



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Floreasca nr. 112, Sector 1;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Ion Bogdan nr. 20, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Șos Olteniței nr. 35-37, Sector 4;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Sevastopol nr. 16, Sector 1;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Inginerilor nr. 9, Sector 2;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Louis Blanc nr. 26, Sector 1.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **01.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

18.03.2010
P.M.B.
București



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
PUZ – Str. LOUIS BLANC nr.26 , sector 1

Avand în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;

Luand în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al municipiului București ;

- Vazand avizele emise de :
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB – aviz de urbanism nr.23/1/3/22.07.2009 / R / 03.03.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului – aviz nr. 190/2009
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București – aviz nr.3744/314/28.09.2009
- Comisia de coordonare lucrări edilitare a PMB - aviz nr.852158/13.08.2009
- Comisia de Tehnică de Circulație – aviz nr.12509/23.09.2009
- Ministerul Culturii , Cultelor și Patrimoniului Național – DCCPCN – MB – nr. 981/Z/14.09.2008

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2 lit.c, art.36 alin.5 lit.c și art.45 alin.2 lit.e ,din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată .

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str.LOUIS BLANC nr.26 , sector 1 , pentru o suprafața studiată S=220 mp (220,15 mp din măsuratori) proprietate persoane fizica

PREVEDERI PUZ – Zone construite protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 47 – Parcelarea Blanc.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =1,8; Hmax=10 m .
Pe teren exista o constructie P+2E + pod autorizata cu AC nr. 545/41/B/15348/10.06.2008
Se solicita transformarea podului în mansarda locuabila .

FUNȚIUNE APROBATA : se aproba transformarea podului în mansarda cu funcțiunea locuința .

INDICATORI URBANISTICI APROBATI : POTmax =60%(existent și menținut)
CUTmax = 2,16 ; RmaxH =P+2E+M Hmax nu se modifica .

Art. 2 : Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani

Aceasta hotărâre a fost aprobată în ședințaa
Consiliului General al Municipiului București din data de

PRESEDINTE DE SEDINTA

București,2010

*SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. LOUIS BLANC nr. 26 sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 220,15 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii.

Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ – zone construite protejate .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata 47 – Parcelarea Blanc.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =1,8; Hmax=10 m .

Pe teren exista o constructie P+2E + pod autorizata cu AC nr. 545/41/B/15348/10.06.2008

Se solicita transformarea podului în mansarda locuibila .

FUNȚIUNE AVIZATĂ: se avizează transformarea podului în mansarda cu funcțiunea locuința .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%(existent și menținut) ; CUTmax = 2,16

RmaxH =P+2E+M Hmax nu se modifica .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ – Str. LOUIS BLANC nr. 26 sector 1

Legea nr. 50/1991 republicata ,cu modificările si completările ulterioare , privind autorizarea executării lucrărilor de construcții si unele masuri pentru realizarea locuințelor , stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora

La inițiativa unui investitor privat , pentru un teren in suprafața S= 220,15 mp , s-a elaborat prezenta documentație de urbanism in vederea construirii. Elaborarea PUZ a fost necesara pentru a fi posibila modificarea indicatorilor aprobați in PUZ – zone construite protejate .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează în zona protejata 47 – Parcelarea Blanc.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =1,8; Hmax=10 m .

Pe teren exista o constructie P+2E + pod autorizata cu AC nr. 545/41/B/15348/10.06.2008

Se solicita transformarea podului în mansarda locuabila .

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: se avizează transformarea podului în mansarda cu funcțiunea locuința .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%(existent și menținut) ; CUTmax = 2,16

RmaxH =P+2E+M Hmax nu se modifica .

Planul Urbanistic Zonal având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului (CTUAT)- DUAT,conform prevederilor art. 45 alin. (2) , lit.e) si art.36 alin.(2) lit. c) si art. 36 alin. (5) lit.c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterii Consiliului General al municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B conține toate avizele solicitate prin avizul de urbanism nr. 23/1/3/22.07.2009/R/03.03.2010

**Arhitect sef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU**



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.837375/12.06.2009/889969/11.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 23 / 1 / 3 / 22.07.2009/R/03.03.2010

PUZ – Str. LOUIS BLANC nr. 26 , sector 1

Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 23/1/3/22.07.2009

Prezentul aviz reglementează strict terenul de la adresa str. Louis Blanc nr. 26 . Pentru restul terenurilor din aria de studiu autorizarea construcțiilor se va face cu respectarea legislației în vigoare.

BENEFICIAR: d-na .C.A CIUREA și d-I. I.CIUREA

ELABORATOR: S.C SARGES IMPEX S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S=220 mp – proprietate privată persoana fizică

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de str. Paris , la vest de str. Louis Blanc , la est de str. Argentina , la sud de str. D. Zamfirescu .

PREVEDERI PUZ – Zone protejate : Terenul care a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în zona protejată 47 – Parcelarea Blanc.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =65%; CUT max =1,8; Hmax=10 m .

Pe teren exista o constructie P+2E + pod autorizata cu AC nr. 545/41/B/15348/10.06.2008

Se solicita transformarea podului în mansarda locuabila .

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 87/884143/09.02.2010 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: se avizează transformarea podului în mansarda cu funcțiunea locuința .

INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =60%(existent și menținut) ; CUTmax = 2,16 ; RmaxH =P+2E+M

Hmax nu se modifica .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz MCCPN -DCCPCN-MB, aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MDRL , alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 23/1/3/22.07.2009 raman valabile întrucât reglementările sunt identice .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrinerilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Bălaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

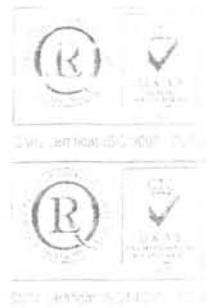
FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel: 306 55 20, tel. centrala: 306 55 00 int. 1125 fax: 306 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



COMISIA DE COORDONARE

Nr. 852158/13.08.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REțele

SC SARGES IMPEX SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, str. Maltopol nr. 10, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. LOUIS BLANC NR. 28 SECTOR 1, BUCUREȘTI”

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor a documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU

COORDONATOR COMPARTIMENT
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Z. Charescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-2.3.2.6-01/2



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.59.F.2/DGDT/30.10.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon-fax : 0372 114.521

Către,

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Str. Maltopol nr. 10, sector 1, București

AVIZ nr. 190 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Transformare pod în mansardă cu funcțiunea locuință -
Str. LOUIS BLANC nr. 26” sector 1, București

Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Beneficiar: COSMINA ANDREEA CIUREA și IOAN CIUREA

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței
emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Transformare pod în mansardă cu funcțiunea locuință
Str. LOUIS BLANC nr. 26” sector 1, București
cu condițiile de verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica
modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:
 - POT max. = 60 % existent și menținut
 - CUTmax.= 2,16 mp. ADC/mp teren,
 - Rmax.h = P + 2E + M, Hmax. nu se modifică

2. Conform avizului D.C.C.P.C.N.M.B. - nr. 981/Z/14.09.2008

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3744/314/28.09.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Mansardare locuinta existenta
Amplasament: Str. Louis Blanc nr. 26, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de SC SARGES IMPEX SRL cu sediul în Șaua Maltopol nr. 10, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3744/314/14.08.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a H.G.R. nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului modificată și completată cu H.G.R. nr. 1528/2007 și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), PUZ – Mansardare locuinta existenta, Str. Louis Blanc nr. 26, sector 1, București, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 220 m² proprietate privată persoană fizică (conform Avizului de Urbanism nr. 23/1/3/22.07.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie transformarea podului în mansardă cu funcționarea locuinței (Hmax nu se modifică).

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30%, va fi amenajata in intretinuta corespunzatoare.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 03.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,
Geog. Gabriela Ionescu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel.centrală: 305 55 00, int. 1262
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemătizarea Circulației

Nr. 12009 / 17.09.2009
sept1750

859632

Către

S.C. SARGES IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 17.09.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – transformarea podului, locuinței în regim de înălțime P-2E+pod, în mansardă locuibilă – str. Lois Blanc nr. 26 », conform avizului de urbanism nr. 23/1/3, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 837375 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



ROMÂNIA
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 323.26.11, 323.26.28

Nr. 966/SMI /14.09.2009

Ciurea Ioan

Spre știință: - PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Direcția Urbanism și Amenatarea Teritoriului
- MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
Direcția Monumente Istorice, Arheologie, Peisaje Culturale și Zone Protejate

AVIZ NR. 966 / 14.09.2009

mansardare imobil S+P+2E+Pod – str. arh. Louis Blanc, nr. 26, sect. 1

Obiectivul: Imobil S+P+2E+Pod, cu funcțiunea locuințe
Localizare: București, Sectorul 1, str. arh. Louis Blanc, nr. 26
Proiect: PUZ str. arh. Louis Blanc, nr. 26
Proiectant: S.C. SARGES IMPEX S.R.L.
Beneficiar: Ciurea Ioan și Ciurea Cosmin

Amplasamentul se află în zona nr. 47 – parcelarea reglementată Blanc – zonă construită protejată conform PUZ zone construite protejate aprobat prin H.C.G. nr. 100 / 27.9.2000.

Cererea de emitere a avizului este însoțită de acte de proprietate, aviz de urbanism, planșă de construire nr. 545-41 B.15348 din 10.06.2008, proiect faza P.U.Z., memoriu tehnic, ilustrare de temă.

Pentru imobilul în curs de finalizare se solicită transformarea podului în mansardă locuibilă, fără modificarea înălțimii maxime existente a clădirii, în limita parametrilor urbanistici POT max. = 60% (nu se modifică față de cel existent); CUTmax. = 2.16; Hmax = S+P+2E+M.

În urma analizării documentației se acordă:

AVIZ FAVORABIL
pentru documentația analizată

Prezentul aviz este valabil cu una planșă anexă vizată spre neschimbare.

DIRECTOR COORDONATOR

Av. Eugen PLEȘA



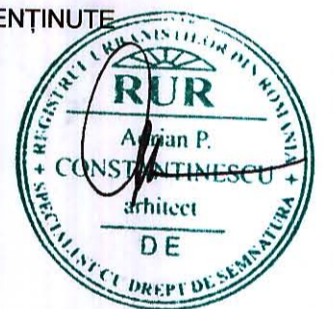
CONSILIER SUPERIOR

arh. Sergiu LUCHIAN

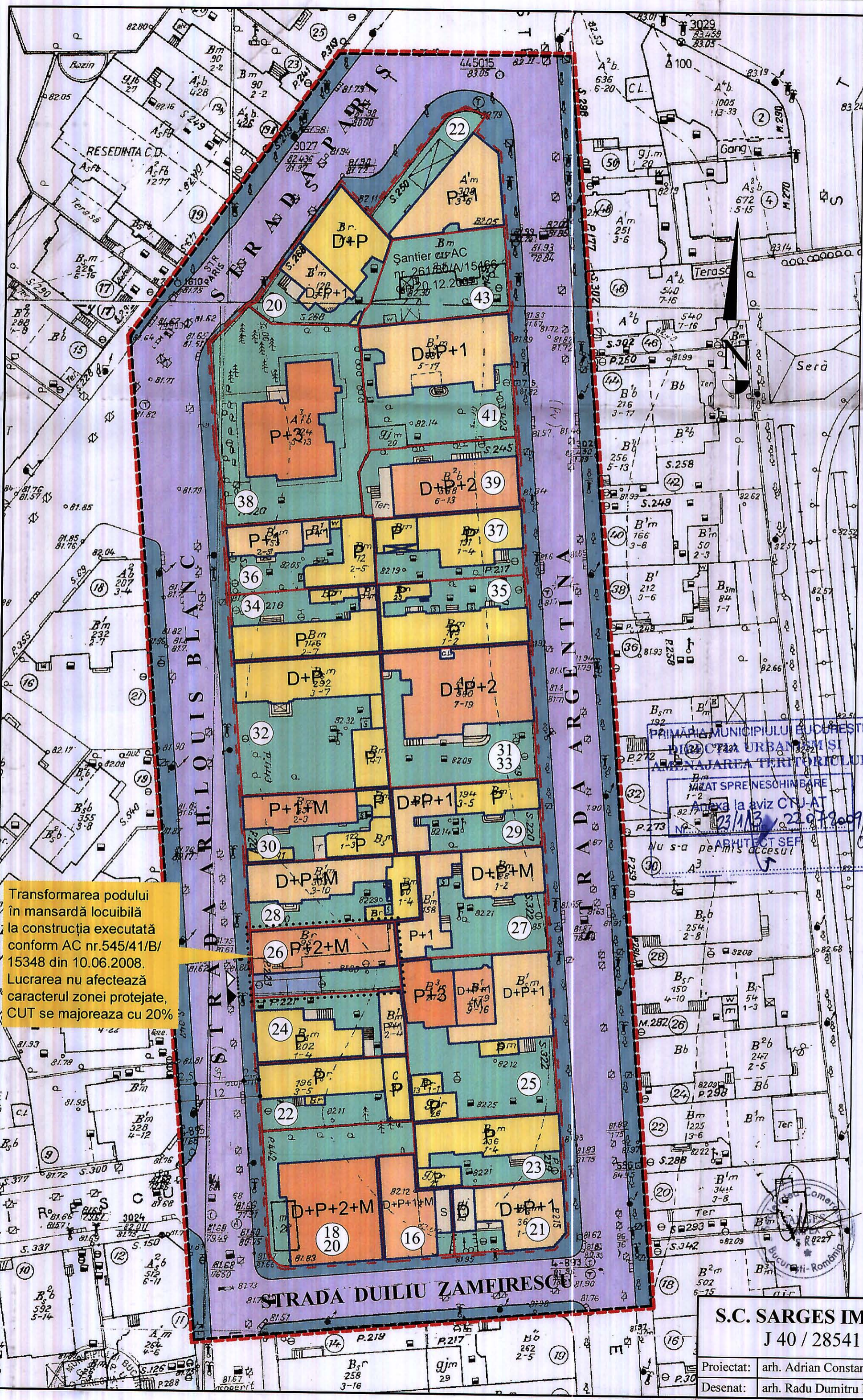
PUZ "STR. ARH. LOUIS BLANC NR. 26"

LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- LIMITELE TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LIMITELE PARCELELOR
- ALINIAMENT
- FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- IMOBILE DE LOCUIT P
- IMOBILE DE LOCUIT P+M / P+1
- IMOBILE DE LOCUIT P+1+M / P+2
- IMOBILE DE LOCUIT P+2+M / P+3
- CONSTRUCȚII ANEXE
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL PROPUȘ (NUMAI MAJORARE DE CĂUȚ)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- CIRCULAȚII**
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE
- SUPRAFEȚE BETONATE ÎN INTERIORUL LOTULUI
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- SPAȚII VERZI**
- SPAȚII LIBERE DE CONSTRUCȚII (SPAȚII VERZI ȘI CIRCULAȚII ÎN INTERIORUL PARCELELOR)



Transformarea podului în mansardă locuibilă la construcția executată conform AC nr.545/41/B/15348 din 10.06.2008. Lucrarea nu afectează caracterul zonei protejate, CĂUȚ se majorează cu 20%



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIVIZIUNEA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 ANEXA LA AVIZ CNU-AT
 23/11/3 / 22.07.2009
 Nu s-a permis accesul
 ARHITECT ȘEF
 03.05.2010

BILANȚ TERITORIAL:
 LOCUINȚĂ P+2E+M.
 S teren = 220 mp
 Sc max. = 131,70 mp (existentă și menținută)
 Sd max. = 475,20 mp
 POT max. = 60 % (existentă și menținută)
 CĂUȚ max. = 2,16
 Rmh = P+2E+M
SPAȚII VERZI:
 S libere de construcții = 88,30 mp (40 %), din care:
 S betonate = 35,00 mp (16 %)
 S sol fertil = 53,30 mp (24 %)
 Diferența de 6% spații verzi în jardiniere fixe și amovibile

S.C. SARGES IMPEX S.R.L. J 40 / 28541 / 1992		LOCUIȚĂ P+2E+M București, str. Louis Blanc nr. 26, sector 1 Beneficiari: Ciurea Ioan, Ciurea Cosmina Andreea	Proiect nr. 58/2009 (PUZ)
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scala: 1 : 500	REGLEMENTĂRI
Desenat:	arh. Radu Dumitru Popescu	mar. 2009	
			7