



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, Int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFILOR nr.31A, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.03.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

15.02.2010
P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Modificarea Planului Urbanistic Zonal

STR. TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Având în vedere :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB :
Aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009/ R/ 18.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 195/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 3485/ 296/ 07.09.2009;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 870968/ 06.11.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB : Aviz nr. 13720/ 10.07.2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Modificarea Planului Urbanistic Zonal STRADA TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5 - pentru o suprafață de teren $S = 20.400\text{mp}$ teren proprietate persoane fizice.

Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementati: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2 + M.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI:

pentru subzona L1c - POTmax= 45%, CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2+M

pentru subzona M3a - POTmax= 45%, CUTmax = 1,6; RmaxH = P+3+4R

pentru subzona M3b - POTmax= 45%, CUTmax = 1,6; RmaxH = P+2+3R

FUNȚIUNI : locuințe individuale și servicii.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărare a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 - 2000

SMM certificat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Modificarea Planului Urbanistic Zonal STRADA TEIUȘ NR. 121B

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici : POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3; R_{maxh} = P + 2 + M.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe individuale și servicii

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

- pentru subzona L1c - POT_{max}= 45%, CUT_{max} = 1,3; R_{maxH} = P+2+M
- pentru subzona M3a - POT_{max}= 45%, CUT_{max} = 1,6; R_{maxH} = P+3+4R
- pentru subzona M3b - POT_{max}= 45%, CUT_{max} = 1,6; R_{maxH} = P+2+3R

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 921-T/ 28.05.2008 prelungit în 26.05.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SME Certificat ISO 9001 - 2008

SMM Certificat ISO 14001 - 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Modificarea Planului Urbanistic Zonal STRADA TEIUȘ NR. 121B

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici : POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3; R_{maxh} = P + 2 + M.

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : locuințe individuale și servicii

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

pentru subzona L1c - POT_{max}= 45%, CUT_{max} = 1,3; R_{maxH} = P+2+M

pentru subzona M3a - POT_{max}= 45%, CUT_{max} = 1,6; R_{maxH} = P+3+4R

pentru subzona M3b - POT_{max}= 45%, CUT_{max} = 1,6; R_{maxH} = P+2+3R

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 921-T/ 28.05.2008 prelungit în 26.05.2009. Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate a vizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009/ R/ 18.01.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrașcu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 881082/ 22.12.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009 – R 18.01.2010 **Modificare PUZ – STR. TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5**

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 5/ 1/42/ 11.02.2009

BENEFICIAR: STĂNESCU ANIȘOARA

ELABORATOR: SC PROSIT COMPANZ SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: suprafața ce a generat PUZ, S= 20.400 mp. proprietate privată a beneficiarului, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topo-cadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în sectorul 4, în apropiere de șos. Sălaj, având la vest str. Teiuș

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ str. Teiuș, aprobat cu HCGMB nr.162/2006, amplasamentul se află în subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax. = 45; CUTmax. = 1,3; Rmaxh. = P+2+M.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 921-T/ 28.05.2008 prelungit și valabil până în 26.05.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe individuale și servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: pentru subzona L1c - POTmax= 45%, CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2+M
pentru subzona M3a - POTmax= 45%, CUTmax = 1,6; RmaxH = P+3+4R
pentru subzona M3b - POTmax= 45%, CUTmax = 1,6; RmaxH = P+2+3R

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 4/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările prezentului aviz sunt mai restrictive.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂȘCU

FPS-21-01/7

CERTIFICAT DE URBANISM

nr. _____ din _____

Urmare cererii adresate de **STANESCU ANISOARA** cu domiciliul in municipiul BUCURESTI, SECTOR 5, SOS. ALEXANDRIEI NR. 90, BL. L 25, SC.A, ET.9, AP.49, inregistrata sub nr. 14283/14.04.2008.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA

Pentru imobilul situat in municipiul BUCURESTI, sectorul 5, **STR. TEIUS NR. 121 B** sau identificat prin planuri cadastrale sc. 1/2000 si 1/500 .

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 269/ 21.12.2000.

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 18.244,00 mp este in proprietatea petentei conf. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.1177/11.04.2008 la Biroul Notarial Dan Cristina Mihaela cu sediul in Bucuresti, Str. Sebastian nr.19, bl. S 11, sc.1, ap.3, sector 5.

2. REGIMUL ECONOMIC

- Conform PUG - Municipiul BUCURESTI - teren intravilan aflat in subzona L1a subzona locuinte individuale si colective mici cu max. P+2 niveluri situate in afara zonei protejate.
- Teren : curti - constructii ;
- Destinatie : locuinte ;
- Folosinta actuala : teren liber de constructii ;
- Solicitare : parcelare, modificare PUZ nr.213/29.09.2005.

3. REGIMUL TEHNIC

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 - republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, PUG aprobat cu HCGMB 269/21.12.2000, pentru terenul in cauza se pot modifica prevederile PUZ-ului aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005, numai dupa intocmirea si aprobarea in conditiile legii a unui alt P U Z (Plan Urbanistic Zonal)

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE YA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE

- a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)
- b) Proiectul de autorizatie a executării lucrărilor de construcții
PAC PAD FCE
- c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă
 - alimentare cu energie electrică
 - gaze naturale
 - sălbritate
 - Altele
- c.2. Avize și acorduri privind:
 - prevenirea și stingerea incendiilor
 - protecția mediului
- d) Avizele/acordurile și alte documente ce se asigură de către solicitant
- d.1. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.
Certificat fiscal DITL sector 5
- d.2. Alte avize/acorduri
Intabulare acte de proprietate.
Declaratie notariala pe propria raspundere privind inexistenta unor litigii asupra imobilului
- d.3. Studii de specialitate
Expertiza tehnica.
- e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

aparații
aparații
telefonie
serviciile urbane
aparații civile
sănătatea populației

Aviz I.S.C.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 (douasprezece) luni de la data emiterii. (**Cererea de prelungire trebuie depusa cu minim 15 zile inaintea datei la care a fost eliberat, conf. Legii nr. 50/1991 – republicata (r2) in 2004, art. 6, alin. 7 si Ordin M.L.P.T.L. nr. 1943/2001 – art. 38, alin. 1-4).

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN
ARHITECT SEF

Achitata taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 – republicata (r 2) in 2004 privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

DE LA DATA DE 26.05.2009 PANA LA DATA DE 26.05.2010

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila. solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN
ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii: 26.05.2009
Achitata taxa de 54.00 lei, conform chitantei nr. 179606/28/19.04.09
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 69.059/DGDT/ ...2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0372.114.521

Către:

STĂNESCU ANIȘOARA

Șos. Alexandriei nr. 90, bl. L25, sc. A, et. 9, ap. 49, sector 5, București

AVIZ nr. 195 / 2009

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe individuale și servicii - str. TEIUȘ nr. 121B” sector 5,
București

Proiectant: S.C. PROSIT COMPANZ S.R.L.
Beneficiar: STĂNESCU ANIȘOARA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe individuale și servicii - str. TEIUȘ nr. 121B” sector 5, București
cu condițiile pe versó

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR

În baza prezentei aprobare, documentația de către Consiliul Local, are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin prezenta

CONDIȚII :

1. Indicatorii urbanistici vor respecta valorile maxime admise prin aplicarea Legii nr. 242/2009 privind probarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
2. Se va obține - avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB
3. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006. În-gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.
4. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.
5. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii, emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU *Casandra Roșu*



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3485/296/07.09.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE****Modificare a Planului Urbanistic Zonal – Locuințe individuale și servicii,
str. Teius, nr. 121B, sector 5, București**

Că urmare a notificării adresate de d-na Stănescu Anisoara cu domiciliul în București, sos, Alexandriei, nr. 90, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3485/296/29.07.2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Locuințe individuale și servicii, str. Teius, nr. 121B, sector 5, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața de 20.400 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/4/11.02.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile de locuințe individuale și servicii, regim max. de înălțime: P+2E+M; P+3E+4R; P+2E+3R.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întretine o suprafața de spații verzi în procent de 47 % din suprafața totală a terenului generator.

Se va păstra și întretine corespunzător zona VIa, în suprafața de 912,60 mp (conform O.U.G. nr. 114/2007).

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 20.08.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inserisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Jurist Veronica Grigore

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Veronica Grigore.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 09 tel. centrală 305 55 00 mt. 1120 fax 305 55 57
<http://www.bucuresti.primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE
Nr. 870968/06.11.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE


Din P.V. nr. 42/06.11.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 3. STĂNESCU ANIȘOARA cu sediul/domiciliul în București, șos. Alexandriei nr.90, bl.L25, ap.49, sector 5, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR.TEIUȘ NR. 121B, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:


- se va obține avizul Sucursalei ELECTROCENTRALE București;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN


REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2 3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 35 ; Fax: 305 55 72, tel. centrală: 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2003



SMM certificat ISO 14001:2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 13720 / 10.07.2009

761415

Iul0228

Către

STĂNESCU ANIȘOARA

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. modificator – str. Teiuș nr.121B, sector 5”, conform planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION/DEDU