

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
 Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- 1, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Pivnicerului nr. 2-2A, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1, modificare PUZ – Str. Baiculesti – Intr. Străulești, sector 1;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Viilor nr. 11A, sector 5;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Teița nr. 37, sector 5;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 -106, sector 1;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr 20, sector 1;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Petre Linteș nr. 32 și 40. 42. 44, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.08.2009





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Sos. VIILOR nr. 11 A ,
Sector 5

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 26/1/74/27.06.2007/R/21.07.2009
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.93/2008
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București–aviz nr. 3704/288/21.09.2007
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr. 724309/14/18.04.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.9808/21.06.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Sos. VIILOR nr. 11 A , sector 1 - pentru o suprafața studiată de $S \approx 4000$ mp din care teren ce a generat PUZ – $S = 1129,73$ mp – proprietate privată persoana juridică .

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona M3 - $POT_{max} = 60\%$,
 $CUT_{max} = 2,5$, $R_{maxh} = P + 4E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de birouri , locuințe ;

$POT_{max} = 50\%$, $CUT_{max} = 3$, $R_{maxh} = 2S + P + 2E - 2S + P + 3E - 2S + P + 4 - 5E$.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001 : 2000



SMI certificar ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 636697/08.06.2007/ 846902/20.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 1 / 74 / 27.06.2007/ R / 21.07.2009

PUZ – Sos. VIILOR nr. 11 A , SECTOR 5

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 26/1/74/27.06.2007

Conform prevederilor Aviz MDRL nr. 93/2008

BENEFICIAR: S.C TEAM LOGISTIC SPECIALISTS S.R.L ELABORATOR: AVIZ SPRINT
SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca. 4000 mp, din care S – 1129,73 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privata persoana juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a orașului , delimitat la sud-vest de sos. Viilor .
PREVEDERI PUG: Terenul a facut obiectul reglementarii PUZ se incadreaza în subzona mixta M3
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%;CUT max =2,5 ; Rmaxh = P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: locuințe , birouri

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3; RmaxH =2S+P+2E-2S+P+3E-2S+P+4-5E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,aviz M.D.R.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**

FPS-21-01/7

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. VIILOR nr.11 A , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafata S= 1129,73 mp s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona M3 - POTmax=60% , CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E .

Condiții de construire avizate : funcțiunea de birouri , locuințe ; POTmax=50 % , CUTmax=3, Rmaxh=2S+P+2E-2S+P+3E-2S+P+4-5E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTATU)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Sos. VILOR nr.11 A , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat, pentru un teren în suprafața $S = 1129,73$ mp, s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesară pentru a fi posibilă modificarea indicatorilor aprobați în PUG.

Încadrare în PUG- terenul se încadrează în subzona M3 - $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 2,5$, $R_{maxh} = P + 4E$.

Condiții de construire avizate: funcțiunea de birouri, locuințe;
 $POT_{max} = 50\%$, $CUT_{max} = 3$, $R_{maxh} = 2S + P + 2E - 2S + P + 3E - 2S + P + 4 - 5E$.

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CTATU) - DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București.

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 26/1/74/27.06.2007/R/21.07.2009

**Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.85.019/DGDT/20.06.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 93 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe , birouri – Șos. VIILOR nr. 11A” sector 5, București
Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.
Beneficiar: S.C. TEAM LOGISTIC SPECIALISTS S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe , birouri – Șos. VIILOR nr. 11A” sector 5, București
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Avizul este valabil doar pentru terenul care a generat P.U.Z. – ul din șos. Viilor nr. 11A.

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 2E - 2S + P + 3E - 2S + P + 4E + E5 retras

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Cassandra ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 Bucuresti



Nr. 3704/288/21.09.2007

Catre,

THEAM LOGISTIC SPECIALISTS SRL

Bucuresti, sect. 5, aleea Botorani, nr. 11, bl. N43, sc. 2, et. 5, ap. 59

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Locuinte, birouri - sos. Viilor, nr. 11 A, sect. 5, Bucuresti.**

Ca urmare a notificarii adresate de **THEAM LOGISTIC SPECIALISTS SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 5, aleea Botorani, nr. 11, bl. N43, sc. 2, et. 5, ap. 59, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 3704/288/11.07.2007 si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 4340/15.08.2007

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, birouri - sos. Viilor, nr. 11 A, sect. 5, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 1123,74 mp, teren proprietate persoana juridica ce a generat P.U.Z.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte si birouri cu regimul de inaltime 2S+P+2-5-7E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de minim 30 % din suprafata terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 02.08.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular in data de 11.07.2007, 14.07.2007 si respectiv in data de 11.09.2007, **Planul Urbanistic Zonal - Locuinte, birouri - sos. Viilor, nr. 11 A, sect. 5, Bucuresti** va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Vitană Ștefan



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist Veronica Grigore



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Iunie1464

9808/21 06 2007

636693

AVIZ SPRINT S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 14.06.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. - imobile, 2S+P+8E, cu funcțiunea de birouri și locuințe, pe terenul proprietate particulară situat în Sos. Viilor nr. 11A", conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 724309/18.04.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 14 / 18.04.2008 al sesiunii
Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. VIILOR NR. 11A SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele seriate ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului,

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DIMITERU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

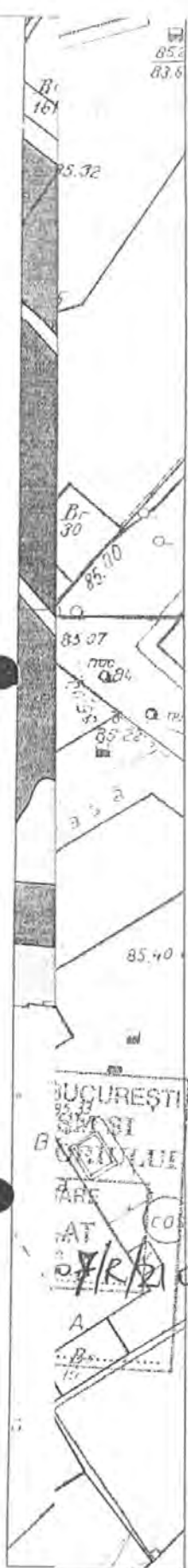
ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI





ing. LIVIU DOBRIU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂNĂRESCU

FPS-21-034



-  TEREN CE A GENERAT PUZ
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  PARCELA TEREN STUDIAT
-  CURTI CONSTRUCTII
-  EDIFICABIL EXISTENT
-  EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT(S+P+2E+M)
-  EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT(S+P+4E+5_retras)
-  SPATII VERZI
-  ALINIAMENT

**REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL**

LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI

POTmax=50%

CUTmax=3

REGIM DE INALTIME:2S+P+4E+5_RETRAS

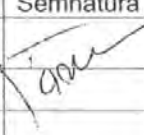


St=1123.47mp(100%)

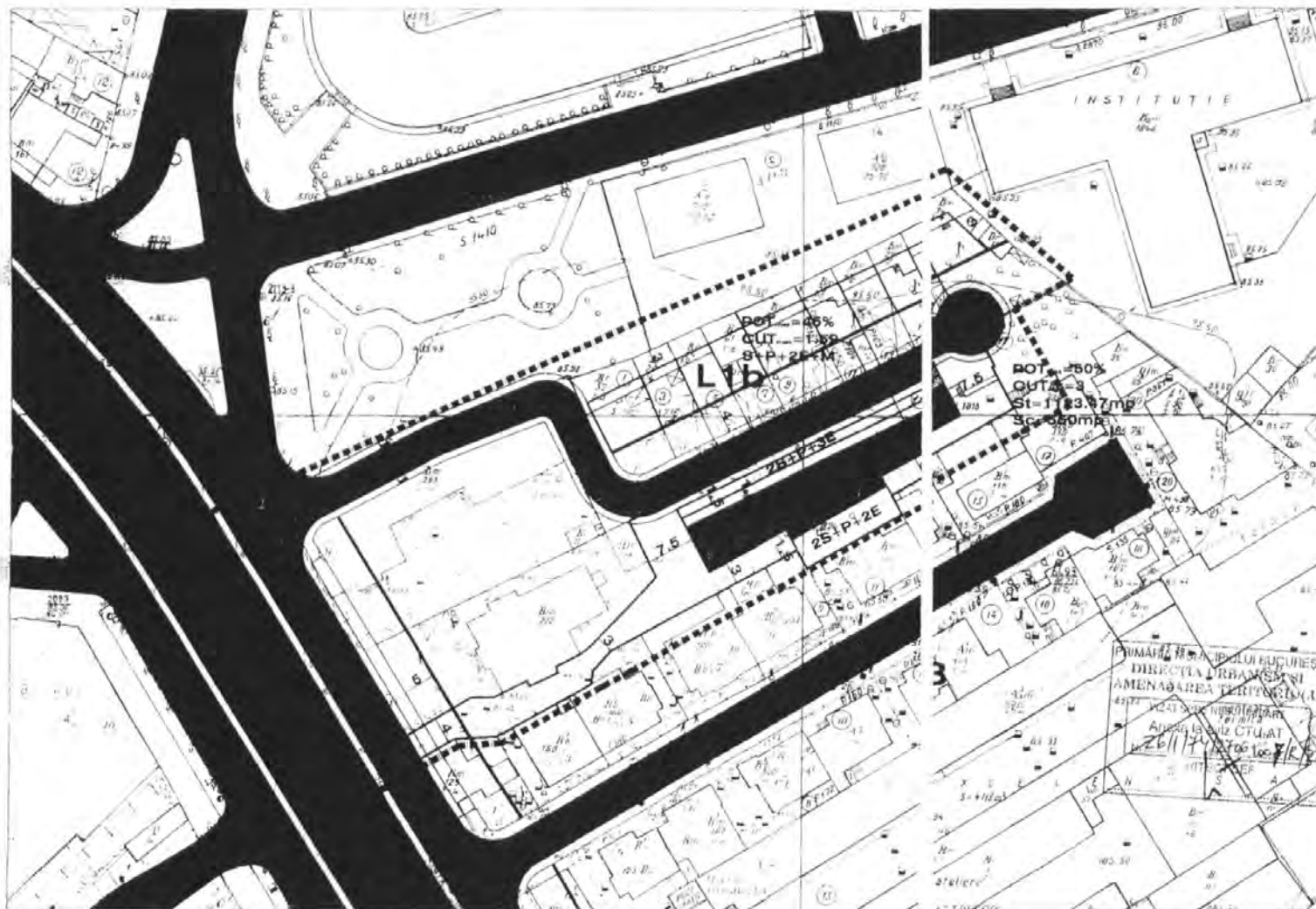
Sc=550mp(50%)

Sverde=291.43mp(25%)

Scarosabil=282.04mp(25%)



AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J-40-21859-21.12.2005 CUI-19250602-21.12.2005	BENEFICIAR : SC TEAM LOGISTICS SRL OBIECT : IMOBILE 2S+P+2E - 3E - 4E+E5retras AMPLASARE: S.os.Viilor,nr.11A,sector 5,Bucuresti	Nr. Proiect 02-063
SEDIU - str. DANU UDREA, Nr. 5, Bl. G7, Av. 43, SECTOR 7, BUCURESTI		Obțineți documentația autorizată de construcție București 4100349 Modul 2	PLAN REGLEMENTARI PROPUZ	
	Nume	Semnatura	Scara	
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase		1/500	Plansa nr. A - 05
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase		Data	
Verificat			06.2007	
			  	



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN CE A GENERAT PUZ
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- PARCELA TEREN STUDIAT
- CURTI CONSTRUCTII
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT(S+P+2E+M)
- EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT(S+P+4E+5_retras)
- SPATII VERZI
- ALINIAMENT

REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL

LOCUINTE COLECTIVE SI BIROURI

POTmax=50%

CUTmax=3

REGIM DE INALTIME:2S+P+4E+5_RETRAS

St=1123.47mp(100%)

Sc=550mp(50%)

Sverde=291.43mp(25%)

Scarosabi=282.04mp(25%)



AVIZ SPRINT		Nr. Proiect 02-063	
Membrii echipei: Prof. arh. Roxana Tanase		Faza PUZ	
Nume: Prof. arh. Roxana Tanase		PLAN REGLEMENTARI PROPUSE	
Proiectat	arh. urb. Roxana Tanase	Scara	1/500
Desenat	arh. urb. Roxana Tanase	Planşa nr.	A - 05
Verificat		Data	06.2007