



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Floreasca nr. 112, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ion Bogdan nr. 20, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Olteniței nr. 35-37, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol nr. 16, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Inginerilor nr. 9, Sector 2;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Louis Blanc nr. 26, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

18.03.2010
P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Primăria Municipiului București: Aviz de oportunitate nr. 13/ 09.02.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 - R 18.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 168/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3899/ 324/ 25.09.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 844556/ 24.07.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 4490/ 07.04.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – CALEA FLOREASCA NR. 112, sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 1,3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = **273.58 mp.** (274 conform actelor de proprietate) proprietate privată.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află parțial în subzona **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2); H.max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, COMERT ȘI SERVICII.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max. = 53,30%; CUT max. = 2,75; Hmax.= 16,40 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 112, se află în partea de nord a municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Calea Floreasca, Str. I.P. Ceaikovski, Str. Barbu Văcărescu și Parcul Sportiv DINAMO, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, COMERȚ și SERVICII.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =53,30%; CUT max = 2,75; Hmax.= 16,40 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – CALEA FLOREASCA NR. 112, se află în partea de nord a municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Calea Floreasca, Str. I.P. Ceaikovski, Str. Barbu Văcărescu și Parcul Sportiv DINAMO, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L2a** - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCȚIUNE MIXTA: BIROURI, COMERȚ și SERVICII.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =53,30%; CUT max = 2,75; Hmax.= 16,40 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 - R 18.02.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 880918/6852/09.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 - R 18.02.2010 PUZ - CALEA FLOREASCA NR. 112, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009
ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului
nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: S.C. VIGRUP S.A.
ELABORATOR: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 1,3 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 273.58 mp. (274 conform actelor de proprietate) proprietate privată.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: Calea Floreasca, Str. I.P. Ceaikovski, Str. Barbu Văcărescu și Parcul Sportiv DINAMO.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max: 45%; CUT max: - 0,9 - 1.3(pt. P+2) ; H max: înălțimea din proiectul inițial al lotizării.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3818/107/F/38260 din 16.12.2009 emis de Primăria Sectorului 1 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: BIROURI, COMERT și SERVICII 2S+P+4E
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max =53,30%; CUT max = 2,75; Hmax.= 16,40 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gârarea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
→ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 4/ 1/ /4/ 04.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.20.608/DGDT/02.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

AVIZ nr. 168 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Birouri - CALEA FLOREASCA nr. 112” sector 1, București

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. VIGRUP S.A.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Birouri - CALEA FLOREASCA nr. 112” sector 1, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

· CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 53,3 %.

- CUTmax.= 2,75 mp. ADC/mp teren,

- Rmax.h = 2S + P + 4E, Hmax. = 16,40 m

2.Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU 



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3899/324/25.09.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil de birouri
Amplasament: Calea Floreasca nr. 112, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VIGROUP HOLDING S.A.** cu sediul în Județul Prahova, Mun. Ploiești, str. Rudului nr. 23, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3899/324/26.08.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Imobil de birouri - Calea Floreasca nr. 112, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 273, 58 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 3331/97/F/24024 din 26.09.2007 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de birouri având regimul maxim de înălțime 2S+P+4E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 34, 9 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

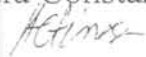
DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, înt. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SVC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 4200 / 07.07.2009
apr0261

Către

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.04.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. - privind realizarea unei construcții cu destinația de birouri, în regim de înălțime 2S+P+4E, pe terenul proprietate particulară situat în Calea Floreasca nr. 112 », conform avizului de urbanism nr. 4/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 790085 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE
Nr. 844556/24.07.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 27/24.07.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 17. SC CRIBA DESIGN cu sediul/domiciliul în București, str. Baba Novac nr. 3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.D. – ului „CALEA FLOREASCA NR. 112 SECTOR 1 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ĂRHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

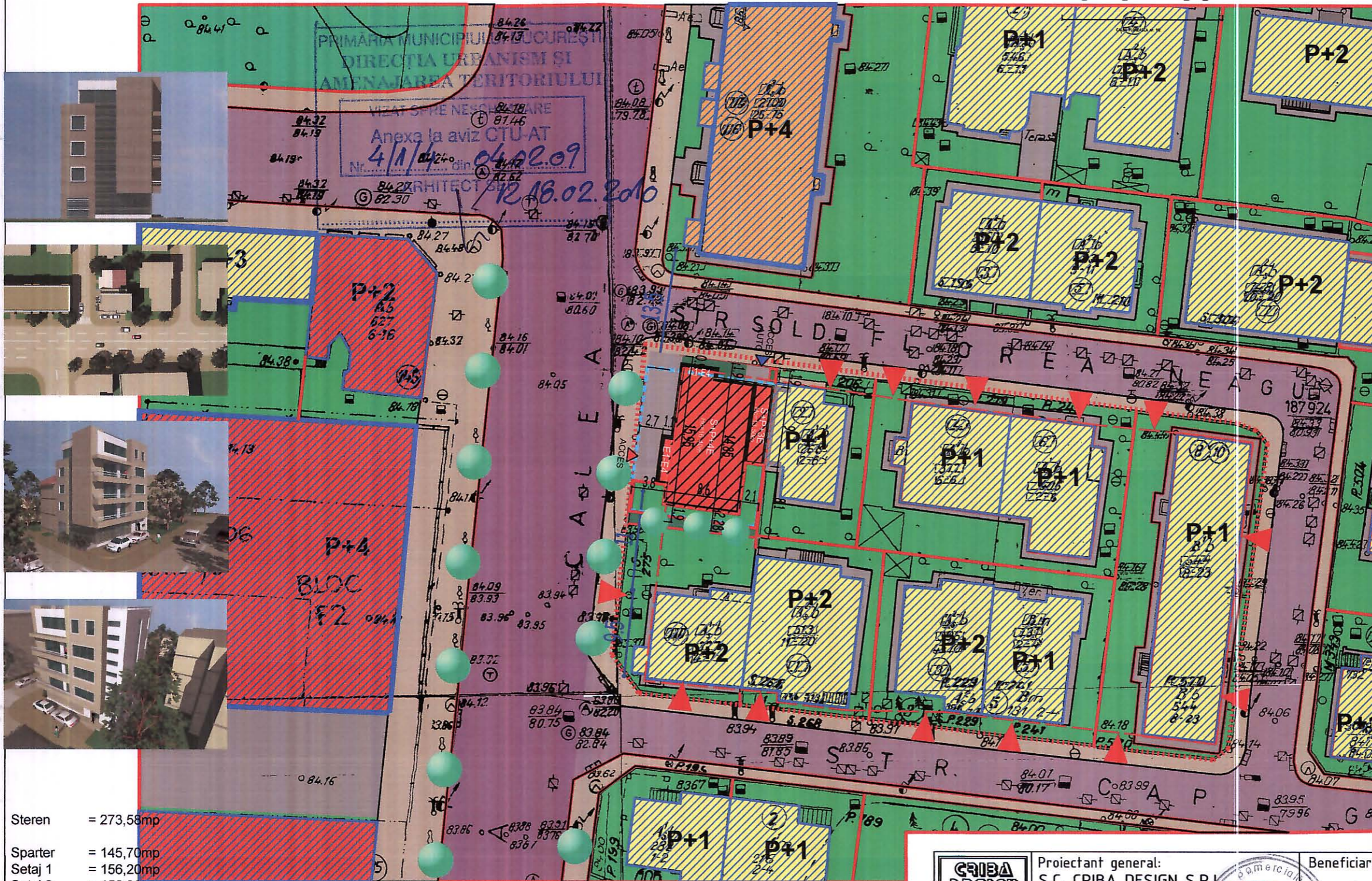
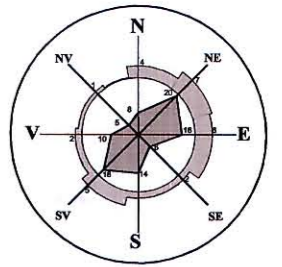
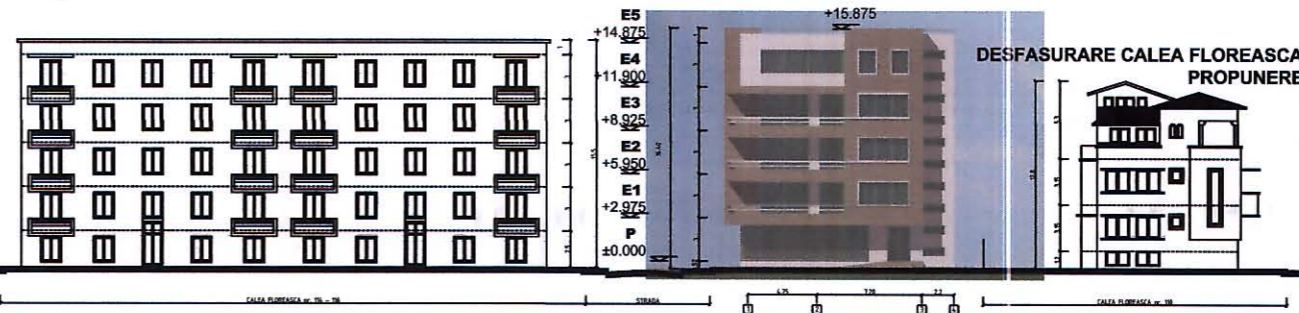
ing. ANDREI ZĂHĂRESCU

FPS-2.3.2.6-02/2

PROIECT URBANISTIC ZONAL

STR.CALEA FLOREASCA, NR.112, SECTOR 1, BUCURESTI

PLAN DE SITUATIE PROPUS



LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT PUZ
- ALINIAMENT
- ALINIERE CLADIRI
- LIMITE PARCELE
- NUMAR POSTAL
- RETRAGERE OBLIGATORIE
- CONSTRUCTII CARE SE PASTREAZA
- ACCES AUTO
- ACCESE PE LOT

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE MICI
- BIROURI/SERVICII
- TROTUAR
- STRADA DE IMPORTANTA ZONALA
- STRADA DE IMPORTANTA LOCALA
- PLATFORMA CIRCULATIE IN INTERIORUL PARCELEI
- SPATIU VERDE PUBLIC
- VEGATIE JOASA - GAZON
- SPATIU VERDE SUPORT PENTRU VEGATATIA INALTA
- VEGATATIE DE ALINIAMENT

EDIFICABIL

- AMPRENTA SUBSOL
- AMPRENTA PARTER
- EDIFICABIL PROPOS P+3
- EDIFICABIL PROPOS P+4
- P+1 EDIFICABIL EXISTENT P+1
- P+2 EDIFICABIL EXISTENT P+2
- P+4 EDIFICABIL EXISTENT P+4

Steren	= 273,58mp
Sparter	= 145,70mp
Setaj 1	= 156,20mp
Setaj 2	= 156,20mp
Setaj 3	= 156,20mp
Setaj 4	= 138,20mp
Sconstr.	= 145,70mp
Sdesf.	= 752,50mp
POT	= 53,30%
CUT	= 2,75
Hmax	= 16,40m

• ARIE TEREN	= 273,58mp
• ARIE CONSTRUITA	= 145,70mp (53,3%)
• ARIE ROSTURI	= 0,90mp (0,3%)
• PLATFORME / CIRCULATII	= 60,60mp (22,1%)
• SPATIU VERDE	
PE PAMANT	= 27,00mp (9,9%)
PE SUBSOL	= 39,38mp (14,4%)
ARIE TOTALA	= 66,38mp (24,3%)

NECESAR LOCURI PARCARE

Arie desf.	= 752,50mp
Arie utila (Arie desf. x 70%)	
Arie utila	= 526,75mp
Locuri parcare	= 526,75 : 60mp/loc = 9
Vizitatori	= 9 x 20% = 2
TOTAL LOCURI PARCARE	= 11
(10 in subsol si 1 la sol)	

	Proiectant general: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac, nr. 3, sect. 3/Bucuresti J4.0/5492/2002 tel/fax 021 324 43 61 criba_proiectare@yahoo.com office@cribadesign.ro	Beneficiar: CRAIFALEANU DIONISIE S.C. VIGROUP S.A.	Plansa: U07
	SEF PROIECT prof.dr.arh. CRISTINA GOCIMAN	PROIECTAT ing. MIHAELA NEDELUCU	Proiect: IMOBIL BIROURI S+P+4/3E Str. Calea Floreasca, nr. 112, Sector 1, Bucuresti
REDACTAT urb.stagiar CRISTIAN LUCA	Volum: URBANISM	Nr. proiect: VI01/2007	Faza: P U Z
		Data: 02.12.2008	