

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
Serviciul Transparență Decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Pivnicerului nr. 2-2A, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1, modificare PUZ – Str. Baiculesti – Intr. Străulești, sector 1;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Viilor nr. 11A, sector 5;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Telița nr. 37, sector 5;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 -106, sector 1;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr 20, sector 1;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Petre Linteș nr. 32 și 40. 42. 44, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 04.08.2009





## Consiliul General al Municipiului București

---

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind modificarea HCGMB nr. 93/29.02.2008 de  
aprobare a Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ –Intr. STRAULESTI nr. 34-37 , sector 1  
Modificare PUZ – Str. BAICULESTI – Intr. STRAULESTI , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizul emis de :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTATU - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007/R/15.07.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1 :** Se rectifică necorelarea între indicatorii POTmax , CUTmax și Rmaxh , Hmax pentru UTR 5 și UTR 6 astfel :

UTR 5 : POTmax=40 % , CUTmax=2,4 , Rmaxh=P+5E , Hmax=24 m

UTR 6 : POTmax=40% , CUTmax=2,4 , Rmaxh= P+5E , Hmax=24 m

**Art. 2:** Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 93/29.02.2008 raman neschimbate .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



S/MC certificat ISO 9001 : 2008



S/MH certificat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

Rectificare Aviz de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007 aprobat cu HCGMB nr. 93/29. 02.2008, anexa la PUZ – INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 34-37, SECTOR 1

Modificare PUZ – str. Băiculești – intr. Străulești, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

Dintr-o eroare, în Avizul de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007 aprobat cu HCGMB nr. 93/29. 02.2008, au fost înscrise anumite necorelări între indicatorii POTmax, CUTmax și Rmaxh, Hmax în interiorul UTR 5, UTR 6.

Prin prezenta documentație se dorește îndreptarea acestor erori.

- UTR 1 : POTmax = 40%; CUTmax = 4; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m.
- UTR 2 : POTmax = 35%; CUTmax = 3,2; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m.
- UTR 3 : POTmax = 35%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 10E; Hmax = 45 m.
- UTR 4 : POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 4E; Hmax = 21 m.
- UTR 5 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 5 E; Hmax = 24 m.
- UTR 6 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 5E; Hmax = 24m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTATU )- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. **SORIN MIRCEA OPRESCU**

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SAC certifiat ISO 9001 - 2000



UKAS certifiat ISO 14001 - 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT DE SPECIALITATE

Rectificare Aviz de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007 aprobat cu  
HCGMB nr. 93/29. 02.2008, anexa la PUZ – INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 34-  
37, SECTOR 1

Modificare PUZ – str. Băiculești – intr. Străulești, sector 1

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

Dintr-o eroare, în Avizul de urbanism nr. 44/1/11/24.10.2007 aprobat cu HCGMB nr. 93/29. 02.2008, au fost înscrise anumite necorelări între indicatorii POT<sub>max</sub>, CUT<sub>max</sub> și R<sub>maxH</sub>, H<sub>max</sub> în interiorul UTR 5, UTR 6.

Prin prezenta documentație se dorește îndreptarea acestor erori.

- UTR 1 : POT<sub>max</sub> = 40%; CUT<sub>max</sub> = 4; R<sub>maxH</sub> = P + 14E; H<sub>max</sub> = 60 m.
- UTR 2 : POT<sub>max</sub> = 35%; CUT<sub>max</sub> = 3,2; R<sub>maxH</sub> = P + 14E; H<sub>max</sub> = 60 m.
- UTR 3 : POT<sub>max</sub> = 35%; CUT<sub>max</sub> = 2,4; R<sub>maxH</sub> = P + 10E; H<sub>max</sub> = 45 m.
- UTR 4 : POT<sub>max</sub> = 50%; CUT<sub>max</sub> = 2,4; R<sub>maxH</sub> = P + 4E; H<sub>max</sub> = 21 m.
- UTR 5 : POT<sub>max</sub> = 40%; CUT<sub>max</sub> = 2,4; R<sub>maxH</sub> = P + 5 E; H<sub>max</sub> = 24 m.
- UTR 6 : POT<sub>max</sub> = 40%; CUT<sub>max</sub> = 2,4; R<sub>maxH</sub> = P + 5E; H<sub>max</sub> = 24m.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTATU) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

**Arhitect șef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**