



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Fabrica de Caramida nr. 3H, sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str.Calea Vacarasti nr. 345-347-347A – Str. Inelus nr. 2, sector 4.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **28.10.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU- DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 1/1/6/14.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 136/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2833/223/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 6096/373/2009;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 838501/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 822836/5249/2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ‘‘ STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1’’- pentru o suprafață de teren S=20000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

- Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează parțial în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale mici, având parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, și parțial în Zona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici reglementați :

U.T.R. L1d : POTmax =20%; CUTmax =0,7; Hmaxcornisa=10 m;

U.T.R. V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI : POTmax=45%, CUTmax=0,85; Hmax=20,00m.

FUNȚIUNI : locuințe .

U.T.R. V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2009

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează parțial în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale mici , având parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, și parțial în Zona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici reglementați :

U.T.R. L1d : POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; H_{max}cornisa=10 m;

U.T.R. V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuinte.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=45%, CUT_{max}=0,85; H_{max}=20,00m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism, se încadrează parțial în Zona L1d – zona destinată locuințelor individuale mici , având parcele cu POT<20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, și parțial în Zona V4 – spații verzi pentru protecția cursurilor de apă.

Indicatori urbanistici reglementați :

U.T.R. L1d : POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; H_{max}cornisa=10 m;

U.T.R. V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max}=45%, CUT_{max}=0,85; H_{max}=20,00m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45-alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 1/1/6/14.01.2009.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 785006/15.01.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 1/1/6/14.01.2009 **PUZ – STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3H, SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE SRL

ELABORATOR: WESTWRN OUTDOOR SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 9178,41 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – F-ca de Caramida – Lacul Griyita, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. L1d : $POT_{max}=20\%$; $CUT_{max}=0,70$; $H_{maxcornisa}=10$ m;

U.T.R. V4 : se vor respecta prevederile legale în vigoare.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: $POT_{max}=45\%$; $CUT_{max}=0,85$; $H_{max}=20$ m;

ZONA V4 - se vor respecta prevederile legale în vigoare.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejuririlor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 36.650/DGDT/05.08.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 36 - sector 1
Telefon/fax : 0372 114 521

Către,

S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Str. Varșovia nr. 6, et. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 136 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuire – str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ nr. 3H” sector 1
București

Proiectant: S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.
Beneficiar: S.C. URBANSCAPES GROWTH S.R.L.

În baza Art. 18. lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuire – str. FABRICA DE CĂRĂMIDĂ nr. 3H” sector 1, București

cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Irina GINAȘAR



(Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local), acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

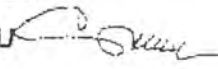
1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 45 %.
- CU Tmax. = 0,85 mp. ADC/mp teren.
- Hmax. = 20 m
- pentru zona V4 se vor respecta prevederile legale în vigoare

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2833/223/13.07.2009

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu rezidențial– Str. Fabrica de caramida nr. 3H,
sect.1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L.** cu sediul în Str. Jiului nr.142, sect. 1, Bucuresti înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2833/16.06.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **P.U.Z. - Ansamblu rezidențial– Str. Fabrica de caramida nr. 3H, sect.1, Bucuresti nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unei suprafețe totale de 9178,41 m² (conform Certificat de urbanism nr. 2677/130F/36467/12.11.2008) prin realizarea unui ansamblu rezidențial.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare cu apă.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orasenească.

Canalizarea pluvială: apele pluviale vor fi evacuate în rețeaua orasenească.

Suprafata de spatii verzi in procent de min. 40 % va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

- Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :
- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
 - opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr. I la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 02.07.2009;
 - lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

Nr. 6096 / 373 din: 24-03-2009

S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L.

București, str. Jiului nr. 142, ap. 22, sector 1

Spre știință: 1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) - „Ansamblul Rezidențial Lacul Grivița” situat în **București**, str. Fabrica de Cărămidă nr. 3H, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 668,8 m nord față de prelungirea axului pistei și la 3208,86 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Internațional București Băneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,68m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

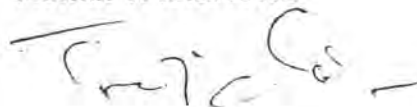
1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 25 m, respectiv cota absolută maximă de 115,68 m (90,68 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 25 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

/ DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88 tel. centrală 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 838501/19.06.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 22/19.06.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 22. SC URBANSCAPES GROWTH THREE SRL cu sediul/domiciliul în București prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „ANSAMBLUL REZIDENTIAL „LACUL GRIVITA” – STR. FABRICA DE CARAMIDA NR. 3H SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- dezafectarea rețelei electrice existenta pe amplasament se va face în baza unui proiect tehnic avizat de către ENEL DM;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE - COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR - COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

BILANT TERITORIAL

S PUZ-

sector 1, Bucuresti ~1,38ha

din care:

Proprietate publica:

S drum public ~0.05ha
S drum ~0.04ha

Proprietate privata:

Suprafata construita 45% aprx. 0,58 ha
Suprafata drumuri/alei 15% aprx. 0,19 ha
Suprafata spatii verzi 40% aprx. 0,52 ha

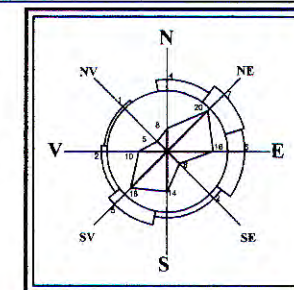
Profil 1



Profil 2



Profil 3



PLAN URBANISTIC ZONAL
- "Ansamblul rezidential Lacul Grivita"
- str. Fabrica de Caramida, nr. 3H
NOIEMBRIE 2008

BENEFICIAR
CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

INITIATOR
S.C. URBANSCAPES GROWTH THREE S.R.L.

PROIECTANT
S.C. WESTERN OUTDOOR S.R.L.

LEGENDA

LIMITA PUZ



TEREN CE A GENERAT P.U.Z.

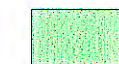


LIMITA MODIFICARI "PUZ-str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita, sector 1, Bucuresti"

Zonare functionala



Locuinte



Spatiu verde needificabil de protectie oglinda

apa



Oglinda de apa-Lacul Grivita

Cai de circulatie



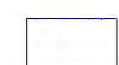
Carosabil public



Trotuar public



Drum privat- servitute de trecere in favoarea riveranilor



Plantatie de aliniament



Accese auto pe parcele

Drum propus-preluat din "PUZ-str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita, sector 1, Bucuresti"

Edificabil



Retrageri fata de aliniament



Limita de protectie oglinda apa



Retrageri fata de limitele parcelei

INDICATORI DE URBANISM

POT 45%; CUT 0,85 ; Hmax 20 m

NOTA

Dimensiunile parcelelor si bilantul de suprafete vor fi stabilite cu exactitate prin proiectul de specialitate -infrastructura publica pe baza caruia vor fi stabilite suprafetele de teren ce vor fi transferate in domeniul public al municipalitatii.

WESTERN OUTDOOR S.R.L. Bucuresti, Str. VASOVI 1A Nr. 6, sector 1 tel: +4021 230 33 372 230 38 95 e-mail: office@wod.ro		Beneficiar: C.G.M.B.	Proiect nr. 68/2008		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect	arh. Sorin Gabrea	<i>[Signature]</i>	1:1000	PUZ-"Ansamblu Rezidential Lacul Grivita"	P.U.Z.
Proiectat	arh. B. Branescu	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	urb. D. Gamfuc	<i>[Signature]</i>	nov. 2008	Regim functional-Situatia propusa	U10

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII WESTERN OUTDOOR SRL. INSTRANAREA, MULTIPLICAREA SAU FOLOSIREA CU ALTA DESTINATIE DECAT cea PREVAZUTA IN CONTRACT A PLANSELOR SAU SOFTULUI AFERENTE, INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.

