

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

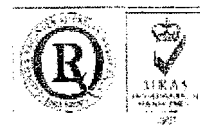
tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMS certificat ISO 9001 2000



SMS certificat ISO 14001 2000

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – str. CARUTEI nr. 54 - 56 , sector 5

Legea nr. 453 / 2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor , stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

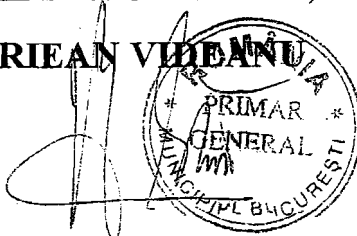
-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

La initiativa unui investitor privat , pe un teren proprietate situat in arealul delimitat la vest de str. N.D. Cocea si la est de sos. Giurgiului , s-a elaborat prezenta documentatie de urbanism care parceleaza o suprafata de teren de 5008,77 mp in scopul construirii de locuinte individuale cu max P+1E+M , POTmax=45%, CUTmax=1,3 , Hmax=10 m

- Planul Urbanistic Zonal avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT, conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune aprobarii Consiliului General al municipiului Bucuresti .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VILBANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-str. CARUTEI nr. 54-56, sector 5

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr. 19/26/26.07.2006
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului – aviz nr. 100/2006
- Agenția regională pentru protecția mediului București – aviz nr. 5035/205/01.02.2007
- Comisia de coordonare a PMB- aviz nr. 556232 / 07.082006
- Comisia de circulație – aviz nr. 3916/SSCATU/26.06.2006

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordinului MTCT nr.22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) și art.36 alin.(2) lit. c) și art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal –str. CARUTEI nr. 54-56, sector 5, pentru o suprafața studiată de cca.1 ha din care suprafața terenului care a generat documentația S= 5008,77 mp proprietate persoană fizică;

Incadrare în PUG : subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2E , POTmax=45%, CUTmax=1,3.

Condiții de construire aprobate : locuințe ; POTmax= 45 % , CUTmax=1,3, Hmaxcornisa = 10 m ; Rmaxh = P+1+M .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 :Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

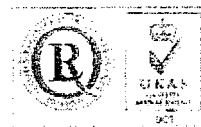
PRESEDINTE DE SEDINTA

Bucuresti ,2007

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

TUDOR TOMA



RMD certifiat ISO 9001 : 2000



SATM certifiat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.553913/26.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19 / 26 /26 .07.2006, PUZ – str. CARUTEI nr. 54-56, sector 5

Beneficiar – dl. DUMITRU STANCIU

Proiectant – S.C DESIGN SERVICE

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1ha din care teren care a generat documentatia
S = 5008,77 mp– proprietate persoane fizice.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de sud a municipiului , in imediata vecinatate a sos. Giurgiului , in arealul delimitat la vest de str. N.D Cocea si la est de sos. Giurgiului .Zona este destructurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona L1c – locuinte individuale si colective max.P+2^E , POTmax=45% , CUTmax=1,3.Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafete de teren in vederea construirii de locuinte .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiuni avizate – locuinte .

Indicatori urbanistici :

POTmax=45 % , CUTmax=1,3 ,Rmaxh= P+1^E + M ; Hmax = 10m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.Arterele de circulatie vor avea profilul cf. plan reglementari . Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize :

- aviz de preordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu ,aviz MTCT,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing .Ioana Balaurea



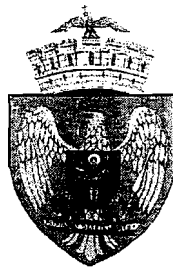
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh . ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc

*am ridicat rig si planura
m 8.8.06*



SISTEM certificat ISO 9001 - 2000



SISTEM certificat ISO 14001 - 2000

Primăria Municipiului București

Nr.553913/26.07.2006

AVIZ DE URBANISM nr. 19 / 26 /26 .07.2006, PUZ – str. CARUTEI nr. 54-56, sector 5

Beneficiar – dl. DUMITRU STANCIU

Proiectant – S.C DESIGN SERVICE

**Suprafata studiata prin PUZ – cca. 1ha din care teren care a generat documentatia
S = 5008,77 mp– proprietate persoane fizice.**

Amplasare, delimitare studiu

Amplasamentul se gaseste situat in partea de sud a municipiului , in imediata vecinatate a sos. Giurgiului , in arealul delimitat la vest de str. N.D Cocea si la est de sos. Giurgiului .Zona este destructurata urbanistic si conform PUG se afla in subzona L1c – locuinte individuale si colective max.P+2^E , POTmax=45% , CUTmax=1,3.Prin prezenta se propune lotizarea unei suprafete de teren in vederea construirii de locuinte .

Se avizeaza: Planul Urbanistic Zonal,configuratia edificabilului si regulamentul aferent, conform plan de reglementari vizat spre neschimbare.Functiuni avizate – locuinte .

Indicatori urbanistici :

POTmax=45 % , CUTmax=1,3 ,Rmaxh= P+1^E + M ; Hmax = 10m .

Circulatii,accese : parcare , gararea se vor asigura in incinta proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, aprobate cu HCGMB nr. 66/6.04.2006.Arterele de circulatie vor avea profilul cf. plan reglementari . Terenul liber se va amenaja ca spatiu verde .

Acorduri, avize :

- aviz de precoordonare retele, avizul Comisiei Tehnice de Circulatie, aviz de mediu ,aviz MTCT,alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezenteul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.Prezenteul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism. Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu

Ing. Joana Balaurea

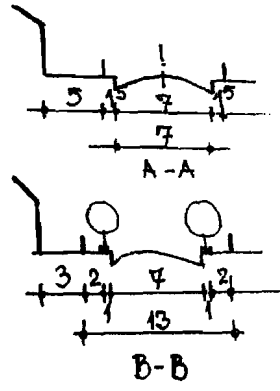


ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Arh. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



PLANSĂ PROPUNERE REGLEMENTARĂ

		<p>BILANT TERITORIAL</p> <p>S teren proprietate: ...</p> <p>S construita la sol: ...</p> <p>S constr. desfasurata: ...</p> <p>POTmax = 45 %</p> <p>CUT max = 1.3</p> <p>H maxim = P+EH</p>
<p>LIMITE</p>	<p>LIMITA TRATATEI DE PLANUL DE REFERINTA</p> <p>LIMITELE PARCELEI SURINTE</p>	
<p>DOMENIUL PUBLIC</p>	<p>CAROSABIL</p> <p>TROTUAR</p>	
<p>P+E</p>	<p>REGIN DE TRAFIC</p> <p>CLADIRI SUBLIMINARE</p> <p>CLADIRI DE NEVOIE PUBLICE</p> <p>MAGAZIN</p> <p>SUPRAFATA PLANTATIE</p> <p>ACCES CAROSABIL</p> <p>ACCES PIETONAL</p>	

<p>Beneficiar</p> <p>STANCIUNILE ULUII</p>	<p>PR. NR.</p> <p>DATA</p> <p>SCALA</p> <p>PAGA</p>	<p>Lotizare</p> <p>Lotizare</p>
--	---	---------------------------------



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**

Direcția Generală

**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii**

Nr. 2516/04.10.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

STANCIU DUMITRU

Str. Căruței, nr. 54-56, sector 5, București

AVIZ nr. 100 / 2006

Denumire: **P.U.Z. – „Lotizare teren pentru construire locuințe” – str. Căruței nr. 54-56
sector 5, București**

Proiectant: **S.C. DESIGN SERVICE S.R.L.**

Beneficiar: **STANCIU DUMITRU**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

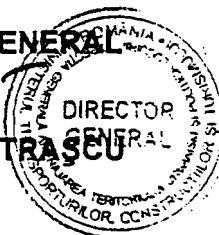
emite următorul

AVIZ

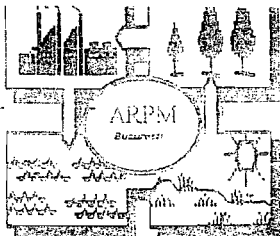
**P.U.Z. – „Lotizare teren pentru construire locuințe” – str. Căruței nr. 54-56
sector 5, București - cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



Nr. 5035/205/ 01.02.2007

CATRE,
STANCIU DUMITRU
Bucuresti, Str. Bailesti, nr. 42, sector 4

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – locuinte, Str.Carutei, nr. 54 - 56, sector 5, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **STANCIU DUMITRU** cu domiciliu in Str. Bailesti, nr. 42, sector 4 , Bucuresti inregistrata cu nr. 5035/205/06.10.2006, in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii, in urma parcurgerii etapei de incadrare, in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **PUZ – locuinte, Str.Carutei, nr. 54 - 56, sector 5, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 1 ha din care suprafata care a generat PUZ-ul este 5008,77mp (conform Avizului de Urbanism nr. 19/26/26.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – teren liber arabil ;

S – str. Carutei;

V – proprietate particulara –Rachiel Elena;

E – proprietate particulara –Filip Alexandra;

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unei locuinte P+1E si anexe gospodaresti.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

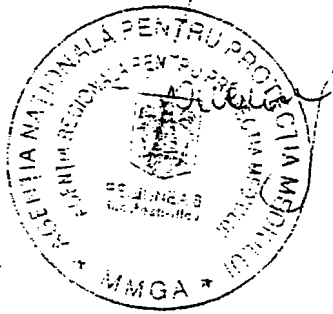
Suprafata de spatii verzi in procent de 30% (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 26.10.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 06.10.2006 si respectiv in data de 09.10.2006, PUZ – locuinte, str.Carutei, nr. 54 - 56, sector 5, Bucuresti urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

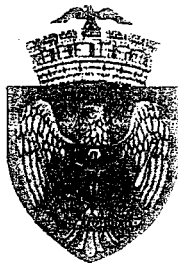
Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



SMC certificat ISO 9001 - 2000



S/MH certificat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Iun22/76
3916/SSGA/26.06.2006.

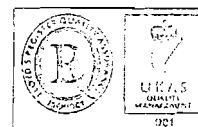
Catre

CAPRICORN 33 TRADE CO. S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 22.06.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia privind realizarea a unei constructii (P+1E) cu destinatia de locuinta si anexe gospodaresti, pe terenul, proprietate particulara situat in str. Carutei nr.54, conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea parcarii in incinta .

DIRECTOR EXECUTIV
Gheorghe I. DRISTE





SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMN certificat ISO14001 - 2004

Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

25 august 2006

Nr. 556232/07.08.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 33 / 25. 08. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 14: SC CAPRICORN'33 TRADE CO cu domiciliul/sediul in Bucuresti, str. Pravat nr. 2 prezinta spre avizare documentatia de preordonare a P.U.Z "STR. CARUTEI NR. 54 SI NR. 56 LOT. 1 SECTOR 5", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de preordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- se va respecta distanta min. de 3.00 m fata de peretele vertical al canalului de termoficare situat pe terenul studiat;
- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR - COMISIE,
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

/D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5