

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.08.2009





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **PUZ – STR. GEORGES BIZET NR. 10, SECTOR 2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B. ;
Aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București:
Decizia nr. 2832/ 222/ 13.07.2009;
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a P.M.B.:
Aviz nr. 839723/ 14.07.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație ;
Aviz nr. 8274/ 01.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței ;
Aviz nr. 94/ 2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. C și art. 45 alin. 2 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2" - pentru o suprafață de teren studiată $S = 588\text{mp}$. proprietate privată persoană fizică.

Condiții de construire aprobate :

Funcțiune aprobată: supraetajare construcție existentă - locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POT_{max} = 51%; CUT_{max} = 2,88; R_{maxH} = S + P + 4E + 5R.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – Str. Georges Bizet nr. 10, sector 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Georges Bizet nr. 10 , se află în sectorul 2 al municipiului București, în cartierul Floreasca, adiacent Liceului C.A.Rosetti.

Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007, pe teren este executată o construcție, cu următorii indicatori urbanistici autorizați : POTmax = 60,0%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

Funcțiunea avizată: supraetajare construcție existentă - locuințe colective
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 51%; CUTmax = 2,88; RmaxH = S + P + 4E + 5R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului ,

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .



PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – Strada Georges Bizet nr. 10, sector 2

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – Str. Georges Bizet nr. 10 , se află în sectorul 2 al municipiului București, în cartierul Floreasca, adiacent Liceului C.A.Rosetti.

Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007, pe teren este executată o construcție, cu următorii indicatori urbanistici autorizați : POTmax = 60,0%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

Funcțiunea avizată: supraetajare construcție existentă - locuințe colective
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 51%; CUTmax = 2,88; RmaxH = S + P + 4E + 5R.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 32/ 2/ 20/ 18.12.2006.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 800474/ 2009

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 10/ 11.02.2009 **PUZ – STR. GEORGES BIZET NR. 10, SECTOR 2**

BENEFICIAR: SC TERM METAL SRL
ELABORATOR: S.C. D. D. DESIGN STUDIO SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: ST = 588,36 mp, proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în cartierul Floreasca din sectorul 2, adiacent Liceului C.A. Rosetti.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: - pe teren este executată o construcție Conform Autorizației de Construire nr.408/33B din 18.04.2007 cu

indicatorii urbanistici autorizați : POTmax = 60,0%; CUTmax = 2,4; RmaxH = S+P+3E+4R; Hatic = +16,50m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNE AVIZATĂ: supraetajare construcție existentă - locuințe colective
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 51%; CUT max = 2,88; RmaxH. S+P+4E+5R.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz M.D.L.P.L., aviz de mediu, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

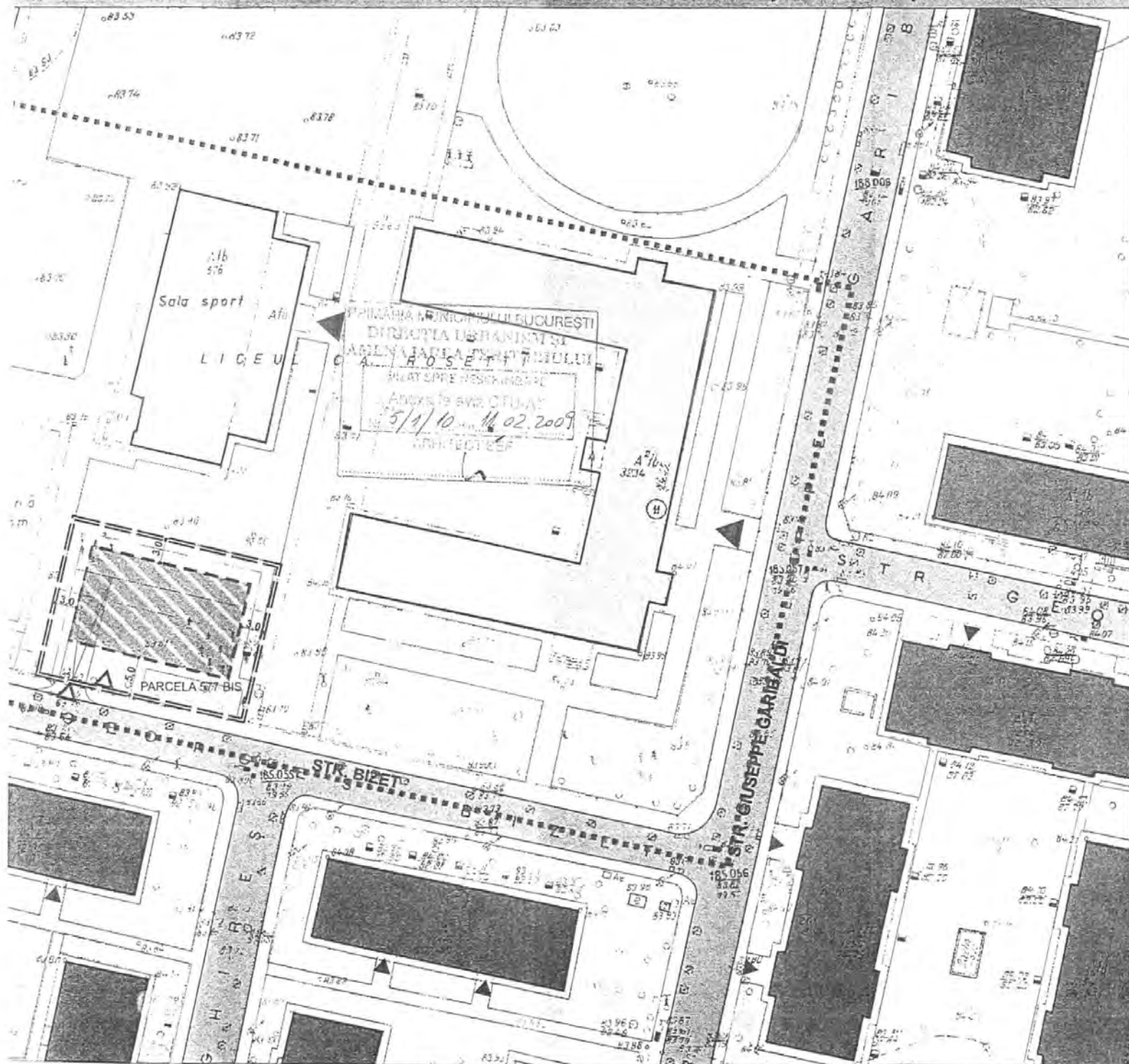
Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/6

UNITATE - STRADA GEORGES BIZET NR.10, SECT.2, BUCURESTI

REGLEMENTARI



LEGENDA

- LIMITE ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE

- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCESE PRINCIPALE

- Funcțiuni
- LOCUINTE COLECTIVE
- BIROURI
- SCOALA
- SPORT
- SPATII PLANTATE EXISTENTE
- SPATII PLANTATE PROPUSE

- Edificabile, retrageri
- EDIFICABIL PROPUȘ - S+P+4-5retras
- RETRAGERI OBLIGATORII

S teren = 588,36 mp

Indicatori autorizati

POT = 60%
CUT = 2,4
Hmax = S+P+3/4retras

Indicatori propusi

POT = 51%
CUT = 2,88
Hmax = S+P+4/5retras

BILANT TERITORIAL

| Steren | mp | 100% |
|-----------------------|---------|------|
| Sconstruita | 298 mp | 51% |
| Sspatiu verde | 206 mp | 35% |
| Scirculatii platforme | 82.4 mp | 14% |



| | | | | |
|--|----------------------------|------------------------------------|-----------|---------------|
| S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L. CUI 1653947/23.06.2004 | | Dan Corneliu ȘERBAN | | PR. NR. /2009 |
| TITLU PROIECT: P.U.Z. - STR. G. BIZET NR.10, SECT.2, BUCURESTI | | BENEFICIAR: S.C. TERM METAL S.R.L. | | |
| SEF PROIECT: Arh. Dan ȘERBAN | SCARA: 1/500 | DATA: 01.2009 | FAZA: PUZ | |
| INTOCMIT DESENAT: Arh. Angelica STAN COLECTIV | TITLU PLANSA: REGLEMENTARI | | NR. 2 | |



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2832/222/13.07.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Locuinte– Str. Georges Bizet nr.10, sect.2, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. TERM METAL S.R.L.** cu sediul în Str. Ion Luca Caragiale nr.55, Ploiești, Jud. Prahova înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2832/16.06.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. - Locuinte– Str. Georges Bizet nr.10, sect.2, București nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe totale de 588,36 m² (conform Certificat de urbanism nr. 2803/194B/25.07.2008).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orasenească.

Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua orasenească.

Suprafata de spatii verzi în procent de min. 35 % va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.16.720/DGDT/26.03...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 94 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Supraetajare construcție existentă autorizată (A.C. nr. 408/33.B/18.04.2007) - locuințe colective - str. GEORGES BIZET nr. 10” sector 1, București
Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
Beneficiar: S.C. TERM METAL S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:
Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,
Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,
Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,
Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

**P.U.Z. – Supraetajare construcție existentă autorizată (A.C. nr. 408/33.B/18.04.2007)
locuințe colective - str. GEORGES BIZET nr. 10” sector 1, București
cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana ȘINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul Local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 51 %, CUTmax.= 2,88 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 2002



SMC certificat ISO 14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 839723/ 14.07.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC TERM METAL SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. - ului „SUPRAETAJAREA IMOBILULUI – STR. GEORGES BIZET NR. 10, DE LA S+P+3E+4R la S+P+4E+5R, SECTOR 2, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca este solicitată supraetajarea clădirii autorizate cu nr. 408/33B/18.04.2007 de la S+P+4R la S+P+5R, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRĂSCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARĂ

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-2.3.2.6-01/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, Int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 8273 / 01.07.2009
iun2555

839725

Către

S.C. TERM METAL S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.06.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – privind supraetajarea imobilului cu destinația de locuințe, de la S+P+3E+4E retras la S+P+4E+5E retras, existent pe terenul proprietate particulară din str. Georges Bizet nr. 10, », conform avizului de urbanism nr. 5/1/10, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 800474, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU