

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
 **Serviciul Transparență Decizională**

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- 1, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Pivnicerului nr. 2-2A, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1, modificare PUZ – Str. Baiculesti – Intr. Străulești, sector 1;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Viilor nr. 11A, sector 5;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Telița nr. 37, sector 5;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 -106, sector 1;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr 20, sector 1;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Petre Linteș nr. 32 și 40. 42. 44, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
astăzi 04.08.2009





## Consiliul General al Municipiului București

---

### **HOTĂRÂRE** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STRADA TELIȚA NR. 37, SECTOR 5**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### **Văzând avizele obținute de la :**

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. :  
Aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:  
Decizia nr. 2257/ 176/ 20.07.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:  
Aviz nr. 840742/ 03.07.2009;
- Comisia Tehnică de circulație ;  
Aviz nr. 6989/ 02.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței :  
Aviz nr. 122/ 2009;

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “Str. Telița nr. 37, sector 5” - pentru o suprafață de teren studiată S = 330,35mp. proprietate privată persoană fizică.

**Condiții de construire aprobate :**

**Funcțiune aprobată: locuință individuală**

**Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P+M.**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2009*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 753092/2008 și 804364/2009

#### AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 3/ 11.02.2009 PUZ – STR. TELIȚA NR. 37, SECTOR 5

**BENEFICIAR: DĂNUȚ NICOLAE STAN**  
**ELABORATOR: SC COMPRODIMPEX SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca S= 650mp teren din care suprafața ce a generat PUZ, S= 330,35 mp. proprietate persoană fizică;

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în sectorul 4, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str Telița.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT<sub>max</sub> = 45; CUT<sub>max</sub> = 1,3; R<sub>maxH</sub> = P+2.

#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNȚIUNI AVIZATE :** locuință individuală

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT<sub>max</sub>= 45%, CUT<sub>max</sub> = 0,9; R<sub>maxH</sub> = P+M

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-017

**PRIMAR GENERAL**

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



## Primăria Municipiului București

### **EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Strada Telița nr. 37, sector 5**

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Telița nr. 37, se află în sectorul 5 al municipiului București, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str. Telița.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

**Funcțiunea avizată: locuință individuală**

**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P + M.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană**

---

**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**

**RAPORT**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal**  
**PUZ – Strada Telița nr. 37, sector 5**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Telița nr. 37, se află în sectorul 5 al municipiului București, în apropiere de Calea Ferentari, având la sud-vest str. Telița.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

**Funcțiunea avizată: locuință individuală**

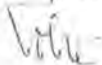
**Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9; RmaxH = P + M.**

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**  
**ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat: ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 840742/03.07.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 24/03.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16. STAN NICOLAE DANUT cu sediul/domiciliul în Teleorman, str. gen. David Praporgescu nr. 52, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. TELITA NR. 37 SECTOR 5 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta distanța de min. 3.00 m între viitoarea construcție (edificabil și subsol), și peretele vertical al rețelei termice existentă în zonă;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.29.316/DGDT/22.06.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**STAN NICOLAE DĂNUȚ**  
Str. G -ral Praporgescu nr. 52, municipiul Turnu Măgurele, județul Teleorman

**AVIZ nr. 122 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Locuință individuală – str. TELIȚA nr. 37” sector 5, București

Proiectant: S.C. COMPRODIMPEX S.R.L.  
Beneficiar: DĂNUȚ NICOLAE STAN

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**  
emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Locuință individuală – str. TELIȚA nr. 37” sector 5, București  
cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**  
**Anca Ileana GINAVAR**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



**CONDIȚII :**

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %,
- CUTmax.= 0,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = P+ M

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR**

**CASANDRA ROȘU**





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *6989* / *12* *06* *2009*  
mai2851

832523

Către

DI. NICOLAE DĂNUȚ STAN

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.05.2009 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația, « P.U.Z. și P.A.C. – privind realizarea unei construcții cu destinația de locuință, în regim de înălțime P+M, pe terenul proprietate particulară situat în str. Telița nr. 37 », conform avizului de consultanță preliminară nr. 274, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 577, avizului de urbanism nr. 5/1/3, avizului de urbanism nr. 5/1/3, eliberat de D.U.A.T. și planului anexat, cu asigurarea parcării în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

DIRECTOR EXECUTIV





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2257/176/20.07.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
a Planului Urbanistic Zonal – Locuința individuală – Str. Telita nr. 37,  
sect. 5, București

Ca urmare a notificării adresate de STAN DANUT NICOLAE cu sediul în Str. General David Praporgescu, nr.52, Turnu Magurele, Jud. Teleorman înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2257/11.05.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 3053/30.06.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), P.U.Z. - Locuința individuală – Str. Telita nr. 37, sect. 5, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe totale de 330,35 m<sup>2</sup> (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/3/11.02.2009 emis de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului București).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua

oraseneasca.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in reseaua oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 32,9 % va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 28.05.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

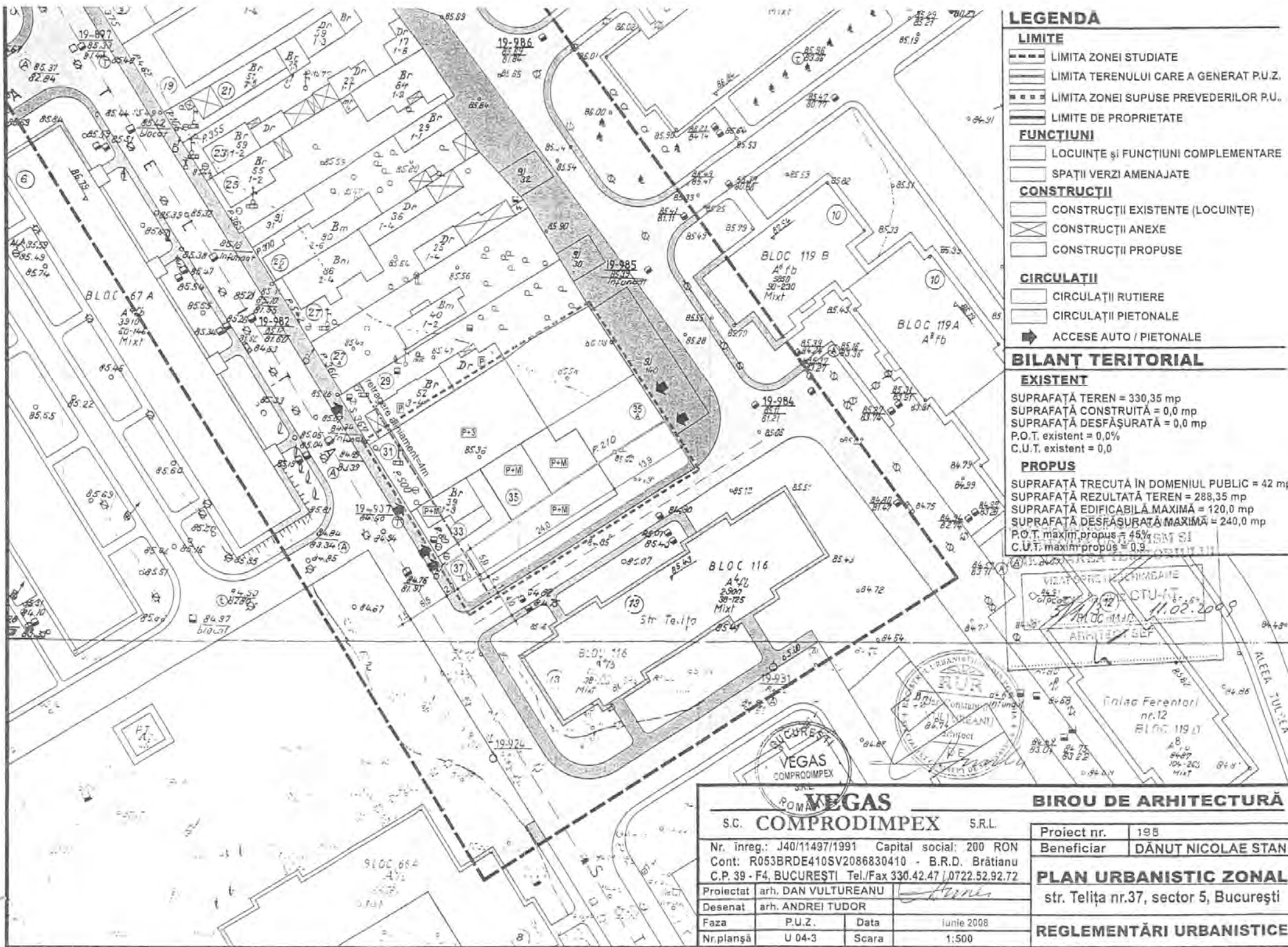
Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/ Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Ing. Andrei Stroian



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - ==== LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
  - ==== LIMITA ZONEI SUPUSE PREVEDERILOR P.U.
  - ==== LIMITE DE PROPRIETATE
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- CONSTRUCȚII**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (LOCUINTE)
  - CONSTRUCȚII ANEXE
  - CONSTRUCȚII PROPUSE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII RUTIERE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - ➡ ACCESE AUTO / PIETONALE

**BILANȚ TERITORIAL**

**EXISTENT**

SUPRAFAȚĂ TEREN = 330,35 mp  
 SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ = 0,0 mp  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ = 0,0 mp  
 P.O.T. existent = 0,0%  
 C.U.T. existent = 0,0

**PROPUȘ**

SUPRAFAȚĂ TRECUTĂ ÎN DOMENIUL PUBLIC = 42 mp  
 SUPRAFAȚĂ REZULTATĂ TEREN = 288,35 mp  
 SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ MAXIMĂ = 120,0 mp  
 SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ MAXIMĂ = 240,0 mp  
 P.O.T. maxim propus = 45%  
 C.U.T. maxim propus = 0,9

VIȘIȘTEAȘI  
 11.02.2008  
 ANEXA 1  
 Ștefan Ferentari nr.12  
 BUCUREȘTI

**VEGAS**  
 COMPRODIMPEX S.R.L.

**BIROU DE ARHITECTURĂ**

Proiect nr.	198
Beneficiar	DĂNUT NICOLAE STAN

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 str. Teița nr.37, sector 5, București

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Proiectat	arh. DAN VULTUREANU		
Desenat	arh. ANDREI TUDOR		
Faza	P.U.Z.	Data	Iunie 2008
Nr. planșă	U 04-3	Scara	1:500