



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Liniștei nr. 57, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Luică nr. 164-168, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare PUZ Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
16.07.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. LINIȘTEI NR. 57, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB :
Aviz de urbanism nr. 2/ 1/ 2/ 21.01.2009 – R 28.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 42/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2979/ 242/ 03.08.2009;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 821317/ 15.04.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 1549/ 18.02.2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal “Str. Liniștei nr. 57, sector 1”** - pentru o suprafață de teren studiată $S = 48\text{mp}$, proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG Municipiul București - Zona LIa – zonă destinată locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{\max} = 45\%$; $CUT_{\max} = 1,3$; $R_{\max h} = P+2E$.

Condiții de construire aprobate :

INDICATORI URBANISTICI: $POT_{\max.} = 60\%$; $CUT_{\max.} = 1,56$; $R_{\max H.} = D+P+3E$;
 $H_{\max. \text{cornișă}} = 14\text{m}$; $H_{\max. \text{coamă}} = 19\text{m}$.

FUNCȚIUNI : MIXTĂ.

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art. 3 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA LINIȘTEI NR. 57, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2 .

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : mixtă

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 60%; CUTmax = 1,56; RmaxH. = D+P+3E; Hmax cornișă = 14m; Hmax coamă = 19m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 53/ 2/ L / 39877 din 22.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MİRCEA OPRESCU

**DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STRADA LINIȘTEI NR. 57, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici : POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2 .

Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : mixtă

Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :

POTmax = 60%; CUTmax = 1,56; RmaxH. = D+P+3E; Hmax cornișă = 14m; Hmax coamă = 19m.

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 53/ 2/ L / 39877 din 22.01.2010, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTUAT-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 2/ 1/ 2/ 21.01.2009 – R 28.01.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,
Arh. Gheorghe Pătrascu





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001:2000



SMM certificat ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886258/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 1/ 2/ 21.01.2009 – R 28.01.2010

PUZ – STRADA LINIȘTEI NR. 57, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism modifică și înlocuiește Avizul nr. 2/ 1/ 2/ 21.01.2009

BENEFICIAR: Dumitru Ion

ELABORATOR: B.I.A. Barbu Vlad

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 480 mp, proprietate persoană fizică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București, în sectorul 1, cuprinsă între str. Bacului la nord-est, str. Liniștei la nord-vest, str. Prahova la sud-est și str. Niagara la sud-vest.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L1a – zona de locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 1,3; R_{maxH} = P+2E.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 53/ 2/ L/ 39877 din 22.01.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTĂ

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max} = 60%; CUT_{max} = 1,56; R_{maxH} = D+P+3E; H_{max}, cornișă = 14m; H_{max}, coamă = 19m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



Referent,
Floriana Năstase

FPS-21-01/7



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001, 2000



SMM certifica ISO 14001 - 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 821317/ 15.04.2009

AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

DUMITRU ION, cu domiciliul/sediul în municipiul București, Str. Linistei, nr. 61, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului <STR. LINISTEI NR. 57 SECTOR 1, BUCUREȘTI">

În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.

Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



COORDONATOR COMPARTIMENT,
COMPARTIMENTUL ECHIPARE
TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Ing. Camelia Popa

FPS-2.3.2.6-01/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 1549 / 18.02.2009
feb1222

802789

Către

DI. ION DUMITRU, prin arh. VLAD BARBU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 12.02.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – imobil cu funcțiune mixtă, în regim de înălțime D+P+3E – str. Liniștei nr. 57 », conform avizului de urbanism nr. 2/1/2, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 791638, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006 .

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. LINIȘTEI NR. 57, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB : Aviz de urbanism nr. 2/ 1/ 2/ 21.01.2009 – R 28.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței : Aviz nr. 42/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2979/ 242/ 03.08.2009;
- Comisia de preordonare rețele a PMB: Aviz nr. 821317/ 15.04.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 1549/ 18.02.2009;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 29213 / AG-AT / 9.06. 2010

Către,

B. I. A. BARBU VLAD

Str. Batiștei nr. 20, sector 1, Bucuresti

AVIZ nr. 42/ 2010

Prezentul aviz modifică și înlocuiește aviz nr. 111/2009

Denumire: „P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. LINIȘTEI nr. 57” sector 1, București
Proiectant: B. I. A. BARBU VLAD
Beneficiar: DUMITRU ION

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. – Funcțiune mixtă - str. LINIȘTEI nr. 57” sector 1, București
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

- POT max. = 60 %,
- CUTmax.= 1,56 mp. ADC/mp teren,
- Rmax. H = D + P + 3E,
- Hmax.cornișă = 14 m, Hmax.coamă = 19 m

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR
CASANDRA ROȘU



MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2979/242/03.08.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Imobil cu funcțiune mixta
Amplasament: strada Linistei nr. 57, sector 1, București

Ca urmare a notificării adresate de **D-I DUMITRU ION** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Linistei nr. 61, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2979/242/24.06.2009 și a completărilor înregistrate cu nr. 3370/20.07.2009 în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza HGR nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de OUG nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Imobil cu funcțiune mixta - strada Linistei nr. 57, sector 1, București., **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 480 mp (482, 11 mp din măsurătorile cadastrale conform Certificatului de Urbanism nr. 2351/98/L/19778 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixta având regimul de înălțime D+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de 35, 14 % din suprafața terenului va fi amenajată și întreținută.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 16.07.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roxana Costache', written in a cursive style.

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Laurentiu Constantinescu', written in a cursive style.



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 53 / 2 / L/39877 din 22.01.2010

ÎN SCOPUL:

Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind realizarea unui imobil cu funcțiune mixta, cu regim de înălțime D+P+3E.

Urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ **DUMITRU ION**

cu domiciliul⁽²⁾ / sediul în județul municipiul orașul comuna București
satul sectorul 1 cod poștal
strada Linistei nr. 61, bloc sc., et., ap.
telefon/ fax E-mail
înregistrată la nr. 39877 din 26.11.2009

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în București sectorul 1, cod poștal
strada Linistei nr. 57, bl., sc., et., ap. sau
identificat prin⁽³⁾ Planuri cadastrale sc. 1/500 și 1/2000

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. /, faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București / Local al sectorului 1,
nr. 269/21.12.2000

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan cu S=480,00mp (S=482,11mp din măsurătorile cadastrale), proprietate particulară, conform CVC aut.
sub nr. 2173/18.11.2002 - BNP Cristache Carmen-Luminița.

Imobilul face obiectul PUZ-ului « Str. Linistei nr. 57, Sector 1 », pentru care a fost obținut Avizul de urbanism nr.
2/1/21.01.2009. Nu a fost prezentată Hotărâre PUZ.

Imobilul nu figurează pe Lista monumentelor istorice actualizată în 2004 și nici în zona de influență a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent terenul este neconstruit.

Conform PUG-Municipiul București aprobat cu HCGMB nr.269/2000 imobilul este cuprins în subzona L1a – locuințe
individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Utilizări admise: locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire continuu (însiruit) sau discontinuu
(cuplat sau izolat); echipamente publice specifice zonei rezidențiale; scuaruri publice.

Utilizări admise cu condiționare: se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere, cu condiția ca
suprafața acestora să nu depășească 250 mp ADC, să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să
nu fie poluante, să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și
producție; funcțiunile comerciale, serviciile complementare locuinței și activitățile manufacturiere cu suprafața desfășurată peste
250mp se pot admite cu condiția elaborării și aprobării unor documentații PUD.

Zonare fiscală C.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB pentru zona L1a indicatorii urbanistici sunt urmatorii : POTmax=45% CUTmax=1,3 Hmax=10,0m RmaxH=P+2E. Se admite un nivel mansardat, cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max.60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC (CUT=1,56).

Beneficiarul propune realizarea unui imobil cu functiune mixta, cu regim de inaltime D+P+3E, amplasat la limita stanga a terenului, la 3,0m fata de aliniament si cu retrageri fata de limitele dreapta si spate de 5,65m si respectiv 5,0m, conform planurilor anexate

Conform Avizului de urbanism nr. 2/1/2/21.01.2009 si Planului de reglementari aferente PUZ-ului « Str. Linistei nr. 57, Sector 1 », este avizata functiunea mixta ; indicatori urbanistici : POTmax=60% CUTmax=1,56 Hmax=13,0m,

Intrucat prin propunerea de construire nu se respecta regimul de inaltime reglementat pentru zona L1a, beneficiarul poate solicita PUZ, prin care se vor stabili amplasarea si volumetria constructiei.

Conform Legii nr. 350/2001, actualizata, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Art. 32, alin. (6) beneficiarul poate solicita aprobarea planului urbanistic zonal(PUZ) **fara elaborarea unui aviz prealabil de oportunitate** intocmit de structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de primarul localitatii, respectiv primarul general al municipiului Bucuresti.

NOTA : Prezentul certificat de urbanism are doar caracter informativ cu privire la regimul juridic, economic si tehnic al imobilului, astfel cum acestea reies din documentatiile de urbanism legal aprobate, precum si din documentele anexate cererii de catre solicitant. Primaria Sectorului 1 nu este responsabila pentru existenta unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti sau a cereri formulate conform legilor de restituire in vigoare, altele decat cele mentionate in documentatia anexata cererii.

Pentru acelasi amplasament a fost emis CU nr. 2351/98/L/19.07.2008 – PS1.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:
promovare PUZ. Pentru obtinerea autorizatiei de construire se va solicita un nou certificat de urbanism

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE
ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, Bucuresti) ;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

DUMITRU ION
39877/26.112009-str.Linistei nr. 57
Imobil cu functiune mixta, D+P+3E.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ~~—~~ DESFIINȚARE VA FI INSOȚITA DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții.
- c) Documentația tehnică – D.T.:
D.T.A.C. :

- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri : Declarații notariale ; acorduri vecini ;

d.2. Avize și acorduri privind:

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului București (Aleea Lacul Morii nr.1, Sector 6, București);

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de12..... luni de la data emiterii.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ANDREI IOAN CHILIMAN

INTOCMIT,
Arh. Mihaela Meca

SECRETAR,

BOGDAN NICOLAE GRIGORESCU

ARHITECT ȘEF,

Arh. ANDREI MARINESCU

ȘEF SERVICIU,
Cristian Gheorghe

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. 850383 din 24.01.2010
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.01.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR GENERAL / SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

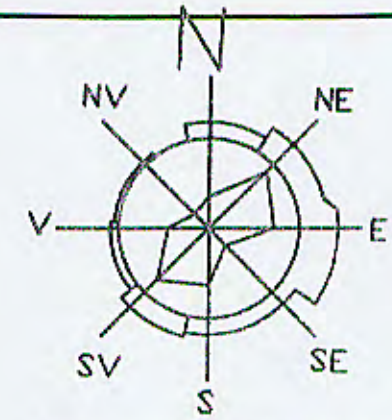
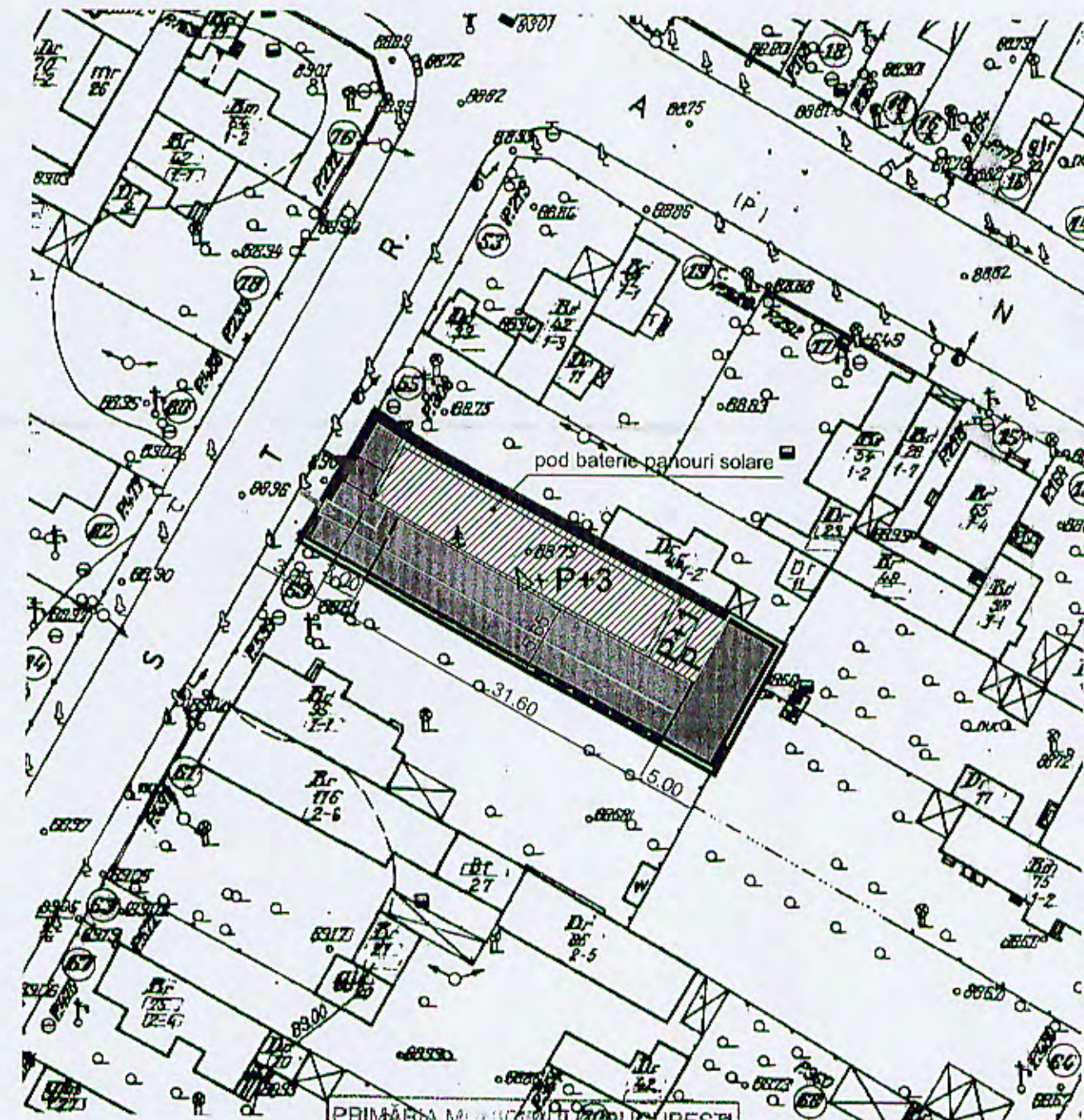
ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect / prin poștă.

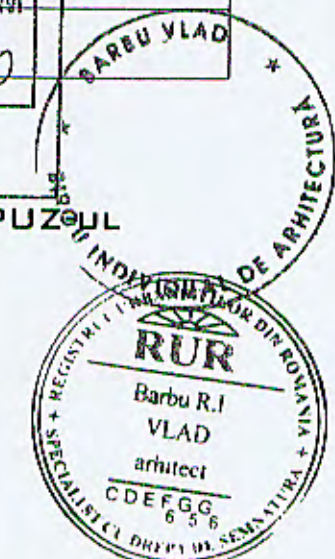


Sparter = 205.4 mp
 Setaj1 = 192 mp
 Setaj2 = 177 mp
 Setaj3 = 177 mp

	CONF PUZ	CONF PUG	EXISTENT
POT	42.53%	45%	-
CUT	1.56	1.3	-
H	D+P+3E	P+2E	
Sc	205,4 mp	13	
Sd	752 mp	ANEXA	-
Spatiu verde	169 mp 35,14%	100%	100%
St	53/2	482,11 mp	

LEGENDA

- LOTUL CARE A GENERAT PUZUL
- CONSTRUCTIE PROIECTATA
- SPATIU VERDE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- TERASA NEACOPERITA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITA SUBSOL



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 REGLEMENTĂRI PARCELA
 SCV 1/500 - PRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTU-AT
 Nr. 211/2/21.01.2009 - R. 28.01.2010
 ARHITECT SEE

NOTA: Spatiul verde are o suprafata de 169,41 mp, reprezentand 35,14% din suprafata terenului, din care 104,62mp se planteaza cu copaci sau arbusti reprezentand 21,7% din S teren, restul pana la 169.41mp terasa peste garaj inierbata.

Barbu VLAD birou individual de arhitectura <small>Inregistrat sub numarul 74 in 09.11.2009 la ORDINUL ARHITECTILOR din Romania, filiala teritoriala Bucuresti</small>		Obiectiv: construirea unui imobil de locuinte P+4 str. Linistii nr. 57, Sector 1, Bucuresti FAZA PUZ
proiectat arh. Stelapescu Gabriel intocmit arh. Barbu VLAD	beneficiar: Dn-ul. Dumitru Ion REGLEMENTARI PARCELA scara 1:500	Plansa 4