



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TEIUȘ nr. 121B, Sector 5;**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. TIPOGRAFILOR nr.31A, Sector 1;**
3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ- str. IZBICENI nr. 117-119, Sector 1;**
4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – str. ZĂGAZULUI nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1.**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.03.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

15.02.2010
P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. ZAGAZULUI NR. 13-19 SI NR. 21-25, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Având în vedere :

- Certificatul de urbanism nr. 1775/25/Z/23263/2009 eliberat de Primăria Sectorului 1;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB :
Aviz de urbanism nr. 20/1/6/24.06.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului : Aviz nr. 150/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Adresa nr. 5294/2010;
- Comisia de preordonare rețele a PMB; Aviz nr. 880318/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 846723/9488/2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată :
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. ZAGAZULUI NR. 13-19 SI NR. 21-25, SECTOR 1", pentru o suprafață de teren $S = 5300,00$ mp ($S=5014,60$ mp din masuratori) teren proprietate persoane fizica în str. Zagazului nr. 13-19; $S = 4459,77$ teren proprietate persoane fizica în str. Zagazului nr. 21-25; $S=399,00$ mp teren propus pentru concesionare.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ- str. Zagazului, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 : $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=3,8$; $H_{max}=S+P+5E - S+P+8E$;

- PUD – str. Zagazului nr. 13-19 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 150/2006 : $POT_{max}=44\%$; $CUT_{max}=3,7$; $H_{max}=S+P+7E+8E_{retras}$;

- PUD – str. Zagazului nr. 21-25 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 231/2006 : $POT_{max}=50\%$; $CUT_{max}=3,8$; $H_{max}=S+P+4E - S+P+7E+8E_{retras}$;

Conditii de construire aprobate :

FUNCTIUNI : locuinte si dotari complementare locuirii, comert, servicii.

INDICATORI URBANISTICI : $POT_{max}=45\%$, $CUT_{max}=3,7-3,8$; $R_{maxH}=2S+P+7E+8D_{duplex}$.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Accasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ZAGAZULUI NR. 13-19 SI NR. 21-25, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligatia administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ- str. Zagazului, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 : POTmax=50%; CUTmax=3,8; Hmax=S+P+5E - S+P+8E;

- PUD – str. Zagazului nr. 13-19 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 150/2006 : POTmax=44%; CUTmax=3,7; Hmax=S+P+7E+8Eretras;

- PUD – str. Zagazului nr. 21-25 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 231/2006 : POTmax=50%; CUTmax=3,8; Hmax=S+P+4E - S+P+7E+8Eretras;

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax=45%, CUTmax=3,7 – 3,8; Rmaxh=2S+P+7E+8Duplex.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1775/25/Z/23263/2009 eliberat de Primaria Sectorului 1. Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism – CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. ZAGAZULUI NR. 13-19 SI NR. 21-25, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ- str. Zagazului, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 : POTmax=50%; CUTmax=3,8; Hmax=S+P+5E - S+P+8E;

- PUD - str. Zagazului nr. 13-19 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 150/2006 : POTmax=44%; CUTmax=3,7; Hmax=S+P+7E+8Eretras;

- PUD - str. Zagazului nr. 21-25 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 231/2006 : POTmax=50%; CUTmax=3,8; Hmax=S+P+4E - S+P+7E+8Eretras;

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii.

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax=45%, CUTmax=3,7 - 3,8; Rmaxh=2S+P+7E+8Duplex.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 1775/25/Z/23263/2009 eliberat de Primăria Sectorului 1, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20/1/6/24.06.2009.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001:2000



BMM certifiat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 839232/26.06.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 20/1/6/24.06.2009

PUZ – STR. ZAGAZULUI NR. 13-19 și NR. 21-25, SECTOR 1

BENEFICIARI: DOMNUL CHIRESCU ION și DOMNUL NETA OLIMPIU

ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 5300.00 mp (S=5014,60 mp din măsuratori) teren proprietate persoane fizică în str. Zagazului nr. 13-19; S = 4459,77 teren proprietate persoane fizică în str. Zagazului nr. 21-25; S=399,00 mp teren propus pentru concesionare, conform prevederilor legale în vigoare (*Suprafața de teren studiată este aproximativă, urmând ca la nivel de Proiect de hotărâre când se face dovada proprietății cu Extrasele de Carte Funciara sa se stabilească suprafața de teren efectivă*)

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:

- PUZ- str. Zagazului, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=3,8; H_{max}=S+P+5E - S+P+8E;
- PUD - str. Zagazului nr. 13-19 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 150/2006 : POT_{max}=44%; CUT_{max}=3,7; H_{max}=S+P+7E+8E_{retras};
- PUD - str. Zagazului nr. 21-25 aprobat prin H.C.L. Sector 1 nr. 231/2006 : POT_{max}=50%; CUT_{max}=3,8; H_{max}=S+P+4E - S+P+7E+8E_{retras};

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=45%, CUT_{max}=3,7-3,8; R_{max}H=2S+P+7E+8D_{duplex}.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B. : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează să fi aprobată în C.G.M.B., și ca aceștia își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balatrea

Intocmit,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE-PATRASCU

FPS-21-01/7



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1775/25/Z/23263 din 24.07 2009

ÎN SCOPUL: Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire pentru recompatimentare, modificari fatade si transformarea etajului 8 retras in etaj duplex

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ CHIRESCU ION

cu domiciliul⁽²⁾ în județul municipiul orașul comuna Bucuresti
sediul
satul sectorul 1 cod poștal
strada Herastrau nr. 27 bloc sc. et. ap.
telefon/ fax E-mail

înregistrată la nr. 23263 din 03.07 20 09
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Zagazului nr. 13-19 bl. sc. et. ap. sau
identificat prin⁽³⁾

Planuri cadastrale scara 1:500 si 1:2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269 / 21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan cu S=5300mp (5.014 mp din masuratorile cadastrale) este proprietate particulara conform CVC autentificat sub 605 din 30.03.2006 Imobilul nu este cuprins in Lista Monumentelor Istorice actualizata in 2004 si nici in zona de protectie a vreunui imobil inscris pe lista.

2. REGIMUL ECONOMIC

Conform PUG-Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr.269/2000 terenul este cuprins in subzona L2a locuinte individuale si colective mici cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate. Amplasamentul este cuprins in PUZ « Str. Zagazului » aprobat cu HCGMB nr.213/29.09.2005. Functiun avizate: locuinte si birouri. Definitivarea amplasamentului a fost reglementata prin PUD aprobat cu HCL 150/27.04.2006. Imobilul se afla in zona fiscala A.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

În prezent pe teren există 3 imobile de locuințe cu regimul de înălțime 2S+P+7^E+etajul 8 retras edificate pe baza AC nr. 1736/12Z, emisă de Primăria Sectorului 1 la data de 24.11.2006 modificată cu AC nr. 91/IZ din 12.02.2008.

Conform PUZ « Str. Zagazului » aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005 cu aviz CTU-PMB nr. 19/25/07.09.2005, sunt prevăzuți următorii indicatori urbanistici: zona - T3; POT_{max} = 50%, CUT_{max} = 3,8; H_{max} = 21-24,5 m; S+P+5E - S+P+8E.

Amplasamentul este cuprins în PUZ Str. Zagazului nr. 13-19 și nr. 21-25 aflat pe circuitul de aprobare cu Aviz DUAT PMB nr. 20/1/6/24.06.2009 ce prevede POT_{max}=45%; CUT_{max}=3,7-3,8; R_{max}H=2S+P+7E+8Duplex. Funcțiune avizată: locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii.

Beneficiarul propune reconfigurarea, modificarea fațadelor și transformarea etajului 8 în etaj duplex (pentru cele 3 imobile autorizate anterior).

Informațiile referitoare la reglementările urbanistice ale PUZ sus menționat aflat pe circuitul de aprobare sunt valabile numai după aprobarea acestuia de către CGMB.

Organizarea de santier și scurgerea apelor pluviale se vor asigura în incinta proprie. Parcarea și gararea se va rezolva în incinta proprietății cu respectarea HCGMB nr. 66/2006.

Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentațiile de urbanism legal aprobate, precum și din documentele anexate cererii de către solicitant. Primăria Sectorului 1 nu este responsabilă pentru existența unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești sau a unor cereri formulate conform legilor de restituire în vigoare, altele decât cele menționate în documentația anexată cererii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
obținerea Autorizației de Construire

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agencia pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă după caz încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Chirescu Ion

Str. Zagazului 13-19 - 23263/03 07 09

Modificări interioare și la fațade: transformare etaj 8 în etaj duplex

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
b) **Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, (copie legalizată), intabulat.**
c) **Documentația tehnică – D.T.:** în 2 ex. originale luată în evidența OAR, verificată tehnic și însoțită de expert; evaluare lucrări de AC;
d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1. **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**
Avize Utilități: Contract transport moloz încheiat cu S.C Romprest S.A.

Alte avize/acorduri

Declaratie notariala privind existenta sau inexistenta litigiilor pe toful instantelor judecatoresti asupra imobilului ; Acord proiectant initial ; Autorizațiile de construire (initiala și modificatoare inclusiv planuri anexa vizate spre neșchimbare) ;

d.2. Avize și acorduri privind:

Inspectoratul Teritorial în Construcții București-Ilfov; Inspectoratul pentru Situații de Urgență (Pompieri)

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Comisia de Circulație a PMB la faza AC ; HCGMB aprobare PUZ Str. Zagazului nr. 13-19 și nr. 21-25, Sector 1 ;

d.4. Studii de specialitate:

Documentație cadastrală completă; Expertiza tehnică pentru lucrările propuse ;

e) **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București** (Aleea Lacul Morii nr. 1, Sector 6, București);

f) **Dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa Autorizație de Construire = 0,5% din valoarea declarată a lucrărilor; Taxa timbru de arhitectură = 0,05% din valoarea de investiție; Comision de transfer = 0,1% din valoarea timbrului de arhitectură, dar nu mai puțin de 1,5 lei dacă plata se face prin caserile DFTL sector 1.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

ANDREI IOAN CHILIMAN

INTOCMIT,
Razvan Palita

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE BRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. **VASILE MEIȚĂ**

ȘEF SERVICIU,

Cristian Gheorghe

Achitat taxa de 53 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.46.600/DGDT/3/4.07.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon fax: 0372.114.521

Către:

S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.
B-dul Unirii nr. 5, et. 1, sector 5, București

AVIZ nr. 150 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii -
Str. ZĂGAZULUI nr. 13 - 19 ȘI 21 - 25” sector 1, București

Proiectant: S.C. ARHIS DESIGN S.R.L.
Beneficiar: CHIRESCU ION și NETA OLIMPIU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe și dotări complementare locuirii, comerț, servicii
Str. ZĂGAZULUI nr. 13 - 19 ȘI 21 - 25” sector 1, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL
Anca Ileana GINAVAR



Notă: Acesta este un document de informare și nu are valoare juridică. Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Direcția Generală Dezvoltare Teritorială.

CONDIȚII :

1. Indicații urbanistice:

- POT max. = 45 %, CUTmax = 3,7 - 3,8 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 7E + 8Duplex,

2. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 5294/14.01.2010

Catre: **Domnul CHIRESCU ION**
București, sect. I, str. Herastrau nr. 27

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. Supraetajare imobil locuințe colective 2S+P+7E+8 duplex** - strada Zagazului, nr. 13-19 și nr. 21-15, sector I, București.

Ca urmare a notificării adresate de dvs. înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 5294 din 30.11.2009 prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru **P.U.Z. Supraetajare imobil locuințe colective 2S+P+7E+8 duplex** - strada Zagazului, nr. 13-19 și nr. 21-15, sector I, București,

va comunicăm următoarele:

1. Din declarațiile făcute de către reprezentantul beneficiarului în cadrul Comitetului Special Constituit întrunit la data de 17.12.2009 și a procesului verbal cu nr. 502 din 06.11.2008 emis de Inspectoratul de Stat în Construcții, a rezultat că solicitarea dvs. se referă la supraetajare deja executată în strada Zagazului, nr. 13-19 și nr. 21-15, sector I, București,

2. În conformitate cu H.G. nr. 1076 din 08 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe Art. 3(1) prevede că evaluarea de mediu se efectuează **în timpul pregătirii planului sau programului** și se finalizează înainte de adoptarea acestuia ori de trimiterea sa în procedura legislativă. Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm că emiterea avizului de mediu pentru **P.U.Z. Supraetajare imobil locuințe colective 2S+P+7E+8 duplex** - strada Zagazului, nr. 13-19 și nr. 21-15, sector I, București, **nu se mai justifică.**

Prezenta constituie înștiințarea privind concluziile rezultate în urma întrunirii Comitetului Special Constituit din data de 17.12.2009.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

ing. Laurentiu Constantinescu

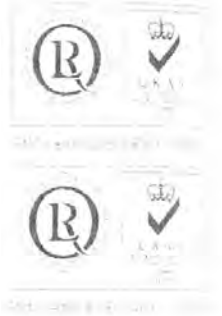




Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 305 55 09 tel. centrală: 305 55 00 int. 1120 fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE
Nr. 880318/18.12.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 48/18.12.2009 al ședinței

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 8. CHIRESCU ION și NETA OLIMPIU cu sediul/domiciliul în București, str. Herăstrău nr.27, respectiv str. Av. Protopopescu nr.11 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. a ului „STR. ZĂGAZULUI NR. 13-19, 21-25 SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RĂDU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHI PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAI-COMISIE,

ing. ANDRII ALIARIȘCI

FPS-2.3.2.6-02/2