



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFIOR nr.31A, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.03.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

15.02.2010
P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. TIPOGRAFIILOR NR. 31 A, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Primăria Sectorului 1: Certificatul de Urbanism nr. 3476/107/T/34926 din 02.11.2009;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 23/ 6/ 22.07.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 199/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4578/ 371/ 14.12.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 861501/ 22.09.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 11035/ 28.08.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. TIPOGRAFIILOR NR. 31 A, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 5 ha, din care suprafața terenului care a generat documentația – ST = 876,82 mp. proprietate privată persoană fizică.

Încadrarea urbanistică a zonei a fost stabilită prin PUZ – STR. TIPOGRAFIILOR 29 - 31 aprobat HCLS1 nr. 157/ 10.07.2003 ca zona de LOCUINȚE P+2. Efectele juridice ale PUZ aprobat s-au produs complet.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max:45%; CUT max:1,5; Hmax, Cornișă =10 m.

Condiții de construire aprobate: EXTINERE LOCUINTA EXISTENTA,

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax. = 28%; CUTmax. = 0.43; Rhmax. = S+P+1E; Hmax. = 10 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2009

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ –STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, se află în partea de nord a municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Poligrafiei, Sos. București - Ploiești și CF Constanța, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Încadrarea urbanistică a zonei a fost transformată prin PUZ – STR. TIPOGRAFILOR 29 - 31 aprobat HCLS1 nr. 157/10.07.2003 în zona de LOCUINȚE P+2 (curți construcții). Efectele juridice ale PUZ aprobat s-au produs complet, zona fiind în prezent complet construită.

Indicatorii urbanistici reglementați PUZ: POT max: 45%; CUT max: 1,5; Hmax. Cornișă = 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: EXTINERE LOCUINTA EXISTENTA

Indicatorii urbanistici avizați:

POTmax = 28%; CUTmax = 0.43; H max. = 10 m; Rhmax. = S+P+1E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT – CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ –STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează:

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, se află în partea de nord a municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Poligrafiei, Sos. București - Ploiești și CF Constanța, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Încadrarea urbanistică a zonei a fost transformată prin PUZ - STR. TIPOGRAFILOR 29 - 31 aprobat HCLS1 nr. 157/10.07.2003 în zona de LOCUINȚE P+2 (curți construcții). Efectele juridice ale PUZ aprobat s-au produs complet, zona fiind în prezent complet construită.

Indicatorii urbanistici reglementați PUZ: POT max: 45%; CUT max: 1,5; Hmax. Cornișă = 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: EXTINERE LOCUINTA EXISTENTA

Indicatori urbanistici avizați:

POTmax = 28%; CUTmax = 0.43; H max. = 10 m; Rhmax. = S+P+1E.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 23/ 6/ 22.07.2009.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1126; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 846413/17.07.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 23/ 6/ 22.07.2009 **PUZ -STR. TIPOGRAFILOR NR. 31 A, SECTOR 1**

BENEFICIAR:

CIRE SARU ADELINA

ELABORATOR:

S.C. DD DESIGN STUDIO S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 5 Ha. din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 876,82 mp, proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a Municipiului București aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B-dul Poligrafiei, Sos. București - Ploiești și CF Constanta.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona V1a - Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice. Încadrarea urbanistică a zonei a fost transformată prin PUZ - STR. TIPOGRAFILOR 29 - 31 aprobat HCLSI nr. 157/ 10.07.2003 în zona de LOCUINȚE P+2 (curți construcții). Efectele juridice ale PUZ aprobat s-au produs complet.

Indicatorii urbanistici reglementați PUZ: POT max: 45%; CUT max: 1,5; Hmax: Cornișă = 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA:

EXTINERE LOCUINTA EXISTENTA

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 28%; CUTmax = 0.43; H max. = 10 m; Rhmax. = S+P+1E.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/T



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3476/1071 T / 34926 din 02.11.2009

ÎN SCOPUL:

Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire privind
extinderea locuintei existente, in regim de inaltime S+P+1E.

Urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **CIRESARU ADELINA ELENA**
cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul
sediu orasul Bucuresti (CNP 2700621420023)
satul comuna
strada **Dinu Vintila** nr. **7** bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrata la nr. **34926** din **12.10.2009**

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în Bucuresti sectorul 1, cod postal
strada **Tipografilor** nr. **31A- lot 2 bl.** sc. et. ap.sau
identificat prin ⁽³⁾ **Planuri cadastrale sc. 1/500 si 1/2000**

În temeiul relementarilor documentatiei de urbanism nr.
aprobata prin Hotarârea Consiliului General al Municipiului Bucuresti / Local al sectorului 1,
nr. **269/21.12.2000**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul format din terenul intravilan in suprafata de 876,82mp si constructia de pe acesta este inregistrat în
Cartea funciara a sectorului 1 Bucuresti cu nr. cadastral 13611/2ACT si constituie proprietate particulara
ipotecata in favoarea Alpha Bank Romania SA- Suc. Otopeni conform Contractului de vanzare-cumparare aut.
de BNP Dana Grecu sub nr.87/26.01.2006.

Imobilul nu figureaza pe Lista Monumentelor Istorice actualizata prin Ordinul nr. 2314/2004 al
ministrului Culturii si Cultelor si publicata în MO în 16.07.2004 si nu se afla în zona de protectie a
monumentelor istorice inscrise pe aceasta lista.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este cuprins în zona fiscala „A” a Mun. Bucuresti.

Pe teren exista o constructie D+P+1E avand destinatia de locuinta, realizata în baza Autorizatiei de
construire emisa de Primaria sect.1 sub nr.140/6T/38701 din 01.03.2005.

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000 imobilul este cuprins în subzona
«V1a» -parcuri, gradini si scuaruri publice orasenesti si fasii publice plantate.

Terenul a fost cuprins în „P.U.Z. str. Tipografilor nr.29-31» aprobat cu HCL sect.1 nr.157 din 10.07.2003
(în prezent cu termenul de valabilitate expirat), care a produs efecte juridice prin Autorizatia de construire sus-
mentionata, precum si prin Autorizatiile de construire emise de Primaria sect.1 sub nr. 9T/5754/04/26.02.2004,
10/T/5752/04/10.03.2004, 13/T/ 5753/04/15.03.2004, 12/T/ 5751/04/15.03.2004, 28/T/14328/04/11.05.2004,
29/T/14329/04/11.05.2004, 51/T/25552/04/05.10.2004, în baza carora s-au realizat constructii cu destinatia de
locuire pe toate loturile cuprinse în PUZ, astfel încat încadrarea urbanistica a zonei a fost transformata în zona de
locuinte cu regimul de inaltime S+P+2E si cu indicatorii urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 1,3 ptr. maxim
P+2E si CUTmax=0,9 ptr. P+1E.

Pentru acest amplasament, Primaria sect.1 Bucuresti a mai eliberat si Certificatul de urbanism
nr.2394/45T/15619/15.07.2008

⁽¹⁾ Numele si prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Beneficiarul solicita extinderea constructiei existente- Ds+P+1E cu un corp -locuita S+P+1E, intr-un edificabil amplasat retras cu min 4,95m fata de aliniamentul strada, cu retrageri minime de 3,30m fata de limita din dreapta a terenului si de min.7,80m fata de limita din stanga a terenului, conform planurilor anexate.

Se propun indicatorii urbanistici : POTmax. =28 %, CUTmax. =0,43 si Hmax.=10m (S+P+1E).

Propunerea nu respecta edificabilul reglementat prin „P.U.Z. str.Tipografilor nr.29-31» aprobat cu HCL sect.1 nr.157 din 10.07.2003 (in prezent cu termenul de valabilitate expirat, dar care a produs efecte juridice prin Autorizatia de construire emisa de Primaria sect.1 sub nr.140/6T/38701 din 01.03.2005), astfel incat *conditiile de constructibilitate pentru acest amplasament pot fi reglementate numai printr-o documentatie de urbanism PUZ (Plan Urbanistic Zonal aprobata in conditiile legii.*

In conformitate cu prevederile art.50 si 51 din Legea 350/2001 coroborate cu prevederile art.1, pct.4 lit b) si pct.6 din Legea 242 din 23.06.2009 prin care s-a aprobat Ordonanta nr.27/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, *beneficiarul poate initia elaborarea unei documentatii de urbanism P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal) solicitare ce se poate face numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre Primarul General al mun.Bucuresti prin care se stabilesc:*

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;

Se va asigura numarul minim de locuri de parcare auto in incinta proprie prevazute de HCGMB nr.66/06.04.2006 si se vor respecta prevederile HCGMB nr.347/25.11.2008 cu privire la spatiile verzi.

NOTA: *Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.*

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
Obtinerea avizului de oportunitate in vederea initierei unui P.U.Z. (Plan Urbanistic Zonal)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii -de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr 1 Sector 6 Bucuresti):

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea / neincadrarea proiectului investitiei publice / private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii

Dupa primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si constructii, (copie legalizata)
- c) Documentatia tehnica
- D.T.A.C. : Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire

- d) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
- d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

Alte avize/acorduri : Declaratii notariale ; acorduri vecini ;

d.2. Avize si acorduri privinu.

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

- e) Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului – Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti
(Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti);
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT SEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

SEF SERVICIU,
CRISTIAN GHEORGHE

ÎNTOCMIT,

Arh. Marina Lupascu

Achitat taxa de 10,0 lei conform chitantei nr. 1118286 din 12.10.2009
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 05.11.2009

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de pâna la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT SEF,

ÎNTOCMIT,

SEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin posta.



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr. 73.168/DGDT/ 16.11.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax: 0372.114.521

Către,

S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

Bd. Iancu de Hunedoara nr. 64, bl. 12B, sc. A, ap. 15, sector 1, București

AVIZ nr. 199 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Extindere locuințe - str. TIPOGRAFIOR nr. 31A” sector 1,
București

Proiectant: S.C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.
Beneficiar: CIREȘARU ADELINA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Extindere locuințe - str. TIPOGRAFIOR nr. 31A” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 28 %, CUTmax. = 0,43 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 1E, Hmax. = 10 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentația finală să fie în concordanță cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4578/371/14.12.2009

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

**a Planului Urbanistic Zonal – Extindere locuința existentă,
Amplasament: Str. Tipografilor nr. 31A, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de CIREȘARU ADELINA ELENA cu domiciliul în Str. Dinu Vintila nr. 7, bl. 5, sc. 2, et. 4, ap. 26, sector 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4578/371/14.10.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 5372/03.12.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu modificările și completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Extindere locuința existentă, Str. Tipografilor nr. 31A, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmand să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 876,82 m² (conform Certificatului de Urbanism nr. 3476/107/T/34926 din 02.11.2009, emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării constă în extinderea locuinței existente.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30%, va fi amenajată și întreținută corespunzător.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 29.10.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001: 2000



SMM certificata: ISO 14001: 2004

Nr. 861501/ 22.09.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

D. D. DESIGN STUDIO SRL cu domiciliul/sediul în municipiul București, b-dul Iancu de Hunedoara nr. 64, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. TIPOGRAFILOR NR. 31A SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARĂ

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Puiu

FPS-2.3.2.6-01/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 11035 / 28.08.2009

855288

Aug2702

Către

S. C. D.D. DESIGN STUDIO S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.08.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. extindere locuință existentă situată pe str. Tipografilor nr.31A, sector 1”, conform avizului de urbanism nr.23/6/22.07.2009 eliberat de D.U.A.T. și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

