

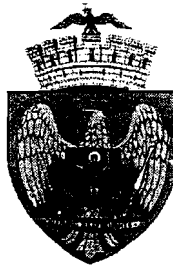
PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMMi certifica: ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Gheorghieni-str. Uranus-str. Sabinelor, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Zona studiata prin PUZ se afla situata in partea centrala a Municipiului Bucuresti, intr-o zona destructurata din punct de vedere urbanistic.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, zona se incadreaza partial in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si partial Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici: Zona M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5
Zona L1a – POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizata – birouri, locuinte si functiuni complementare.

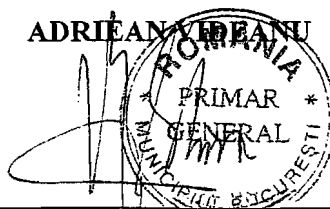
Indicatori urbanistici avizati : POTmax=55% ; CUTmax= 4,2; Rmaxh=P+4E-P+6E-P+7E cu accent P+14^E.

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2- lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Primăria Municipiului București

AVIZAT,
VICEPRIMAR GENERAL
LUDOVIC ORBAN



RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal str. Gheorghieni-str. Uranus-str. Sabinelor, sector 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Zona studiata prin PUZ se afla situata in partea centrala a Municipiului Bucuresti, intr-o zona destructurata din punct de vedere urbanistic.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, zona se incadreaza partial in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si partial Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Indicatori urbanistici: Zona M3 – POTmax=60%; CUTmax=2,5

Zona L1a – POTmax=45%; CUTmax=1,3.

Funcțiunea avizata – birouri, locuinte si functiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizati : POTmax=55% ; CUTmax= 4,2; Rmaxh=P+4E-P+6E-P+7E cu accent P+14^E.

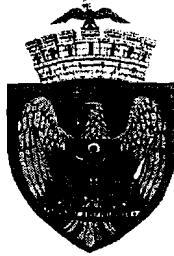
Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, se supune aprobarii Consiliului General al Municipiului, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

In scopul de mai sus, prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti

Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

str. Gheorghieni-str. Uranus-str. Sabelor, sector 5

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luand în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Vazand avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 8/17/17.03.2006;
- Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al municipiului București;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 103/2006;
- Agenția pentru protecția mediului București: Aviz nr. 4779/185/2006;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 539801/2006;
- Comisia de circulație : Aviz nr. 2890/2006;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “ str. Gheorghieni-str. Uranus-str. Sabinelor, sector 5”- pentru o suprafața de teren studiată $S=1,70\text{ha}$, din care $S=4666,00\text{ mp}$ reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, zona se încadrează parțial în Zona M3 – zona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu și parțial Zona L1a – zona destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici: Zona M3 – $POT_{\max}=60\%$; $CUT_{\max}=2,5$
Zona L1a – $POT_{\max}=45\%$; $CUT_{\max}=1,3$.

Funcțiunea avizată – birouri, locuințe și funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici avizați : $POT_{\max}=55\%$; $CUT_{\max}= 4,2$; $R_{\max h}=P+4E-P+6E-P+7E$ cu accent $P+14^E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construcție.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
TUDOR TOMA

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 518606/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 8/17/17.03.2006 PUZ – str. GHEORGHIENI-str. URANUS-str. SABINELOR, SECTOR 5

Beneficiar – S.C QUANTUM PROD INTERNATIONAL 2005 S.R.L

Proiectant – URBE 2000

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1,70 ha, din care teren care a generat documentatia S=4666,00 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata prin PUZ se afla in partea centrala a municipiului Bucuresti, intr-o zona destructurata din punct de vedere urbanistic.

Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza partial in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, si partial in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri, locuinte si functiuni complementare

Pentru terenul care a generat documentatia PUZ: functiunea avizata – birouri. Indicatori urbanistici : POTmax=55 %, CUTmax=4,2 ; Rmh= P+4-P+6-P+7 cu accent P+14E.

Circulatii, accese: parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie .

Se propune o strada de legatura intre str. Sabinelor/str. Gheorghieni, cu un carosabil de 7,0 m, trotuare de 1,5 m si spatiu verde de aliniament de 1,5 m.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

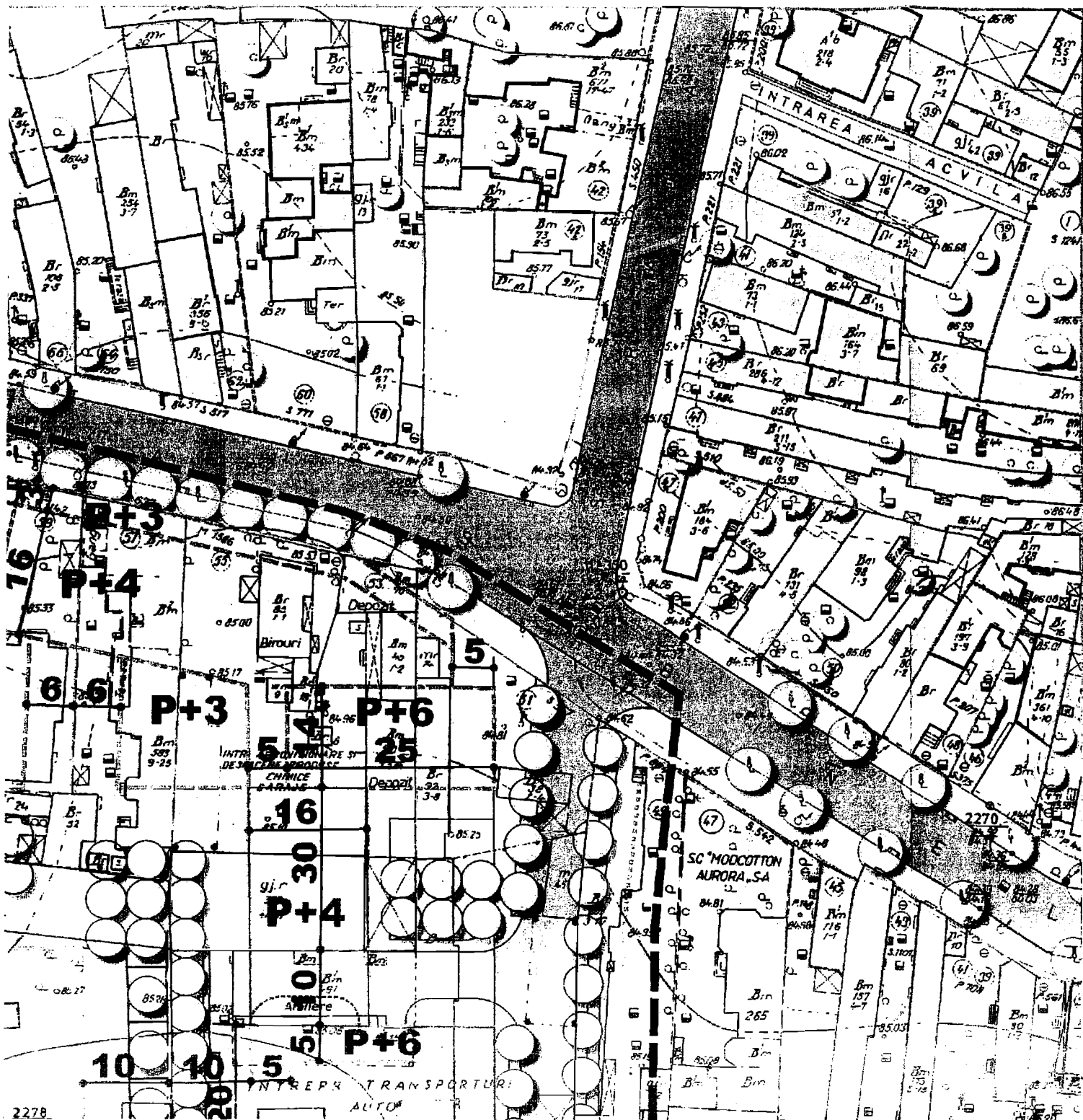
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN




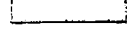
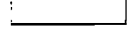

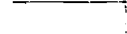




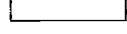

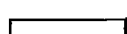


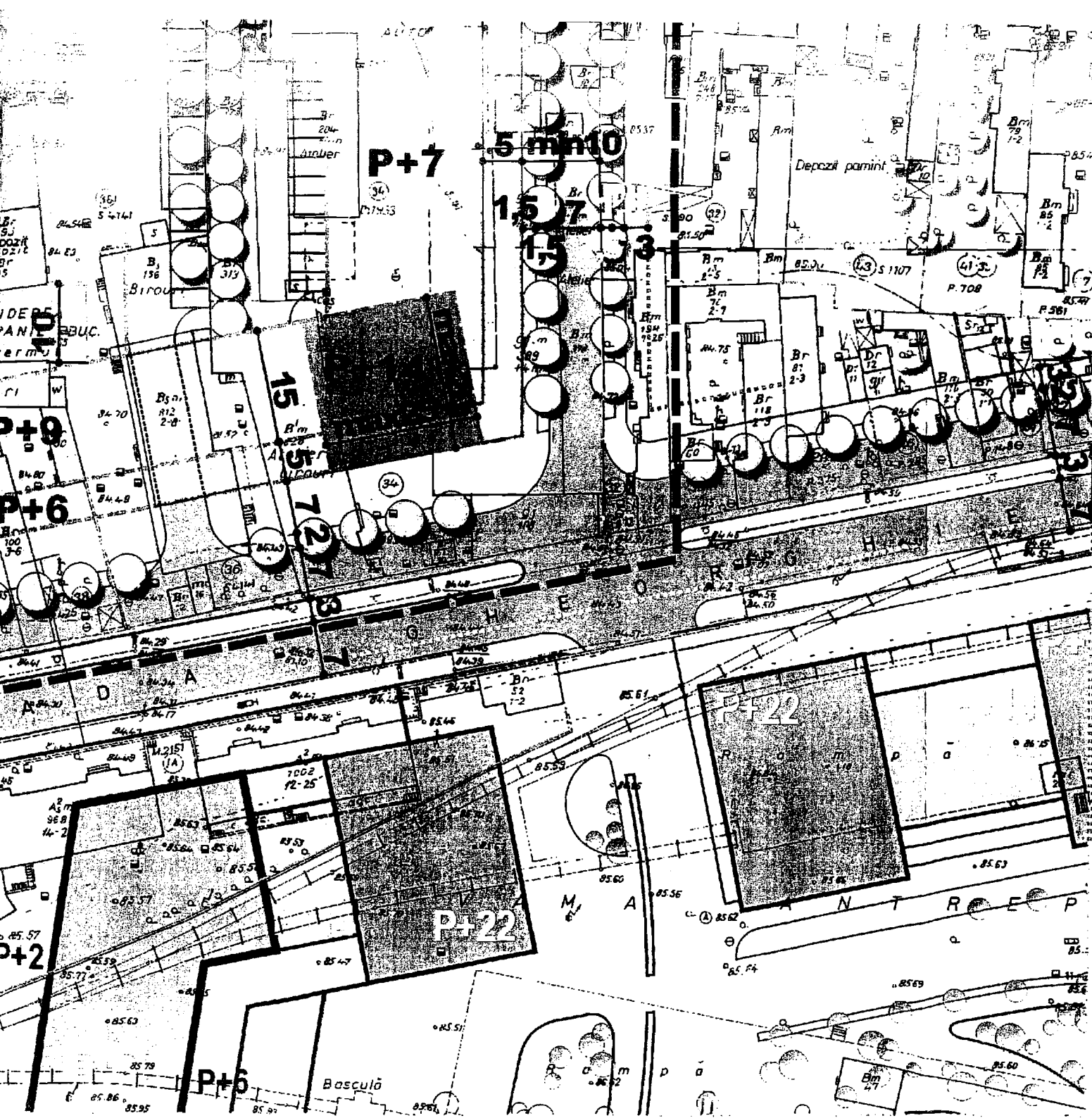
FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorei Hurduc



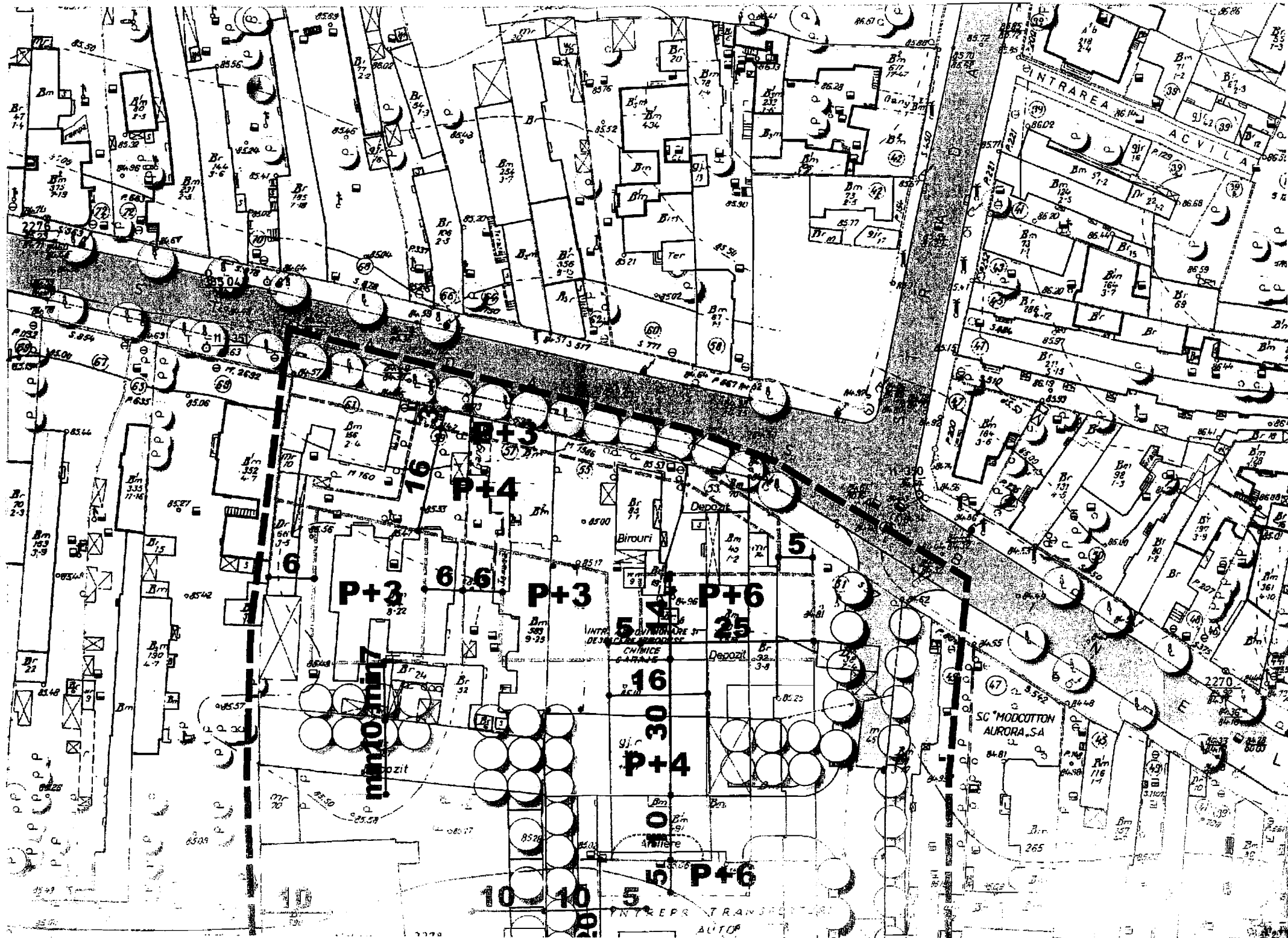
**PROPUNERE REGLEMENTARI
S C . 1 / 5 0 0**

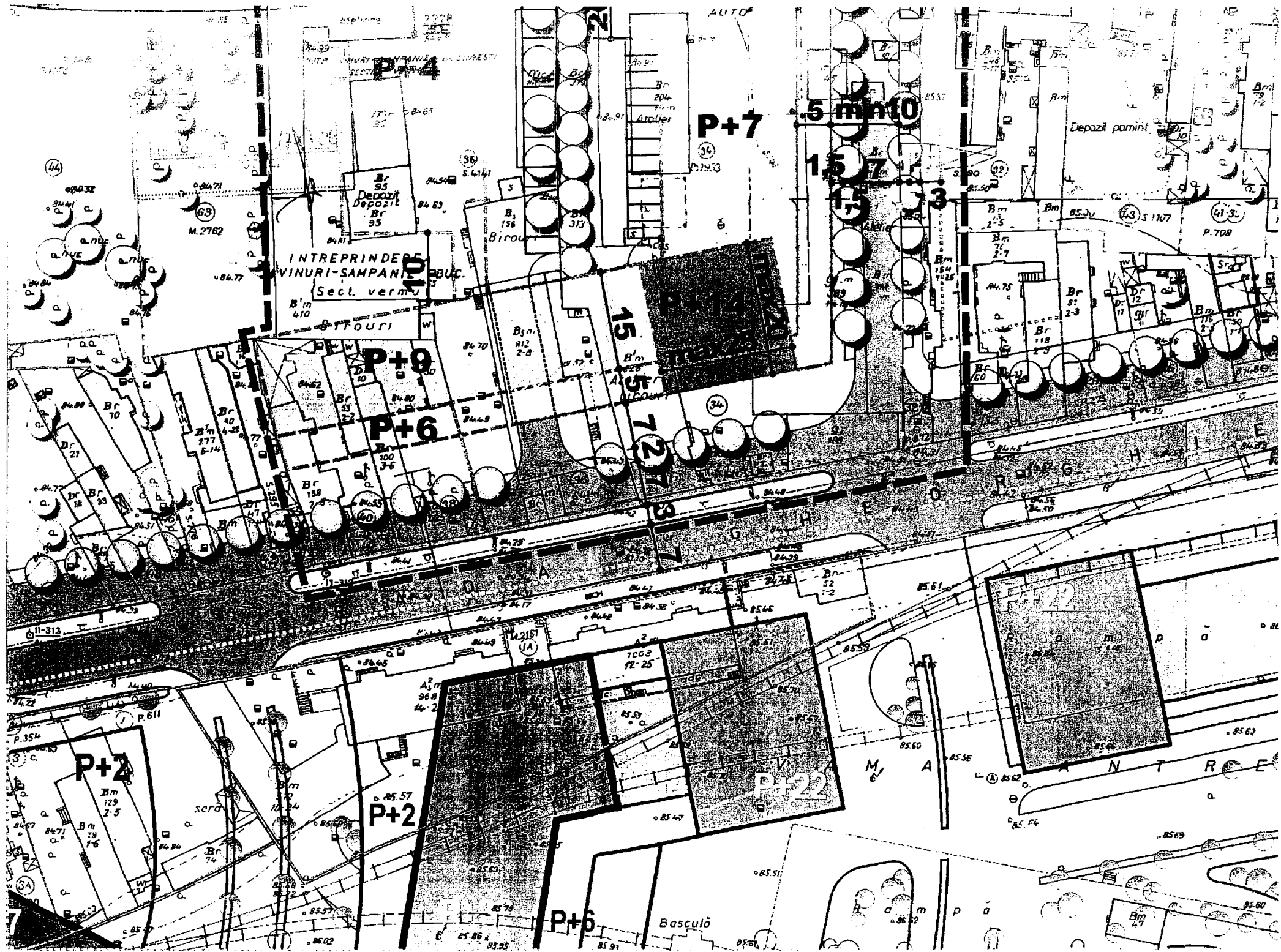
-  **LIMITA P.U.Z.**
-  **LIMITA TERENULUI CARE A
GENERAT P.U.Z.**
-  **LIMITA P.U.Z. APROBAT ANTERIOR**
-  **LIMITE PARCELE**
-  **CLADIRI EXISTENTE**
-  **VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA**
-  **TROTUARE, ALEI, PLATFORME**
-  **CIRCULATII CAROSABILE**
-  **LIMITA EDIFICABILULUI PROPU
(OBLIGATORIE)**
-  **LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A
CLADIRILOR (ORIENTATIVA)**
-  **SPATII LIBERE LA PARTER**
-  **CIRCULATII CAROSABILE IN
INCINTA**
-  **SPATII VERZI PROPUSE**
-  **TROTUARE PROPUSE**
-  **CAROSABIL PROPUSE PRIN P.U.Z.
APROBAT ANTERIOR**



INDICATORI URBANISTICI
Storen=4666mp, P.O.T.=max55%, C.U.T.=max4,2

BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752 / 1996	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - STR. GHEORGHIENI, STR. URANUS STR. SABINELOR, SECTOR 5, BUCURESTI	PROI NR 276/2
SEF PROIECT ARHITECT ENACHE INGINIER ENACHE DESENA ARHITECT ENACHE	TITLUL PLANSEI: PROPOUNERE REGLEMENTARI	SCA 1/50
DESENA ARHITECT ENACHE	FEBRUARIE 2006	PLAT NR.





INTREPRINDEREA
VINURI-SAMPANI
Sect. vermu

TROURI

P+7

5 m 10

15 7

P+9

P+6

15

7 2

P+2

P+2

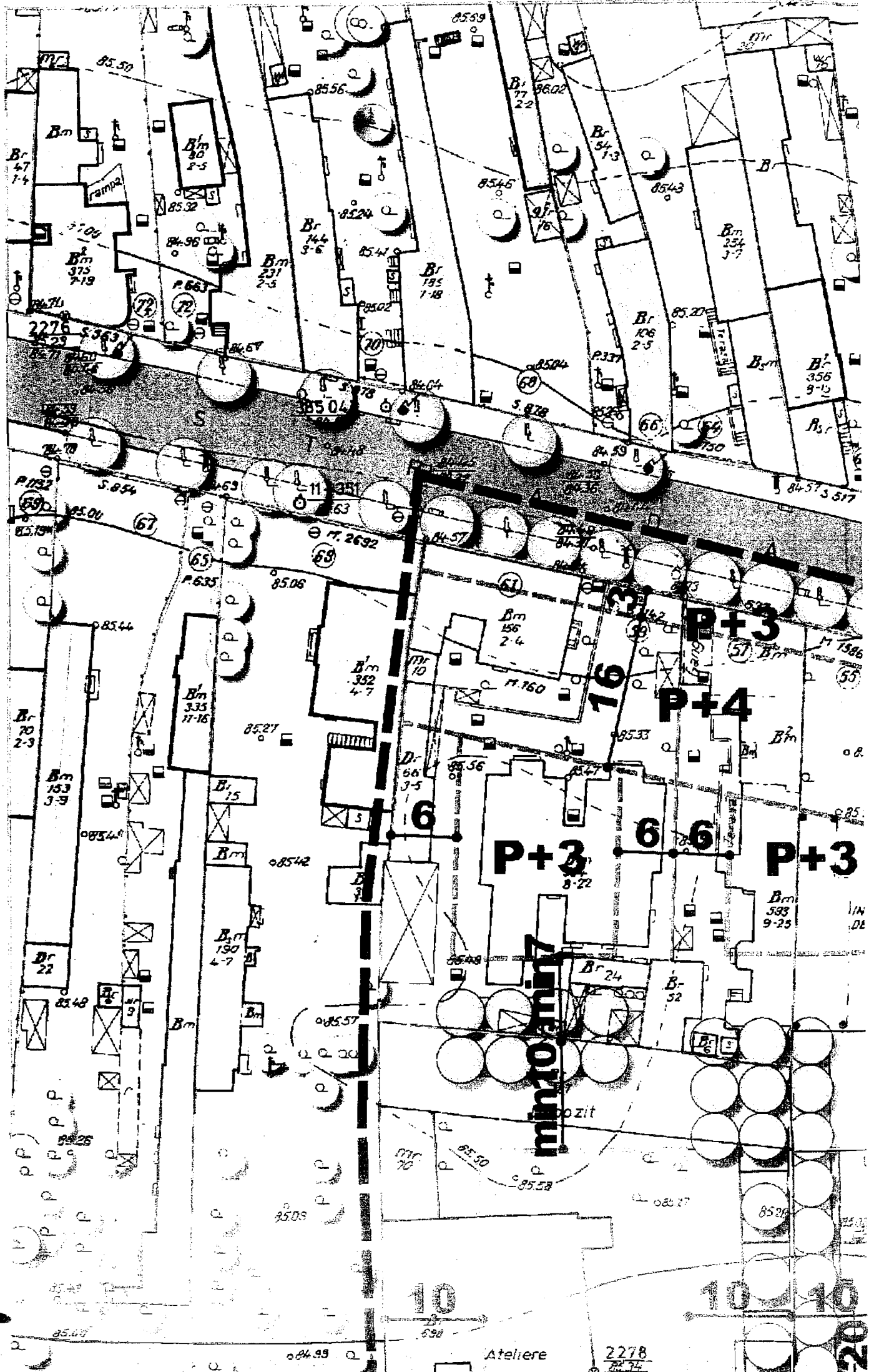
P+22

P+6

Basculă

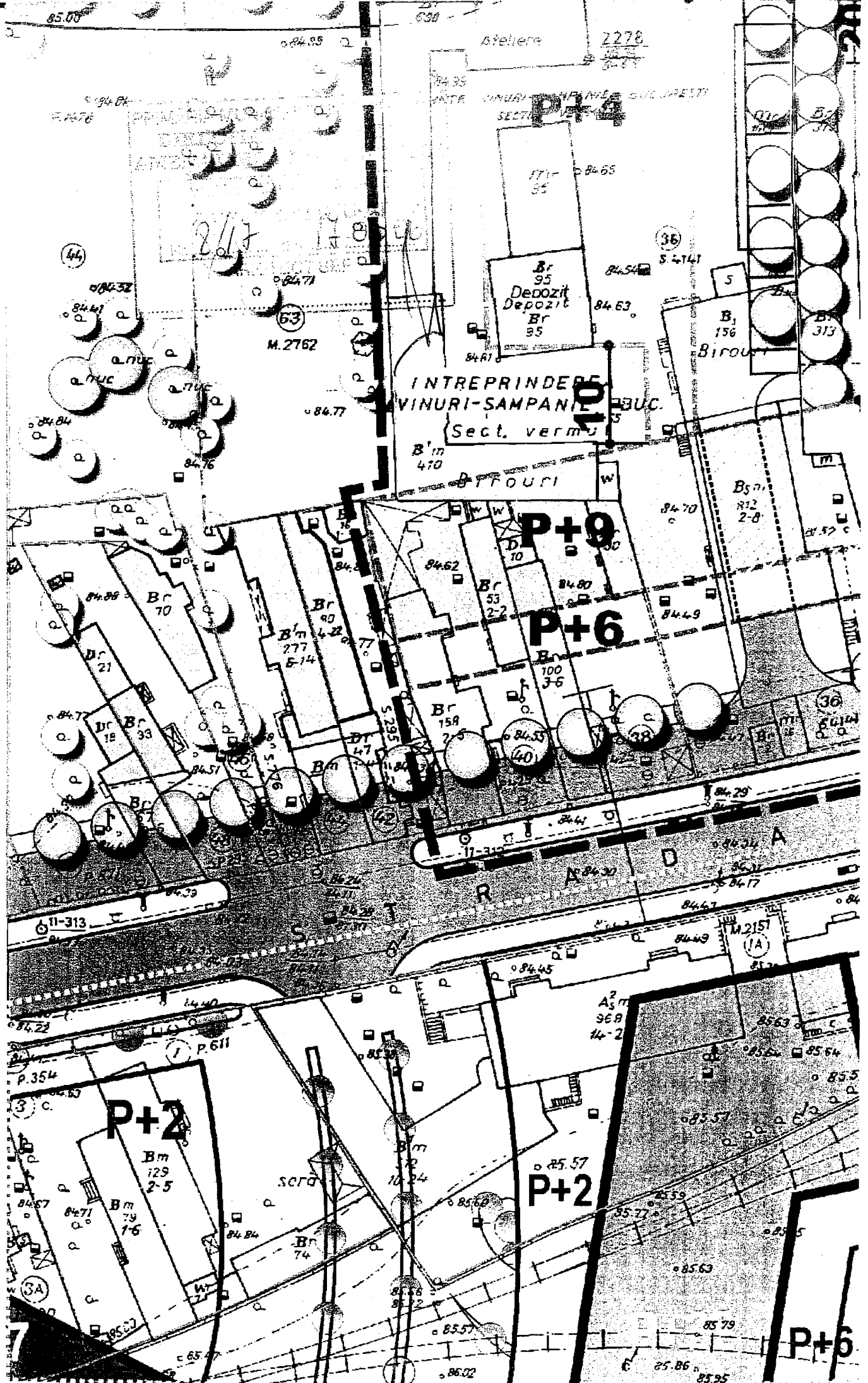
Depozit pamint

A N T R E E



Ateliere

2278



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 518606/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 8/17/17.03.2006 PUZ – str. GHEORGHIEI-str. URANUS-str. SABINELOR, SECTOR 5

Beneficiar – S.C QUANTUM PROD INTERNATIONAL 2005 S.R.L

Proiectant – URBE 2000

Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1,70 ha, din care teren care a generat documentatia S=4666,00 mp – proprietate persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu:

Zona studiata prin PUZ se afla in partea centrala a municipiului Bucuresti, intr-o zona destructurata din punct de vedere urbanistic.

Conform PUG-MB amplasamentul se incadreaza partial in Zona M3 – zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu, si partial in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilelor si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata – birouri, locuinte si functiuni complementare

Pentru terenul care a generat documentatia PUZ: functiunea avizata – birouri. Indicatori urbanistici : POTmax=55 %, CUTmax=4,2 ; Rmh= P+4-P+6-P+7 cu accent P+14E.

Circulatii, accese: parcarea , gararea se vor asigura in incinta proprie .

Se propune o strada de legatura intre str. Sabinelor/str. Gheorghieni, cu un carosabil de 7,0 m, trotuare de 1,5 m si spatiu verde de aliniament de 1,5 m.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing. IOANA BALAUREA

Referent,
ing. VICTOR MANEA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Surdza, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN
 TERENUL DE ÎNCADRARE, SCALA
 1:2000, ÎN TRASEUL
 DRUMULUI S. STE-
 SABINELOR, SECTOR 5
 BUCUREȘTI

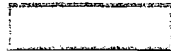
**PROPUNERE REGLEMENTARI
 S C . 1 / 5 0 0**



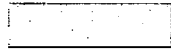
LIMITA P.U.Z.

**LIMITA TERENULUI CARE A
 GENERAT P.U.Z.**

LIMITA P.U.Z. APROBAT ANTERIOR



LIMITE PARCELE



CLADIRI EXISTENTE



VEGETATIE DE TALIE MARE, MICA



TROTUARE, ALEI, PLATFORME



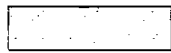
CIRCULATII CAROSABILE



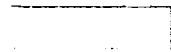
**LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS
 (OBLIGATORIE)**



**LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A
 CLADIRILOR (ORIENTATIVA)**



SPATII LIBERE LA PARTER



**CIRCULATII CAROSABILE IN
 INCINTA**



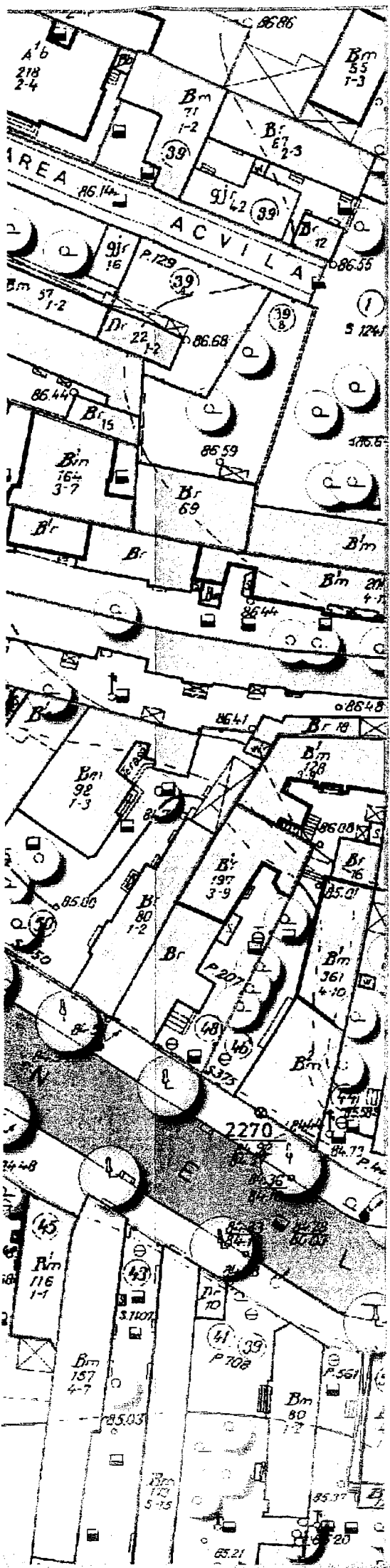
SPATII VERZI PROPUSE

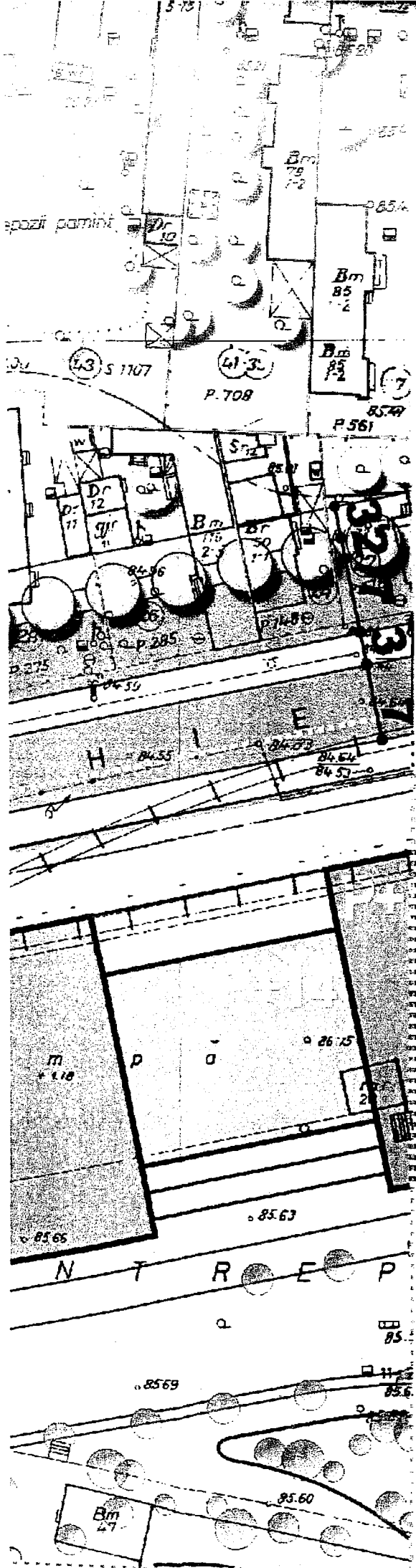


TROTUARE PROPUSE



**CAROSABIL PROPOS PRIN P.U.Z.
 APROBAT ANTERIOR**





INDICATORI URBANISTICI
Steren=4666mp, P.O.T.=max55%, C.U.T.=max4,2

BIROUL DE PROIECTARE
 URBE 2000
 R.C. 40 / 1752 / 1996

TITLUL PROIECTULUI
 P.U.Z. - STR. GHEORGHIENI, STR. URANUS,
 STR. SABINELOR, SECTOR 5,
 BUCURESTI

PROIECT
 NR.
 275/2006

SEF PROIECT: *Andrei Constantin*
 ARH. C. ENACHE
 INLOCMI: *Andrei Constantin*
 ARH. C. ENACHE

TITLUL PLANSEI:
 PROPUNEREA REGLEMENTARI

SCARA
 1/500

DESENAT:
 ARH. A. ROSEL

FEBRUARIE 2006

PLANSA
 NR. 7



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 2424/09.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021..319.61.02

Către,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, București

AVIZ nr. 103 / 2006

Denumire: **P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe, birouri și servicii ” – str. Gheorghieni –
str. Uranus – str. Sabinelor - sector 5, București**

Proiectant: S.C. URBE 2000 S.R.L.

Beneficiar: S.C. QUANTUM PROD INTERNATIONAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

AVIZ

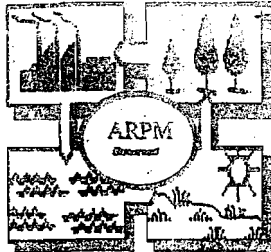
**P.U.Z. – „Ansamblu de locuințe, birouri și servicii ” – str. Gheorghieni –
str. Uranus – str. Sabinelor - sector 5, București- cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe RAȚĂȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



MINISTERUL MEDIULUI SI GOSPODARIII APELOR

AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUCURESTI

Alteza Lacul Morii nr. 1, sector 6, cod 77613, BUCURESTI, ROMANIA cod fiscal 4221357

Telefoane: (021) 490.61.76; 490.61.77.

Tel / Fax (permanent): (021)

490.61.75

e-mail: bucur@anppm.ro

office@arpmbr.ro

Nr. 4779 / 185 / 19.10.2006

CATRE,

S.C. URBE 2000 S.R.L.

Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – birouri, locuinte si functiuni complementare, Strada Gheorghieni - Str. Uranus - Str. Sabinelor, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. URBE 2000 S.R.L.** cu sediul in Bd. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. 1, et. 1, ap. 3, sector 3, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4779/185/19.09.2006

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 s-a stabilit, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **adoptarea Planului Urbanistic Zonal – birouri, locuinte si functiuni complementare, Strada Gheorghieni - Str. Uranus - Str. Sabinelor, sector 5, Bucuresti.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1,70 ha, din care **4666 mp** suprafata terenului generator (conform Avizului de Urbanism nr. 8/17/17.03.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Str. Sabinelor: parcela nr. 51 (locuinta proprietate ICRAL) si parcela nr. 53 (autobaza a Intreprinderii de aprovizionare si desfacere produse chimice)

S – Str. Gheorghieni,

V – parcela nr. 36 din Str. Gheorghieni (birouri, depozite ale Intreprinderii de vinuri-sampanie Bucuresti),

E – parcela nr. 49 din Str. Sabinelor si parcela nr. 32 din Str. Gheorghieni (locuinte).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiunea de birouri respectând următorii indicatori urbanistici: POT_{max}=55%, CUT_{max}=4,2, R_{mh}=P+4-P+6-P+7 cu accent P+14E. (funcțiune avizată pentru terenul care a generat PUZ, conform Avizului de Urbanism nr. 8/17/17.03.2006 emis de Primăria Municipiului București - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 20 % (din suprafața totală a terenului) va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Având în vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite în cadrul ședinței din data de 05.10.2006 și în absența comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunțuri publice date de titular în data de 18.09.2006 și respectiv în data de 21.09.2006, se adoptă **Planul Urbanistic Zonal – birouri, locuințe și funcțiuni complementare, Strada Gheorghieni - Str. Uranus - Str. Sabinelor, sector 5, București.**

Decizia de adoptare fără aviz de mediu este valabilă doar însoțită de planșa de reglementări vizată spre neschimbare de către Agenția Regională pentru Protecția Mediului București.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Sacar



ȘEF SERVICIU AUTORIZARE ȘI
CONTROLUL CONFORMĂRII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu

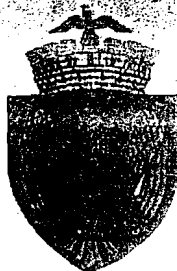
**DIRECTIA TRANSPORTURI, DRUMURI
SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 252

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35

e-mail: transporturi@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMR certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

536922

Mai 2538
2890/SS/AFM/01.06.2006

Catre

U. R. B. E. 2 0 0 0 S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 25.05.2006 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, pentru documentatia, "P.U.Z. - desfiintare clariri existente (autobaza) si construirea unor cladiri de birouri - str. Gheorghieni (nr.34) - str. Uranus - str. Sabinelor", conform avizului de urbanism nr. 8/17, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 518606 si planului anexat, cu asigurarea unui numar de locuri de parcare in conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veti reveni la urmatoarea faza de proiectare, faza P.A.C.





SMC certificat ISO 9001 : 2006



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

2 iunie 2006

Nr. 539801/30.05.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

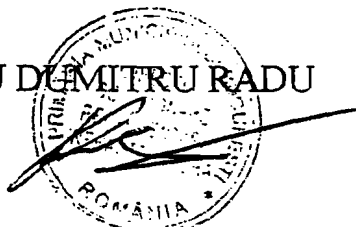
Din PV nr. 20 / 02. 06. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 17: BIROUL DE PROIECTARE "URBE 2000" cu domiciliul/sediul in Bucuresti, b-dul Unirii nr. 66, prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z. "STR. GHEORGHIEI - STR. URANUS - STR. SABINELOR SECTOR 5", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,

ing. Andrei Zaharescu

**D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,**

ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5