

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență Decizională

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- 1. Proiect de hotărâre privind modificare H.C.G.M.B. nr. 283/15.07.2009;**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Bd. Gheorghe Șincai-Str. Lînăriei, Sector 4.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **04.02.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_ din \_\_\_

*privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 283/15.07.2009*

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

Vazand avizul emis de :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB – Aviz de urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009/R/08.10.2010.

#### **Ținând seama de prevederile :**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE :

**Art. I :** Art. 1 al HCGMB nr. 283/15.07.2009, se modifica în sensul ca, *data eliberării AC nr. 395/45.B/30362 din 25.04.2005 este 25.04.2006*

**Art. II :** Celelalte prevederi ale HCGMB nr. 283/15.07.2009 raman neschimbate

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședința .....a  
Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PRESEDINTE DE SEDINTA*

*București , .....2010*

*SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

## PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000 SMM certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

*privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 283/15.07.2009, in sensul ca, se rectifica numele beneficiarului din SC BAHTO INVEST SRL in SC BAHTCO INVEST SRL si data eliberarii AC nr. 395/45.B/30362 din 25.04.2005 in 25.04.2006*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin Avizul de Urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 283/15.07.2009, din eroare materiala, s-a trecut gresit *numele beneficiarului din SC BAHTO INVEST SRL in loc de SC BAHTCO INVEST SRL si data eliberarii AC nr. 395/45.B/30362 din 25.04.2005 in loc de 25.04.2006.*

Propunem indreptarea erorii materiale susmentionate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.  
Functiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism - CTATU-PMB, și alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c si art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**In scopul de mai sus, prezentam spre dezbateri alaturatul proiect de hotarare .**

**PRIMAR GENERAL,**

**Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU**

**DIRECȚIA URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S/MC certifiat ISO 9001 : 2000



S/M certifiat ISO 14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

### RAPORT

*privind modificarea H.C.G.M.B. nr. 283/15.07.2009, in sensul ca, se rectifica numele beneficiarului din SC BAHTO INVEST SRL in SC BAHTCO INVEST SRL si data eliberarii AC nr. 395/45.B/30362 din 25.04.2005 in 25.04.2006*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Prin Avizul de Urbanism nr. 3/1/3/28.01.2009 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 283/15.07.2009, din eroare materială, s-a trecut greșit *numele beneficiarului din SC BAHTO INVEST SRL in loc de SC BAHTCO INVEST SRL si data eliberării AC nr. 395/45.B/30362 din 25.04.2005 in loc de 25.04.2006.*

Propunem îndreptarea erorii materiale susmenționate.

Indicatori urbanistici : raman valabili cei aprobati in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.  
Funcțiuni: raman valabile cele aprobate in Consiliul General al Municipiului Bucuresti.

In conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**Arhitect Șef al municipiului București,**

**Arh. Gheorghe Patrascu**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880737/08.10.2010

#### AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/3/28.01.2009/R/08.10.2010 PUZ – STR. ZAGAZULUI NR. 7, SECTOR 1

*Prezentul Aviz de urbanism modifică Avizul nr. 3/1/3/28.01.2009 aprobat prin H.C.G.M.B. nr.283/15.07.2009, în sensul ca, se rectifică numele beneficiarului din SC BAHTO INVEST SRL în SC BAHTCO INVEST SRL și data eliberării AC nr. 395/45.B/30362 din 25.04.2005 în 25.04.2006*

**BENEFICIAR:** SC BAHTCO INVEST SRL

**ELABORATOR:** SC SARGES IMPEX SRL

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** S= 2189,00 mp teren proprietate persoana juridică :

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:**

Imobil autorizat conform A.C. 395/45.B/30362/25.04.2006 eliberată de Primăria Sector 1:

POTmax=30%; CUTmax=2; Rmaxh=2S+P+4E.

**Indicatori urbanistici aprobați:**

POTmax=39%, CUTmax=2; RmaxH=S+Ds+P+4E+5Duplex.

**Funcțiuni aprobate :** locuințe și birouri.

**- CONFIGURAȚIA EDIFICABILELOR ȘI INDICATORILOR URBANISTICI RAMAN NESCHIMBATI, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE NR. 3/1/3/28.01.2009**

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea.

Referent,  
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/7