



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos. București - Ploiești nr. 166, sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind reglementarea "graffiti" în municipiul București.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003, până la data de **04.11.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Văzând avizul emis de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007/R/11.09.2009.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art . I : Art. 1 al HCGMB nr. 321/01.11.2007 astfel cum a fost modificat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, se modifică în sensul ca, suprafața de teren studiată este S=197100,06 mp din care S=150000,06 mp teren proprietate persoană juridică și S=47100,00 mp teren proprietate persoane fizice.

Art. II : Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 321/01.11.2007 astfel cum a fost modificat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009 rămân neschimbate

Această hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București ,2009

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, respectiv, suprafața de teren studiată și suprafața de teren ce a generat documentațiile de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin Avizul de Urbanism nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007, modificat prin Avizul de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, din eroare materială, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată și cea care a generat reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv S=340000,00 mp din care S=157000,00 mp – suprafața de teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice, în loc de S= 197100,06 mp din care S=150000,06 mp teren proprietate persoană juridică și S=47100,00 mp teren proprietate persoane fizice (conform actelor de proprietate anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Funcțiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 și H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, respectiv, suprafața de teren studiată și suprafața de teren ce a generat documentațiile de urbanism

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin Avizul de Urbanism nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007, modificat prin Avizul de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, din eroare materială, s-a trecut greșit suprafața de teren studiată și cea care a generat reglementarea urbanistică propusă prin Planul Urbanistic Zonal, respectiv $S=340000,00$ mp din care $S=157000,00$ mp – suprafața de teren ce a generat PUZ – proprietate persoane fizice, în loc de $S=197100,06$ mp din care $S=150000,06$ mp teren proprietate persoană juridică și $S=47100,00$ mp teren proprietate persoane fizice (conform actelor de proprietate anexate).

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.
Funcțiuni: raman valabili cei aprobați în Consiliul General al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007 11.09.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 42/16/10.10.2007/R/11.09.2009

Modificare PUZ – SOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2

Prezentul Aviz de urbanism modifica Avizul nr. 1/6/18.01.2006 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007 si Avizul nr. 42/16/10.10.2007 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/13.04.2009, in sensul ca, se modifica suprafata de teren studiat si suprafata de teren ce a generat documentatiile de urbanism

BENEFICIARI: SC AGROINVEST CONSTRUCT SRL; D-NUL CAPATANA MARIAN-JEAN; D-NA SAVULESCU GETA

ELABORATOR: U.A.U.I.M. BUCURESTI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 197100,06 mp din care S=150000,06 mp teren proprietate persoana juridica si S=47100,00 mp teren proprietate persoane fizice;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în partea de Est a Municipiului Bucuresti. delimitat de urmatoarele repere urbane: Sos. Petricani-C.F. Constanta, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ "Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 321/2007 si "Modificare PUZ – Sos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 139/2009.

Indicatori urbanistici aprobati:

CB3: POT_{max}=70%; CUT_{max}=6,9; H_{max}=140,00m-accente majore/H_{max}=90,00m accente;

M2a: POT_{max}=70%; CUT_{max}=3,2; H_{max}=39,00m;

M2b : POT_{max}=70%; CUT_{max}=2,5 - 5,7; H_{max}=70,00m;

Zona V3b – se vor respecta prevederile legale in vigoare

- CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORILOR URBANISTICI RAMAN NESCHIMBATI, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 42/16/10.10.2007
- INDICATORII URBANISTICI RAMAN CEI APROBATI.
- FUNCTIUNILE RAMAN CELE APROBATE

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T, nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7

Zyru



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Modificare PUZ – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2
Extindere PUZ - Șos. Petricani – C.F. Constanta - Str. Valea Saulei aprobat
prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 46/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 56/5/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz nr. 28601/1695/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 700004/4/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 700000/2579/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică



[Handwritten signature]

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificare PUZ – șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată de 340000,00 mp., din care S=157000,00 mp. reprezintă suprafața de teren ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB3 – zona polilor urbani principali și parțial Zona V3b - zonă destinată complexelor și bazelor sportive.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CB3: POT max=70%; CUTmax=4,5; Hmax= se va stabili prin PUZ.

Zona V3b: se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe, servicii, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

Zona M2b: POTmax=70%; CUTmax=5,7; Rmaxh=P+22E - Hmax=70 m (conform Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 28601/1695/2008) .

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în documentația de urbanism PUZ – șos. Petricani - C.F. Constanta - str. Valea Saulei, sector 2, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 13.04.2009
Nr. 139

[Handwritten signature of Murg Călin]



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

[Handwritten signature of Tudor Toma]

[Handwritten note at the bottom of the page]



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/6/10.10.2007 MODIFICARE PUZ – ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2

BENEFICIAR: S.C. AGROINVEST CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: U.A.U.I.M. BUCUREȘTI

SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ: S – 340 000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipal București – Zona CB3 – zona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni mixte – locuințe colective, servicii, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

CB3 : POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 6,9; H_{max} - 140,0 m – accente majore / H_{max} - 90,0 m - accente .

M2a : POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 3,2, H_{max} - 39,0 m

M2b : POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 2,5-5,7, H_{max} - 70,0 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

FPS-21-01/6

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Șturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc





Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Petricani – CF. Constanța - Str. Valea Saulei, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 1/6/18.01.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului: Aviz nr.138/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2282/81/2006;
- Comisia de Coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 546765/25/2006;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 4385/2006;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MTCT nr.22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în Municipiul București;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea CGMB nr.269/2000.



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 36 alin. (5) lit. „c” și art. 45 alin. (2) lit. „e”, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Șos. Petricani – CF. Constanța - Str. Valea Saulei, sector 2- pentru o suprafață de teren studiată $S=340.000,00$ mp, din care $S=200.400,00$ mp reprezintă suprafața terenului ce a generat PUZ – teren proprietate persoană juridică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 – terenul se încadrează parțial în Zona CB3 - zona polilor urbani principali, parțial Zona T2 – zona transporturilor feroviare și parțial Zona V1a – parcuri, grădini și scuaruri publice orașenești și fâșii plantate publice.

Indicatori urbanistici:

CB3 : POTmax=70%; CUTmax=4,5.

T2 : POTmax=50-80%; CUTmax=1,0-2,4.

V1a : POTmax=15%; CUTmax=0,2.

Funcțiunea avizată – locuințe, birouri, servicii .

Indicatori urbanistici avizați :

U.T.R. CB3 : POTmax=70% ; CUTmax= 6,9; Rmaxh= P+3E-P+30E-P+45E ;

U.T.R. M2a : POTmax=70% ; CUTmax=3,2; Rmaxh=P+12E ;

U.T.R. M2b : POTmax=70% ; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+22E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 01.11.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin Mircea
București, 01.11.2007

Nr.321



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMD certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr.435746/497901 / 07.12.2005

AVIZ DE URBANISM nr. 1 / 6 din 18.01.2006
PUZ – Sos. Petricani – CF Constanta, sector 2

Beneficiar SC AGRO I(NVEST CONSTRUCT srl.	Proiectant UAUIM _ CCPEC
--	-----------------------------

Suprafata studiata prin PUZ -340 000,0 mp,
din care teren proprietate persoana fiz/juridica S=200 400,0mp

Amplasare ,delimitare studiu :

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este cuprins in PUG in UTR - CB, si este delimitat de –Sos. Petricani CF Constanta si Valea Saulei.

Se avizeaza :

Planul Urbanistic Zonal – Sos. Petricani – CF Constanta - valea Saulei, sector 2, cu regulamentul local de urbanism pentru UTR-CB3, UTR – M2a+b si UTR – V1a+V5 si configuratia edificabilelor conform plansei de reglementari, vizata spre neschimbare, cu obligatia ca minim 30% din suprafata sa fie amenajata ca spatiu verde :

INDICATORI URBANISTICI

	POT	CUT	Rh max
CB3	70,0%	6,9	h=140,0m Accente majore / h=90,0m Accente
M2a	70,0%	3,2	39,0m
M2b	70,0%	2,5	70,0m

Circulatii, accese: accesele se vor realiza conform circulatiilor proiectate. Gararea , parcarea se vor asigura exclusiv in incinta, minim 80% in subsoluri. Se va rezerva spatiul necesar pentru traseele aleilor de acces proiectate.

Acorduri , avize necesare pentru aprobare : -avizul Comisiei Precoordonare Retele, avizul Comisiei de Circulatie, aviz de mediu, alte avize conform legislatiei in vigoare.

Prezentul aviz modifica si completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior, Prezentul aviz este valabil 5 (cinci) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei de urbanism . Certificatul de urbanism se va elibera respectand datele tehnice enuntate prin acest aviz.

Sef serviciu
Ing .Ioana Balaurea

Referent
arh. St. Horia Stupcau

ARHITECT SEF
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

Arh. DORIN BOLD



Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurdue

FPS-21-01/6