

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**Secretar General**

---

**Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB**  
**Serviciul Transparență Decizională**

**ANUNȚ**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ-DRUMUL GĂRII NR. 67-75, 81-93, Sector 1.**
- 2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ-ȘOS. BUCUREȘTI-PLOIEȘTI NR. 147, Sector 1.**
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – STR. PANAIT ISTRATI NR. 104-106, Sector 1.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **26.02.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**





## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificatul de Urbanism nr. 3602/344/B/34291 din 19.11.2009;
- Primăria Municipiului București: Aviz de oportunitate nr. 31/ 1/ 2/ 09.12.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 17 /5 /03.06.2009 - R 19.01.2010;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: Aviz de principiu nr. 21675/ 1076/ 15.09.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 178/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3704/ 306/ 16.09.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 852449/ 14.08.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11037/ 01.09.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 7.888,706 mp. proprietate privată persoană juridică.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona, parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: V5 - fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; M3: POT max. = 60%; CUT max. = 2,5; RmaxH = P+4. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 50%; CUTmax = 3,5; Rmax H = P+6; Hmax. = 29m.

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2009

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4.

#### **Funcțiunea și regimul de construire avizat:**

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1.

#### **Indicatori urbanistici avizați:**

POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6; Hmax. = 29 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 aln. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 2000



SMM certificat ISO 14001 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, se află în partea de nord a municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **V5** - culoare de protecție față de infrastructura tehnică subzona și parțial în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: **V5**: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură; **M3**: POT max =60%;CUT max =2,5; RmaxH = P+4.

#### Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, SERVICII, COMERT.

Se menține - subzona - V5 - zona de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1.

#### Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6; Hmax. = 29 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul STATU nr. 17 /5 /03.06.2009 - R 19.01.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU





# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 882537/70/2010

#### **AVIZ DE URBANISM nr. 17 /5 /03.06.2009 - R 19.01.2010 PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 31/ 1/ 2/ 09.12.2009

**BENEFICIAR:** S.C. CITY INTERNATIONAL S.R.L.  
**ELABORATOR:** S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: Cca. 2,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 7.888,706 mp., proprietate privată persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI la nord de SOS. DE CENTURA și la sud de liziera PĂDURII BĂNEASA.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

**Indicatori urbanistici reglementați:**

**V5:** fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;

**M3:** POT max =60%; CUT max =2,5; H max = P+4.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3602/344/B/34291 din 19.11.2009 emis de Primăria Sectorului 1.

#### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** BIROURI, SERVICII, COMERȚ

Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer. Latura proprietății adiacentă Sos. București - Ploiești se va păstra fără împrejmuire.

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 50%; CUTmax =3,5; Rmax H = P+6.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, a te avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3602/344 / B / 34291 din 19.11.2009

**ÎN SCOPUL:** Elaborarea documentatiei pentru autorizarea lucrarilor de construire pentru extinderea si supraetajarea unui imobil de birouri si showroom aflat in curs de executie, cu modificarea proiectului initial si schimbarea regimului de inaltime autorizat din S+P+4E in S+P+6E.

Urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. SITY INTERNATIONAL SRL ..... (CUI 19215078)  
cu domiciliul<sup>2)</sup> / sediul în județul ..... Ilfov ..... municipiul / orasul / comuna ..... Voluntari .....  
satul ..... sectorul ..... cod postal .....  
strada Iancu de Hunedoara nr. 52, bloc ..... sc. ...., et. ...., ap. ....  
telefon/ fax ..... E-mail .....  
înregistrata la nr. 34291 din 07.10.2009

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în Bucuresti sectorul 1, cod postal .....  
strada Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 147, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau  
identificat prin <sup>(3)</sup> Planuri cadastrale sc. 1/500 si 1/2000

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. .... / ....., faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobata prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti / Local al sectorului 1,  
nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completările ulterioare, se

### CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul intravilan in suprafata de 7.888,706mp (S=7.888,28mp din masuratori cadastrale), constituie proprietate particulara conform Contractului de vanzare-cumparare aut. de BNP Gabriela Ivan sub nr. 487 din 31.01.2007.

Imobilul nu figureaza pe Lista Monumentelor Istorice actualizata prin Ordinul nr. 2314/2004 al ministrului Culturii si Cultelor si publicata in MO in 16.07.2004, si nu se afla in zona de protectie a monumentelor istorice de pe aceasta lista.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este cuprins in zona fiscala „ A ” a Mun.Bucuresti. In prezent pe teren exista o cladire cu destinatia de birouri si showroom aflata in curs de executie in baza Autorizatiei de construire emisa de Primaria sect.1 Bucuresti sub nr.320/32/B/10637 din 11.05.2009 – cu regimul de inaltime autorizat S+P+4E.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti, amplasamentul se inscrie partial in subzona « V5 » -culoare de protectie față de infrastructura tehnica si partial in subzona « M3 » ce permite realizarea de constructii in regim de inaltime P+4 cu functiuni mixte dupa cum urmeaza:

- Utilizari admise : institutii, comert, servicii, sedii ale unor companii si firme, servicii sociale, colective si personale, comert cu amanuntul, hoteluri, pensiuni, restaurante, baruri, cofetării, cafenele, sport si recreere, locuinte cu partiu obișnuit, locuinte cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale, etc.

- Utilizari interzise : activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate de peste 5 mașini; curățatori chimice, depozitari de materiale refofosibile; platforme de precolectare a deșeurilor urbane; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice.

<sup>(1)</sup> Numele si prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Conform RLU aferent PUG-MB pentru zona « M3 » in care este cuprins partial terenul s-au prevazut indicatorii urbanistici: POT max = 60 % (cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% clădiri cu maxim 2 niveluri si Hmax=8m pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc), CUTmax=2,5 si regimul de inaltime P+4E cu inaltimea maxima ce nu va depasi distanta dintre aliniamente.

Conform plansei de reglementari aferente « P.U.Z. DN1(intre bd.Aerogarii si Soseaua de Centura) » aprobat cu HCGMB nr.85/13.04.2006 retragerea minima a constructiilor fata de axul DN1 este de 75m.

Beneficiarul propune extinderea si supraetajarea cu doua niveluri a imobilului de birouri si show room aflat in curs de executie in baza Autorizatiei de construire emisa de Primaria sect.1 Bucuresti sub nr.320/32/B/10637 din 11.05.2009, rezultand regimul de inaltime S+P+6E si indicatorii urbanistici: POTmax=50% si CUTmax=3,5.

*Propunerea prezentata nu respecta reglementarile urbanistice stabilite prin PUG privind CUTmax si inaltimea maxima a constructiilor. O derogare de la aceste reglementari poate fi solicitata printr-o documentatie P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) aprobata in conditiile legii.*

In conformitate cu prevederile art.50 si 51 din Legea 350/2001 coroborate cu prevederile art.1, pct.4 lit.b), pct.7 din Legea 242 din 23.06.2009 prin care s-a aprobat Ordonanta nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, in cazul in care, din ratiuni de dezvoltare urbanistica temeinic fundamentate, este necesara depasirea cu mai mult de 20% a coeficientului de utilizare a terenului (CUT) aprobat initial, "numai din initiativa autoritatii administratiei publice locale competente se va proceda la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal pentru o suprafata prestabilita. Aceasta zona poate fi delimitata prin avizul de oportunitate, intocmit de catre structura specializata condus-o de arhitectul-sef si aprobat de catre Primarul General al mun.Bucuresti, prin care se stabilesc:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare.

Se va asigura numarul minim de locuri de parcare auto in incinta proprie prevazute de HCGMB nr.66/06.04.2006 si se vor respecta prevederile HCGMB nr.347/25.11.2008 cu privire la spatiile verzi.

**NOTA:** Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe robul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**Obtinerea avizului de oportunitate in vederea elaborarii unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii -de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti ( Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti );

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaburarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei subsecvente prin certificatul de urbanism, se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice

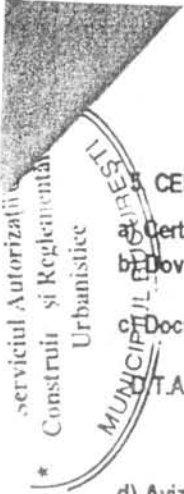
In aceste conditii

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.





**CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si constructii, (copie legalizata)
- c) Documentatia tehnica
- T.A.C. : Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire

- d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
  - d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri : Declaratiil notariale ; acorduri vecini ;

- d.2. Avize si acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administratiiei publice centrale si/sau ale conditiilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului – Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti ( Aleea Lacul Monii nr.1, Sector 6, Bucuresti );

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI I  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**ANDREI IOAN CHILIMAN**

**SECRETAR,**

**BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU**

**ARHITECT SEF,**

**Arh. ANDREI MARINESCU**

**SEF SERVICIU,  
CRISTIAN GHEORGHE**

INTOCMIT,  
Arh. Marina Lupascu

Achitat taxa de: 79.0 lei, conform chitantei nr 1113756 din 07.10.2009

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct ~~prin posta~~ la data de 19.11.2009

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT SEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**SEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilitatii:.....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin posta.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

APROBAT,  
PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU

Nr. 875767/6106/2009

### AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 31/ 1/ 2/09.12.2009

Urmare solicitării S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L. în calitate de beneficiar și S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L., în calitate de proiectant și a concluziilor ședinței CTATU din data de 09.12.2009, se emite prezentul aviz în vederea elaborării documentației:

### PUZ – SOS. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI NR. 147, SECTOR 1

TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORĂRII PUZ: O suprafață totală de ST = 7.888,706 mp., proprietate privată persoană juridică.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona V5 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și parțial în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

**Indicatori urbanistici reglementați:**

V5: fără obiect - culoar de protecție față de infrastructură;  
M3: POT max =60%;CUT max =2,5; H max = P+4.

**ELEMENTELE PRINCIPALE ALE DEZVOLTĂRII URBANISTICE PROPUSE:**

Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2: BIROURI, SERVICII, COMERȚ.  
Indicatorii urbanistici propuși: POT max. 50%; CUT max: 3,6; Rmax H = P+6; Hmax. = 24 m.

**CONDIȚIONĂRI DE ORDIN GENERAL PENTRU ELABORAREA PUZ CE URMEAZĂ A FI SUPUS AVIZĂRII:**

**1. TERENUL CARE URMEAZĂ A FI REGLEMENTAT PRIN PUZ:**

- Planul de reglementări urbanistice și de regim juridic al terenurilor va fi întocmit în mod obligatoriu pe suport topocadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București.
- Reglementarea circulațiilor, a acceselor, rezolvarea relației cu Sos. București - Ploiești și a echipării edilitare se va argumenta în mod obligatoriu pe baza studiilor de specialitate: STUDIU DE CIRCULAȚIE și STUDIU REȚELE EDILITARE, ale căror arie de studiu va cuprinde suprafețele afectate și elementele de rețea majoră municipală existente în zonă precum și cele propuse prin PUG, în raport cu documentațiile de urbanism incidente aprobate ulterior.
- Circulația terenurilor va fi reprezentată pe planul de reglementări, elementele analitice vor fi incluse în bilanțul teritorial.
- Bilanțul teritorial va cuprinde datele referitoare la existent, propus și efect, în UM și %, pe funcțiuni și categorii de folosință a terenurilor.

**2. CATEGORIA/ CATEGORIILE FUNCȚIONALĂ/ FUNCȚIONALE A/ ALE DEZVOLTĂRII ȘI EVENTUALE SERVICIULI:**

Reglementare generală corespunzătoare subzonei funcționale M2:

Indicatorii urbanistici vor respecta prevederile art. 46 (7) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare; Hmax. se va exprima în metri.

Se recomandă diminuarea semnificativă a CUT.

Retragerile față de limitele de proprietate vor fi stabilite astfel încât să fie asigurat vecinilor confortul urban și un potențial echivalent de dezvoltare.

**3. REGLEMENTARI OBLIGATORII SI DOTĂRI DE INTERES PUBLIC NECESARE:**

- Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție față de infrastructură - 75 m din axul DN1 conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006, care se va amenaja peisajer. Latura proprietății adiacentă Sos. București - Ploiești se va păstra fără împrejmuire.
- Dotări publice complementare, spații verzi cu acces public nelimitat (scururi, grădini publice), parcaje.
- Asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor publice și a echipamentelor speciale necesare.

**4. AVIZE/ ACORDURI SOLICITATE PRELIMINAR ÎNTOCMIRII PUZ, CARE ÎȘI PĂSTREAZĂ VALABILITATEA ȘI PE PARCURSUL AVIZĂRII ȘI APROBĂRII, CU CONDIȚIA NEMODIFICĂRII PARAMETRILOR RELEVANȚI: nu este cazul.**

**NOTA:** Prezentul aviz este eliberat în temeiul LEGII nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și reprezintă punctul de vedere al structurii de specialitate din PMB. Soluția urbanistică poate suferi modificări pe parcursul procedurii de avizare și aprobare a PUZ. Decizia privind aprobarea PUZ aparține CGMB conform competenței stabilite prin lege.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001:2000



SMM certicat ISO 14001:2004

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 852449/14.08.2009

### AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 30/14.08.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC DD DESIGN STUDIO SRL cu sediul/domiciliul în București, b-dul Iancu de Hunedoara, nr. 64, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „SOS. BUCUREȘTI - PLOIESTI NR. 147, SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMĂBĂRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. 11037 / *01.09.2009*

852289

Aug2701

Către

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. realizare imobil cu funcțiunea de birouri și show-room, cu regimul de înălțime S+P+6E, situat pe șos. București-Ploiești nr.147, sector 1, conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV



Nr. 21675 / 1076 din: 15.09.2009

## S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L.

Voluntari, Str. Iancu de Hunedoara nr. 52, Județul Ilfov

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

### AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) al obiectivului „Imobil birouri”, situat în localitatea **București**, Șos. București-Ploiești nr. 147, Sector 1. Amplasamentul lotului este situat la 3593,72 m sud față de prelungirea axului pistei 08R-26L și la 1073,70 m vest față de pragul 08R al pistei 08R-26L a Aeroportului Internațional Henri Coandă București iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 94,62 m.

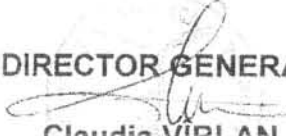
**La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:**

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 29 m, respectiv cota absolută maximă de 123,62 m (94,62 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 29 m înălțimea maximă a obiectivului);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

**PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.**

DIRECTOR GENERAL



Claudia VIRLAN

180909





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.55.809/DGDT/.....2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 36 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.**

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, Bucuresti

**AVIZ nr. 178 / 2009**

Denumire: „P.U.Z. – Birouri, servicii, comerț - șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 147”  
sector 1, București

Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.  
Beneficiar: S.C. SITY INTERNATIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri, servicii, comerț - șos. BUCUREȘTI - PLOIEȘTI nr. 147”  
sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana GINAVAR

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin aviz.

## CONDIȚII :

### 1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 50 %, CUTmax.= 3,5 mp. ADC/mp teren,
- $R_{max.h} = P + 6E$
- Se va menține subzona V5 - zona de protecție față de infrastructura tehnică, respectiv 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisager.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ  
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR  
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3704 / 306 /16.09.2009

## DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal – birouri, servicii, comert  
Amplasament : Sos. București–Ploiești nr. 147, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **SC SITY INTERNATIONAL SRL** cu sediul în București, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 52, sector 2, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3704 / 306 /12.08.2009 în urma analizării documentelor transmise, a completărilor înregistrate cu nr. 4134/1009.2009, a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,  
în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13) și în conformitate cu prevederile Legii nr. 24 din 15 ianuarie 2007 (art. 5, pct. e) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, **Planul Urbanistic Zonal – birouri, servicii, comert, Rmax.H= P+6 nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 7888,8 mp teren proprietate privată persoană juridică (conform Aviz de Urbanism nr. 7/5/03.06.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea pe terenul încadrat în subzona M3 (zona în care se admit construcții) conform PUG-MB, a unui ansamblu de spații pentru birouri cu parcare și servicii conexe, cu regim max. de înălțime 2S+P+6E și păstrarea funcțiunii zonei V5 – culoar de protecție față de infrastructura (se vor respecta prevederile legale în vigoare).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta. **Se va pastra functiunea si se va intretine corespunzator zona V5 – culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.**

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului ;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.09.2009 ;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu

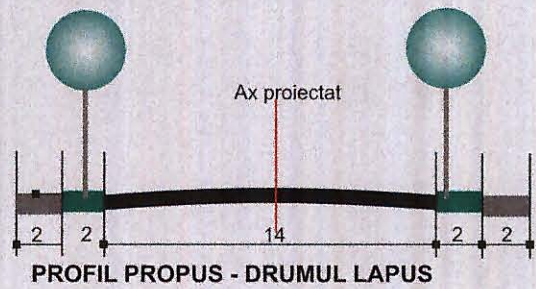


SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Roxana Costache



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULI  
**SUBZONA M3** intravilan  
 Scara 1:1000



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECȚIA URBANISMULUI  
 AMENAJAREA TERITORIULUI  
 VIZAT SI DE NESCHIMBARE  
 Anexa la aviz CTU-A  
 Nr. 1715 din 03.06.2009  
 ARHITECT ȘEF  
 219.01.2009  
 Data  
 12.02.2007

**LEGENDA**

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITE PARCELE
- ALINIERIA PRINCIPALA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII PROPUSE IN PUZ ANTERIOR
- CIRCULATII PROPUSE IN PUZ ACTUAL
- ACCES CAROSABIL

- ZONA MIXTA M3-BIROURI-SERVICII
- PADURE - V7
- SPATII PLANTATE - V5
- CONSTRUCTII EXISTENTE - PRODUCTIE, DEPOZITARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - BIROURI
- EDIFICABIL maxim PROPUȘ
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

**BILANT TERITORIAL**

Steren	7888,8 mp	100%
Sconstruita	3945.00 mp	50%
Sspatiu verde	2366.20mp	30%
Scirculatii-platforme	1577.60mp	20%
POTmax = 50% CUTmax = 3.5 Hmax = P+6 Sd~27 610 mp		
Numar locuri de parcare necesar/asigurat ~287		

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 1747  
 Dan Corneliu ȘERBAN  
 S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.  
 CUI 16539347/23.06.2004  
 SOCIETATE COMERCIALA  
 D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.  
 TITLU PROIECT:  
 P.U.Z. - SOS. BUCURESTI-PLOIESTI NR.147, SECT.1, BUCURESTI  
 SEF PROIECT Dr.Arh. Dan ȘERBAN  
 INTOCMIT Dr.Arh. Angelica STAN  
 DESENAT COLECTIV  
 SCARA 1/1000  
 TITLU PLANSA: REGLEMENTARI  
 DATA DE SEMNATURA 01.2009  
 FAZA: PUZ  
 NR. 2