



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO14001 2004

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI nr. 30, sector 1;
2. Proiectul de hotărâre privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole pentru municipiul București, pentru anul 2010.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **28.12.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București

Astăzi.....17.12.2009



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificatul de Urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008;
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 9/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 5077/ 521/ 27.10.2008;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 788420/ 12.12.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 14713/ 03.10.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 670/ 32/ 28.01.2009;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.026.090/ 16.02.2009;
- Ministerul Apărării - Statul Major General: Aviz nr. D/10230/ 05.12.2008;
- Serviciul Român de Informații: Aviz nr. 5.980.356/ 18.11.2008.

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 6,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 15.814 mp. proprietate privată persoană fizică, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată conform legii în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatori urbanistici aprobați: POT max =55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifica ISO 9001

SMM certifica ISO 9001: 2008

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max =50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatori urbanistici avizați: POT max =55%; CUT max = 3,5; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 3874/366/M/32971/03.12.2008 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMC certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, se află în partea de nord a municipiului București în zona Institutului de Meteorologie, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50%; CUT max = 2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: FUNCȚIUNI MIXTE S+P+5E

Indicatori urbanistici avizați: POT max = 55%; CUT max = 2,88; H max. = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 30/ 1/ 2/ 02.12.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47 sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMD certificat ISO 9001:2000



SMD certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 870027/ 2009

AVIZ DE URBANISM nr. 30 /1 /2 /02.12.2009 PUZ – ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30, SECTOR 1

BENEFICIAR: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL
ELABORATOR: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 6.5 Ha. din care parcela care a generat PUZ: **ST = 15.814 mp.** proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona Jandarmeriei.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate;

Indicatori urbanistici reglementați: **POT max =50%; CUT max = 2,4** pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și **2,2** pentru clădiri cu 3-4 niveluri; **H max = funcție de distanța dintre aliniamente.**

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: **POT max =55%; CUT max = 2,88; RmaxH. S+P+5E; H max. = 20 m.**
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



Nr.din

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3874/366 / M / 32971 din 03.12 2008

Urmare a cererii adresate de DEMETRA REALTY

cu domiciliul în judetul municipiul orasul comuna BUCURESTI.....
sedul
satul sectorul cod postal
strada BD. UNIRII nr. 37, bloc A4, sc. 1, et., ap. 29,
telefon/ fax E-mail
înregistrata la nr. 32971 din 12.09 2008.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru imobilul-teren si/sau constructiile situate în Bucuresti sectorul 1, cod postal
strada METEOROLOGIEI/JANDARMERIEI nr. 24; 30/13B bl., sc., et., ap.....sau
identificat prin Planuri.cadastru.scara.1/500.si.1/2000.....

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobata cu Hotarârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti / Local al sectorului 1,
nr.....269/21.12.2000.

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan in suprafata de 15814mp conform cerere obtinut prin cumparare in 3 transe conform Contracte de Vanzare -Cumparare f. nr., neautentificate, si anume :15035mp in str. Meteorologiei nr.30 ; 556mp in str. Meteorologiei nr. 24 si 225mp in str. Jandarmeriei nr. 13B(fost 13A). Situatiia juridica a imobilului se va definitiva la faza de autorizatie de construire.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform RLU aferent PUG-MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 amplasamentul este inclus in subzona CB1 - subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate cu POTmax.=50% ; CUTmax.=2,2 pentru max. P+2-4 niveluri.

Terenul in suprafata de 15814mp face obiectul propunerii de PUZ - ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 aflat pe circuitul de aprobare. Conform Avizului de Urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de PMB-DGDIPU-DUAT sunt prevazuti urmatoorii indicatori urbanistici:-POTmax.=55%; CUTmax.=3,5; Rmax.Hmax.=20m regim de inaltime :S+P+5 E, cu functiunea avizata mixta: institutii, servicii si echipamente publice, servicii de interes general, activitati productive mici, nepoluante, activitati medicale ambulatorii si locuinte.

În prezent terenul este liber de constructii, beneficiarul solicitand certificatul de urbanism în scopul construirii unui ansamblu de cladiri S+P+5 E cu functiune mixta.

Terenul este inclus în zona fiscala „C”.

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul este alcatuit din 3 loturi adiacente: lotul 1 cu o suprafata de 15035mp cu nr. postal pe Aleea Meteorologiei nr.30, lotul 2 cu o suprafata de 556mp cu nr. postal pe Aleea Meteorologiei nr. 24 si lotul 3 cu o suprafata de 225mp in str. Jandarmeriei nr. 13B(fost 13A).

In prezent terenul este neconstruit si este afectat de trama stradala ce va fi determinata prin expertiza topo-cadastrala.

Beneficiarul propune construirea unui ansamblu de cladiri S+P+5 E cu functiunea mixta ; nr de subsoluri se poate suplimenta cu respectarea prevederilor NP 120/2006 referitoare la stabilirea zonei de influenta a escavatiilor adanci.

Terenul in suprafata de 15.814mp face obiectul PUZ-ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 aflat pe circuitul de aprobare. Conform Avizului de Urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de PMB-DGDIPU-DUAT sunt avizati urmatoorii indicatori urbanistici -POTmax.=55%; CUTmax.=3,5; Rmax.H=S+P+5 E; Hmax.=20m.

Amplasamentul este cel figurat pe planurile anexate.

Se vor respecta prevederile Codului Civil privind servitutile de vedere. Gararea sau parcare se vor realiza in proprietate conform HCGMB 66/2006 ; scurgerea apelor pluviale si organizarea de santier se vor asigura in incinta proprie.

NOTA : 1.Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul Instantelor Judcatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

2. Conform Legii 50/1991, republicata in 2004, art. 1 Autorizatia de construire/desfiintare se elibereaza la solicitarea detinatorului titlului de proprietate asupra imobilului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru/intrucat:
Obtinerea Autorizatiei de Construire.

4.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata); - intabulat

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC PAD POE

In 2 ex.originale, verificat tehnic si insotit de evaluare lucrari, luat in evidenta la O.A.R. conform Legii50/91 republicata in 2004.

c) Fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input type="checkbox"/> canalizare
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Altele:

c.2. Avize si acorduri privind:

<input type="checkbox"/> prevenirea si stingerea incendiilor	<input type="checkbox"/> apararea civila
<input type="checkbox"/> protectia mediului	<input type="checkbox"/> sanatatea populatiei



DEMETRA REALTY
Aleea Meteorologiei nr. 24,30
Jandarmeriei 13B
Nr. 32971 / 2008
Construire ansamblu de cladiri S+P+5 E

d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant:

d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avize : I.S.U.-Protectia Civila, Pompieri ; Mediu ; Apa Nova, Distrigaz, Electrica ; Romtelecom ; Contract transport moloz incheiat cu SC ROMPREST S.A.

d.2. Alte avize/acorduri:

Dovada scoaterii terenului din circuitul agricol ; Declaratie notariala pe propria raspundere a proprietarilor din care sa reiasa ca imobilul (teren si constructie) face/nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instante judecatoresti ; Acord notarial proprietari vecini perimetrali in cazul in care zona de influenta a escavatiei adanci se extinde in afara limitelor proprietatii ; Certificat numar postal-PMB ; Act de alipire intabulat.

d.3. Studii de specialitate:

Documentatie de atribuire numar cadastral (fisa bunului imobil) ; Studiu geotehnic : PUZ (Hotarare, aviz si planșa de reglementari color)

e) Documentele de plată ale următoarelor taxe:

- taxa AC (0,5% din valoarea de investitie) ;
- taxa timbru de arhitectura (0,5‰ din valoarea de investitie) ;
- in cazul in care plata se va face prin casierile DITL sector 1 se va achita si comisionul de transfer in valoare de 0,1% din valoarea timbrului de arhitectura, dar nu mai puțin de 1,50 lei.

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / -DESFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.



ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. VASILE MEITA

ȘEF SERVICIU,

Arh. LILIANA MAGUREANU

ÎNTOCMIT,

Ref, OLIMPIA VILAU

Achitat taxa de: 50,00 lei, conform chitanței nr. BGIT/779/87 din 12.09.2008...

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Formular 8.3.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:
Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.112.706/DGDT//...../...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3, Bucuresti

AVIZ nr. 9 / 2009

Denumire: „**P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1, București**

Proiectant: S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

Beneficiar: GRIGORESCU DECEBAL TEOFIL

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile:

Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul - cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

„**P.U.Z. – Funcțiuni mixte – Str. METEOROLOGIEI nr. 30” sector 1, București**
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren.

Rmax.h = S + P + 5E ; Hmax. = 20 m

2.Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

SEF SERVICIU URBANISM

 **Adrian DAN**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI**

Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București



Nr. 5077/521/27.10.2008

Catre: SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL
București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29**SC AVIZ SPRINT SRL**
București, sector 3, str. Banu Udrea, nr. 8, bl. G5, ap. 21Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ-Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS SRL**, cu sediul în București, b-dul Unirii, nr 37, bl. A4, ap. 29 înregistrată la ARPM București cu nr. 5077/521/19.09.2008 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5607/16.10.200,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HG nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile, a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007,

în conformitate cu Art. 13 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, urmează ca **PUZ-Locuinte și servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

PUZ prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 15814 mp (conf. Aviz de urbanism nr. 24/1/12/16.07.2008 emis de Primăria Municipiului București) **în următoarele condiții:**

Obiectivele propuse de prezentul PUZ – Locuinte și servicii cu S+P+5E (nivele) și dotările aferente - se vor realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Spațiile verzi, în procent de 35% din suprafața terenului care a generat PUZ, vor fi amenajate și întreținute.

Se vor respecta prevederile PUG referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 09.10.2008 si in absenta comentariilor din partea publicului, ca urmare a celor 3 anunturi publice facute de titular, **PUZ- Locuinte si servicii S+P+5E, str. Meteorologiei, nr. 30**, sector 1, Bucuresti, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism, raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Corneliu Saveanu

Nr. 670 / 32 din

28-01-2009

S.C. DEMETRA REALTY S.R.L.

București, Bd. Unirii nr.37, bl.A4, ap.29, sector 1

Spre **1. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA AUREL VLAICU**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „**PUZ – Ansamblu construcții funcțiuni multiple**” pe terenul din str. Meteorologiei nr.24,30 și str. Jandarmeriei nr.13B, sector 1, **București**. Amplasamentul lotului este situat la 1268,3 m nord față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 748,79 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 92,5 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 20 m, respectiv cota absolută maximă de 112,5 m** (92,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 20 m înălțimea maximă a construcțiilor);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu **RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Adrian VASILACHE



Primăria Municipiului București

**Direcția Generală de Dezvoltare,
Investiții și Planificare Urbană**

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 788420/12.12.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 47/ 12.12.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.


Nr. 36. SC AVIZ SPRINT SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Banul Udrea nr. 8, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului – „ALEEA METEOROLOGIEI NR. 30 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

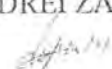

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


**ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU**


**REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,**

ing. ANDREI ZAHARESCU


FPS-21-03/0



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 14713 / 03 10 2008
sept2527

767431

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 25.09.2008 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – subzonă mixtă, în regim de înălțime S+P+5E – Aleea Meteorologiei nr. 30 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea unui nou certificat de urbanism cu specificarea funcțiunilor și regimului de înălțime propuse, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Marian TURLEA



Către,
S.C. "AVIZ SPRINT" S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/10230

La C.U. nr. 4341/394M/36.661 din 16.10.2007:

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din **Legea nr. 350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a **Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995**, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **16.212,62 mp**, situat în intravilanul municipiului **București**, str. **Aleea Meteorologiei**, nr. **30**, sector **1**, nr. cad. **13239**, conform documentației de urbanism trimise, în vederea realizării "**Operațiuni notariale - dezmembrare**". Beneficiar: **Grigorescu Decebal Teofil**.

***Avizul este condiționat de:**

– respectarea cu strictețe a **limitelor amplasamentului**, propuse și stipulate în **Planșa cu reglementări urbanistice**, scara **1:1.000**, precum și a **zonelor funcționale** precizate în documentație;

– neafectarea, **sub nicio formă**, a **activităților militare**, a **terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel**, aflate în administrarea **Ministerului Apărării**.

*** Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al **Statului Major General**, în vederea obținerii **autorizației de construire**, este necesar să trimiteți **documentația tehnică (P.A.C.)** pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI

General-maior Dr.





Direcția Generală Management Logistic și Administrativ

Către

S.C. AVIZ SPRINT S.R.L.

București, str. Mămulari nr. 2, bl. C1, sc. 2, ap. 46, sector 3

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Construire imobile de locuințe cu servicii și comerț la parter în regim de înălțime S+P+5E” – Aleea Meteorologiei nr. 30, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. DEMETRA REALTY DEVELOPMENTS S.R.L., în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu** condiționat de:

- respectarea condițiilor impuse de Autoritatea Aeronautică Civile Română prin Avizul de principiu emis cu adresa nr. 670/32 din 28.01.2009;
- destinația supusă avizării nu va putea fi schimbată, astfel încât activitățile ce vor fi desfășurate să nu afecteze siguranța unităților militare care au sediul pe str. Jandarmeriei;
- beneficiarii spațiilor nu vor obiecta la poluarea fonică generată de activitățile de pregătire specifice unităților militare, ținând cont că în apropiere se află poligonul de tragere Băneasa și baza de pregătire;
- distanța minimă acceptată dintre limita de proprietate a unității militare și ansamblul de locuințe să fie în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (Cod Civil, art. 612).

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

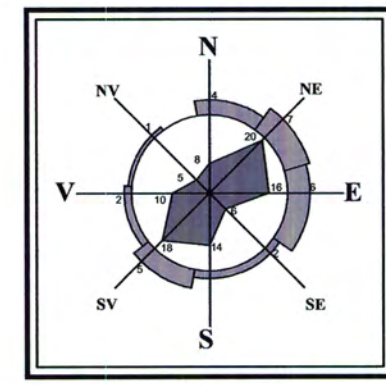
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax: 313.13.76;312.44.21.
e-mail:dgmla_secretariat@mira.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

NESECRET



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- PIETONAL
- AUTO
- BALCOANE ETAJE SUPERIOARE
- TEREN PIERDUT IN URMA LARGIRII ALEEI METEOROLOGIEI (APROX.80MP)
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- EDIFICABIL EXISTENT
- EDIFICABIL MAXIM PROPUIS PE TERENUL STUDIAT S+P+5E
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- ZONA VERDE PADURE
- SUBZONA S1

LEGENDA RETRAGERI

- RETRAGERE 5 M
- RETRAGERE 3M
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

Puz aprobat cu aviz DUAT nr.3/1/6 din 31.1.2007

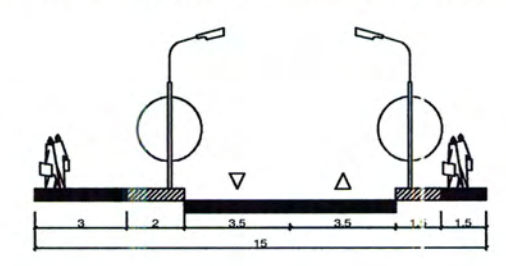
Subzona mixta instituti, servicii si echipamente publice, servicii de interes general(manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective si personale, comer, hoteluri, restaurante, loisir), activitati productive mici, nepoluante, activitati medicale ambulatorii si locuinte.

Regim de inaltime:S+P+5E
 Hmax=20.00 M
 POT = 55 %
 CUT =2.88

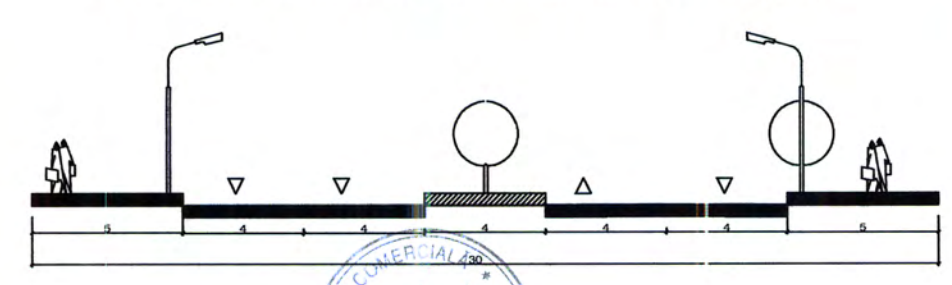
Bilant teritorial propus

Steren=15814mp(100%)
 Sconstruita=8698mp(55%)
 Sutila=45.500mp
 Sverde=5534mp(35%)la sol si 1581(10%) pe terasele cladirilor
 Scirculatii=1582mp(10%)

ARTERA DE CIRCULATIE AA ALEEA METEOROLOGIEI



PROFIL STRADAL JANDARMERIEI PROPUIS(BB)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la aviz DUAT nr. 3/1/6 din 31.1.2007
 ARHITECT SEF

AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 48 - 2185 - 21.12.2005 CUI-16250652-12.2005	Beneficiar: Grigorescu Decabul Teofil	Nr. Proiect 03-021
SEDIU - STR. BANU UDREA, Nr. 8, Bl. 58, Ap. 63, SECTOR 5, BUCUREȘTI		Obiectiv: Locuinte si servicii S+P+7E	Adresa: Aleea Meteorologiei, nr.30, sector 1, Bucuresti	Faza PUZ
Nume	Semnatura	Scara	PLAN REGLEMENTARI PROPUIS	
Proiectat arh. urb. Roxana Tanase	<i>[Signature]</i>	1/1000	Plansa nr.	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001
Desenat arh. urb. Roxana Tanase	<i>[Signature]</i>	Data	A - 05	CCCE SCCE SCCE
Verificat Arh. Luiza Budescu	<i>[Signature]</i>	7.07.2008		