

PRIMAR GENERAL

Eraj: 5, cam. 101

tel: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 (int. 110)

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CAMELIEI NR. 29, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ - STR. CAMELIEI NR. 29” se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în **CA2** - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE / PARTER COMERCIAL

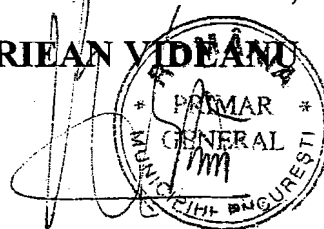
Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70% ; CUTmax = 6.5; Rmh = 4S+P+4/10E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEĂNU





Primăria Municipiului București

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. CAMELIEI NR. 29, SECTOR 1

AVIZAT,
VICEPREȘEDINTE GENERAL
LUDOVIC ORBAN



Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - STR. CAMELIEI NR. 29, se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în Zona CA2 - Subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

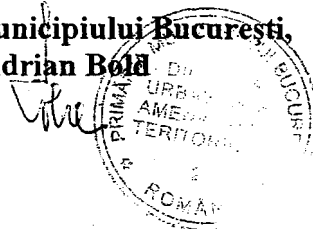
Funcțiunea avizată: LOCUINTE / PARTER COMERCIAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70% ; CUTmax = 6.5; Rmh = 4S+P+4 /10E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare .

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

Arhitect sef al municipiului Bucuresti,
Arh. Adrian Bold





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. CAMELIEI NR. 29, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 6/19/26.07.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 91/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4921/196/26.02.2007;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 563171/2006;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 2790/2006;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. „e”, și art. 36 alin. 2, lit. „c” și art. 36 alin. 5, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Cameliei nr. 29, sector 1, pentru o suprafață S = 659,5 mp. - din care 346,9 mp. teren proprietate privată persoană fizică și 312,6 mp. teren proprietate privată a Municipiului București solicitată spre concesionare;

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri.

Indicatori urbanistici: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea avizată: LOCUINȚE CU PARTER COMERCIAL

Indicatori urbanistici avizați: POTmax = 70% ; CUTmax = 6.5; Rmh = 4S+P+4 /10E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

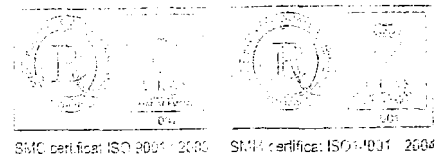
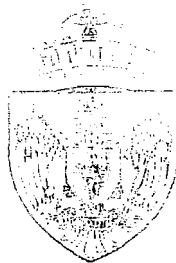
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

București, _____2007

Nr. _____



Primăria Municipiului București

Nr. 506406/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 6/19/ 26.07.2006 **PUZ – STR. CAMELIEI NR. 29, SECTOR 1**

BENEFICIAR: CRITICOS MIHAIL - SCARLAT, POPA VLAD.
PROIECTANT: S.C. DESENATURA S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUD: Cca. 0,2 Ha. din care 659.5 mp. suprafata totală a parcelei generatoare.

Structura proprietății asupra parcelei: teren în suprafață de 346.9 mp. proprietate privată a beneficiarilor, restul suprafeței de 312.6 mp. este proprietate privată a Municipiului București solicitată spre concesiune.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Limita PUZ este reprezentată de str. Cameliei la sud; B-dul Gării de Nord la est; aleea de acces a parcajului din spatele halei din Piața „Haralambie Botescu” la nord și limita de proprietate cu lotul vecin din str. Cameliei nr. 31.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE / PARTER COMERCIAL.

RETRAGERI EDIFICABIL: Se păstrează regimul de aliniere existent la str. Cameliei și a bulevardului Gării de Nord; 3 m retragere față de limita de nord a parcelei; pe limita de proprietate la est.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh	H max.
LOCUINTE PARTER COMERCIAL	70%	6.5	4S+P+4/10*	38 m.*

→* corpul de clădire P+4 va prelua în mod obligatoriu înălțimea la cornișa a clădirii din str. Cameliei nr. 33

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se realizează din str. Cameliei. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform „Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București”, aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz DCCPCN – MB, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

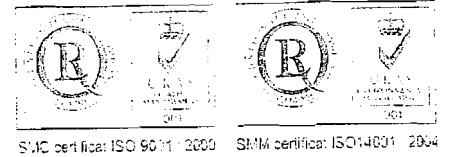
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arch. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arch. Doina Cristea, arch. Alexandru Beldimăn, arch. Dan Marin, arch. Constantin Enache, arch. Șerban Sturdza,
arch. Dorin Ștefan, arch. Viorel Hurduc



Primăria Municipiului București

Nr. 506406/2006

AVIZ DE URBANISM nr. 6/19/ 26.07.2006 **PUZ – STR. CAMELIEI NR. 29, SECTOR 1**

BENEFICIAR: CRITICOS MIHAIL - SCARLAT, POPA VLAD.
PROIECTANT: S.C. DESENATURA S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUD: Cca. 0,2 Ha. din care 659.5 mp. suprafața totală a parcelei generatoare.

Structura proprietății asupra parcelei: teren în suprafață de 346.9 mp. proprietate privată a beneficiarilor, restul suprafeței de 312.6 mp. este proprietate privată a Municipiului București solicitată spre concesionare.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Limita PUZ este reprezentată de str. Cameliei la sud; B-dul Gării de Nord la est; aleea de acces a parcajului din spatele halei din Piața „Haralambie Botescu” la nord și limita de proprietate cu lotul vecin din str. Cameliei nr. 31.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu, situate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max: 70% - pentru clădiri P+6 și peste; max: 60% - pentru clădiri sub P+6; în ambele situații cu posibilitatea acoperirii restului curții în proporție de 75% cu clădiri cu max. 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, etc. CUT max: 3.0 - pentru clădiri P+6 și peste; 2.5 - pentru clădiri sub P+6; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINTE / PARTER COMERCIAL.

RETRAGERI EDIFICABIL: Se păstrează regimul de aliniere existent la str. Cameliei și a bulevardului Gării de Nord; 3 m retragere față de limita de nord a parcelei; pe limita de proprietate la est.

INDICATORI URBANISTICI:

FUNCTIUNE	POT max.	CUT max.	Rmh	H max.
LOCUINTE	70%	6.5	4S+P+4/10*	38 m.*
PARTER COMERCIAL				

→* corpul de clădire P+4 va prelua în mod obligatoriu înălțimea la cornișa a clădirii din str. Cameliei nr. 33

CIRCULATII, ACCESE: Accesul auto se realizează din str. Cameliei. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura obligatoriu în subsolurile clădirii pentru un număr de unități rezultat prin calcul conform "Normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București", aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Terenul liber se va amenaja ca spațiu verde.

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice la rețeaua de canalizare; la clădirile situate pe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de preordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz DCCPCN – MB, aviz de mediu, aviz MTCT, alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

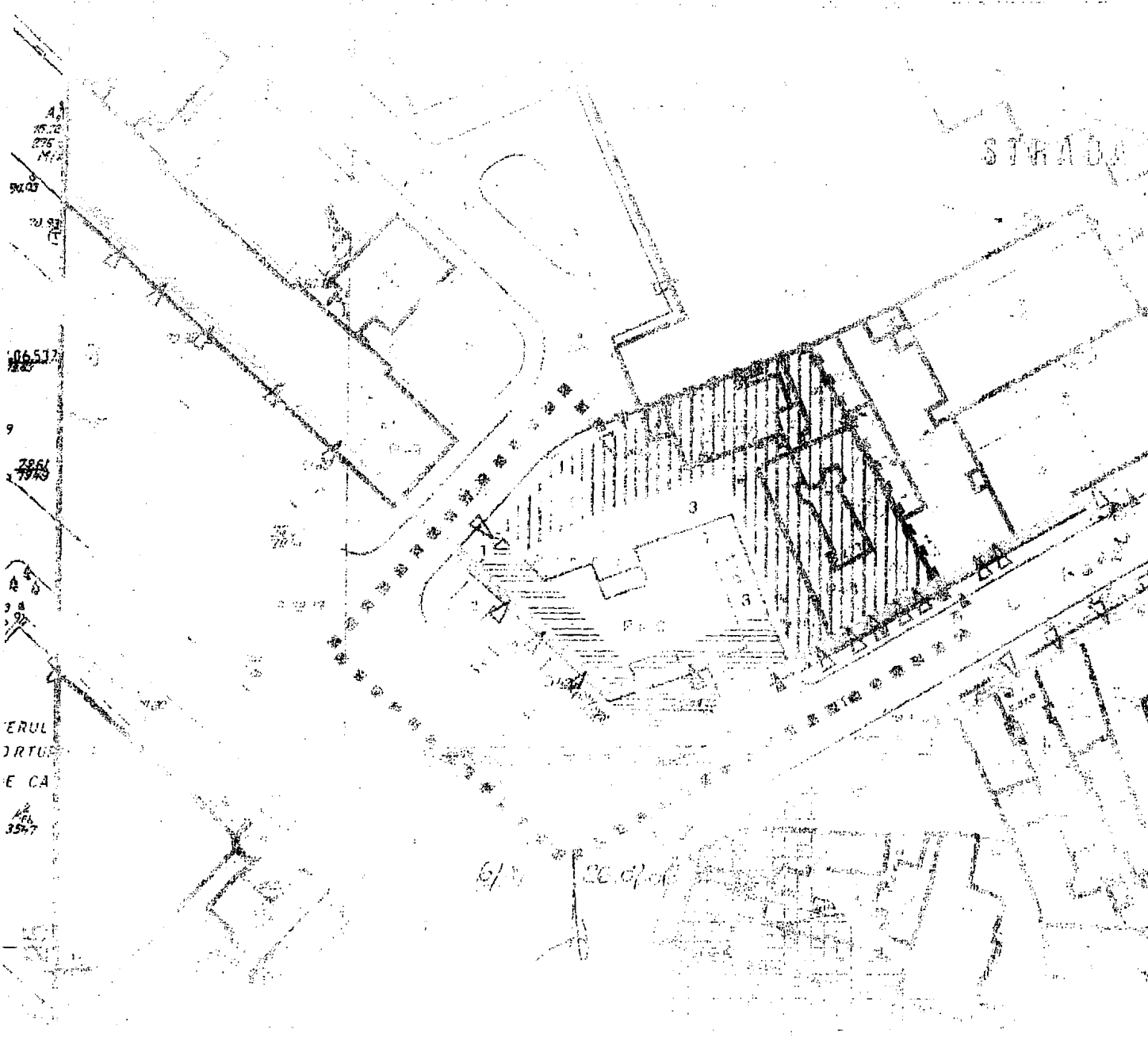
Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:

arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza,
arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

STRADA RAMELLEI NR. 28 SECTIA I



- LIMITA PUZ
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ - 100% DE CANTITATE
LIMITA SUBSOL PROPUZ - 4 NIVELURI
- ===== TEREN CE SE INTENTIONEAZA
A FI CONCESIONAT - COA. 512.0000
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SUBZONA DE TIP CA2
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RETRAGERE MINIMA / FRONT STRADUAL
- EDIFICABIL _ 40+P+4-10 RETRAC
- PENTRU 70% CANTITATE=0,5 Niveluri=30m
- LOCUINTA COLECTIVA / PARTIILE COMERCIALE
- SA LOCUINTA DE PREPARARE IN MONTA
- REZEA CAROSABILA
- REZEA PIETONALA
- TEREN PROPRIETAR PANA CONSTATARE
- CANTITATE DE CANTITATE DE CANTITATE
- CANTITATE DE CANTITATE DE CANTITATE

4
15.72
075
M
94.05
06.51
9
79.65
3.4
5.20
ERUL
ORTU
E CA
1/4
3567

6/1 20.07.06

PROIECTANT
SCALA
DATA



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală
Amenajarea Teritoriului, Urbanism și
Politica Locuirii

Nr. 2276/12.09.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

S.C. DESENATURA – ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.
Aleea Baraj Lotru nr. 5, bl. M6B, sc. 1, ap. 5, sector 3, București

AVIZ nr. 91 / 2006

Denumire: **P.U.Z. – Locuințe colective cu parter comercial – str. Cameliei nr. 29,
sector 1, București**

Proiectant: **S.C. DESENATURA – ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.**

Beneficiar: **D.U.A.T. P.M. BUCURESTI, C.U.A.T. C.G.M. BUCURESTI
S.C. IMOBILIARA S.R.L.**

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului

emite următorul

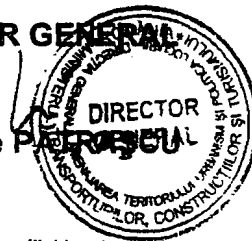
AVIZ

privind documentația

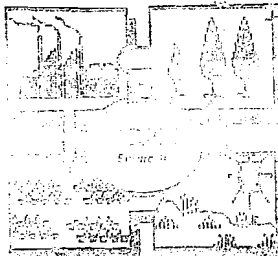
**P.U.Z. – Locuințe colective cu parter comercial
str. Cameliei nr. 29, sector 1, București – cu condițiile pe verso**

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PETROȘCU



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



Nr. 4921 / 196 / 26.02.2007

CATRE,

S.C. IMOBILIARA S.R.L.

Bd. Ficusului nr. 21-23, bl. 5/4B, sc. A, et. 3, ap. 9, sector 1, Bucuresti

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Imobil locuinte, comert,
Str. Cameliei nr. 29, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificarii adresate de **S.C. IMOBILIARA S.R.L.** cu sediul in Bd. Ficusului nr. 21-23, bl. 5/4B, sc. A, et. 3, ap. 9, sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4921/196/26.09.2006, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 820/14.02.2007

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, comert, Str. Cameliei nr. 29, sector 1, Bucuresti** sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 0,2 ha, din care **659,5 mp** suprafata totala a terenului generator, rezultata din cumularea terenului proprietate privata a beneficiarilor (346,9 mp) cu terenul proprietate privata a Municipiului Bucuresti propus spre concesiune (312,6 mp). (conform Avizului de Urbanism nr. 6/19/26.07.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – aleea de acces a parcajului din spatele halei din Piata “Haralambie Botescu”;

E – limita de proprietate cu lotul vecin din Str. Cameliei nr. 31;

S – Str. Cameliei;

V – Bd. Garii de Nord.

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea unui imobil de locuinte colective cu parter comercial. (functiuni avizate conform Avizului de Urbanism nr. 6/19/26.07.2006

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

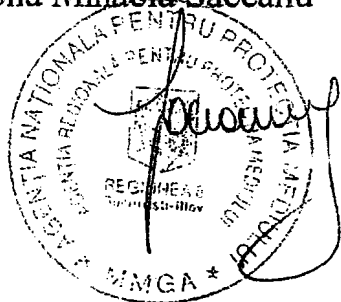
Suprafata de spatii verzi in procent de 20% (din suprafata totala a terenului) va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 18.01.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 28.09.2006 si respectiv in data de 30.09.2006, **Planul Urbanistic Zonal – Imobil locuinte, comert, Str. Cameliei nr. 29, sector 1, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Prezenta decizie este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

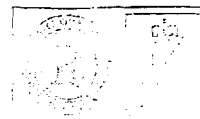
DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RC", written over the printed name of Roxana Costache.

INTOCMIT,
Geog. Silvia Tarbu
A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Tarbu", written below the printed name of Silvia Tarbu.



Primăria Municipiului București

Dec2145
2790/27.12.2006

Catre

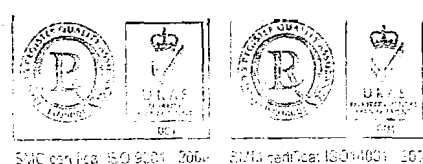
S.C. CRISAN ARCHITECTURE & ENGINEERING S.R.L.

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 21.12.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere, documentatia, "P.U.Z. - privind realizarea unui imobil de locuinte, 4S+P+10E - 40 apartamente si comert la parter, pe terenul proprietate particulara situat pe str. Cameliei nr.29", conform certificatului de urbanism si planurilor anexate, cu asigurarea unui numar de 52 locuri de parcare in incinta .

In conformitate cu legislatia in vigoare este obligatorie obtinerea avizului Brigazii de Politie Rutiera privind realizarea accesului din str. Cameliei .

DIRECTOR EXECUTIV

Gheorghe UDRISTE



Primăria Municipiului București

COMISIA DE COORDONARE

25 august 2006

Nr. 563171/31.08.2006

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din PV nr. 33 / 25. 08. 2006 al sedintei
Comisiei de Coordonare a PMB

Nr. 12: SC DESENATURA_ATELIER DE PROIECTARE SRL cu domiciliul/sediul in Bucuresti, aleea Barajul Lotru nr. 5 prezinta spre avizare documentatia de precoordonare a P.U.Z "STR. CAMELIEI NR. 29 SECTOR 1", impreuna cu avizele scrise ale intreprinderilor edilitare. In conformitate cu Dispozitia Primarului General nr. 433/1996, se avizeaza favorabil din punct de vedere al retelelor edilitare planul de precoordonare mentionat mai sus cu conditiile:

- devierea retelei de canalizare si a retelei electrice sa face in baza unor proiecte tehnice avizate de catre SC Apa Nova Bucuresti si SC Electrica SDB;
- in vederea aprobarii PUZ-ului, se va obtine avizul CTUAT - PMB;
- se vor respecta conditiile impuse prin avizele anexa la documentatie;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PRESEDINTE - COMISIE,
ALEXANDRU DUMITRU RADU

REPREZENTANT D.U.A.T.,
ing. Andrei Zaharescu

SECRETAR - COMISIE,
ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

/D.U.A.T. - SEF SERVICIU
AUTORIZARE,
ing. Roxana Glont

FPS-21-03/5