

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
 Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. VESPASIAN nr. 56, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. MENUETULUI nr. 4, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. ROTASULUI nr. 2, sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **25.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

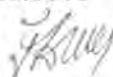
Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 11.08.2009





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 20/1/11/16.05.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 5/2008;
- M.C.C.-Direcția pentru Cultura, Culte, Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București:
Aviz nr. 1319/Z/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4975/396/2007;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 705145/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 659353/13886/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată :
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1" pentru o suprafață de teren S=600,00 mp proprietate persoane fizice.

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.

Imobilul a fost autorizat conform A.C. nr: 610/59M/23521/2005 eliberata de Primaria Sector 1 – S+P+1E+2D+Pod – în baza doc. de urbanism "Modif.PUZ- P-ta Presei Libere-Miorita-revizuit. sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005 - POTmax=60%; CUTmax=2,5 - Hmax=16 m

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =60%, CUTmax =3;

RmaxH =P+4E - Hmax-17 m.

FUNCTIUNI : locuire.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulamenti de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



SMC certifica ISO 9001:2000



SMW certifica ISO 14001:2004

Primăria Municipiului București

Nr. 600771/ind. SU/17.05.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/11/16.05.2007 PUZ – str. Menuetului nr. 4, sector 1

Beneficiar : D-na Udrescu Ana –Hrisi
D-nul Udrescu Artur David
D-nul Nicu Samuel

Proiectant – SC SARGES IMPEX SRL

Suprafata de teren ce a generat PUZ – S=600.00 mp - proprietate persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu:

- Conform PUG Bucuresti aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se incadreaza in Zona L1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici cu inaltime maxime de P+2 niveluri.

Indicatori urbanistici: POTmax=45%; CUTmax=1.5.

Imobilul a fost autorizat conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005 eliberata de Primaria Sector 1 – S+P+1E+2D+Pod – in baza doc. de urbanism "Modif.PUZ- P-ta Presei Libere-Miorita-revizuit, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005 - POTmax=60%; CUTmax=2.5 - Hmax=16 m

Se propune intrarea in legalitate (conform PV nr. 277/2005 –PS1 si PVI nr. 2750/2006-P.M.B.) a imobilului construit S–P+4E – Hmax=17 m.

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal, configuratia edificabilului fiind conform plan de reglementari vizat spre neschimbare. Functiunea avizata –locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60 ; CUTmax=3; Rmaxh=P+4E
Hmax=17 m

Circulatii, accese: parcare autoturismelor si circulatiile nou propuse vor respecta prevederile HCGMB nr. 66/2006 privind normele de asigurare a numarului minim de locuri de parcare pt. noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie.

*** Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Acorduri, avize necesare pentru aprobare:

- aviz de preordonare retele, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. IOANA BALAUREA

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Arh. ADRIAN BOLD

Referent,
ing. VICTOR MANEA

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – ORDIN nr. 22/2007 - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Serban Sturdza,
arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001: 2004



SMH certifica ISO 14001: 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Imobilul a fost autorizat conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005 eliberată de Primaria Sector 1 – S+P+1E+2D+Pod – în baza doc. de urbanism "Modif.PUZ- P-ta Presei Libere-Miorita-revizuit, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005 - POTmax=60%; CUTmax=2,5 - Hmax=16 m

Se propune intrarea în legalitate (conform PV nr. 277/2005 –PS1 și PVI nr. 2750/2006-P.M.E.) a imobilului construit S+P+4E – Hmax=17 m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =60%, CUTmax =3.
RmaxH =P+4E – Hmax-17 m

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL.

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. MENUETULUI NR. 4, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

- Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale.

Indicatori urbanistici : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}h-P+2E.

Imobilul a fost autorizat conform A.C. nr. 610/59M/23521/2005 eliberată de Primăria Sector 1 – S-P+1E+2D+Pod – în baza doc. de urbanism "Modif.PUZ- P-ta Presei Libere-Miorita-revizuit, sector 1" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 131/2005 - POT_{max}=60%; CUT_{max}=2,5 - H_{max}=16 m

Se propune intrarea în legalitate (conform PV nr. 277/2005 –PS1 și PVI nr. 2750/2006-P.M.B.) a imobilului construit S-P-4E - H_{max}=17 m.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =60%, CUT_{max} =3,
R_{max}H =P+4E – H_{max}-17 m ,

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii și aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20/11/16.05.2007,

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 38.254/DGDT/26.02.2008

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Str. Maltopol nr. 10, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 5 / 2008

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. MENUETULUI nr. 4” sector 1, București
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Beneficiar: UDRESCU ANA, UDRESCU ARTUR DAVID, NICU SAMUEL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe - Str. MENUETULUI nr. 4” sector 1, București
cu condițiile și recomandările pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PATRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

CONDIȚII :

1. Conform avizului Ministerului Culturii și Cultelor – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 1319 /Z/02.11.2007.
2. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 60 %, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = P + 4E, Hmax. = 17 m
3. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

RECOMANDĂRI :

1. – Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 83 – PARCUL HERĂSTRĂU – se interzic imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea cuiorilor stridente"
2. Se recomandă o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 4975 / 396 / 12.10.2007

CATRE: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.**CU SEDIUL:** București, Sector 1, Str. Maltopoi nr. 10**REFERITOR:** Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Locuinte**, Str. Menuetului nr. 4, sector 1, București

In urma analizarii documentatiei inregistrate la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 4975/396/19.09.2007 si a prezentarii primei versiuni a **PUZ – Locuinte**, Str. Menuetului nr. 4, sector 1, Bucuresti si a autorizatiei de construire nr. 610/59M/23521/2005 in cadrul Comitetului Special Constituit intrunit in data de 11.10.2007, va aducem la cunostinta urmatoarele:

- intrucat lucrarile de constructie au fost executate, documentatia de urbanism prezentata nu mai face obiectul H.G. nr. 1076/2004.

Prezenta constituie decizia luata de Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti in urma consultarii Comitetului Special Constituit din data de 11.10.2007.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu



ROMANIA
MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR

**DIRECTIA PENTRU CULTURA, CULTE SI PATRIMONIU
CULTURAL NATIONAL A MUNICIPIULUI BUCURESTI**
Str. Sfantul Stefan, nr. 3, sector 2 Bucuresti - tel-021.323 26 11

Nr. 1414- S.M.I./ 2.11.2007

Catre: **Artur David UDRESCU, Ana Hrisi UDRESCU, SAMUEL NICU,**

Spre stiinta, Primaria Sectorului 1 - Serviciul de Urbanism
Ministerul Culturii si Cultelor - Directia Monumentelor Istorice

AVIZ NR. 1319/ Z/ 2.11.2007

P.U.Z. - intrare in legalitate
str. Menuetului, nr. 4, sector 1, Bucuresti

Obiectivul: Imobil- **str. Menuetului, nr. 4**
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 83 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Intrare in legalitate lucrari
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. A.P. CONSTANTINESCU
Beneficiar: **Artur David UDRESCU, Ana Hristi UDRESCU, SAMUEL NICU**

Documentatia contine piese scrise, cerere de inaintare, contract de schimb, memoriu tehnic, certificat de urbanism, aviz de urbanism, piese desenate - plan cadastral: 1/500, 1/2000, proiect faza P.U.Z., studiu de impact si documentar fotografic.

Documentatia propune intrarea in legalitate a lucrarilor sanctionate la imobilul de la adresa sus amintita. Proiectul propune extinderea imobilului, autorizat anterior, pana la regimul de inaltime final S-P+4E.

In urma analizei documentatiei, se acorda

AVIZ FAVORABIL,

Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz este valabil cu o plansa anexa.

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C. P.C.N.M.B. nr. 537/Z/06.2005

Director

Stefan DAMIAN



Consilier

arh. Beana KISILEWICZ



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 705145/15.02.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6 / 15.02.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 16 , SC SARGES IMPEX SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Maltopol nr. 10, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z-ului: „STR. MENUETULUI NR. 4 SECTOR 1”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU-RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/0



Primăria Municipiului București

Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, Int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Directia Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației
sept0670

13886 / 11.09.2007

c

6793B

Către

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.09.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. modificator – privind realizarea unui imobil de locuințe colective, în regim de înălțime S+P+4E-15 apartamente - str. Menuetului nr. 4", conform avizului de urbanism nr. 20/1/11, eliberat de D.U.A.T. nr. 600771 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 17 locuri de parcare în incintă.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

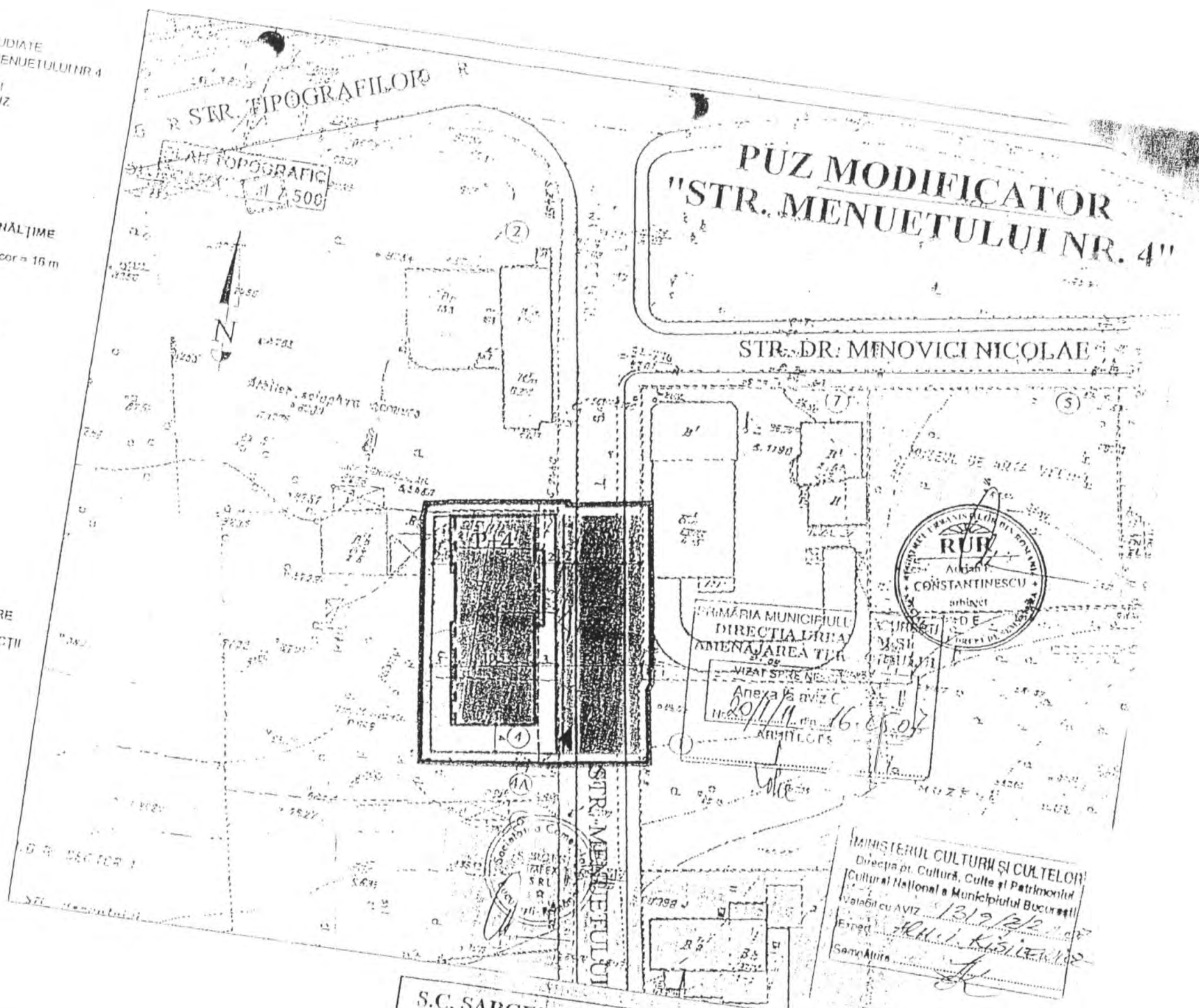
Gheorghe UDRISCU



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- RESTRĂNGE STR. MENUETULUI NR. 4
- LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ALIPIAMENT
- ALIIERE CLĂDIRI
- FUNCȚIUNE, REGIM DE ÎNĂLȚIME
- LOCUIȚĂ S+P+4, H max cor = 16 m
- CIRCULAȚII
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE
- ▶ ACCES CAROSABIL PE LOT
- ▷ ACCES PIETONAL PE LOT
- EDIFICABIL
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- EDIFICABIL PROPUȘ, INCLUSIV EXISTENT ÎN CURS DE AUTORIZARE
- SUPRAFEȚE LIBERE DE CONSTRUCȚII ÎN INTERIORUL LOTULUI

IMOBIL SUPRĂ STR. MENUETULUI NR. 4
 (Cadrarea în PUZ avizat "Business Park": UTR 2
 S_{teren} = 600 mp
 C_{max} = max. 360 mp
 A_{max} = max. 1800 mp
 Q_{max} = max. 60 %
 U_{max} = max. 3,0
 L_{max} în coanșă = 16,0 m
 l_{max} = 17,0 m



**PUZ MODIFICATOR
 "STR. MENUETULUI NR. 4"**

STR. DR. MENOVICI NICOLAE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 DIRECȚIA URBANĂ
 AMENAJAREA TERENURILOR
 VIZAT ȘI AVIZAT
 Anexa la aviz C
 Nr. 20/11.05.2016
 ARHITECT

MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR
 Direcția pt. Cultură, Culte și Patrimoniul
 Cultural Național și Municipal
 Valabil cu AVIZ 1312/12.05.2016
 Exped. Arh. I. K. S. I. E. T. 102
 Semnătura

S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992		IMOBIL DE LOCUINȚE S+P+4E București, str. Menuetului nr. 4, sector 1 Beneficiari: Udrescu Artur David și Nicu Samuel		Proiect nr. 40/2006 (PUZ)
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara: 1 : 500 Iun. 2006	PLAN REGLEMENTĂRI	8
Desenat:	arh. Adrian Constantinescu			