



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea **“Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos. București – Ploiești nr. 69N – 69P, sector 1”**;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea **„Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Calea VĂCĂREȘTI – Șos. OLTENIȚEI (Piața Sudului), Sector 4, Modificarea Soluției de Circulație în Piața Sudului**

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **14.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
29.06.2010





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4, MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE IN PIAȚA SUDULUI

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 5/ 1/ 5/ 03.03.2010;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 920201/ 11.06.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 2843/ 18.02.2010;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4 - MODIFICAREA SOLUȚIEI DE CIRCULAȚIE ÎN PIAȚA SUDULUI.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4, MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE IN PIAȚA SUDULUI

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4 - MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE IN PIAȚA SUDULUI, se află în zona de sud-est a municipiului București, pe inelul principal de circulație la intersecția - Calea Văcărești, Str. Nițu Vasile cu Sos. Olteniței, Sos. Berceni - sector 4, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Zona a fost studiată și reglementată prin PUZ - CALEA VACARESTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI) - sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 262/ 2005. Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat subteran, pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: Nu se aduc modificări ale funcțiilor și regimului de construire prevăzute prin documentațiile de urbanism aprobate anterior, iar soluția de circulație este conforma PUG.

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea nodului de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza Planurilor urbanistice zonale aprobate anterior.

Având în vedere faptul că finanțarea investiției urmează a fi asigurată prin accesarea fondurilor structurale europene, și că reglementarea urbanistică reprezintă o detaliere și coordonare a elementelor de regulament din documentații de urbanism aprobate anterior și aflate în termen de valabilitate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în regim de urgență.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU - PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE SPECIALITATE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4, MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE IN PIATA SUDULUI

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4 - MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE IN PIATA SUDULUI, se află în zona de sud-est a municipiului București, pe inelul principal de circulație la intersecția - Calea Văcărești, Str. Nițu Vasile cu Sos. Olteniței, Sos. Berceni - sector 4, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Zona a fost studiată și reglementată prin PUZ - CALEA VACARESTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI) - sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 262/ 2005. Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat subteran, pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

Funcțiunea și regimul de construire avizat: Nu se aduc modificări ale funcțiilor și regimului de construire prevăzute prin documentațiile de urbanism aprobate anterior, iar soluția de circulație este conforma PUG.

Indicatori urbanistici avizați: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici.

Reglementările cuprinse în prezentul PUZ detaliază rezolvarea nodului de circulație și pot fi folosite exclusiv pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor de utilitate publică și de amenajare a domeniului public. Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza Planurilor urbanistice zonale aprobate anterior.

Având în vedere faptul că finanțarea investiției urmează a fi asigurată prin accesarea fondurilor structurale europene, și că reglementarea urbanistică reprezintă o detaliere și coordonare a elementelor de regulament din documentații de urbanism aprobate anterior și aflate în termen de valabilitate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în regim de urgență.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbateri conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 5/ 1/ 5/ 03.03.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateri alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 907134/19.04.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/ 1/ 5/ 03.03.2010

PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI), SECTOR 4, MODIFICAREA SOLUTIEI DE CIRCULAȚIE ÎN PIAȚA SUDULUI

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PROIECTANT: S.C. METROUL S.A.; CENTRUL DE PLANIFICARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ BUCUREȘTI

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 12,5 ha. - zonă urbană caracterizată de existența tuturor formelor de proprietate.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de sud-est a municipiului București pe inelul principal de circulație, la intersecția - Calea Văcărești, Str. Nițu Vasile cu Sos. Olteniței, Sos. Bercei - sector 4

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Zona a fost studiată și reglementată prin PUZ - CALEA VĂCĂREȘTI - SOS. OLTENIȚEI (PIAȚA SUDULUI) - sector 4, aprobat prin HCGMB nr. 262/ 2005;

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, pasajul rutier denivelat este prevăzut a fi realizat subteran, pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile.

Indicatorii urbanistici reglementați: conform documentațiilor de urbanism PUZ aprobate și PUG.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**REGLEMENTĂRILE CUPRINSE ÎN PREZENTUL PUZ SE REFERĂ
LA REZOLVAREA NODULUI DE CIRCULAȚIE ȘI POT FI FOLOSITE EXCLUSIV
PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE A OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ
ȘI DE AMENAJARE A DOMENIULUI PUBLIC.**

Autorizarea lucrărilor de construire a obiectivelor private se va face exclusiv în baza Planurilor Urbanistice Zonale aprobate anterior.

FUNCTIUNEA AVIZATA: TRANSPORT RUTIER ȘI TRANSPORT PUBLIC PE CALE FIXA - TRAMVAI

INDICATORI URBANISTICI: Nu se aduc modificări ale indicatorilor urbanistici prevăzuți în documentațiile de urbanism aprobate.

REGLEMENTARI CIRCULAȚII: Conform planului de reglementări și a profilurilor transversale reprezentate.

- Se vor realiza pasaje pietonale subterane în zona stațiilor de tramvai și a acceselor la stația de metrou.
- Vor fi prevăzute în mod obligatoriu mijloace și amenajări pentru facilitarea accesului în pasajele pietonale și în stația de metrou a persoanelor cu dificultăți de deplasare (handicapați, persoane cu cărucioare, copii mici sau bagaje).

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare - PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

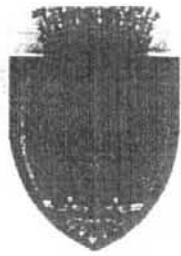
Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

FPS-21-01/7





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 920201/11.06.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA AZA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Din P.V. nr. 20/11.06.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 4. SC METROUL SA cu sediul/domiciliul în București, str. Johann Gutenberg nr.3, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „CALEA VĂCĂREȘTI – ȘOS.OLTENITEI – PIAȚA SUDULUI SECTOR 4. BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus: se vor respecta condițiile menționate în Anexa I; anexă ce face parte componentă din prezentul aviz .

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADE

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DU AT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAFIARĂȘCU

FPS-2.3.2.6-02.2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 2843 / 18.02.2010

Feb1872

Către

S.C. METROUL S.A.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.02.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere pentru documentația „Extindere P.U.Z. – Calea Văcărești – Șoseaua Olteniței (Piața Sudului), Sector 4, componenta de circulație”, conform planului anexat.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



ȘEF

SORIN LUCHIAN

AT

ANEXA 1

La Avizul Comisiei de Coordonare nr.920201/11.06.2010

- prezentul aviz este valabil numai pentru zona pasajului subteran;
- devierea rețelelor de apă, canal, electrica, gaze, telefonie, termoficare se vor putea realiza numai în urma unor proiecte de specialitate avizate de regiile administratoare, respectiv APA-NOVA, ENEL DM, RADET, ROMTELECOM URB, GDF SUEZ ENERGZ România;
- modalitatea de rezolvare a situației privind devierea sau menținerea canalului 60/90 cm se va lua la faza de autorizație de construire, pe baza unui studiu comparativ de soluții;
- evacuarea apelor pluviale din pasaj se va putea realiza prin colectarea apelor la partea superioară a rampelor de intrare în pasaj și conducerea lor gravitațional spre colectoarele existente -apele accidentale ajunse în pasaj vor fi colectate într-un bazin dimensionat corespunzător și pompate printr-o stație de pompare la canalizarea publică
- iluminatul pasajului se va realiza în urma unui racord electric proiectat de ENEL
- se vor respecta condițiile prin avizele anexă la documentație
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului



