

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
**Serviciul Transparență Decizională**

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Pivnicerului nr. 2-2A, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1, modificare PUZ – Str. Baiculesti – Intr. Străulești, sector 1;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Viilor nr. 11A, sector 5;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Telița nr. 37, sector 5;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 -106, sector 1;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr 20, sector 1;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Petre Linteș nr. 32 și 40. 42. 44, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 04.08.2009





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-  
PUZ – Bd. GH. SINCAI – str. LANARIEI , sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTATU - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 5 / 4 / 03.12.2008
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr. 140 / 2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.870 / 72 / 24.03.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr. 835486/22/19.06.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.11632/24.07.2007

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

**Art . 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. GH. SINCAI - str. LANARIEI , sector 4 , pentru o suprafața studiată de S= 423 mp – domeniul privat al municipiului , Concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 1610/25.08.2005

Prevederi PUG – Terenul se încadrează în subzona CA2 – subzona centrală cu funcțiuni complexe , cu clădiri de înălțime medie și înaltă , cu regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max =2,5 ;  
Rmaxh=P+5E .

Funcțiuni aprobate : birouri , servicii

Indicatori urbanistici aprobați :POTmax =80%;CUTmax =3,2 ;Rmaxh=P+2-3 E .

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

**Art. 3 :**Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Această hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ*

*București , .....2009*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 787033/12.12.2008

#### AVIZ DE URBANISM nr. 5/4/03.12.2008 PUZ – B-DUL SINCAI – STR. LANARIEI, SECTOR 4

**BENEFICIAR:** D-NUL MARINESCU STEFAN

**ELABORATOR:** VELPLAN DESIGN SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S = 423,00 mp domeniu privat al Municipiului București.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în Sectorul 4, intersecție str. Lanariei cu B-dul Gh. Sincai.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUG Municipiul București – Zona CA2 – zonă centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie și înalte, cu regim de construire continuu sau discontinuu.

**Indicatori urbanistici :** POT<sub>max</sub> =60%; CUT<sub>max</sub> =2,5; R<sub>maxh</sub>=P+5E.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

**FUNCȚIUNI AVIZATA :** birouri și servicii .

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>=80%, CUT<sub>max</sub>=3,2; R<sub>maxH</sub>=P+2E-3E<sub>retras</sub>,

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PA TRĂSCU



FPS-21-01/6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Bd. GH. SINCAI – str. LANARIEI , sector 4**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 423 mp, domeniul privat al municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea intrării in legalitate a construcției existente pe teren .

Prevederi PUG – Terenul se încadrează în subzona CA2 – subzona centrala cu funcțiuni complexe , cu clădiri de inaltime medie și înalta , cu regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max =2,5 ;

Rmaxh=P+5E .

Funcțiuni avizate : birouri , servicii

Indicatori urbanistici aprobați :POTmax =80%;CUTmax =3,2 ; Rmaxh=P+2-3 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL ,

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
etaj: 2, cam. 203  
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203  
fax: 305 55 68  
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### **PUZ – Bd. GH . SINCAI – str. LANARIEI , sector 4**

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice ( PUZ, PUD ) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 423 mp, domeniul privat al municipiului , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea intrării in legalitate a construcției existente pe teren .

Prevederi PUG – Terenul se încadrează în subzona CA2 – subzona centrala cu funcțiuni complexe , cu clădiri de inaltime medie și înalta , cu regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 60%; CUT max =2,5 ;

Rmaxh=P+5E .

Funcțiuni avizate : birouri , servicii

Indicatori urbanistici aprobați :POTmax =80%;CUTmax =3,2 ; Rmaxh=P+2-3 E .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ( CTUAT )- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 5/4/03.12.2008

**Arhitect sef al municipiului București,  
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.42.240/DGDT/.../2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.**

Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

**AVIZ nr. 140 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4,  
București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.  
Beneficiar: MARINESCU ȘTEFAN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri și servicii - B- dul ȘINCAI - str.LÂNĂRIEI” sector 4, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

**CONDIȚII :**

1. Indicatorsi urbanistici:

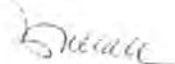
- POT max. = 80 %, CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P + 2E - 3E retras

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**







# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației  
Iulie 1984

14532 DK v-7.2007

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 19.07.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – privind supraetajarea construcției existente, la un regim de înălțime P+2E+3E – str. Lânăriei – str. Gheorghe Șincai", conform planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚIA GENERALĂ  
INFRASTRUCTURĂ  
ȘI SERVICII PUBLICE  
Gheorghe ȘINCAI



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

Nr. 870/72/24.03.2009

Catre: **DI. MARINESCU STEFAN**  
București, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Imobil de birouri și servicii**,  
b-dul Sincai - str. Lanariei, sect. 4, București.

Ca urmare a notificării adresate de d-nul **MARINESCU STEFAN** cu domiciliul în București, sect. 6, str. Aleea Hanul Ancutei nr. 2, bl. 148, sc. B, et. 1, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 870/72/20.02.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 și OUG 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri și servicii**, B-dul Sincai - Str. Lanariei, Sect. 4, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 423 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 5/4/03.12.2008 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri și servicii având regimul de înălțime P+2E-E3 retras.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 30 % din suprafața totală a terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 12.03.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular, **Planul Urbanistic Zonal - Imobil de birouri si servicii**, B-dul Sincai - Str. Lanariei, sect. 4, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,  
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
ing. Roxana Costache



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert licat ISO 9001 2000



SMM certificar ISO14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 835486/19.06.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA DOCUMENTAȚIA DE PRECOORDONARE

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 25. SC VELPLAN DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. LANARIEI – STR. GH. SINCAI SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- numai în condițiile respectării declarației cu nr. 566 cu autentificare în data 01.06.2009, privind dezafectarea construcției adiacente propusă prin prezentul regulament;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

*Gheorghe Pătrașcu*

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

*Drumen Constantin*

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## B-DUL SINCAI - STR. LANARIEI

### BUGUREȘTI, SECTOR 4

#### Clădire existentă

#### REGLEMENTARISCA 1/500

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA PUZ
  - LIMITA PARCELE
  - LIMITA TEREN CONCESIONAT
  - LIMITA TEREN INCHIRIAT
- FUNCTIUNI**
- CLADIRI EXISTENTE H = P
  - CLADIRI EXISTENTE H = P+1-2
  - CLADIRI EXISTENTE H = P+3-4
  - CLADIRI EXISTENTE H = P+8-10
  - SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE
  - LINIE TRAMVAI
- REGELEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ H = P+2-3 retras - spatii birouri si servicii
  - AMPRENTA PARTER SI ETAJ 3
  - CONSOLA ETAJ 1 SI 2
  - SPATIU VERDE AMENAJAT
  - TERASA AMENAJATA
  - ACCES CAROSABIL PARTER

**CA2 - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE, CU CLADIRI DE INALTIME MEDIE. MARE SI CU ACCENTE DE MAXIM 45 M, CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU**

POT = 80 %  
CUT = 3.2  
RMH = P+2-3 retras

SUPRAFATA TEREN = 423.00 mp  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 340.00 mp  
SUPRAFATA DESFASURATA = 680.00 mp ( etaj 1,2, 3 retras )  
+ plan parter (parcaj - 340.00 mp) = 1220.00 mp  
- 10 locuri parcare la nivelul parterului;  
- 8 locuri parcare concesionate

	Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>B-DUL SINCAI - STR. LANARIEI</b> <b>BUGUREȘTI, SECTOR 4.</b>	Specialitate <b>URBANISMA</b>
	Beneficiar: <b>MARINESCU STEFAN</b>	Fașa: <b>P. U. Z.</b>
el proiect: <b>urb. Raluca BOANGAR</b>	Proiect nr <b>09/2006</b>	Data: <b>IUNIE 2006</b>
Intocmit / desenat: urb. Maria GHERASE urb. Liviu VELUDA	Titlu planșă: <b>REGLEMENTARI</b>	Planșă nr <b>2</b>
Confirma: arh. Florin MACHEDON	Scara <b>1 / 500</b>	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI ȘI  
 AMPLASAREA TERENURILOR CONSTRUIE  
 ELIBERAT ȘI REȘCĂMBIAT  
 Anexa la viz. CTU AT  
 Nr. 9/4 din 3.12.2008  
 ARHITECT S.E.P.

