



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Polona nr. 107, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str.Smaranda Braescu nr.46, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Alexandru Constantinescu nr. 18, sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bulevardul Timișoara nr. 6A, sector 6;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Sos. Oltenitei nr. 35-37, sector 4;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Drumul Podul Dambovitei nr. 71-73, sector 6;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Uranus nr. 138, sector 5.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **15.09.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. URANUS nr.138, sector 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazând avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.20/1/22/18.06.2008/R/03.09.2009
- Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Locuințelor – aviz nr.72/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr. 6768/695/10.02.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.784123/43/12.11.2008
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.14557/25.09.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – str. URANUS nr.138 , sector 5 , pentru o suprafața studiată de $S= 813,6$ mp – proprietate persoana juridică.

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici realizate înafara zonelor protejate - $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$ și în subzona mixta M3 – $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2,5$, $P+4E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe , comerț la parter ;
 $POT_{max}=55\%$, $CUT_{max}=6,8$, $R_{maxh}=3S+P+10E-3S+P+12E$, $H_{max}=42$ m ;

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMH certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ –Str. URANUS nr.138 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 813,6 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUG .

Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici realizate înafara zonelor protejate - POT_{max}=45% , CUT_{max}=1,3 , R_{maxh}=P+2E și în subzona mixta M3 – POT_{max}=60% , CUT_{max}=2,5 , P+4E .

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe , comerț la parter ; POT_{max}=55% , CUT_{max}=6,8, R_{maxh}=3S+P+10E-3S+P+12E , H_{max}=42m

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. URANUS nr.138 , sector 5

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren în suprafața $S = 813,6$ mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism în vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați în PUG . Încadrare în PUG – subzona L1a – locuințe individuale și colective mici realizate înafara zonelor protejate - $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=1,3$, $R_{maxh}=P+2E$ și în subzona mixta M3 – $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2,5$, $P+4E$.

Condiții de construire aprobate : funcțiunea de locuințe , comerț la parter ; $POT_{max}=55\%$, $CUT_{max}=6,8$, $R_{maxh}=3S+P+10E-3S+P+12E$, $H_{max}=42m$

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 20/1/22/18.06.2008/R/03.09.2009

Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SWC certifica ISO 9001:2000



SMM certifica ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.741555/10.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr.20/1/22/18.06.2008/R/03.09.2009 PUZ – str. URANUS nr.138, sector 5

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/1/22/18.06.2008

BENEFICIAR : S.C GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L ELABORATOR : BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 813,6 mp proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla situat în arealul delimitat la nord de str. Sirenelor , la est de str. Uranus , la vest de str. Acvila , la sud de str. Sabinelor .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici și în subzona mixta M3 .

Indicatori urbanistici reglementați: L1a-POTmax=45%,CUT=1,3,P+2E ; M3 - POTmax=60% , CUTmax=2,5 , P+4E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata : locuințe și comerț la parter .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =55%; CUTmax =6,8; Rmaxh=3S+P+10E- 3S+P+12E ; Hmax=42 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



SMK certifiat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 784123/12.11.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 43/ 14.11.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 26. SC INSTAL SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Caderea Bastiliei nr. 83, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului - „STR. URANUS NR. 138 SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *MSF/* *25.09.2008*
sept1894

766938

Către

S.C. GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe și comerț la parter, în regim de înălțime 3S+P+10E – 3S+P+14E – str. Uranus nr. 138 », conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADIUNCT

Marian ȚUREA





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.7.685/DGDT/23.02.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT S.R.L.
Str. Griviței nr. 24, et. 3, sector 1, București

AVIZ nr. 72 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și comerț la parter - Str. URANUS nr. 138” sector 5,
București

Proiectant: B.I.A. MIHNEA VASILE MARCU

Beneficiar: S.C. GREEN INVEST DEVELOPMENT S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și
completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuințe și comerț la parter - Str. URANUS nr. 138” sector 5,
București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GIMBĂR



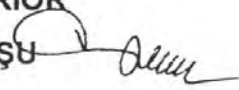
Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

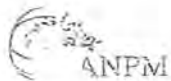
CONDIȚII :

1. Se vor respecta prevederile avizului de mediu nr. 6768/695/10.02.2008.
2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**





Nr. 6768/695/10.02.2009

CATRE: S.C. GREEN INVEST BUSSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L.
Bucuresti, sector 1, Calea Grivitei, nr. 24

REFERITOR: Emitere aviz de mediu pentru PLAN URBANISTIC ZONAL –
Locuinte, comert, Bucuresti, sector 5, strada Uranus, nr. 138

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. GREEN INVEST BUSSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 1, Calea Grivitei, nr. 24, inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 6768/695/19.12.2008,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza H.G. nr. 57/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si a O.U.G. nr. 195/2005 privind protectia mediului, aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, modificata si completata prin O.U.G. nr. 114/2007 si O.U.G. nr. 164/2008, in conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, Bucuresti, sector 5, strada Uranus, nr. 138, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 813,6 mp, proprietate privata persoana juridica (conform Avizului de Urbanism nr. 20/1/22/18.06.2008, emis de Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Primaria Municipiului Bucuresti).

Obiectivul lucrarii il constituie construirea unui imobil cu destinatia de locuinte si comert, avand regim de inaltime 3S+P+10E+14E.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se va amenajata si intretine o suprafata de spatii verzi in procent de 32,5 %, din suprafata totala a terenului generator, iar parcajele se vor asigura conform reglementarilor in vigoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.01.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in mass-

media, Planul Urbanistic Zonal – Locuinte, comert, Bucuresti, sector 5, strada Uranus, nr. 138 urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Veronica Grigore.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.741555/10.06.2008

AVIZ DE URBANISM nr.20/122/18.06.2008 PUZ – str. URANUS nr.138, sector 5

BENEFICIAR : S.C GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L ELABORATOR : BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 813,6 mp proprietate persoana juridica .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla situat în arealul delimitat la nord de str. Sirenelor , la est de str. Uranus , la vest de str. Acvila , la sud de str. Sabelnelor .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici și în subzona mixta M3 .

Indicatori urbanistici reglementați: L1a-POTmax=45%,CUT=1,3,P+2E ; M3 - POTmax=60% , CUTmax=2,5 , P+4E .

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXE/ DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe și comerț la parter .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =8,6 ; Rmaxh=3S+P+10E- 3S+P+14E ; Hmax=49 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului. La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurdac, arh. Șerban Sturdza

PLAN URBANISTIC ZONAL

IMOBIL LOCUINTE CU COMERT LA PARTER

3S+P+10E+12E

STR. URANUS NR.138, SECTOR 5, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC. 1/500

- LIMITE**
- LIMITA PUZ
 - LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITE PARCELE

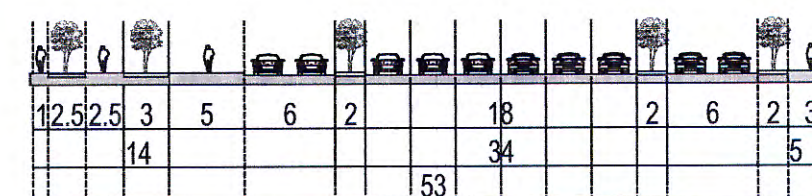


- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUȘ, H = 3S+P+12E_IMOBIL LOCUINTE
 - EDIFICABIL PROPUȘ, H = 3S+P+10E_IMOBIL LOCUINTE
 - EDIFICABILE PROPUȘE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUȘE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUȘE
 - SPATII VERZI PROPUȘE
 - COMERT LA PARTER
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

POT max. = 55%
CUT max. = 6.8
H max. = 42m
S teren = 813.6mp

- EXISTENT**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - BIROURI
 - CURTI, INCINTE
- INALTIMEA CLADIRILOR**
- H=P+P+1
 - H=P+2-P+3
 - H=P+10
 - H=P+12

PROFIL TRANSVERSAL STR. URANUS



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARH. MIHNEA VASILE MARCU		PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE CU COMERT LA PARTER 3S+P+10E+12E STR. URANUS NR.138, SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR.
Beneficiar	S.C. GREEN INVEST BUSINESS DEVELOPMENT 2 S.R.L.	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1:500
Intocmit	Arh. Mihnea Vasile Marcu	IUNIE 2008	PLANSA Nr.04
Desenat	Arh. Mihnea Vasile Marcu		

