



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STR. COLTEI NR. 44, SECTOR 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 11 /17 /05.04.2006;
- Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului : Aviz nr. 102/2006;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 4178/153/22.09.2006;
- Comisia de coordonare a PMB: Aviz nr. 594007/2007;
- Comisia de circulație: Aviz nr. 2790/2006;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind unele măsuri speciale pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2, lit. „e”, și art. 36 alin. 2, lit. „c” și art. 36 alin. 5, lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Str. Colței nr. 44, sector 3, pentru o suprafață S = 339,01mp. - teren proprietate privată persoană fizică.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului București și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Subzona CP1a - Subzona centrală suprapusă peste centrul istoric.

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat: ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

#### *STR. COLTEI NR. 44, SECTOR 3*

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism „PUZ - STR. COLTEI NR. 44” se află în zona centrală a municipiului București pe teritoriul administrativ al sectorului 3.

Conform regulamentului PUG terenul se găsește în UTR CP1a - Subzona centrală suprapusa peste centrul istoric – caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max: 70% - pana la 100% după caz; CUT max: 1.9 pana la 3.0, după caz; H max: înălțimea maximă admisibilă este egală cu distanța dintre aliniamente + 1-2 etaje retrase conform regulamentului.

#### **Funcțiunea avizată: LOCUINȚE / PARTER COMERCIAL**

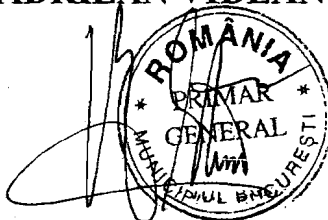
**Indicatori urbanistici avizați:** POTmax (menținut) = 89.5% ; CUTmax = 4.3; H max. = se mențin înălțimile existente; profilul acoperișului va urmări către str. Colței profilul acoperișului de la nr. 46.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

**In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .**

**PRIMAR GENERAL,**

**ADRIEAN VIDEANU**



# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

## 6. REGLEMENTARI URBANISTICE sc. 1/500.

Str. Coltei, nr. 44  
sectorul 3, BUCURESTI

### LEGENDA

TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. Str. Coltei nr.44, Sector 3, Bucuresti  
Proprietar: RONI COFLER  
Suprafata teren: 339,01 mp

ELEMENTE DE REGULAMENT -  
EXTINDERE IMOBIL PRIN MANSARDARE

Supraetajare prin mansardare

P.O.T. Max. = 89.5%  
C.U.T. Max. = 4,3 mp ADC/mp teren  
RH max - S+P+2Etaje+ 3,4 mansarda  
H.max.= 17m

### MOD DE UTILIZARE A TERENULUI

- Locuire de tip individual si functiuni complementare
- Institutiile publice
- Comert servicii la nivelul parterului
- Teren liber de constructii

Anexe

Limite de proprietate

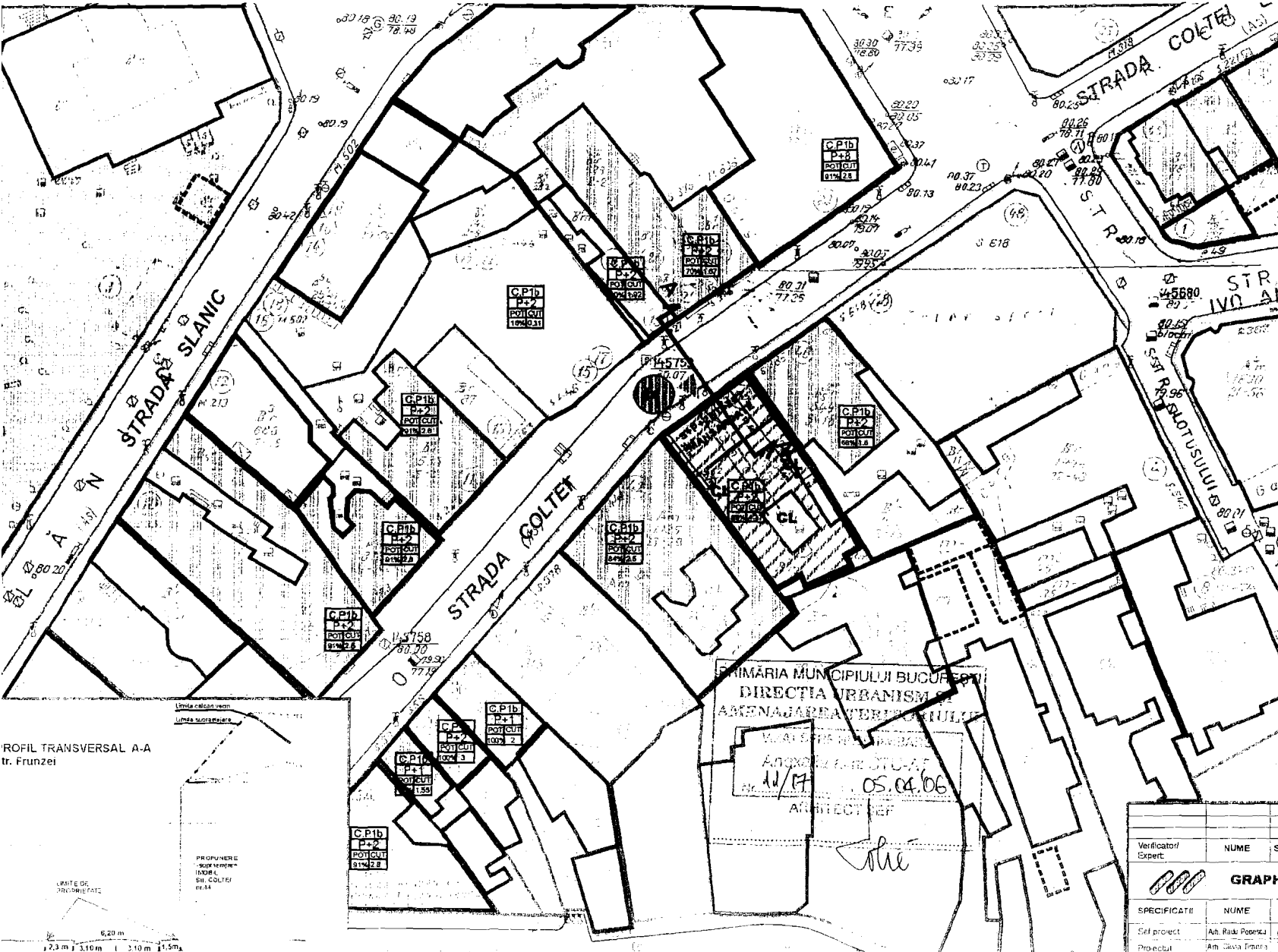
### CIRCULATII

- Circulatie
- Gang
- Acces

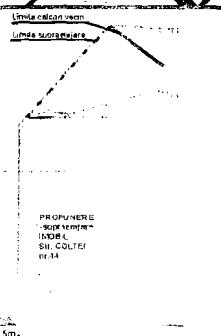
### REGIM DE INALTIME

- P-P + 2 (11m)
- P+3 - P+8 (28m)

INSTITUTUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
1191  
Radu Lucian Georga  
POPESCU



PROFIL TRANSVERSAL A-A  
tr. Frunzei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISM  
AGENȚIA JARĂ VERDE  
Anexa la ST. 44  
nr. 11/07.05.04.06  
ARHITECT  
*Alie*


Verificator/Expert	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
<i>[Signature]</i>	GRAPH TRONIC XRM			BENEFICIAR: RONI COFLER	51/2006
Scrie proiect	Arh. Radu Popescu		SCARA: 1:2000	TITLU PROIECT: PUZ - Str. COLTEI nr. 44, Sector 3 BUCUREȘTI	FAZA: PUZ
Proiectat	Arh. Gheorga Popescu			REGLEMENTARI	PLANSĂ NR.


**P.U.Z.**  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**

**6. REGLEMENTARI URBANISTICE**  
**sc. 1/500.**

**Str. Coltei, nr. 44**  
**sectorul 3, BUCURESTI**


**LEGENDA**


 **TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.** Str. Coltei nr.44 , Sector 3, Bucuresti  
 Proprietar: RONI COFLER  
 Suprafata teren: 339,01 mp


 **ELEMENTE DE REGULAMENT - EXTINDERE IMOBIL PRIN MANSARDARE**  
 Supraetajare prin mansardare


P.O.T. Max. = 89.5%  
 C.U.T. Max. = 4,3 mp ADC/mp teren  
 RH max - S+P+2Etaje+ 3,4 mansarda  
 H.max.= 17m

**MOD DE UTILIZARE A TERENULUI**

 **Locuire de tip individual si functiuni complementare**

 **Instituti publice**

 **Comert servicii la nivelul parterului**


 **Teren liber de constructii**

 **Anexe**

 **Limite de proprietate**


**CIRCULATII**


 **Circulatie**

 **Gang**

 **Acces**

**REGIM DE INALTIME**

 **P-P + 2 (11m)**

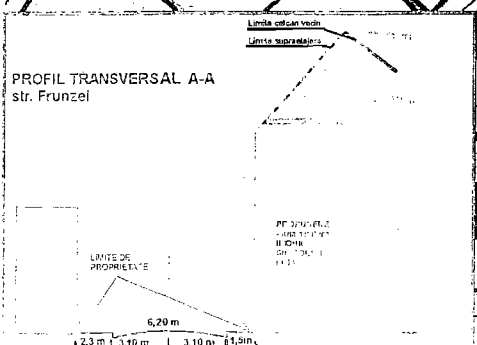
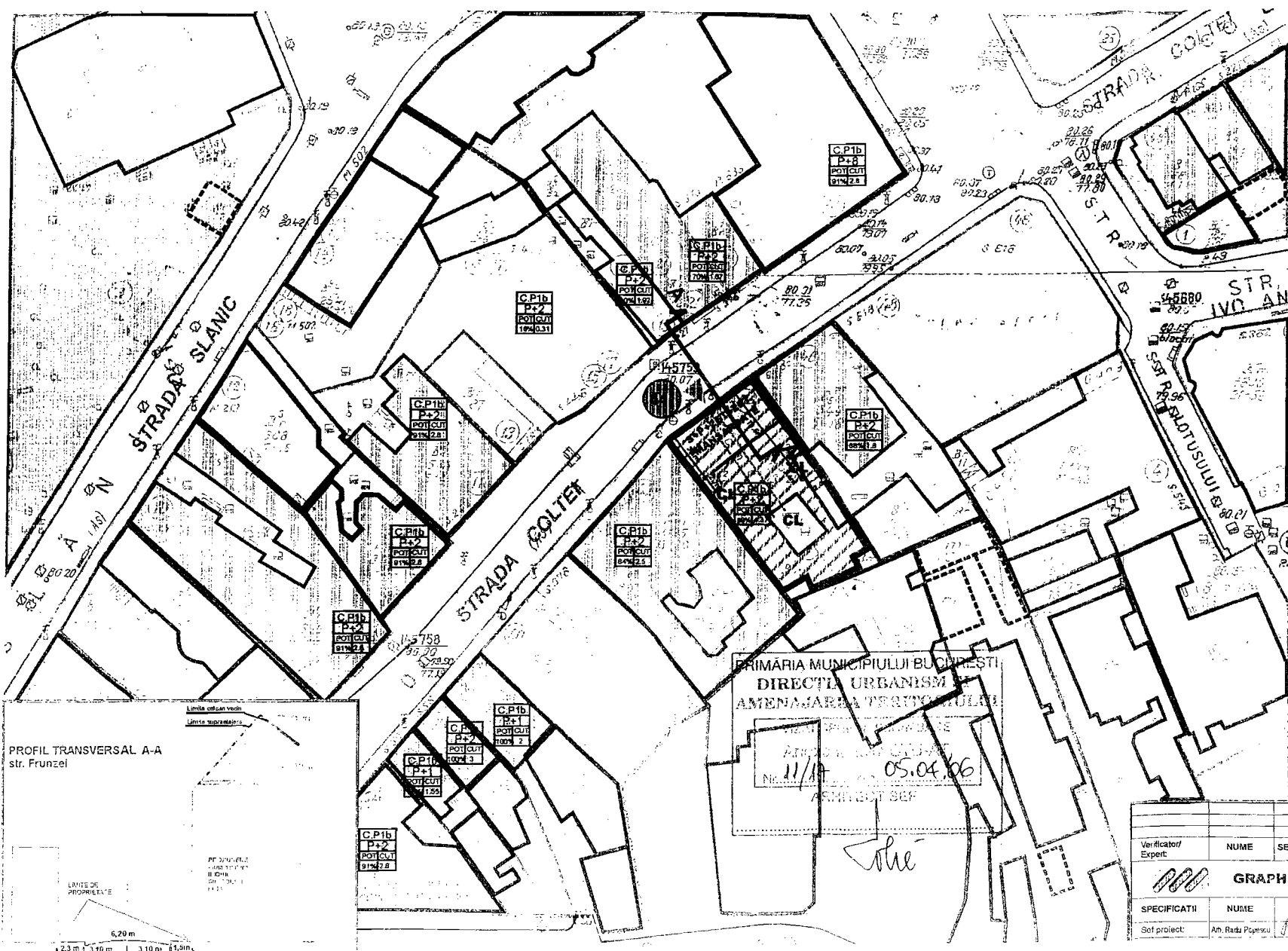
 **P+3 - P+8 (28m)**


INSTITUTUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1191  
 Radu Lucian George  
 POPESCU  
 Architect de proiect

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
 DIRECTIA URBANISM  
 AMENAJAREA TERENURILOR

11/17 05.06.06  
 AMINTBOT SEF

*John*



Verificator/Expert	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
	<b>GRAPH TRONIC XM</b>			BENEFICIAR: RONI COFLER	5/2006
Sof proiect:	An. Radu Popescu	<i>[Signature]</i>	1/2000	TITLU PROIECT: PUZ - Str. COLTEI nr. 44, Sector3 BUCUREȘTI	FAZA: PUZ

**DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr.520 327 / 10.03.2006

**AVIZ DE URBANISM nr 11/17 din 05.04.'06 .**  
**PUZ – Str. COLTEI nr 44, sector 3**

**BENEFICIAR :**  
**RONI COFLER – P.S.3**

**PROIECTANT :**  
**-S.C. GRAPH TRONIC XM srl**

**Suprafata studiata prin PUZ - 339,01 mp**

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul din sector 3 reglementat prin P.U.Z., este situat in **UTR –CPI**, si este nominalizat in lista Monumentelor istorice pt. Bucuresti la pozitia 748 sub nr. B-II-m-B-18648 in zona centrului istoric pe str. Coltei la nr 44

**Se avizeaza: - PUZ – Str. Coltei, nr 44, sector 3**, cu regulamentul de urbanism aferent UTR-M2, pentru functiunea de comert la parter, locuinte la et. 1 si 2 si extinderea podului prin mansardare pe conturul acoperisului constructiei de la nr.46. Parterul va fi rezervat obligatoriu functiunilor publice cu acces nelimitat.

INDICATORI URBANISTICI	POT max	CUT max	Rh max
M2	Se mentine cel existent = 89,5%	4,3	17,0,0m*

\* Acoperisul va urmari catre strada profilul acoperisului de la nr. 46

**Circulatii, accese :**

Se vor mentine accesele existente.

**Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei:** avizul Comisiei Precoordonare Retele, Avizul comisiei de circulatii, avizul de mediu, avizul MTCT, avizul MCC si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

**Documentatia completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei C.U. si A.C. se vor elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.**

Sef serviciu  
Ing .Ioana BALAUREA

Referent  
Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-01/6

**ARHITECT SEF  
al MUNICIPIULUI BUCURESTI,**



Arh. Adrian Bold  
Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurduc

**DIRECTIA URBANISM SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

**Primăria Municipiului București**

Nr.520 327 / 10.03.2006

**AVIZ DE URBANISM nr 11/17 din 05.04.06**  
**PUZ – Str. COLTEI nr 44, sector 3**

**BENEFICIAR :**

**RONI COFLER – P.S.3**

**PROIECTANT :**

**-S.C. GRAPH TRONIC XM srl**

**Suprafata studiata prin PUZ - 339,01 mp**

**Amplasare ,delimitare studiu**

Terenul din sector 3 reglementat prin P.U.Z., este situat in **UTR –CPI**, si este nominalizat in lista Monumentelor istorice pt. Bucuresti la pozitia 748 sub nr. B-II-m-B-18648 in zona centrului istoric pe str. Coltei la nr 44

**Se avizeaza: - PUZ – Str. Coltei, nr 44, sector 3**, cu regulamentul de urbanism aferent UTR-M2, pentru functiunea de comert la parter, locuinte la et. 1 si 2 si extinderea podului prin mansardare pe conturul acoperisului constructiei de la nr.46. Parterul va fi rezervat obligatoriu functiunilor publice cu acces nelimitat.

INDICATORI URBANISTICI	POT max	CUT max	Rh max
M2	Se mentine cel existent = 89,5%	4,3	17,0m*

\* Acoperisul va urmari catre strada profilul acoperisului de la nr. 46

**Circulatii, accese :**

- Se vor mentine accesese existente.

**Acorduri , avize necesare pentru aprobarea documentatiei:** avizul Comisiei Precoordonare Retele, Avizul comisiei de circulatii, avizul de mediu, avizul MTCT, avizul MCC si alte avize solicitate de legislatia in vigoare.

**Documentatia completeaza prevederile documentatiilor de urbanism avizate anterior.**

**Prezentul aviz este valabil 5 ( cinci ) ani si poate fi folosit numai dupa aprobarea documentatiei C.U. si A.C. se vor elibera respectand datele tehnice enuntate in acest aviz.**

Sef serviciu

Ing .Ioana BALAUREA

**ARHITECT SEF  
al MUNICIPIULUI BUCURESTI,**

Arh. Adrian Bold



Comisia Teritoriala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului:

arh Doina Cristea, arh Al. Beldiman, arh Dan Marin, arh Constantin Enache, arh Serban Sturdza, arh. Dorin Stefan, arh Viorel Hurdac

Referent

Arh. Stefan Horia Stupcanu

FPS-21-01/6



România

**MINISTERUL TRANSPORTURILOR,  
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI**  
**Direcția Generală**  
**Amenajarea Teritoriului, Urbanism și**  
**Politica Locuirii**

Nr. 2424/08.11.2006

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 021. 319.61.02

Către,

**KOFLER LYRAN**  
Str. Biserica Amzei, nr. 16-18, sector 1, București

**AVIZ nr. 102 / 2006**

Denumire: **P.U.Z. – „Consolidare și supraetajare ” – str. Colței nr. 44,  
sector 3, București**

Proiectant: S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.

Beneficiar: KOFLER LYRAN

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

**Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului**

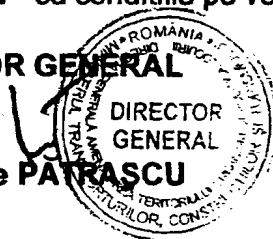
emite următorul

**AVIZ**

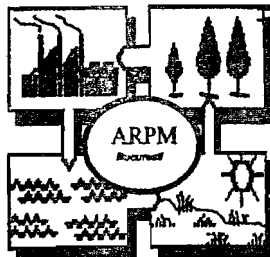
**P.U.Z. – „Consolidare și supraetajare ” – str. Colței nr. 44,  
sector 3, București - cu condițiile pe verso**

**DIRECTOR GENERAL**

**Gheorghe PATRASCU**



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



Nr. 4178 / 153 / 22.09.2006

**CATRE,  
COFLER RONI**

Str. Biserica Amzei nr. 16-18, sector 1, Bucuresti

**REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru PUZ – Consolidare si supraetajare imobil, Str. Coltei nr. 44, Sector 3, Bucuresti**

Ca urmare a notificarii adresate de **COFLER RONI** cu domiciliul in Str. Biserica Amzei nr. 16-18, sector 1, Bucuresti, inregistrata cu nr. 4178/153/16.08.2006

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,  
in urma parcurgerii etapei de incadrare,  
in baza HGR nr. 408/2004 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Gospodarii Apelor cu modificarile si completarile ulterioare si a Ordonantei de urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006 s-a stabilit, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), **adoptarea Planului Urbanistic Zonal – Consolidare si supraetajare imobil, Str. Coltei nr. 44, Sector 3, Bucuresti.**

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de 339,01 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 11/17/05.04.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului), delimitat astfel:

N – Str. Coltei,

S – proprietate privata – Str. Gral Florescu nr. 13,

E – proprietate privata – Str. Coltei nr. 46,

V – proprietate privata – Str. Coltei nr. 42.

Obiectivul lucrarii il constituie consolidarea si supraetajarea imobilului existent in Str. Coltei nr. 44, sector 3, Bucuresti pentru functiunea de comert la parter, locuinte la et. 1 si 2 si extinderea podului prin mansardare pe conturul acoperisului constructiei de la nr. 46. Parterul va fi rezervat obligatoriu functiunilor publice cu acces nelimitat. (conform Avizului de Urbanism nr. 11/17/05.04.2006 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului).



Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 07.09.2006 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 2 anunturi publice date de titular in data de 21.08.2006 si respectiv in data de 24.08.2006, **se adopta Planul Urbanistic Zonal – Consolidare si supraetajare imobil, Str. Coltei nr. 44, Sector 3, Bucuresti.**

Decizia de adoptare fara aviz de mediu este valabila doar insotita de plansa de reglementari vizata spre neschimbare de catre Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Bucuresti.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Silvia Tarbu

Nr. 625/MI/5.07.2006

Köfler Lyran

Prin: Birou de Management Proiectare, Serviciu de Urbanism  
Direcția Monumentelor Istorice, Ministerul Culturii și Patrimoniului Național

**AVIZ NR. 625/MI/5.07.2006**

Consolidarea și reparașterea mobil  
Imobil din București, str. Colibi nr. 44, sector 3

Subiectul: Imobil din str. Colibi nr. 44  
Localitatea: București, sector 3  
Proiect: Consolidarea și reparașterea mobil  
Taza: P.U.Z  
Proiectant: arh. R. L. C. POPESCU  
Beneficiar: Köfler Lyran

Documentația conține presa scrisă cerere de înlocuire a planșelor urbane și acte de proprietate, planșe deșelate - plan cadastral 1:500 și 1:200, planșe de urbanism, studii istorice, proiect de P.U.Z și planșe de execuție în fotografie.

Decizia sa propune consolidarea, reparașterea și suprașterea mobilului din imobil în conformitate cu urbanismul PCT = 89,5 și CUI = 1.

În urma analizării documentației în secinta Clădirii și Eleganței - Monumentelor Istorice și curății - în v. din anul de 1.07.2006, se acorda

**AVIZ FAVORABIL,**

pe baza documentației prezentate

Prezentul aviz este valabil în baza planșelor vizate spre înlocuire

Prin urmare imobilul din str. Colibi nr. 44, sector 3 București este înscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București la poarta B-11 nr. B- 8163.

Director  
Stefan DAVILAN

Coordonator  
Arh. Heana ZBIRNEA



**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU  
CULTURAL NAȚIONAL A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sfântul Ștefan, nr. 3, sector 2, București – tel-021.323 26 12; fax – 021.323 26 11

Nr. 1005-S.M.I./ 30.05.2005

**A D E V E R I N Ț Ă**

Prin prezenta se atestă că imobilul situat în municipiul București, str. Colței, nr. 44, sector 3, este clasat monument istoric, sub denumirea de " Casa ".

Regimul juridic de monument istoric al imobilului la care ne referim decurge din înscrierea acestuia la poziția **B-II-m-B-18468** din Lista – anexă la Ordinul nr. 2314/ 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei Monumentelor Istoric, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 646 bis din 16 iulie 2004.

În ceea ce privește modalitățile de înstrăinare sau angajare în alte servituți a imobilului sus menționat, vă precizăm că acestea sunt reglementate potrivit prevederilor legale în vigoare privind protejarea monumentelor istorice la data perfectării tranzacțiilor.

S-a eliberat prezenta adeverință în conformitate cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 33/ 2002 și în baza cererii depuse la direcția noastră cu numărul prezentei de către **Valer BUIGA**.

Director,

**Ștefan DAMIAN**

Expert,

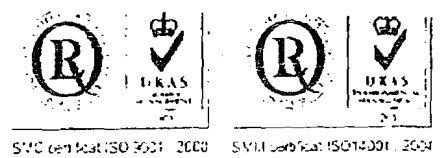
**arh. ing. Aurora TÂRȘOAGĂ**

**DIRECTIA TRANSPORTURI,  
DRUMURI SISTEMATIZAREA  
CIRCULATIEI**

etaj: 2, cam. 237

tel.: 305 55 35; 305 55 00 int. 1252

fax: 305 55 35



**Primăria Municipiului București**

Nr. 5/29 ..... S.S.C.A.T.U./ 01.09.2006 .....  
Aug3178

Catre **S.C. GRAPH TRONIC XM S.R.L.**

In sedinta Comisiei Tehnice de Circulatie din data de 31.08.2006 s-a avizat, din punct de vedere tehnic al circulatiei rutiere si pietonale, consolidarea si supraetajarea mansardata a imobilului din strada Coltei nr.44, sector 3, conform planului anexat.

DIRECTOR EXECUTIV  
GHEORGHE MORISIE





SVC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Primăria Municipiului București

Nr. 594007/ 24.01.2007

### AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

KOFLER LYRAN prin COFLER RONI, cu domiciliul in București,  
Str. Biserica Amzei nr. 16 - 18, prezintă spre avizare documentația de  
precoordonare a P.U.Z. - ului – “STR.COLȚEI NR. 44 SECTOR. 3”;

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca  
amplasamentul propus se află in zonă bine structurată,

- se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de  
urbanism menționata mai sus,

- se vor respecta memoriul si planul de reglementări din documentație, cu  
condiția: se va întocmi proiect tehnic pentru dezafectarea cablului electric existent pe  
amplasament, proiect ce va fi avizat de către SC Electrica SDB.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Arh. Liviu Dobre



ȘEF SERVICIU,  
AUTORIZARE

Ing. Roxana Glont

FPS-21-02/6

Întocmit:

Ing. Camelia Popa