



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Făgădău nr. 8, Sector 6;
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Nuferilor nr. 38-42, nr. 44-48, Sector 1;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Tudor Vianu nr. 38, Sector 1;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Schiorilor nr. 1C, Str. Mărgelelor nr. 105A, Sector 6;
5. Proiect de hotărâre cu privire la “ Reglementările urbanistice de încadrare pe zone de fiscalitate a teritoriului administrativ al municipiului București”.

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.04.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
15.04.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. _____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 163/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2580/ 202/ 17.08.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 868153/ 26.10.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 7095/ 02.06.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, sector 6, pentru o suprafață studiată de cca. 2,25 ha. din care suprafața parcelor care au generat documentația:

- **Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp.** proprietate privată persoane fizice și
- **Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp.** proprietate privată persoane fizice, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea Str. Mărgelilor.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6, amplasamentul se află în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POTmax: 45%; CUTmax: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); Hmax: 10 m.

Condiții de construire aprobate: LOCUINTE

Indicatori urbanistici aprobați:

Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras;
Hmax.= 17 m.

Str. Mărgelilor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras;
Hmax.= 20 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



CMC Centru SO 5017 200



CMC Centru SO 5017 200

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE

Indicatori urbanistici avizați:

- Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax = 17 m.
- Str. Mărgelelor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax = 20 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e. și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6**

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, se află la extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, amplasamentul este cuprins în subzona funcțională: **L1a** - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale /spontane.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUZ: POT max: 45%; CUT max: 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max: 10 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: LOCUINȚE

Indicatori urbanistici avizați:

- Str. Schiorilor nr. 1C: POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras;
Hmax.= 17 m.
- Str. Mărgelelor nr. 105A: POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras;
Hmax.= 20 m.

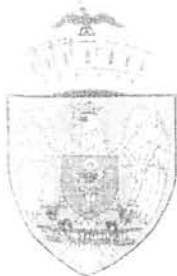
Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateră conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU**

W



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893554/1266/30.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 - R 30.03.2010

PUZ – STR. SCHIORILOR NR. 1C, STR. MĂRGELELOR NR. 105A, SECTOR 6

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 23/ 03.03.2010 și
înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009

ca umare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIARI: PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL-IONUȚ

ELABORATOR: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 2,25 Ha. din care parcelele care au generat PUZ:

- Str. Schiorilor nr. 1C, ST = 629,56 mp. proprietate privată persoane fizice și
- Str. Mărgelilor nr. 105A, ST = 407,49 mp. proprietate privată persoane fizice din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză urmează a fi transferată, conform legii, în domeniul public pentru supralărgirea și modernizarea Str. Mărgelilor.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este situată în extremitatea de vest a Municipiului București în aria urbană delimitată de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iuliu Maniu, Canalul Argeș - Calea Apeductului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6 și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobat cu HCGMB nr. 213/2005, zona studiată prin PUZ se încadrează în subzona L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcele tradiționale /spontane
Indicatorii urbanistici reglementați: POT max. 45%; CUT max. 0,9 (pt. P+1) - 1,3 (pt. P+2); H max. 10 m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 213/9S din 19.02.2010 emis de Primăria Sectorului 6 - Municipiul București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNEA AVIZATA: LOCUINȚE

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:

- Str. Schiorilor nr. 1C POTmax = 55%; CUTmax = 2,7; RmaxH = S+P+3E+E4retras; Hmax.= 17 m.
- Str. Mărgelilor nr. 105A POTmax = 35%; CUTmax = 2,1; RmaxH = S+P+4E+E5retras; Hmax.= 20 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

→ Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 5/ 1/ 5/ 11.02.2009 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt neschimbate.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-11/



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.50.874/DGDT/09.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Str. Arhireul Calist nr. 17, et. 1, ap. 2, sector 2, Bucuresti

AVIZ nr. 163 / 2009

Denumire: „P.U.Z. – Locuințe - str. SCHIORILOR nr. 1C, str. MĂRGELELOR nr. 105A”
sector 6, București

Proiectant: S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.
Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL și PÎNGĂ EMANUEL - IONUȚ

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Locuințe - str. SCHIORILOR nr. 1C, str. MĂRGELELOR nr. 105A”
sector 6, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

Str. Schiorilor nr. 1C

- POT max. = 55 %, CUTmax.= 2,7 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 3E + E4 retras, Hmax. = 15 m

Str. Mărgelelor nr. 105A

- POT max. = 35 %, CUTmax.= 2,1 mp. ADC/mp teren,
- Rmax.h = S + P + 4E + E5 retras, Hmax. = 18 m

2.Circulațiile, accesele și parcărilor vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

**CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU**



MINISTERUL MEDIULUI

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2580/202/17.08.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte S+P+3E+4E retras, str.
Schiorilor, nr. 1C, sector 6, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de Predescu Mircea Ionel cu domiciliul în str. Vintila Mihailescu, nr. 11, sector 6, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2580/202/29.05/2009,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării și a completărilor înregistrate cu nr. 3477/28.07.2009,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal – Imobil de locuinte S+P+3E+4E retras, str. Schiorilor, nr. 1C, sector 6, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a unui areal în suprafața de 629,56 mp proprietate privată (conform Aviz de Urbanism nr. 5/1/5/11.02.2009 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil de locuințe cu regim max. de înălțime: S+P+3E+4E retras.

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Se va amenaja și întreține o suprafață de spații verzi în procent de 35 % din suprafața totală a terenului generator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizări interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele:

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.06.2009;

- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a P.U.Z.-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache



INTOCMIT,

Ing. Elena Garban





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 2000



SMM certicat ISO14001 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 868153/26.10.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

ASAZA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Din P.V. nr. 40/23.10.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 1. SC VELPLAN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Arhiepiscopul Calist nr. 17 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „STR. MARGELELOR NR. 105A SI STR. SCHIORILOR NR. 1C SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZĂHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1

**PLAN URBANISTIC ZONAL
STRADA SCHIORILOR NR. 1C
STRADA MARGELELOR NR. 105A
SECTOR 6, BUCURESTI
PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500**

LEGENDA

----- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT P.U.Z.

----- LIMITA EDIFICABIL

RETELE EXISTENTE

- a — ALIMENTARE CU APA
- c — CANALIZARE
- g — GAZE NATURALE
- f — CANAL DISTANTA
- e — ELECTRICA
- Te — TELEFONIE

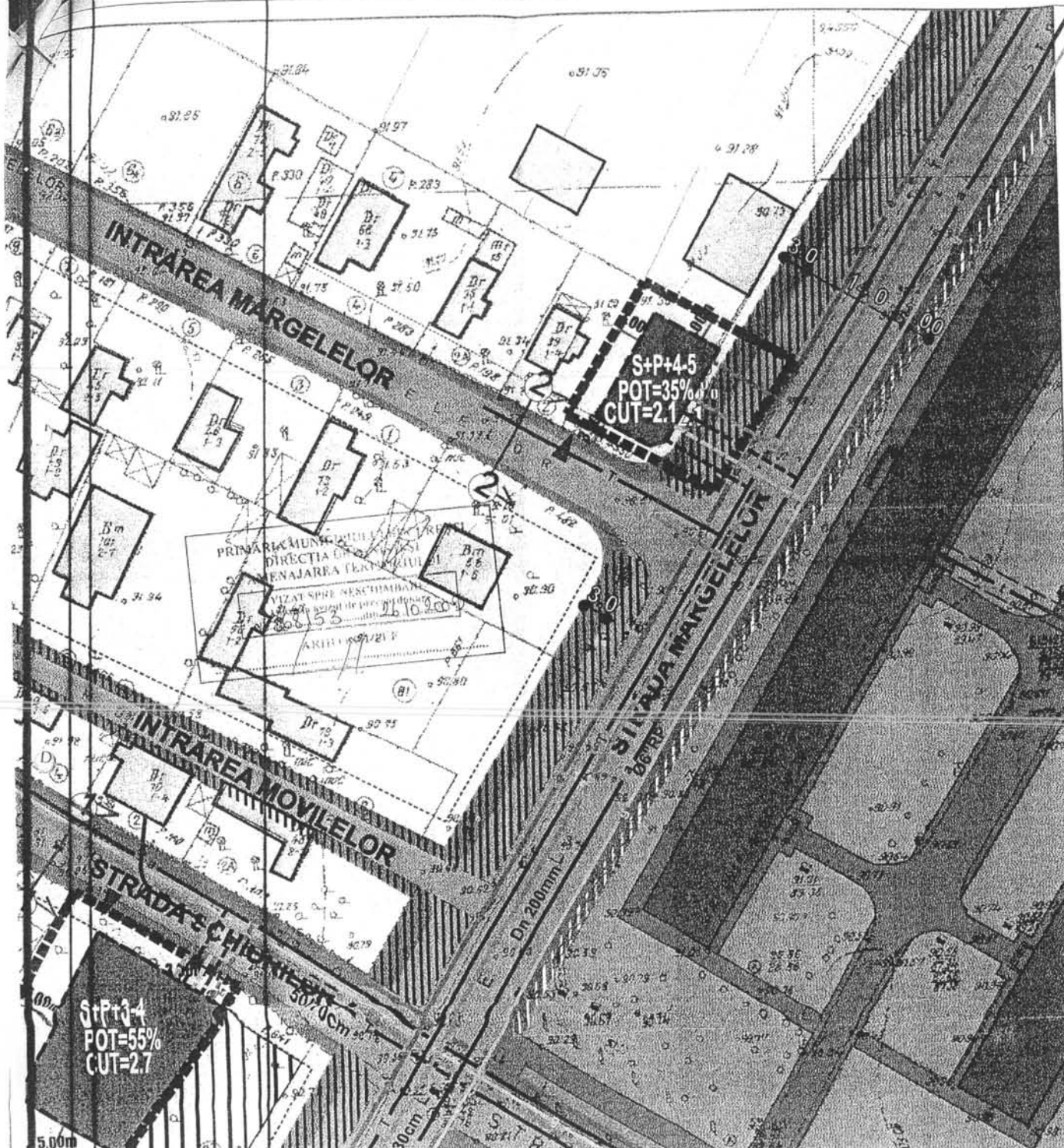
BRANSAMENTE SI RACORDURI PROPUSE

- a --- BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA
- c --- RACORD CANALIZARE PLUVIALA
- g --- RACORD GAZE NATURALE
- e --- RACORD ELECTRIC
- Te --- RACORD TELEFONIC

NOTA

- IN CONDITIILE RESTRUCTURARII ARTERELOR DE CIRCULATIE CU MODIFICAREA POZITIEI RETELOR, BRANSAMENTELE SI RACORDURI VOR FI LEGATE LA NOILE POZITII ALE INSTALATIILOR.

Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL PINGA EMANUEL-IONUT	TITLUL PROIECTULUI: PLAN URBANISTIC ZONAL: STRADA SCHIORILOR NR. 1C STRADA MARGELELOR NR. 105A SECTOR 6, BUCURESTI	PROIECT NR. 72/2008
SEF PROIECT: URB. RALUCA BOANGAR	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA	SCAR/ 1/500
INTOCMIT ECHIPARE EDILITARA: ING. STEFAN FIERASCU	AUGUST 2009	PLANSA





Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemarea Circulației

Nr. 7095 / 02.06.2009

mai2859

832967

Către

S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 28.05.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – locuințe – str. Schiorilor nr. 1C, str. Mărgelilor nr. 105A », conform avizului tehnic de consultanță preliminară 41, eliberat de C.P.U.M.B., cu nr. 76, avizului de urbanism nr. 5/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 798912 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 42092

Municipiu BUCURESTI SECTOR 6

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	5715 - 6283	BUCURESTI SECTOR 6, SCHIORILOR numarul 1C. Descriere constructie: TEREN IN SUPRAFATA DE 609,18 MP (DIN MASURATORI 629,56 MP) SUPRAFATA DE 219,99 MP VINE DIN CFI 34965.	609.18 MP	

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
2	PREDESCU MIREA IONEL - .	Incheiere nr. 730062 / 27.02.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 449/ 23.02.2007 emis de BNP MOLCUT FLAVIUS, DECLARATIE AUTENTICA nr. 458/ 23.02.2007 emis de BNP MOLCUT FLAVIUS se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
3	PREDESCU MIREA NICOLETA - - soti	Incheiere nr. 730062 / 27.02.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 449/ 23.02.2007 emis de BNP MOLCUT FLAVIUS, DECLARATIE AUTENTICA nr. 458/ 23.02.2007 emis de BNP MOLCUT FLAVIUS se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Ob servatii
1	Incheiere nr. 730062 / 27.02.2007 in baza: CONTRACT DE IPOTECA nr. 456/ 23.02.2007 emis de BNP MOLCUT FLAVIUS se INTABULEAZA dreptul de IPOTECA in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA PRIN SUCURSALA OTOPENI pentru sarcini: Ipoteca pentru suma de 32 500 EURO plus dobanzi azerente, costuri ,comisioane si cheltuieli conform contractului de credit bancar nr. 222/23.02.2007 (cu completarile si modificarile ulterioare) si notarea interdictiei de instrainare, grevare si inchiriere asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala pastrata de acest birou
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la PRIMARIA SECTOR 6 si nu este valabil a
incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0003274.2009 seria OCPIB6, pentru serviciul de publicitate imobiliara; c u codul 7.7.3

Asistent -registrator,
ION DANIELA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SECTOR 6

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 74143

Municipiu BUCUREȘTI SECTOR 6

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad. sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	6388/1/1	BUCUREȘTI SECTOR 6, STRADA MARGELELOR numărul 105A etaj P apartament 1. Descriere constructie: Apartament compus din hol-suprafata utila de 6,85 mp, camera-suprafata utila de 18,76 mp, bucatarie-suprafata utila de 7,71 mp, camera-suprafata utila de 12,28 mp si baie-suprafata utila de 4,04 mp, in suprafata utila totala de 49,64 mp. Apartamentul ii corespunde cota parte indiviza de 8,3% din partile si dependintele comune ale intregului imobil-bloc si cota parte indiviza de teren aferenta apartamentului de 33,45 mp din terenul aferent imobilului-bloc in suprafata totala de 404,44 mp.. Mentuni: Imobil transcris din CF 59333/ 2.	33.45 MP	NR. CF 59333/ 2

B. Partea a II-a

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PINGA EMANUEL IONUT SI PINGA AMELIA - IN INDIVIZIUNE	Incheiere nr. 287782 / 06.06.2008 in baza: ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1061/ 05.06.2008 emis de BNP GHEORGHE BUCUR se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1
2	PINGA ION SI PINGA MARIA CECILIA - IN INDIVIZIUNE	Incheiere nr. 287782 / 06.06.2008 in baza: ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1061/ 05.06.2008 emis de BNP GHEORGHE BUCUR se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1
3	PINGA FELIX DANIEL SI PINGA CORINA MARIA - IN INDIVIZIUNE	Incheiere nr. 287782 / 06.06.2008 in baza: ACT DE DEZMEMBRARE nr. 1061/ 05.06.2008 emis de BNP GHEORGHE BUCUR se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de DEZMEMBRARE.	PI/ 1

C. Partea III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii la PRIMĂRIE SECTOR 6 si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de 20 RON cu Chitanta nr. 0003275/2009 seria OCP166, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul 7.

Asistent - registrator,
 PETRE CRISTINA

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE S+P+3+4

STR. SCHIORILOR NR. 1C

STR. MARGELELOR, NR. 105A

BUCUREȘTI, SECTOR 6

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

- LIMITA TERENURILOR CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- SUPRAFATA EDIFICABILA IMOBIL
- EDIFICABIL INCLUSIV
- ▶ ACCES AUTO
- ALINIERE CONSTRUCTII

FUNCTII

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE MEDII
- SPATII VERZI

TIPURI DE CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- SUPRAFETE PROPUSE A TRECE IN DOMENIUL PUBLIC IN EVENTUALITATEA MODERNIZARII CIRCULATIILOR AUTO SI PIETONALE
- CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE
- SUPRALARGIRE TROTUAR CONFORM PUNCT DE VEDERE CPUMB NR.76/03.03.2009

strada Schiorilor, nr. 1C

POT = 55.0 %

CUT = 2.7

RMH = S+P+3-4 retras

Funciune = Locuire

SUPRAFATA PARCELA

629,56 mp

strada Margelelor, nr. 105 A

POT = 35.0 %

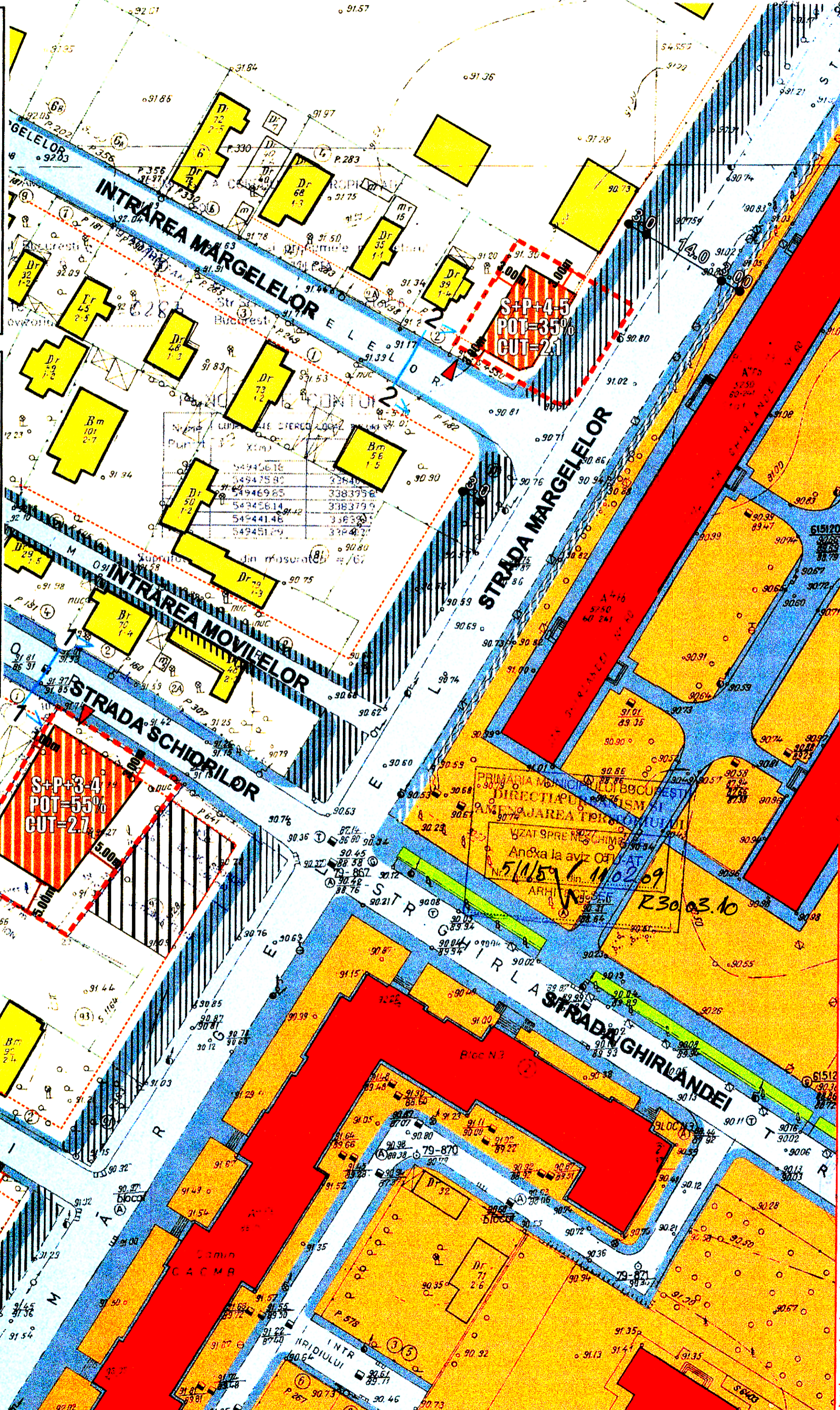
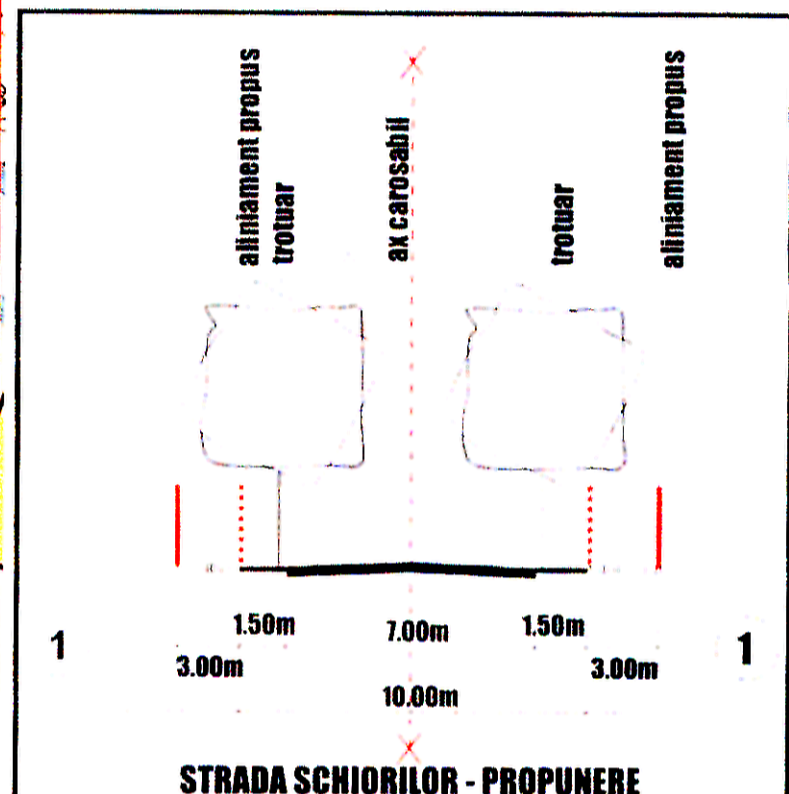
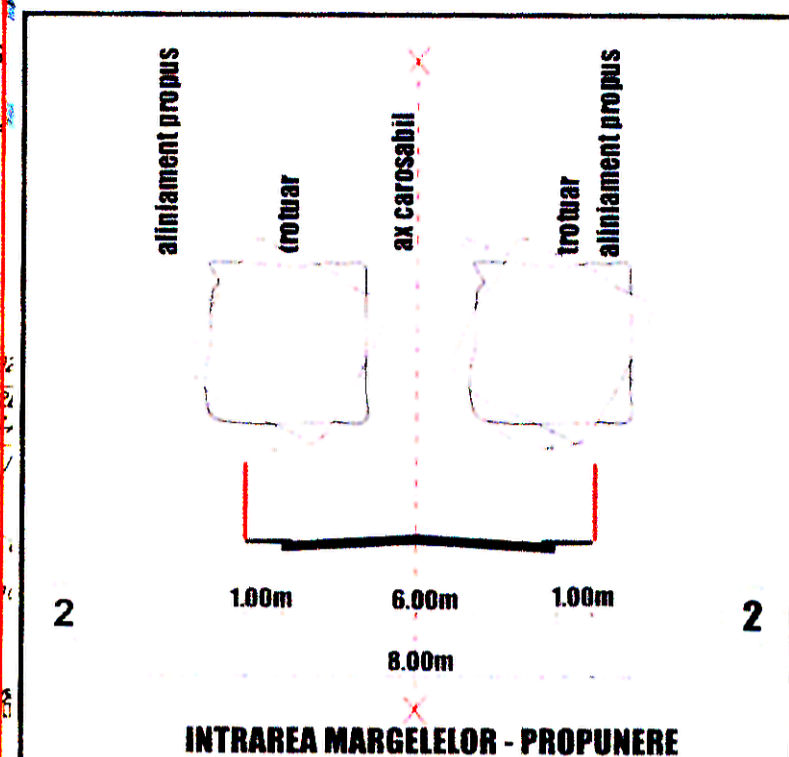
CUT = 2.1

RMH = S+P+4-5 retras

Funciune = Locuire

SUPRAFATA PARCELA

407,49 mp.



parcelele din strada Schiorilor nr 1C si strada Margelelor nr. 105A fac strict obiectul PUZ-ului, restul fiind cu caracter orientativ

		Proiect PLAN URBANISTIC ZONAL	Specialitate URBANISM
Beneficiar: PREDESCU MIREA IONEL PINGA EMANUEL IONUT		STR. SCHIORILOR, NR. 1C, STR. MARGELELOR, NR. 105A SECTOR 6, BUCUREȘTI	Faza P. U. Z.
Sef proiect: Urb. Raluca EPIFAN		Titlu planșer: REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr. 72/2008
Intocmit / desenat urb. Iulian BARBA LATA urb. Sebastian BOTIC		Scara 1/500	Data Aprilie 2008
Verificat: urb. Liviu VELUDA		ACEST DESIN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA FARA ACORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FARTIA REPREZINTANDU IN SUFIRILE LEGALE A DREPTULUI DE AUTOR	Planșă nr. 2.