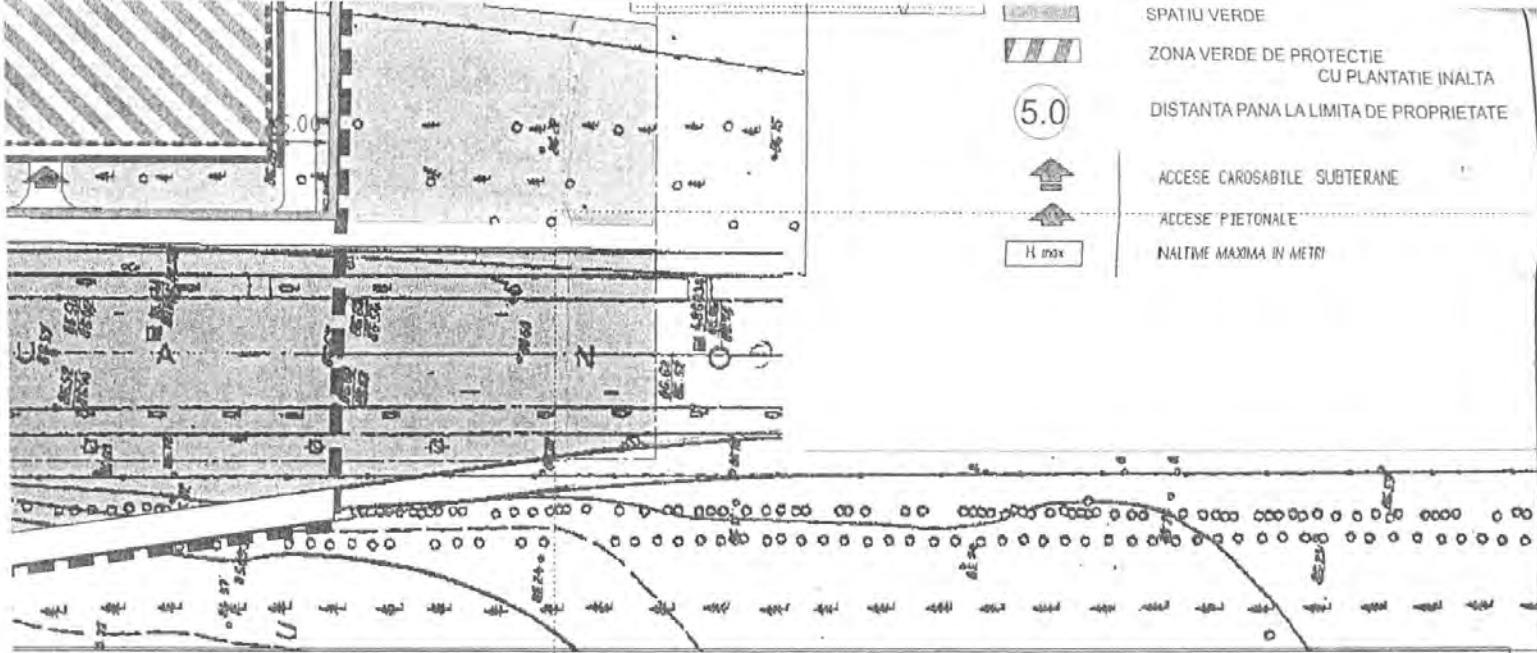
RE  
ER



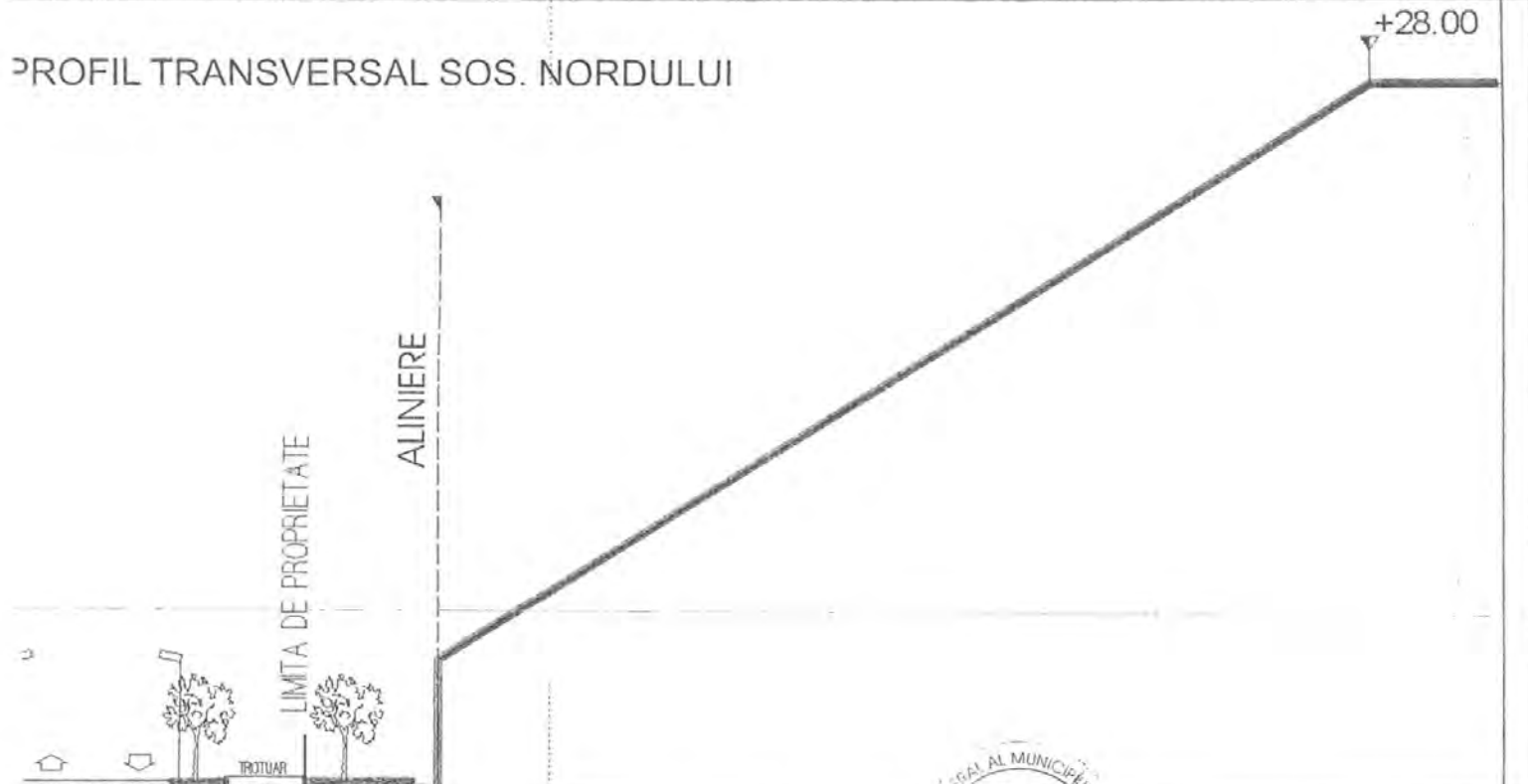




PR

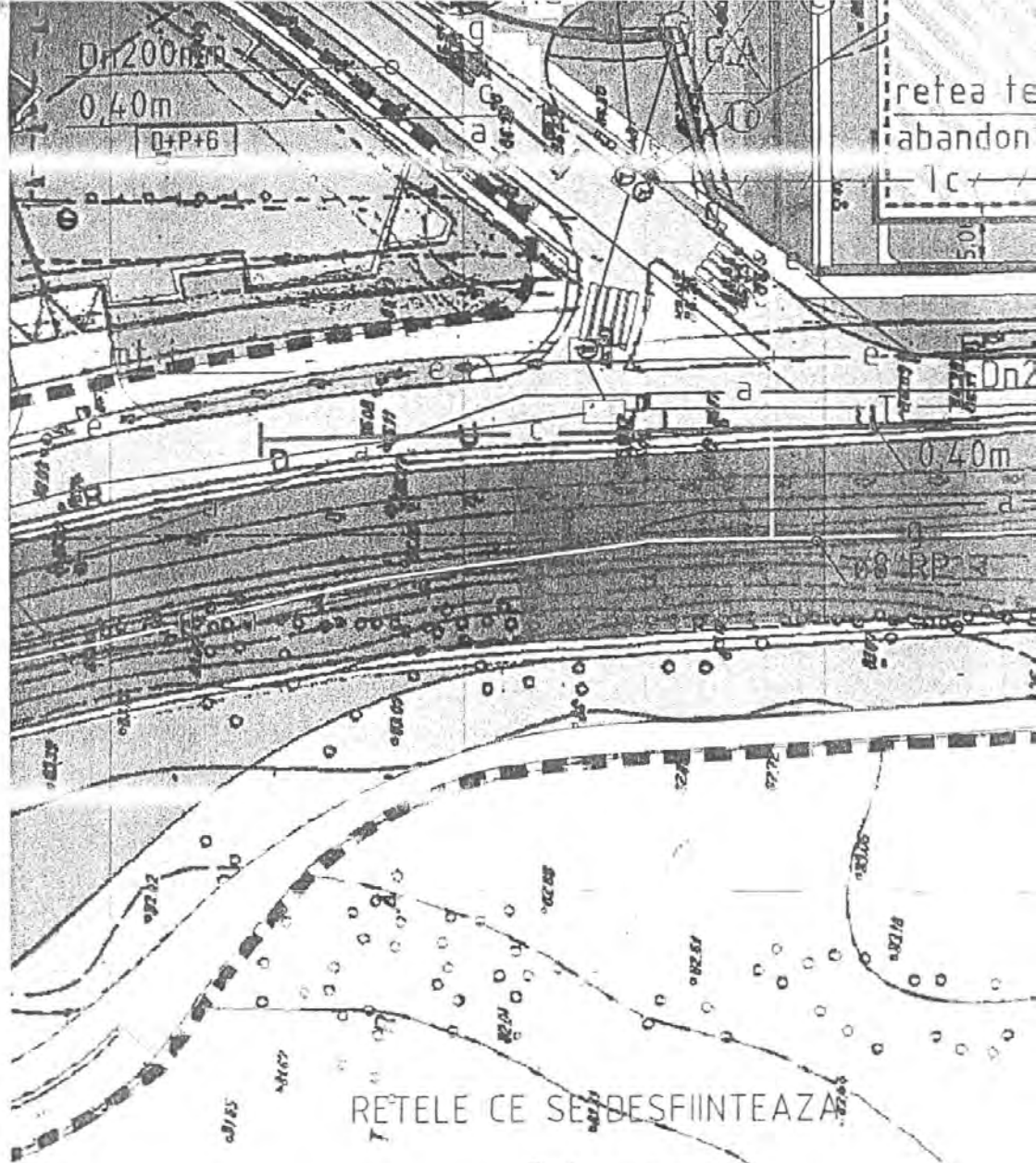


PROFIL TRANSVERSAL SOS. NORDULUI



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI		P.U.Z. „Cladiri cu apartamente, servicii, alimentatie publica, hotel si birouri SAT FRANCEZ”		PR. NR. 11/2008
CENTRUL DE PLANIFICARE URBANA SI METROPOLITANA BUCURESTI		BENEFICIAR: S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.		FAZA PUZ
AMENAJAREA TERITORIULUI MUNICIPAL SI METROPOLITAN		TITLUL PLANSEI:		
p. DIRECTOR	Rodica GHEORGHE	SCARA 1/500	REGLEMENTARI URBANISTICE	
SEF SECTIE	arh. M. PARASCHIV			
SEF PROIECT SPECIALITATE	arh. M. PARASCHIV	DATA dec. 2008		
PROIECTAT	arh. P. MITACHE			
REDACTAT	arh. P. MITACHE		PLANSA NR: A 04	





RETELE CE SE DESFIINTEAZA

- g Retea gaze
- Tc Retea electrica

PROIECTIA DE INCADRARE A TERITRIULUI BUCURESTI  
 DE LA TERITRIUL PRINISMUSI  
 AMPLASAMENTUL TERITRIULUI

PROIECTIA DE INCADRARE  
 A TERITRIULUI DE INCADRARE  
 8274/11.08.08.05.2009

PROIECTIA DE  
 INCADRARE

+ 28.0

- 6.0

0.0

SECTIUNE A - A'





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 înt. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMC certifiat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.784945 / 14.11.2008

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 7/2/17.12.2008** **PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1**

**BENEFICIAR : S.C RAPTIS KAVOURAS S.R.L; d-na . M.Constanda și dl. C.Constanda**  
**ELABORATOR : C.P.U.M.B**

**SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=cca. 4 ha din care teren care a generat documentația S= 28692 mp -**  
**proprietate persoane fizice / juridice**

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat de str. Aron Cotrus , str. Gr. Gafencu , sos. Nordului .

**Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici POTmax=60% , CUTmax= 3,5 , Rmaxh=P+5E .**

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

**Funcțiune avizata : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publică , hotel , birouri .**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI : UTR 1 – UTR 2 : POTmax =49% , CUTmax = 3,5 ;**

**UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32 ; UTR 4 : POTmax=55 % , CUTmax=3,5 ;**

**UTR 5 : POTmax=56% , CUTmax=3,47 . Pentru întreg ansamblul , Hmax cornișa = 22 m ; Hmax=28 m .**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE :** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , alte avize conform legislației în vigoare.

**Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

**La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

**Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.**

**Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.**

Sef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/6

## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m, cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SNC certifiat ISO 9001 : 2008

SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

**PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren in suprafata S= 28692 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici POTmax=60% , CUTmax= 3,5 , Rmaxh=P+5E .

Funcțiune avizata : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publica , hotel , birouri  
INDICATORI URBANISTICI AVIZATI : UTR 1 – UTR 2 : POTmax =49%, CUTmax = 3,5  
UTR 3 : POTmax=56% , CUTmax=3,32 ; UTR 4 : POTmax=55 % , CUTmax=3,5 ;  
UTR 5 : POTmax=56% , CUTmax=3,47 .

Pentru întreg ansamblul , Hmax cornișă = 22 m ; Hmax=28 m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2 ) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Sos. NORDULUI nr. 114-140 , sector 1**

Legea nr. 50/1991 republicată ,cu modificările și completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren în suprafața  $S= 28692$  mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii.

Amplasamentul a făcut obiectul HCGMB nr. 5/17.01.2008 prin care s-au aprobat în prealabil indicatorii urbanistici  $POT_{max}=60\%$  ,  $CUT_{max}= 3,5$  ,  $R_{maxh}=P+5E$  .

Funcțiune avizată : ansamblu locuințe , servicii , alimentație publică , hotel , birouri  
INDICATORI URBANISTICI AVIZATI : UTR 1 – UTR 2 :  $POT_{max} =49\%$  ,  $CUT_{max} = 3,5$   
UTR 3 :  $POT_{max}=56\%$  ,  $CUT_{max}=3,32$  ; UTR 4 :  $POT_{max}=55\%$  ,  $CUT_{max}=3,5$  ;  
UTR 5 :  $POT_{max}=56\%$  ,  $CUT_{max}=3,47$  .

Pentru întreg ansamblul ,  $H_{max}$  cornișa = 22 m ;  $H_{max}=28$  m .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 7/2/17.12.2008

**Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 827455/8.05.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

### FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

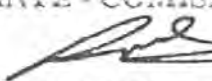
Din P.V. nr. 16/08.05.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

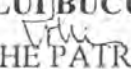
Nr. 26, CONSTANDA COSTICA cu sediul/domiciliul în București, B-dul Primaverii nr. 22 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z - ului "SOS. NORDULUI NR. 114 - 140 SECTOR 1, BUCUREȘTI", împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de gaze existenta pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic avizat de catre SC Distrigaz Sud;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE

  
ALEXANDRU DUMITRU RADU



ĂRHITECT SEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
  
GHEORGHE PATRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN  


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1





MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1454 / 116 /04.05.2009

**CATRE : S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.**

**DECIZIA  
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal - locuințe, birouri, comerț, servicii  
București, Sector 1, Sos. Nordului nr. 114-140

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.** cu sediul în București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1454 / 116 /24.03.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 1974/22.04.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuințe, birouri, comerț, servicii** în București, Sector 1, Sos. Nordului nr. 114-140, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 28692 mp proprietate persoane fizice/juridice (conform Aviz de Urbanism nr. 7/2/17.12.2008 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe și birouri cu H max cornisă = 22 m, H max = 28 m.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi (în procent de 27 % din suprafața terenului și 17% terase plantate) va fi amenajată și întreținută, iar porțajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.04.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.20.405/DGDT/2206.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**COSTICĂ CONSTANDA și MARIA CONSTANDA**

B-dul Primăverii nr. 22, sector 1, București

**AVIZ nr. 127 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Ansamblu locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri -  
Șos. NORDULUI nr. 114 - 140” sector 1, București

Proiectant: C.P.U.M.B.

Beneficiar: S.C. RAPTIS KAVOURAS S.R.L.

CONSTANDA MARIA și CONSTANDA COSTICĂ

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Ansamblu locuințe, servicii, alimentație publică, hotel, birouri  
Șos. NORDULUI nr. 114 - 140” sector 1, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GÎNĂVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 - UTR 2 - POT max. = 49 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

UTR 3 - POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,32 mp. ADC/mp teren,

UTR 4 - POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,

UTR 5 - POT max. = 56 %, CUTmax.= 3,47 mp. ADC/mp teren,

- pentru întreg ansamblul - Hmax. cornișă = 22 m; Hmax. = 28 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1119 / 08.04.2009  
apr0241

818466

Către

CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ și METROPOLITANA  
BUCUREȘTI ✓  
S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – ansamblu de clădiri de apartamente cu spații comerciale, de servicii, alimentație publică și spații de birouri de rezidență – Șos. Nordului nr. 114 - 140 », conform avizului de urbanism nr. 7/2/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 784945 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU