



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Floreasca nr. 112, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ion Bogdan nr. 20, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Olteniței nr. 35-37, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol nr. 16, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Inginerilor nr. 9, Sector 2;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Louis Blanc nr. 26, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterei publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 –

Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

18.03.2010
P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 35 /1 /13 / 29.08.2007 - R 09.02.2010;
- Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Cultural Național - București: Aviz nr.666/ Z/ 24.06.2009.
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: Aviz nr. 121/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 421/ 25/ 16.03.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 763845/ 19.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 17605/ 18.01.2008;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. ION BOGDAN NR. 20, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,3 ha. din care suprafața parcelei care a generat documentația **ST = 261,53 mp.** , proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m.

Condiții de construire aprobate: HOTEL și LOCUINTE 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv
POTmax = 87,15%; CUTmax = 2,4; H max. = 18 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BOGDAN NR. 20, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată: HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv
Indicatorii urbanistici avizați: POT max =87,15%; CUT max = 2,4; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. fiat ISO 9001 : 2000



SMM cert. fiat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. ION BOGDAN NR. 20, se află în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona **M1** - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 95 – ZONA POLONA, subzona **Cp1c**.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POTmax: 50%; CUTmax: 2; Hmax:13m; min:10m.

Funcțiunea avizată: HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv
Indicatorii urbanistici avizați: POT max =87,15%; CUT max = 2,4; Hmax. = 18,00 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 35 /1 /13 / 29.08.2007 - R 09.02.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 881294/6900/09.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 35 / 1 / 13 / 29.08.2007 - R 09.02.2010 PUZ – STR. PROF. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 35/ 1/ 13 / 29.08.2007 - R 14.07.2009
ca urmare a revizuirii soluției urbanistice conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.
27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: BELCHTA ALEXANDRU
ELABORATOR: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0.3 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 261,53 mp. proprietate privată a beneficiarului.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în partea de nord a zonei centrale a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: Sos. Ștefan Cel Mare, Str. Polona, Str. Mihail Eminescu și Calea Dorobanților.
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona M1 - subzona mixtă situată în zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 95 – ZONA POLONA, subzona Cp1c.
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 95: POT max: 50%; CUT max: 2; H max: 13 m, min: 10 m.
CERTIFICAT DE URBANISM NR. 349/871414 din 20.11.2009 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: HOTEL și LOCUINTE: 2S+P+2E+3E+4E retrase succesiv
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 87,15%; CUTmax = 2,4; H max. = 18 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.
→ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 35/ 1/ 13 / 29.08.2007 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive.
În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/7



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11

Nr. 596 SMI/ 24.06.2009

Catre, **Alexandru BELCHITA**

Spre stiinta, Primaria sectorului 1 Bucuresti, Serviciul de Urbanism
D.M.I.A., M.C.C.P.N.

AVIZ NR. 666 /Z/ 24.06.2009

Amplasare imobil

Imobilul din Bucuresti, str. Prof. Ion Bogdan, nr. 20, sector 1

Obiectivul: Imobilul din str. Prof. Ion Bogdan, nr. 20
Localitatea: Bucuresti, sector 1
Zona protejata nr. 95 conform H.C.G.M.B. 279/2000
Proiect: Amplasare imobil hotel si locuinte
Faza: P.U.Z.
Proiectant: arh. C.O. GOCIMAN
Beneficiar: **Alexandru BELCHITA**

Documentatia contine piese scrise: cerere de inaltare, certificat de urbanism, acte de proprietate piese desenate – plan cadastral: 1/500, 1/2000, studiu de impact urban, memoriu de urbanism si proiect faza P.U.Z.

Documentatia propune amplasarea unui imobil avand functiunea de hotel si locuite, regimul de inaltime 2S+P+3E+4Eretras in limita parametrilor urbanistici POT = 85% si CUT = 4.

In urma analizarii documentatiei, se acorda:

AVIZ FAVORABIL

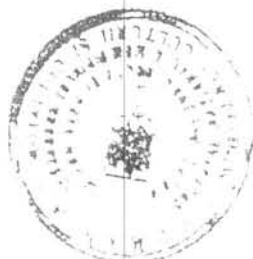
Pentru documentatia prezentata.

Prezentul aviz modifica si completeaza avizul D.C.C.P.C.N.M.B. nr. 577 /Z/ 19.05.2008

Prezentul aviz este valabil cu una plansa anexa vizata spre neschimbare.

Director executiv

Av. Eugen PLESCA



Consilier

Avr. Ileana KISILEWICZ



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.28.022/DGDT/22.06.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

Str. Baba Novac nr. 3, bl. S2, sc. A, ap. 15, sector 3, București

AVIZ nr. 121 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Hotel și locuințe - str. ION BOGDAN nr. 20” sector 1, București

Proiectant: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.
Beneficiar: BELCHIȚA ALEXANDRU

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Hotel și locuințe - str. ION BOGDAN nr. 20” sector 1, București
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin aviz

CONDIȚII :

1. Prezentul aviz înlocuiește avizul M.D.R.L. nr. 162/2008

2. Indicatorsi urbanistici:

- POT max. = 87,15 %
- CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = 2S + P + 3E/4 retras
- Hmax. = 18,0 m

3. Circulațiile, -acesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

4. Conform P.U.Z. zone construite protejate în municipiul București, zona nr. 95 – ZONA POLONĂ - țesut istoric difuz – "arhitectura noilor clădiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente.

- se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente", se recomandă deci o volumetrie și o arhitectură a fațadelor care să fie în armonie cu clădirile alăturate și să respecte caracterul arhitectural al zonei.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 421 / 25 / 16.03.2009

CATRE:

BELCHITA ALEXANDRU

București, sector 1, Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **PUZ – Hotel si locuinte** Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **BELCHITA ALEXANDRU** cu sediul în București, sector 1, Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 421 / 25 / 27.01.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal – Hotel si locuinte** Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, București, să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 261,53 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 35/1/13/29.08.2007 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil locuințe cu regim maxim de înălțime 2S+P+4/3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 46,15 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 26.02.2009 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular, **Planul Urbanistic Zonal – Hotel si locuinte Str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, sector 1, Bucuresti**, va fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Ing. Roxana Costache



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 763845/19.09.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 35/ 19.09.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10 SC CRIBA DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București - str. Baba Novac nr. 3 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - alui - „STR. ION BOGDAN NR. 20, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va redimensiona conducta de serviciu de apa existenta pe str. Polona;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,


ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,


ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU


REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU




Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

ian1789

17605/18.01.2008

Către

S.C. CRIBA DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.01.2008 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, documentația privind realizarea unui imobil cu destinația de locuințe, în regim de înălțime 2S+P+4E+5E retras, precum și împrejmuirea terenului proprietate particulară situat în str. Prof. Ion Bogdan nr. 20, conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de 15 locuri de parcare în incintă .

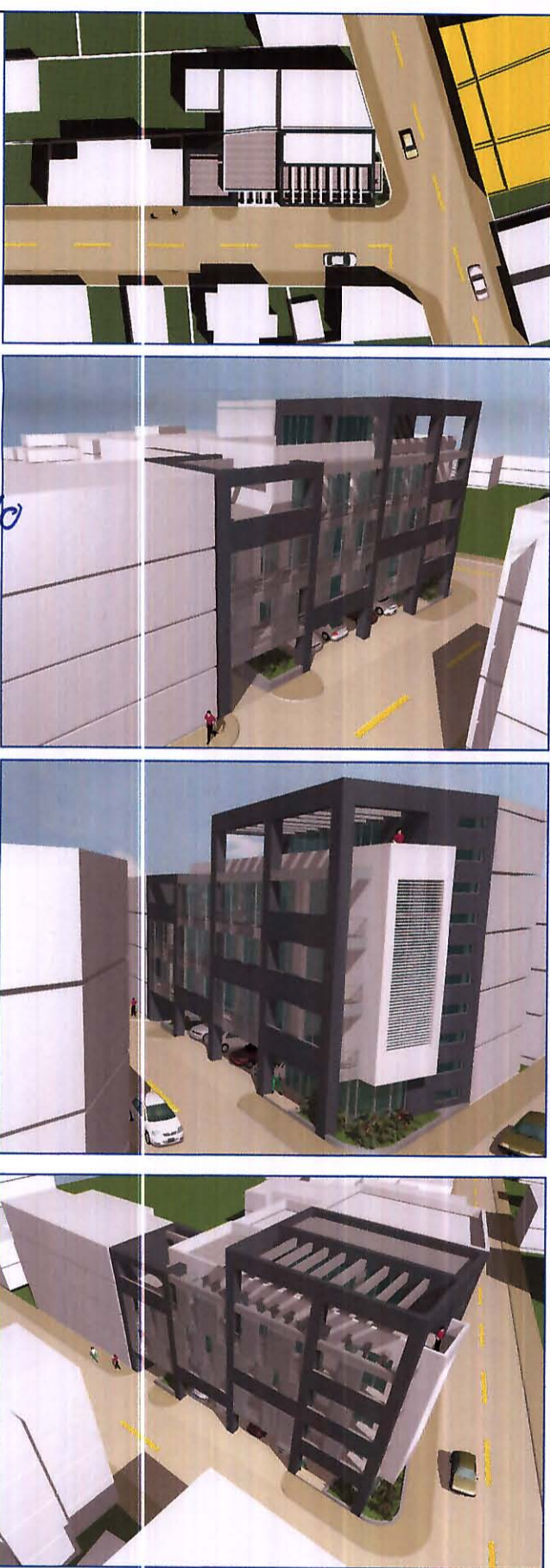
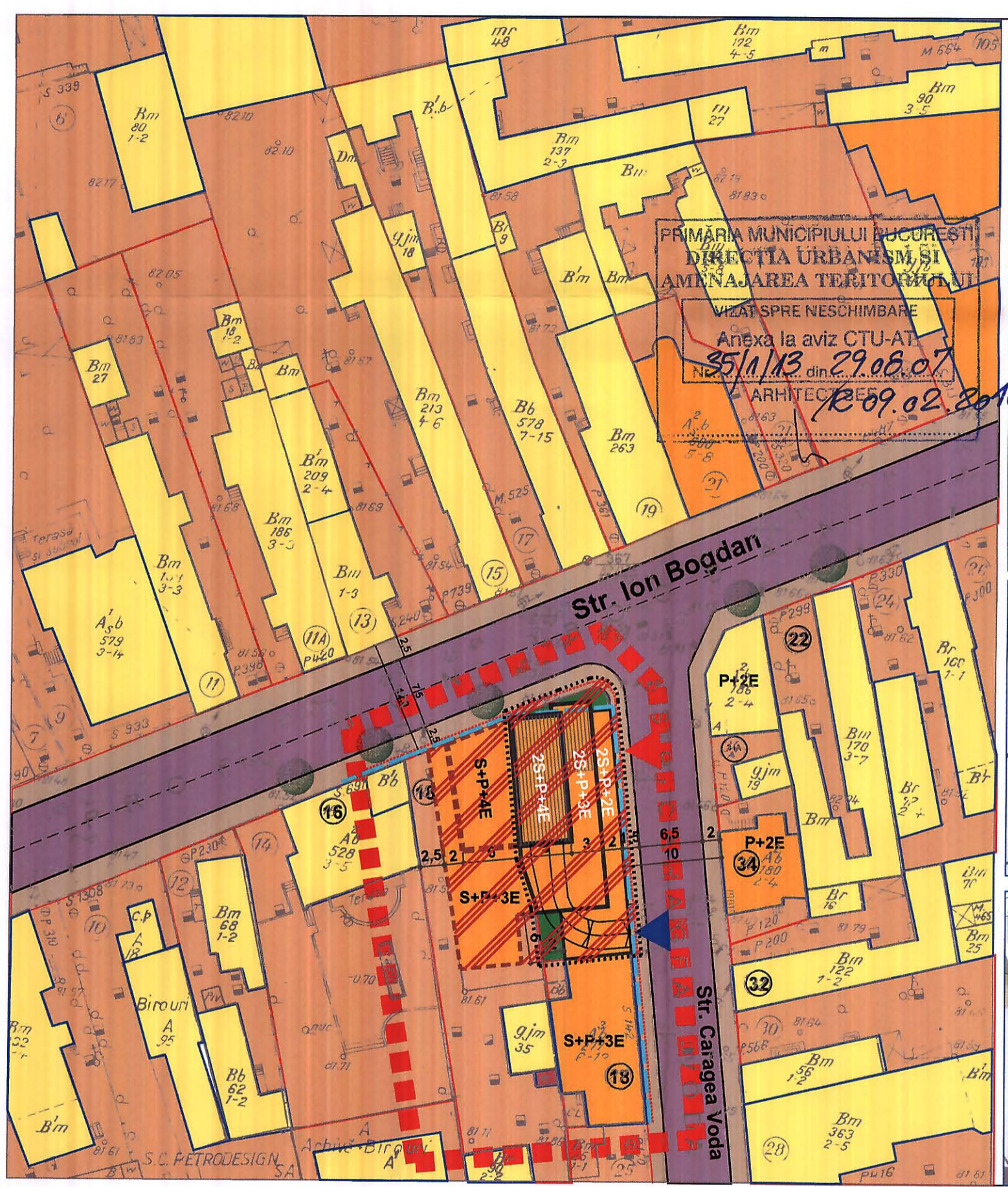
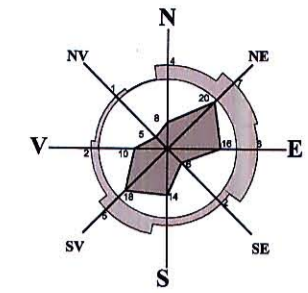
În conformitate cu legislația în vigoare este obligatorie obținerea avizului Brigăzii de Poliție Rutieră privind realizarea accesului .

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRIS



PLAN URBANISTIC ZONAL
Str. Ion Bogdan, Nr.20, sector1, Bucuresti
STRUCTURI FUNCTIONALE PROPUSE



BILANT TERITORIAL

ARIE TEREN	= 265,00mp
ARIE CONSTRUITA	= 78,00mp (29,43%)
ARIE PIETONAL	= 5,70mp (2,15%)
ARIE RAMPA	= 55,05mp (20,78%)
ARIE PARCARE	= 64,92mp (24,50%)
ARIE SP. VERDE/subsol	= 26,31mp (9,92%)
ARIE SPATIU VERDE/pamant	= 29,32mp (11,07%)
ARIE ROSTURI	= 5,70mp (2,15%)
	= 265,00 (100%)

ARIE SPATIU VERDE TOTAL = 55,63mp (20,99%)
 ARIE PROIECTIE STRUCTURA = 231,00mp (87,15%)

NECESAR LOCURI PARCARE

Arie desf.	= 640,00mp
Arie utila (Arie desf. x 70%)	
Arie utila	= 448,00mp
Locuri parcare	= 8
= 118,00 : 60mp/loc	
Vizitatori = 8 x 20%	= 2
TOTAL LOCURI PARCARE	= 10

PROPUNERE 4 locuri duble subsol = 8
 4 locuri la sol = 4
TOTAL = 12

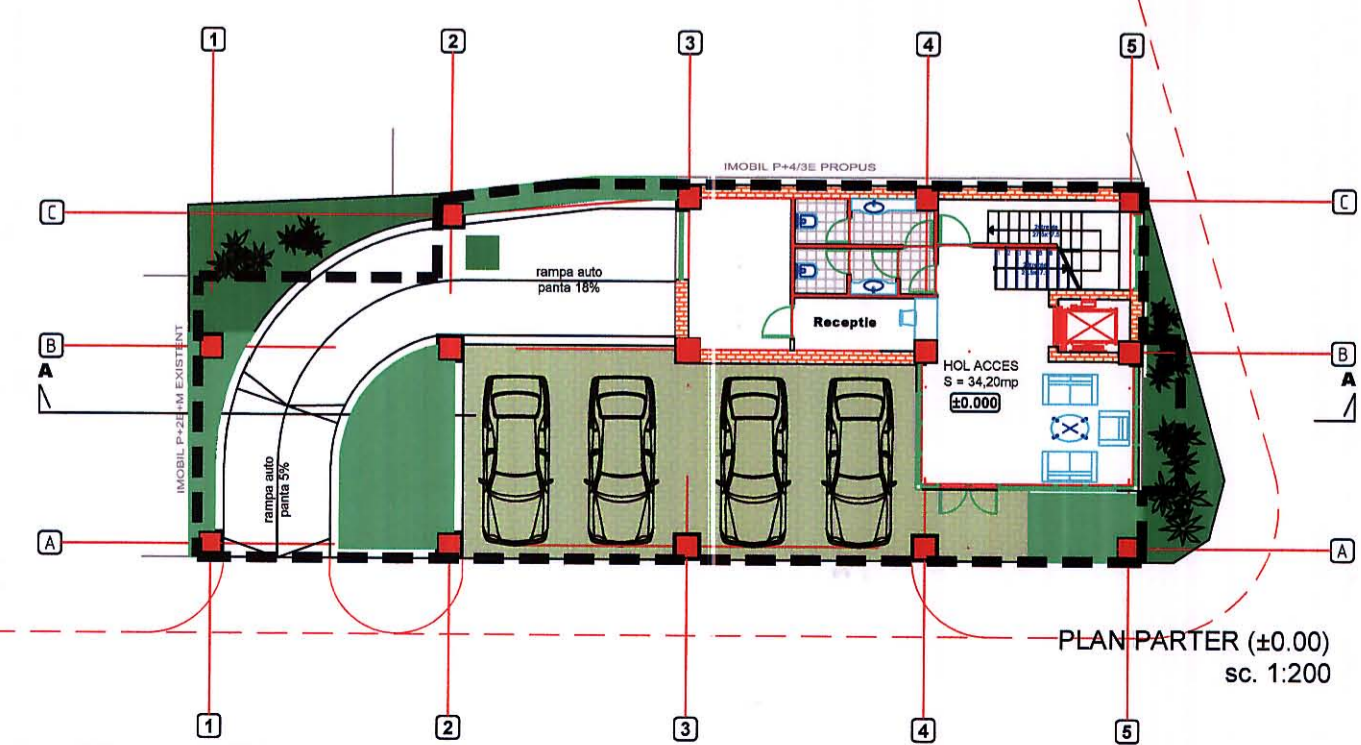
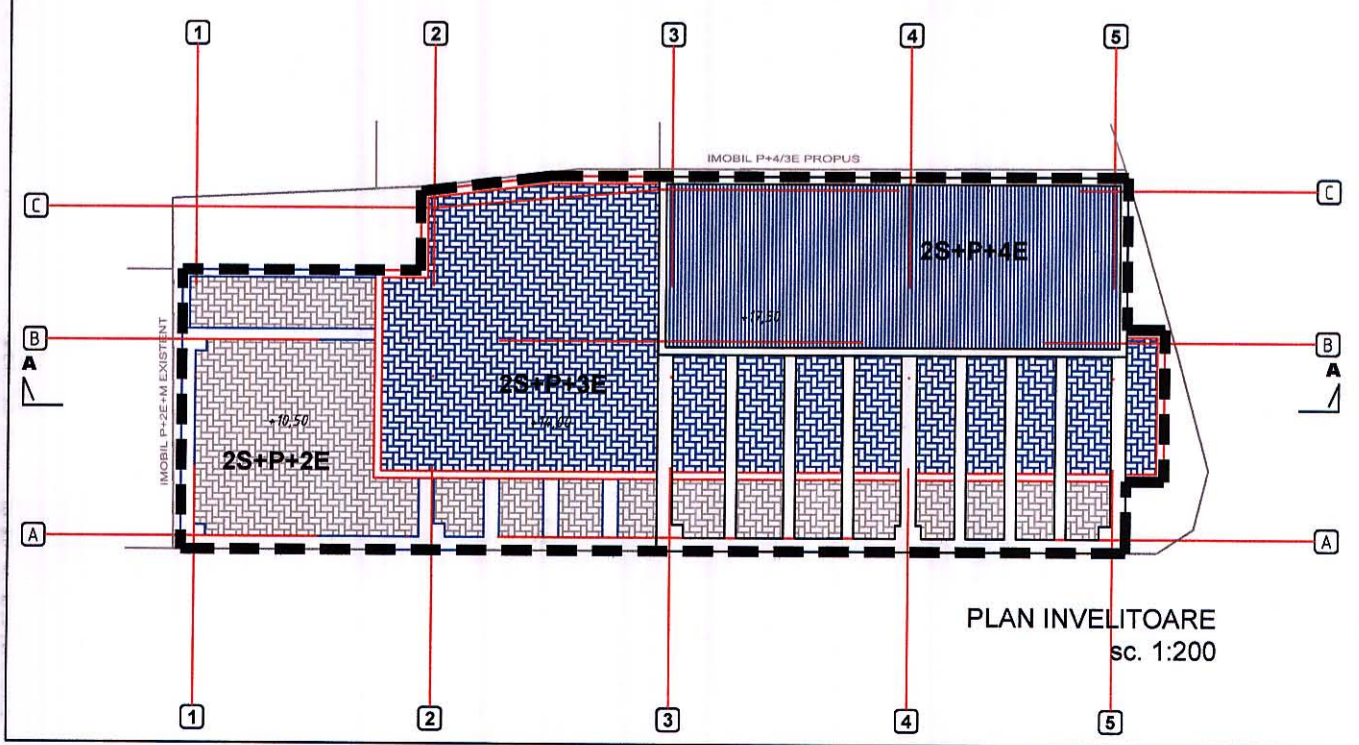
BILANT SPATIAL

ARIE TEREN	= 265,00mp
ARIE PARTER	= 78,00mp
ARIE ETAJ 1,2	= 187,00mp
ARIE ETAJ 3	= 152,00mp
ARIE ETAJ 4	= 40,00mp
ARIE DESFASURATA	= 644,00mp
ARIE SUBSOL 1	= 234,00mp
ARIE SUBSOL 2	= 234,00mp
ARIE DESFASURATA TOTALA	= 1112,00mp

INDICATORI URBANISTICI

POT	= 87,15% (ref. proiectie structura)
CUT	= 2,4
Hmax	= 18,00m

- LEGENDA**
- TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PUZ
 - ALINIAMENT
 - ALINIERE CLADIRI
 - LIMITE PARCELE
 - RETRAGERI
 - 31 NUMAR POSTAL
 - PROIECTIE STRUCTURA
- CIRCULATII**
- STRADA CAROSABILA IMPORTANTA ZONALA
 - TROTUARE / PARCARI AMENAJATE
- FUNCTIONI**
- SERVICII
 - LOCUIRE INDIVIDUALA
 - LOCUIRE COLECTIVA peste P+2
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE, COMERT, SERVICII
- SPATII VERZI**
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
 - PLANTATIE INALTA PE PAMANT
 - PLANTATIE JOASA PE DALA
 - SPATII NECONSTRUITE IN INTERIORUL PARCELEI
 - DALE ECOLOGICE
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL EXISTENT
 - P+2 EDIFICABIL PROPUS P+2
 - P+3 EDIFICABIL PROPUS P+3
 - P+4 EDIFICABIL PROPUS P+4
 - EDIFICABIL INDICATIV
 - AMPRENTA PARTER
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - ▲ ACCES AUTO



	Proiectant general: S.C. CRIBA DESIGN S.R.L. Str. Baba Novac 3, sect.3, Bucuresti J40/5492/2002 telefon/fax 021 324 43 61	Beneficiar: BELCHITA IOANA EDITH	Plansa: U07
	SEF PROIECT prof.dr.art. CRISTINA GOCIMAN PROIECTAT prof.dr.art. CRISTINA GOCIMAN REDACTAT urb. STANESCU IULIA MALINA	Proiect: Hotel si locuinte 2S+P+2/3/4E Str. Ion Bogdan, Nr. 20, Sector 1, Bucuresti	Plansa: PLAN DE REGULAMENT
Volum: URBANISM	Nr. proiect: BIE01	Faza: P U Z	Data: 2009