

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Secretar General

Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ :

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. 11 IUNIE nr. 51, sector 4 .

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

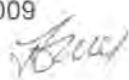
În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.08.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –
Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică Amenajarea Teritoriului și Urbanism : CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/1/2/04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 142/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 1791/150/2009;
- M.C.C.-D.P.C.C.P.C.N.M.B. : Aviz nr. 689/Z/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 835639/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 821601/4984/2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ STR, 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4’’ - pentru o suprafață de teren S=5824,00 mp teren proprietate persoana juridica.

Imobil autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4:

Indicatori urbanistici : POTmax=34%; CUTmax=1,8; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

Conditii de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax =35%; CUTmax =2,2; Rmaxh=S+P+4E+M .

FUNȚIUNI : locuinte.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 804124/31.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 4/1/2/04.02.2009 PUZ – STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

BENEFICIAR: SC PALM REAL ESTATE SRL

ELABORATOR: SC AVIZ SPRINT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 5824,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

Imobil autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4;

POTmax=34%; CUTmax=1,8; Rmaxh=S+P+3E-4Eretras.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=35%, CUTmax=2,2; RmaxH=S+P+4E+M.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz M.C.C. – D.C.C.P.C.N.-M.B, Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Măneș

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMM certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Imobil autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4:

Indicatori urbanistici : POT_{max}=34%; CUT_{max}=1,8; R_{maxh}=S+P+3E-4E_{retras}.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max} =35%; CUT_{max} =2,2; R_{maxH} = S+P+4E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Imobil autorizat conform A.C. 381/61238/02.05.2007 eliberată de Primăria Sector 4:

Indicatori urbanistici : POT_{max}=34%; CUT_{max}=1.8; R_{maxh}=S+P+3E-4E_{retras}.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =35%; CUT_{max} =2.2; R_{maxH} = S+P+4E+M.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/1/2/04.02.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.23.335/DGDT/30.03.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl.C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, București

AVIZ nr. 142 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - Str. 11 IUNIE nr. 51” sector 4, București

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - Str. 11 IUNIE nr. 51” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINĂVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII:

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 2,2 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + M

2. Se vor respecta cele trei condiții din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 689/Z/06.07.2009.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 1791 / 150 /12.06.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
București, Sector 4, Str. 11 Iunie nr. 51

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.** cu sediul în București, sector 3, Str. Stelea Spataru nr. 17, Sc. A, Ap 11, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 1791 / 150 /09.04.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 2660/03.06.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **Planul Urbanistic Zonal – Locuinte** în București, Sector 4, Str. 11 Iunie nr. 51, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 5824 mp proprietate particulară (conform Certificat de Urbanism nr. 374/8293/25.03.2009 emis de Primăria Sector 4 București).

Obiectivul lucrării îl constituie extinderea imobilului de locuinte existent prin mansardare (regim maxim de înălțime S+P+4E+M).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi amenajată la sol în procent de 20 % din suprafața terenului și 10% la nivelul terasei va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta cele prevăzute în adresa nr. 2509/02.06.2009 emisă de P.M.B. – Direcția Protecția Mediului și Educație Ecocivica.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 07.05.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si incriptionilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p.DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

SR
INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 498 SMI/ 13.07.2009

Catre, **S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A.P.C.Z.P., M.C.C.P.N.

AVIZ NR. 689 /Z/ 6.07.2009
Amplasare imobil
Bucuresti, str. 11 Iunie, nr. 51, sector 4

Obiectivul: Imobilul din str. 11 Iunie, nr. 51
Localitatea: Bucuresti, sector 4
Zona protejata nr. 11 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. M.L. BUDESCU
Beneficiar: **S.C. PALM REAL ESTATE S.R.L.**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, aviz D.U.G.T., piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.D.

Documentatia propune amplasarea unui imobil de locuite colective in limita parametrilor urbanistici POT = 35%, CUT = 2,2 si regimul de inaltime S+P+3E+4E_{partial}+M.

In urma analizarii documentatiei in data de 25.06.2009, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentatia prezentata cu urmatoarele conditii:

- **rezolvarea mansardei in limita a 60% din suprafata etajului 4,**
- **coborarea cotei cornisei pana la cota +15,92,**
- **forma acoperisului va fi rezolvat fara frangere de panta.**

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Prezentul aviz inlocuieste avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 411 /Z/ 27.04.2005

Director coordonator
Av. Eugen PLES



Consilier,


Arh. Aleana KISILEWICZ



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134, fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMI certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 835639/05.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM


Din P.V. nr. 20/05.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 13. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. 11 IUNIE NR. 51, SECTOR 4, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

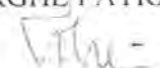
PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU


SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,
ing. ANDREI ZAHARESCU


FPS-2.3.2.6-02/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 , Fax :305 55 72; tel centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 4984 / ...16.04.2009.....

821601

Apr1621

Către

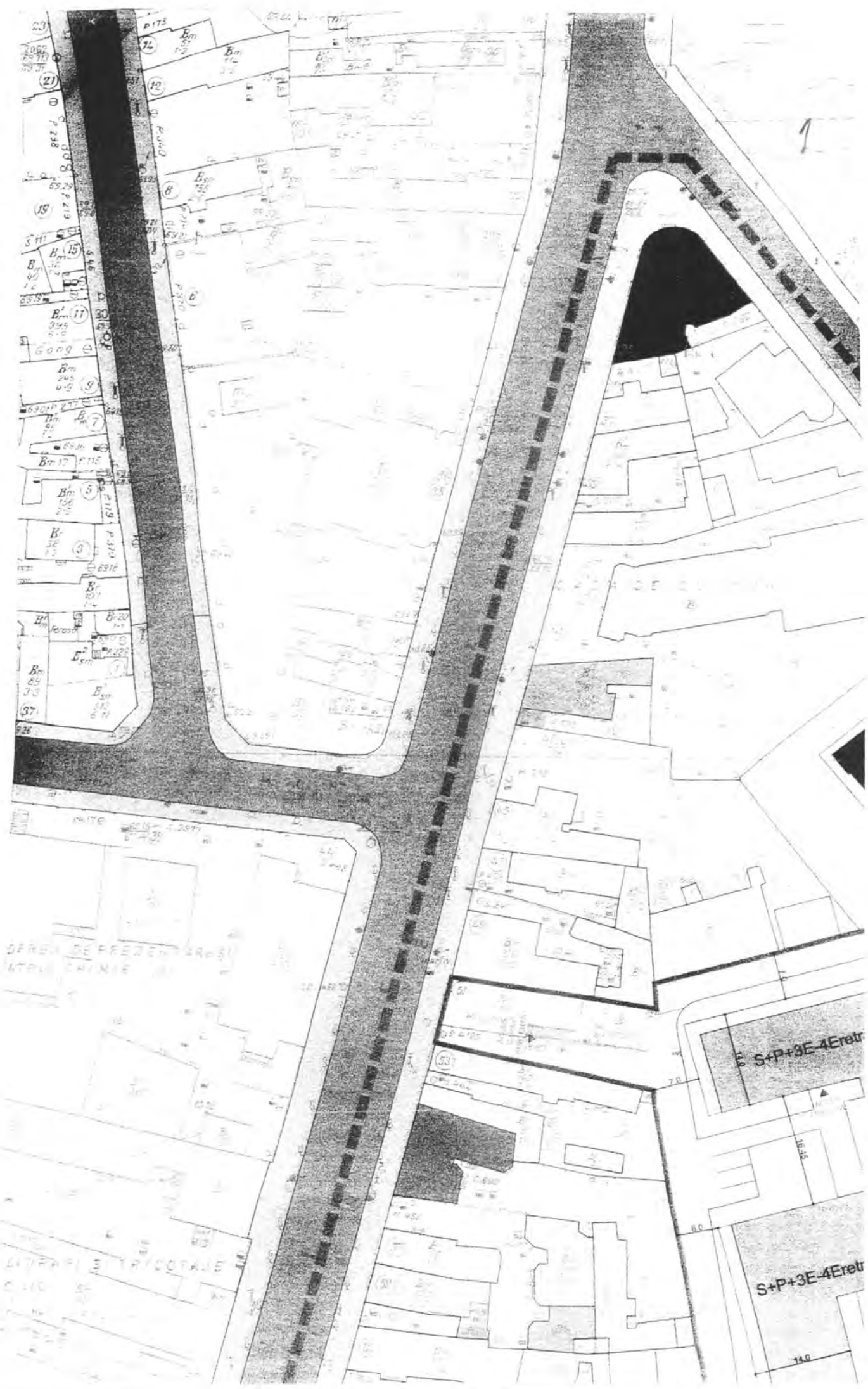
S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 16.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. 11 Iunie nr. 51, sector 4”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



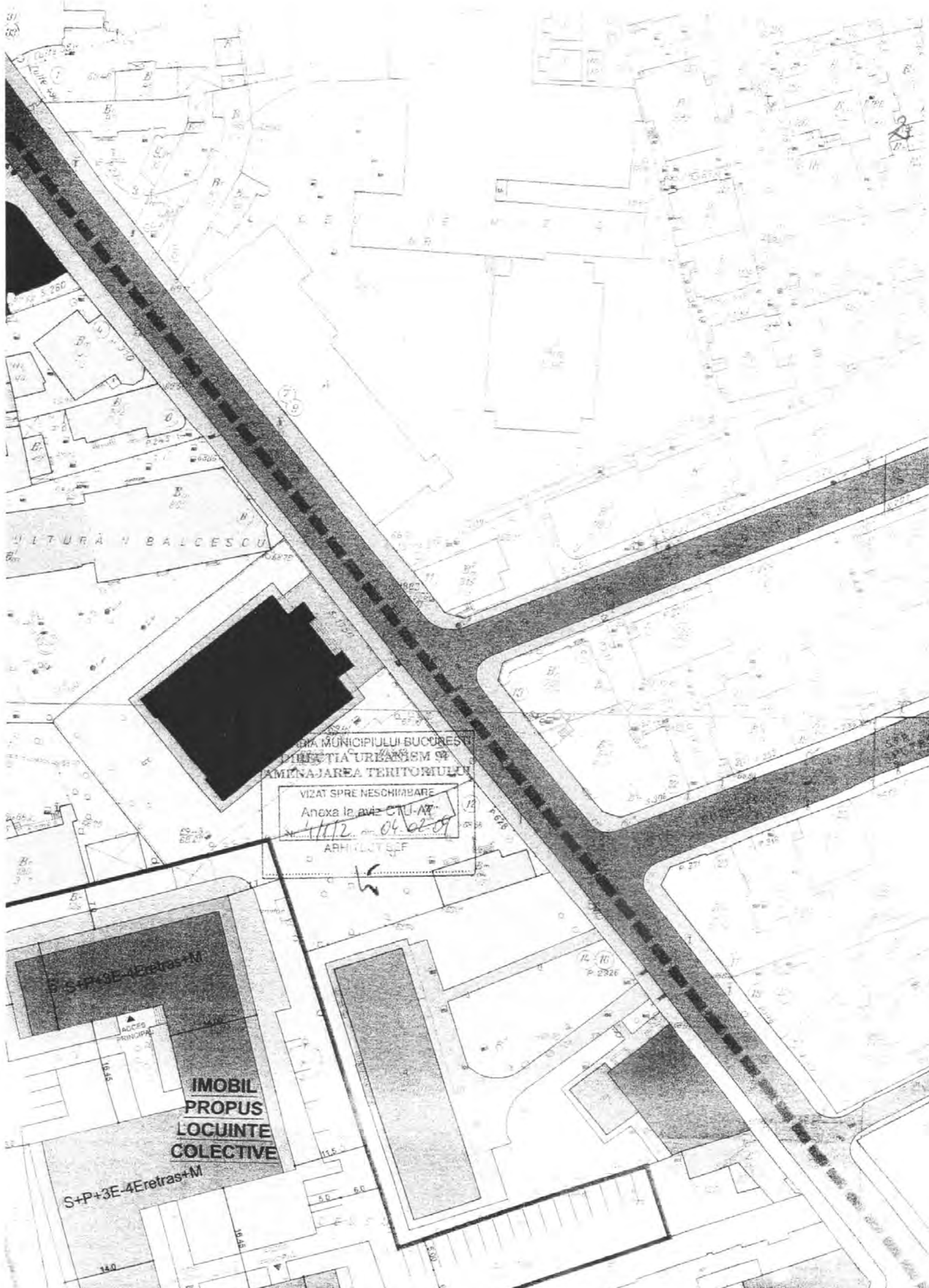
ZAFRA DE PREDEN BRASI
INTRA CHIMIE

S+P+3E-4Eretr

S+P+3E-4Eretr

140

1



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
ADMINISTRAȚIA TERITORIULUI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTU-A7
N. 1112 din 04.02.09
ARHITECT ȘEF

**IMOBIL
PROPUS
LOCUINTE
COLECTIVE**

S+P+3E-4Eretras+M

S+P+3E-4Eretras+M

ACCES
PRINCIPAL

14.0

11.5

5.0

5.0

5.0

5.0

P 2326

P 216

6275

13

P 625

P 250

P 30

P 243

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300

6300





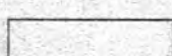
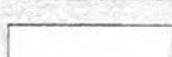


6300

6300







6300



LEGENDA

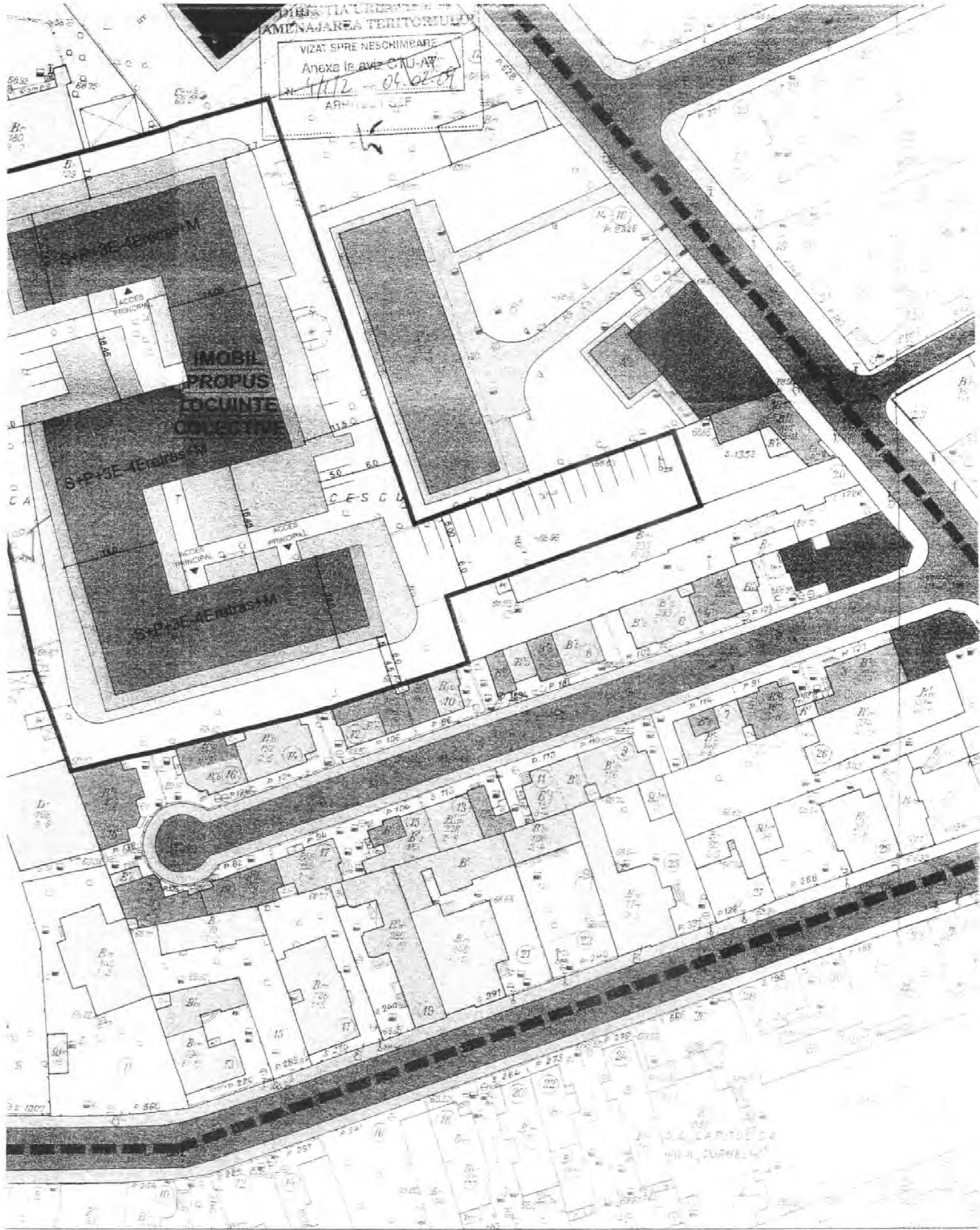
-  LIMITA ZONA STUDIATA
-  TEREN CE A GENERAT PUZ
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  CIRCULATIE PIETONALA
-  SPATII VERZI
-  CURTI CONSTRUCTII
-  EDIFICABIL PROPUZ TEREN STUDIAT (S+P+3E+4retras+M)
-  ACCESE

CONSTRUCTII EXISTENTE:

-  P+5E
-  P+4E
-  P+3E
-  P+2E
-  P+1E
-  P



P.U.Z - STR. 11 IUNIE





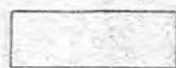



NIE NR. 51, SECTOR 4, BU



ACCESE

CONSTRUCTII EXISTENTE:

-  P+5E
-  P+4E
-  P+3E
-  P+2E
-  P+1E
-  P

REGLEMENTARI PROPUSE
BILANT TERITORIAL

EXISTENT:

S+P+3E-4Eretras autorizat conform AC 381/2007
 POTmax=35%
 CUTmax=1.8

PROPUSE:

FUNCTIUNI: LOCUINTE COLECTIVE
 POTmax=35%
 CUTmax=2.2
 REGIM DE INALTIME: S+P+3E-4Eretras+M
 St=5824.19mp(100%)
 Sc=2038.46mp(35%)
 Sverde=1164.84mp(20%) la sol si 10% pe terase
 Scarosabil=2620.89mp(45%)
 H max=20m



BUCURESTI

AVIZ SPRINT

SESIU, XIV, PANA UDREA, Nr. 1, Bl. 95, Ap. 41, SECTOR 5, BUCURESTI

SC AVIZ SPRINT SRL
J. 40, 79136 - 21.02.2007
CUI: NR26362/21.02.2007

Beneficiar: SC PALM REAL ESTATE SRL

Obiectiv: LOCUINTE COLECTIVE

S+P+3E-4Eretras+M

Adresa: STR. 11 Iunie NR.51, BUCURESTI


REGLEMENTARI PROPUSE

Nr. Proiect

04-013

Faza

PUZ

Nume: Oana Singureanu
 Semnatura: 
 Scara: 1/500
 Planșa nr.: A-01
 Data: 31.03.2009
 Verificat: am. urb. Luiza Budescu

