

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr. 15, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Pivnicerului nr. 2-2A, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1, modificare PUZ – Str. Baiculesti – Intr. Străulești, sector 1;
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Viilor nr. 11A, sector 5;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai – Str. Lânăriei, sector 4;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Telița nr. 37, sector 5;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Panait Istrati nr. 104 -106, sector 1;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Ion Bogdan nr 20, sector 1;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Petre Linteș nr. 32 și 40. 42. 44, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **18.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 04.08.2009





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 35 /1 /13 / 29.08.2007 - R 14.07.2009;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.666/ Z/ 24.06.2009.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 121/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 421/ 25/ 16.03.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 763845/ 19.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 17605/ 18.01.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. ION BOGDAN NR. 20, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,3 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația **ST = 261,53 mp.** , proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m.

Condiții de construire aprobate: HOTEL și LOCUINTE 2S+P+3E+E4 retras
POTmax = 87,15%; CUTmax = 4,0; H max. = 18 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 :2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 648471/23.07.2007/ 843687/07.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 13 / 29.08.2007 - R 14.07.2009 **PUZ – STR. PROF. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1**

*Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 35/ 1/ 13 / 29.08.2007
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor din avizul MDRL nr. 121/ 2009*

BENEFICIAR: BELCHTA ALEXANDRU
ELABORATOR: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0.3 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 261,53 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m, (se acceptă realizarea unui singur nivel în plus - retras).

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+3E+E4 retras;
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 87,15%; CUTmax = 4,0; H max. = 18 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BOGDAN NR. 20, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată: HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+3E+E4 retras

Indicatorii urbanistici avizați: POT max =87,15%; CUT max = 4; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BOGDAN NR. 20, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată: HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+3E+E4 retras
Indicatori urbanistici avizați: POT max =87,15%; CUT max = 4; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 35 /1 /13 / 29.08.2007 - R 14.07.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.28.022/DGDT/22.06.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

AVIZ nr. 121 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Hotel și locuințe - str. ION BOGDAN nr. 20” sector 1, București

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
Beneficiar: BELCHIȚA ALEXANDRU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Hotel și locuințe - str. ION BOGDAN nr. 20” sector 1, București
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Prezentul aviz înlocuiește avizul M.D.R.L. nr. 162/2008

2. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 87,15 %,
- CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E/4 retras
- Hmax. = 18,0 m

3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 95 – ZONA POLONĂ - țesut istoric difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 421 / 25 / 16.03.2009

CATRE:

BELCHITA ALEXANDRU

București, sector 1, Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hotel si locuinte** Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, București

Ca urmare a notificarii adresate de **BELCHITA ALEXANDRU** cu sediul in București, sector 1, Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, inregistrata la A.R.P.M. București cu nr. 421 / 25 / 27.01.2009

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata de OUG nr. 114/2007 si OUG nr. 164/2008, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Hotel si locuinte** Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, București, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata de 261,53 mp proprietate privata (conform Aviz de Urbanism nr. 35/1/13/29.08.2007 emis de Primaria Municipiului București – Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil locuinte cu regim maxim de inaltime 2S+P+4/3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 46,15 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.



Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Hotel si locuinte Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88, tel. centrală 305 55 00 int. 1134, fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 - 2000



SVC certicat ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 763845/19.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 35/ 19.09.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10 SC CRIBA DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr. 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va redimensiona conducta de serviciu de apa existenta pe str. Polona;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ĂRHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-21-03



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
ian1789

17605/18.01.2008

Către

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 15 locuri de parcare în incintă .

În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL


Gheorghe UDRISTEA



 CIRCULATII IN INTERIORUL PARCELEI STUDIASTE

EDIFICABIL

 EDIFICABIL PROPOS P+4

 EDIFICABIL PROPOS P+3

 EDIFICABIL PROPOS P+2


 EDIFICABIL PROPOS P+1


 AMPRENTA SUBSOL

 AMPRENTA PARTER

 GANG

SPATII VERZI:


 SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI STUDIASTE - PLANTATIE INALTA-PE PAMANT


 SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI STUDIASTE - DE MICA INALTIME

 SPATII NECONSTRUIE IN INTERIORUL PARCELELOR

 ACCESE PIETONALE IN CLADIRE

 ACCESE CAROSABILE

 PUZ POLONA 107 AVIZAT

 PUZ ION BOGDAN 15 AVIZAT

 LIMITA ZONA PROTEJATA

ARE IN ZONA PROTEJATA 95

zidentiaala traditionala definita de traseu neregulat, caracterizata prin e tipologica, coerent in ciuda volumetrica, a inaltimei si limbajului al;

e constructie discontinuu, cu cladiri u grupate de inaltime redusa erent P+1, accidental P+3);

0% - CUT = 2

RARE IN PUG - M1a1

M1.a.1 - subzona centrala ta, structurata, cuprinzand de sau strazi deservite cu ort in comun de mare ate si in care densitatile mari curajate

13m

50 %

2

	Proiectant general: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro	Beneficiar:	BELCHITA IOANA EDITH	Plansa: U07			
		Proiect:	HOTEL 2S+P+4E/3E				
SEF PROIECT	prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	Str. Ion Bogdan, nr. 20, Sector 1, Bucuresti					
PROIECTAT	Ing. Mihaela Nedelcu	Plansa:	STRUCTURI FUNCTIONALE PROPUSE	Scara: 1/500			
REDACTAT	urb.stagiar CRISTIAN LUCA						
Volum:	URBANISM	Nr. proiect:	BIE01	Faza:	P U Z	Data:	03.12.2008

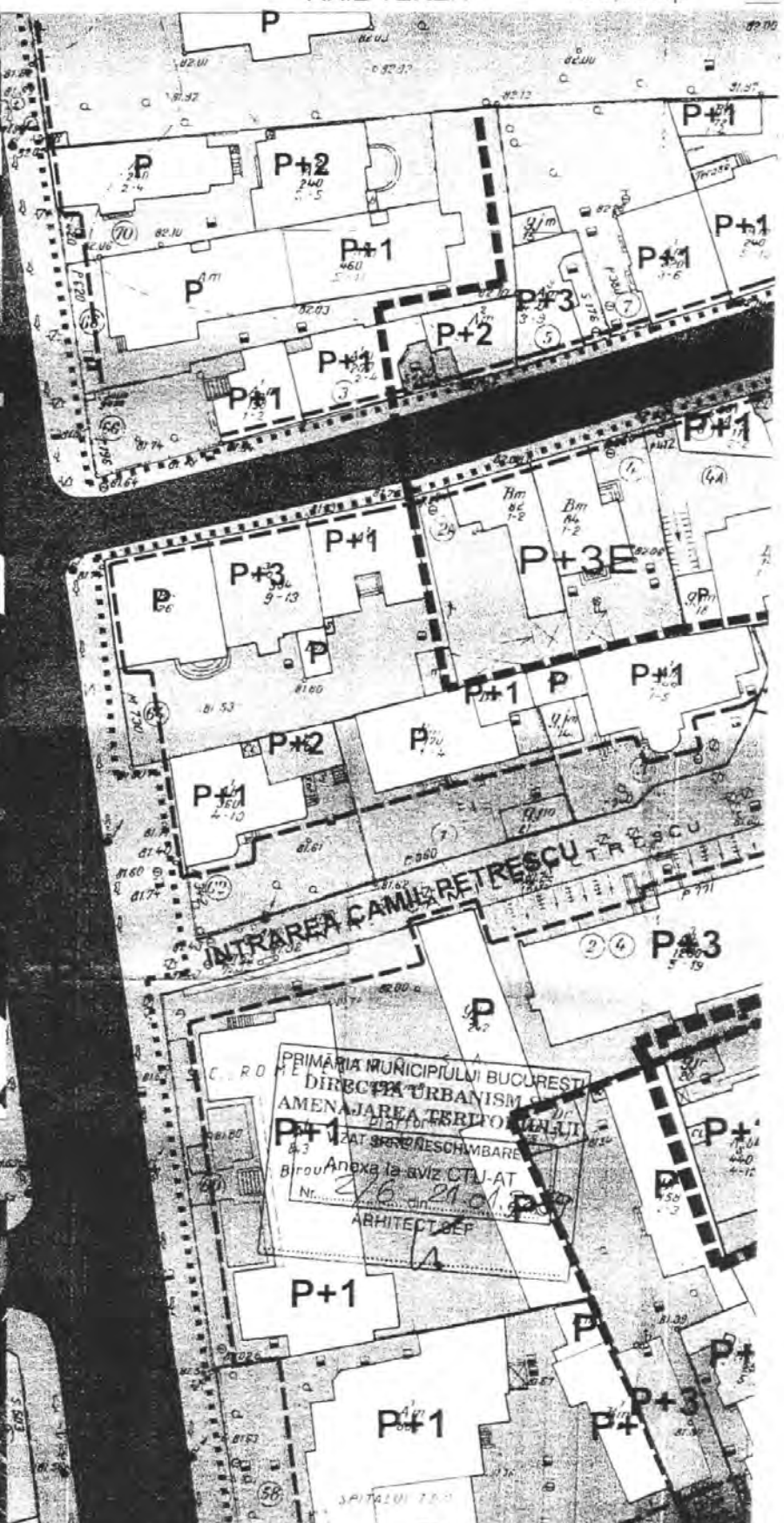
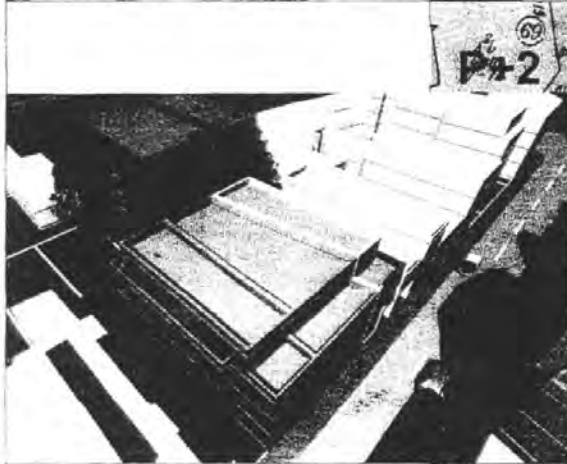
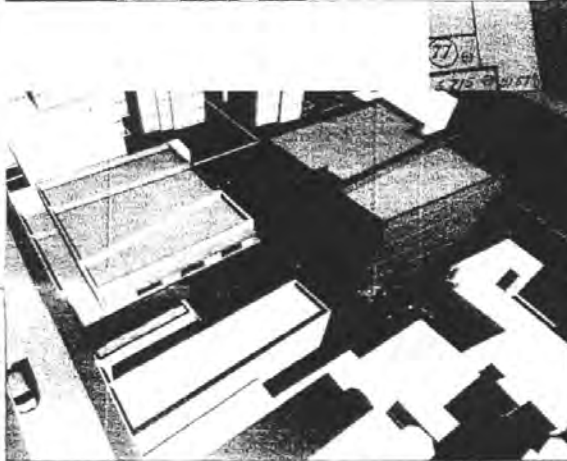
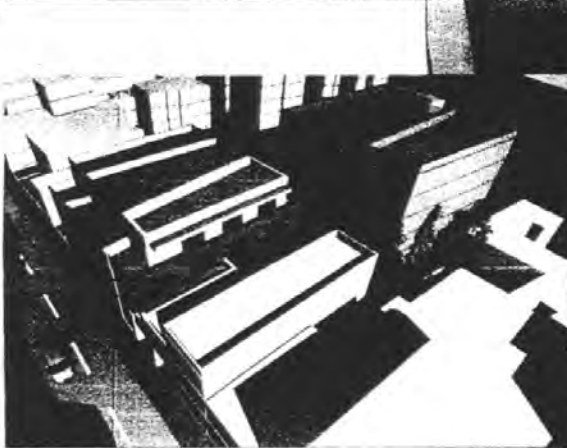
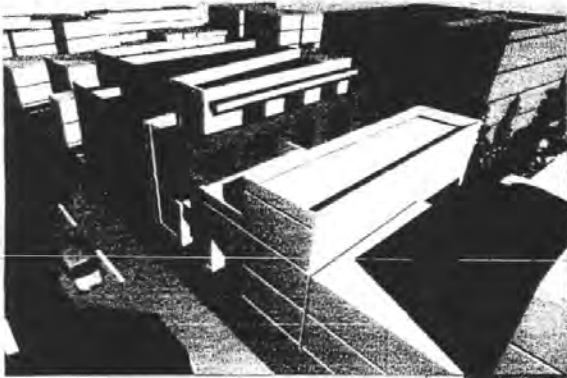


PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA ION BOGDAN, NR 15, SECTOR 1, BUCURESTI

STRUCTURI FUNCTIONALE PROPUSE

• ARIE CONSTR	=	335,00mp	(45)
• PLATFORME			
- carosabil	=	162,00mp	(21)
- trotuar	=	43,60mp	(5)
Arie totala	=	205,60mp	(27)
• SPATIU VERDE			
- pe pamant	=	116,90mp	(15)
- pe subsol	=	80,50mp	(10)
Arie totala	=	197,40mp	(25)
• ARIE TEREN	=	738,00mp	100



ARCARE "A" - BIROURI/SERVICII

520,00mp

70%)

364,00mp

= 6 loc

= 1 loc

CARE = 7 loc

NECESAR LOCURI PARCARE "B" - LOCUINTE

Locuri parcare

10 apartamente < 100mp = 10 loc

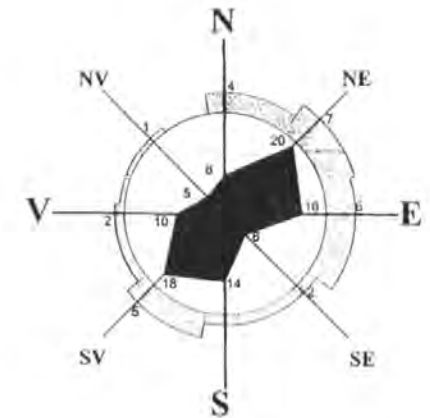
Vizitatori = 10 x 20% = 2 loc

TOTAL LOCURI PARCARE = 12 loc

TOTAL (A+B) = 19 locuri parcare

parcari supraterrane - 1loc

parcari subsol - 18loc



ARII CONSTRUITE

PARTER

Sc "A" = 120,00mp

Sc "B" = 215,00mp

Sc = 335,00mp

ETAJ 1

Sc "A" = 160,00mp

Sc "B" = 260,00mp

Sc = 420,00mp

ETAJ 2

Sc "A" = 120,00mp

Sc "B" = 260,00mp

Sc = 380,00mp

ETAJ 3

Sc "A" = 120,00mp

Sc "B" = 260,00mp

Sc = 380,00mp

ETAJ 4

Sc "B" = 260,00mp

Sc = 260,00mp

Corp "A" - S+P+3/1E
(BIROURI SI SERVICII)

Corp "B" - S+P+4E
(LOCUINTE)

Steren = 738,00mp

Sconstr/sol = 335,00mp

Sdesf. = 1775,00mp

POT = 45,40%

LEGENDA

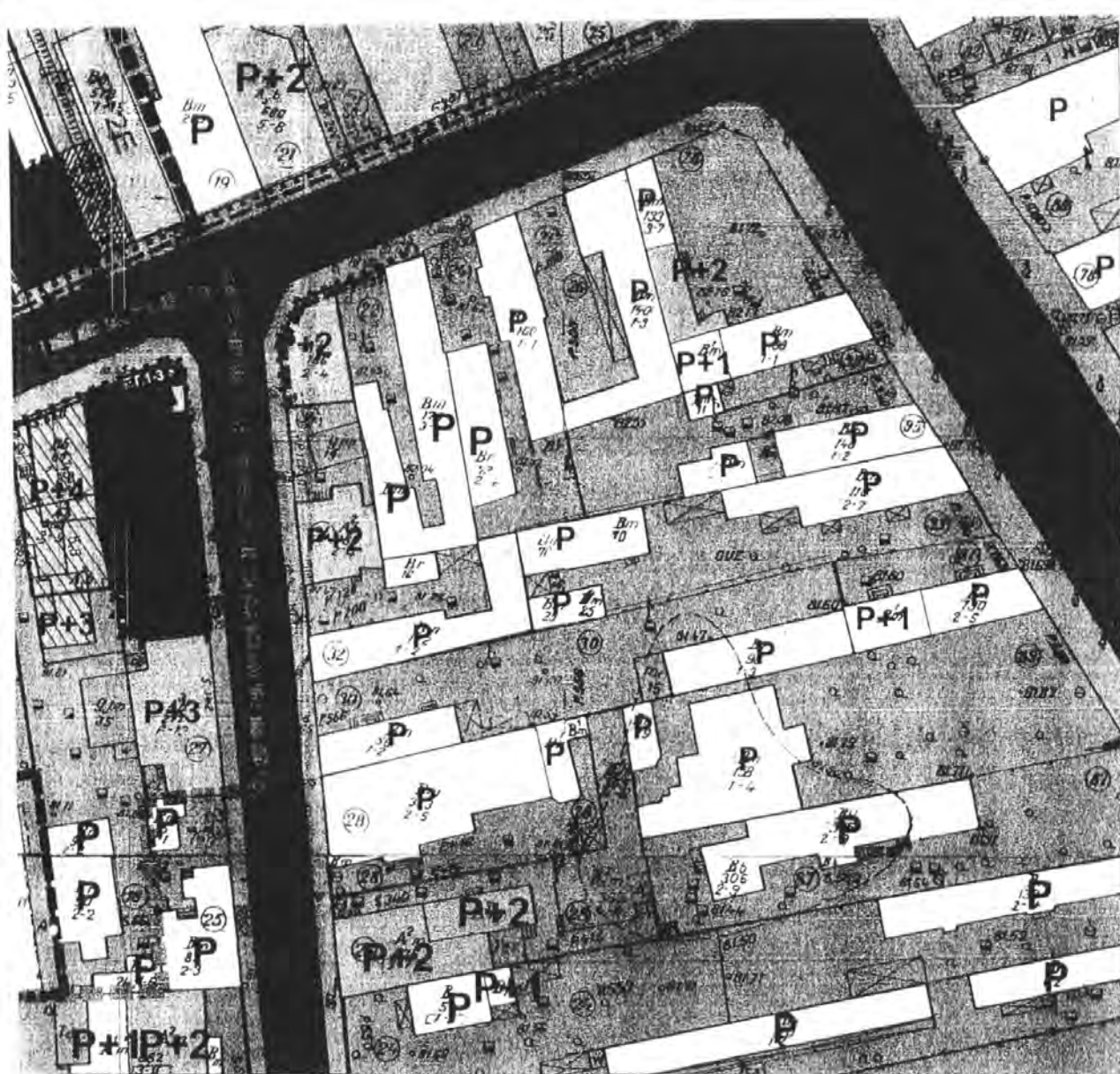
- TEREN CARE A GENERAT ANALIZA
- LIMITA PUZ
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- CONSTRUCTII EXISTENTE

FUNCTIUNI

- LOCUINTA INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA peste P+2
- SERVICII, BIROURI
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR



CIRCULATII

- PIETONALE
- CAROSABILE




EDIFICABIL


-  EDIFICABIL PROPUȘ P+4
-  EDIFICABIL PROPUȘ P+3
-  EDIFICABIL PROPUȘ P+2
-  EDIFICABIL PROPUȘ P+1

-  AMPRENTA SUBSOL
-  AMPRENTA PARTER


-  GANG

SPATII VERZI.

-  SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE - PLANI INALTA-PE PAMANT


-  SPATII VERZI IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE - DE MIC INALTIME

-  SPATII NECONSTRUITE IN INTERIORUL PARCELELOR

-  ACCESE PIETONALE IN CLADI

-  ACCESE CAROSABILE

-  PUZ POLONA 107 AVIZAT

-  PUZ ION BOGDAN 20 AVIZAT

-  LIMITA ZONA PROTEJATA

INCADRARE IN ZONA PROTEJATA 95

- zona rezidentiala traditionala definita de strazi cu traseu neregulat, caracterizata prin diversitate tipologica, coerent in ciuda varietatii volumetrice, a inaltimei si limbajului arhitectural;

- regim de constructie discontinuu, cu cladiri izolate sau grupate de inaltime redusa (preponderent P+1, accidental P+3),

POT = 50% - CUT = 2

INCADRARE IN PUG - M1a1

U.T.R.M1.a.1 - subzona centrala protejata, structurata, cuprinzand bulevarde sau strazi deservite cu transport in comun de mare capacitate si in care densitatile mari sunt incurajate

Hmax=13m

POT = 50 %
CUT = 2

	Proiectant general S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3, Bucuresti J40/5492/2002 tel/fax 021 311 8351 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro	Beneficiar:	BURLOI IULIAN
	SEF PROIECT prof.dr. arh. CRISTINA GOCIMAN	PROIECTAT prof.dr. arh. CRISTINA GOCIMAN	Proiect:
REDACTAT urb. stagiar CRISTIAN LUCA		Plansa:	STRUCTURI FUNCTION PROPUSE
Volum:	URBANISM	Nr. proiect:	BUI01/2008
Faza:	P U Z	Data:	03/1