

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Iuliu Maniu nr. 141, sector 6;
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Maxim Gorki nr. 28-30, sector 1;
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Crivatului nr. 23, sector 3,
4. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 11-13, sector 1;
5. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Dinicu Golescu nr. 5, sector 1;
6. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Mărăști nr. 8, sector 1;
7. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Dealul Leului, Tarla 272, sector 4;
8. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Georges Bizet nr 10, sector 2;
9. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40 - 42, sector 1;
10. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 67 -69, sector 1;
11. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Primăverii nr. 55, sector 1;
12. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Calea Văcărești nr. 295 - 303, sector 4;
13. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. George Georgescu nr. 37 -39, sector 4.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
astăzi 20.08.2009





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Bd. PRIMAVERII nr.55 ,
sector 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Văzând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.23/1/2/22.07.2009
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței – aviz nr.153/2009
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr.3483/30.07.2009
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr.848381/29.07.2009
- Comisia de circulație – aviz nr.9827/06.08.2009
- Aviz DCCPCN- MB nr.822/Z/30.07.2009

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1 , pentru o suprafața S=331,56 mp - proprietate privata persoana juridica .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejată 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construita protejata 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementari vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construita protejata nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executata fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru incalcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusa , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri .

POTmax=65%, CUTmax=4,9, Rmaxh = 2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornisa / 30 m a doua cornisa .

Art. 2:Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3:Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMB certicat ISO 9001 - 2000



SMM certicat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren in suprafața S= 331,56 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea intrarii in legalitate a construcției existente pe teren PREVEDERI PUZ – Zona protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construita protejata 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementari vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construita protejata nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executata fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru încălcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusa , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri .

POTmax=65%, CUTmax=4,9, Rmaxh = 2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornisa / 30 m a doua cornisa .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

ROMÂNIA
PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor, pentru un teren in suprafața S= 331,56 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea intrării in legalitate a construcției existente pe teren PREVEDERI PUZ – Zona protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construita protejata 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementari vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construita protejata nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executata fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru incalcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusa , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

Condiții de construire aprobate : funcțiuni de birouri .

POTmax=65%, CUTmax=4,9, Rmaxh = 2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornisa / 30 m a doua cornisa .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 23/1/2/22.07.2009

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 Int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2008



SMC certicat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.563121/31.08.2006/812003/09.03.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 2 / 22.07.2009 PUZ – Bd. PRIMAVERII nr. 55 , sector 1

BENEFICIAR: S.C GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L

ELABORATOR: S.C ORO DESIGN S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=cca.3000 mp din care terenul care a generat documentația S=331,56 mp – proprietate privată persoană juridică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în apropiere de Piața Charles de Gaulle .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 57 – Parcelarea Jean Monnet .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =40%; CUT max =2,5 ; Hmax=13 m .

Terenul a fost cuprins în PUZ –Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet – modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementari vizat spre neschimbare pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri .

Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ – Zona construită protejată nr. 57 – parcelarea Monnet – modificador - pentru parcela de la adresa Bd. Primăverii 55.

În prezent pe teren se afla o construcție 2S+P+6-7E executată fara a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005 . Pentru încălcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusa , în termen legal , intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: birouri .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =65%; CUTmax =4,9 ; RmaxH =2S+P+6-7E , Hmax=26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCCPN -DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

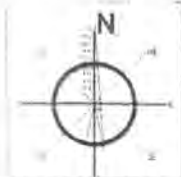
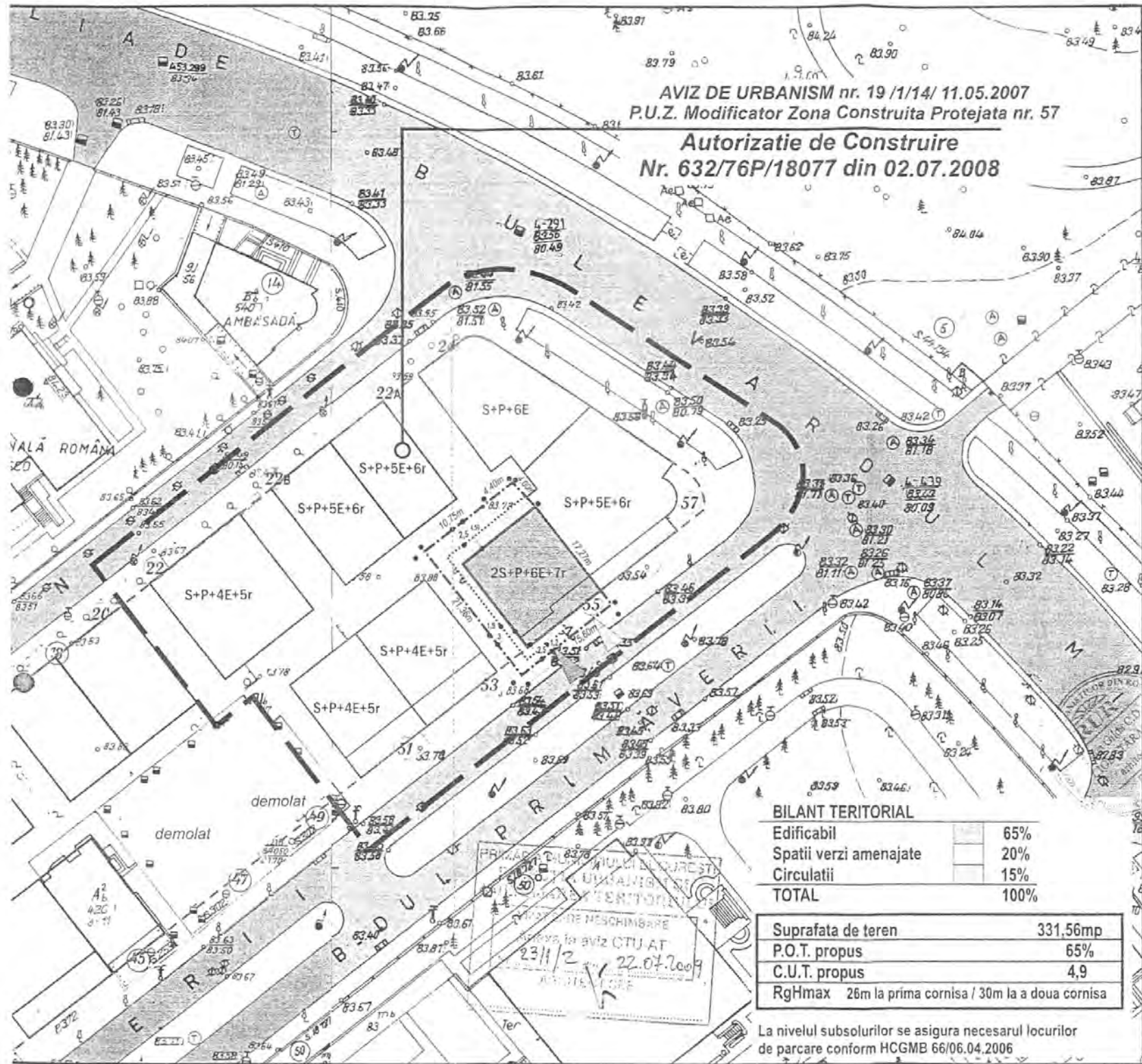
Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7

AVIZ DE URBANISM nr. 19 /1/14/ 11.05.2007
P.U.Z. Modificator Zona Construita Protejata nr. 57

Autorizatie de Construire Nr. 632/76P/18077 din 02.07.2008



Legenda:

- Limita zonei studiate
- Limita terenului ce a generat P.U.Z.
- Alinierea cladirilor
- Limite de proprietate
- Circulatii auto / pietonale
- Suprafete plantate publice
- Cladiri existente
- Cladire de locuinte
- Limita edificabil / limita consola
- Acces auto subsol
- Acces in cladire



GRS DESIGN PROJECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR: **GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.** PROIECT NR. **128**

TITLU PROIECT: **IMOBIL DE BIROURI S+P+6E+7r** FAZA: **P.U.Z.**
BULEVARDUL PRIMAVERII NR. 55 SECTOR 1, BUCURESTI
TITLU PLANSA: **PROPUNERI SI REGLEMENTARI** PLANSA NR. **U 05**

BILANT TERRITORIAL	
Edificabil	65%
Spatii verzi amenajate	20%
Circulatii	15%
TOTAL	100%

Suprafata de teren	331,56mp
P.O.T. propus	65%
C.U.T. propus	4,9
RgHmax	26m la prima cornisa / 30m la a doua cornisa

La nivelul subsolurilor se asigura necesarul locurilor de parcare conform HCGMB 66/06.04.2006

DIRECTOR: ARH. OANA RADULESCU SEMNATURA: *[Signature]* SCARA: **1:500**
PROIECTAT: URB. GABRIELA BECHEANU DATA:
VERIFICAT: ARH. GILDA CIOBOTARASU MARTIE 2009



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 9827 / 06.08.2009
iul3039

Către

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 30.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil de birouri, în regim de înălțime 2S+P+6E+7E retras – B-dul Primăverii nr. 55 », conform avizului de urbanism nr. 23/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 563121 și 812003 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificăului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioana D. D. D.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.48.268/DGDT/05.08.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.
Intr. Bitolia nr. 59, sector 1, București

AVIZ nr. 153 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - B - dul PRIMĂVERII nr. 55” sector 1, București

Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Beneficiar: S.C. GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri - B - dul PRIMĂVERII nr. 55” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 65 %, CUTmax.= 4,9 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 6 + 7E, Hmax. = 26 m prima cornișă/ 30 m a doua cornișă

2. 5. Se vor respecta condițiile din avizul Ministerului Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Național a Municipiului București nr. 822/Z/30.07.2009.

3. Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 848381/ 29.07.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

ORO DESIGN PROIECT, cu domiciliul/sediul în București, intr. Bitolia nr. 59, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL PRIMAVERII NR. 55, SECTOR 1, BUCUREȘTI”.

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRAȘCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Andrei Zaharescu

FPS-2.3.2.6-01/2



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3483/30.07.2009

CATRE: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.
București, sect. 1, Intr. Bitolia nr.59

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Imobil de birouri -
2S+P+6E+7r - B-dul Primaverii nr.55, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de dvs. înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3483/29.07.2009 prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru PUZ – Imobil de birouri - 2S+P+6E+7r - B-dul Primaverii nr.55, sector 1, București va comunicăm următoarele:

➤ Din documentația analizată rezultă ca solicitarea dvs. se referă la un imobil deja construit (Aviz de Urbanism nr.23/1/2/22.07.2009 emis de Primăria Municipiului București)

➤ H.G. 1076/ 08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe (Art. 3(1)) prevede ca evaluarea de mediu se efectuează în timpul pregătirii planului sau programului și se finalizează înainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa în procedura legislativă.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm ca PUZ – Imobil de birouri - 2S+P+6E+7r - B-dul Primaverii nr.55, sector 1, București **nu intra sub incidența H.G.1076/ 08.07.2004 și nu este necesară emiterea avizului de mediu.**

Prezenta reprezintă punctul de vedere al Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Săceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMĂRII,
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 884 / SMI / 30.07.2009

Către: **S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.**

Spre știință: - PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 822 / Z / 30.07.2009

PUZ imobil birouri 2S+P+6E+7Er – B-dul Primăverii, nr. 55, sector 1

Obiectivul: Imobil de birouri 2S+P+6E+7Er
Localizare: București, Sectorul 1, B-dul Primăverii, nr. 55
Proiect: Imobil de birouri 2S+P+6E+7Er, faza PUZ
Proiectant: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.
Beneficiar: S.C. GKS SPECIAL ADVERTISING S.R.L.

Amplasamentul se află în zona protejată nr. 57 – parcelarea Jean Monnet, conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 279/2000.

Documentația conține piese scrise: cerere înaintare, certificat de urbanism, acte de proprietate, Aviz de Urbanism nr. 23/1/2/22.07.2009, memoriu tehnic; piese desenate: plan cadastral 1:500 și 1:2000, proiect faza PUZ.

Terenul a fost cuprins în PUZ - Zona construită protejată 57 parcelarea Monnet - modificador - avizat cu Aviz de Urbanism Nr. 19/1/14/11.05.2007. În planul de reglementări vizat spre neschimbare, pe amplasament se propunea o construcție cu 8 niveluri. Prezenta documentație preia și detaliază reglementările PUZ - Zona construită protejată nr. 57 - parcelarea Monnet - modificador - pentru parcela de la adresa B-dul Primăverii, nr. 55.

În prezent, pe teren se află o construcție 2S+P+6E+7Er, executată fără a respecta prevederile AC nr. 370/24P/10.05.2004 și AC nr. 563/55P/08.07.2005. Pentru încălcarea acestora s-a întocmit Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, nr. 170/07.10.2005. În încheierea PV este dispusă, în termen legal, intrarea în legalitate prin obținerea unei alte Autorizații de construire.

Indicatorii urbanistici propuși prin PUZ sunt: POT_{max} =65%; CUT_{max} =4,9; R_{max}H =2S+P+6E+7Er, H_{max}=26 m prima cornișă / 30 m a doua cornișă.

În urma analizării documentației se acordă

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația prezentată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare

DIRECTOR COORDONATOR

Av. Eugen PLESCA



CONSILIER SUPERIOR,

arh. Sergiu LUCHIAN