



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Liniștei nr. 57, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Luică nr. 164-168, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare PUZ Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
16.07.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ____ din ____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând :

- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 48/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 357/20/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 916803/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 619/2010;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5"- pentru o suprafață de teren S=784,15 mp teren proprietate persoana juridica.

Conform PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{maxh}=P+2E.

Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.II.2007-2S+P+2E+3Eretras

Conditii de construire aprobate :

Funcțiuni : supraetajare imobil locuinte colective.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=49%, CUT_{max}=1,56; R_{maxh}=P+3E-4Eretras.

Art. 2: Prezenta documentatie reprezinta regulament de urbanism si nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentatii de urbanism este de 5(cinci) ani .

Aceasta hotarare a fost aprobata in Sedinta a Consiliului General al Municipiului Bucuresti din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București ,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E.
Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : supraetajare imobil locuințe colective .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :
POTmax=49%, CUTmax =1,56; RmaxH =P+3E-4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIȘCEA OPRESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona L1c – zona destinată locuințelor individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H=P+2E.

Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-I/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras

Funcțiuni avizate CTATU-PMB : supraetajare imobil locuințe colective .

Indicatori urbanistici avizați CTATU-PMB :

POT_{max}=49%, CUT_{max} =1,56; R_{max}H =P+3E-4Eretras.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize și acorduri solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbatere C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 25/1/4/16.09.2009.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

ARH. GHEORGHE PATRASCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 856684; 862787/29.09.2009

AVIZ DE URBANISM nr. 25/1/4/16.09.2009 PUZ – STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5

BENEFICIAR: SC SAMIAN SRL

ELABORATOR: SC URBAN STAFF DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 784,15 mp teren ce a generat PUZ - proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Sud/Sud-Vest a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Zona L1c - zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max} =45%; CUT_{max} =1,3; R_{max}H=P+2E.

Imobil autorizat conform A.C. nr. 875-1/02.11.2007-2S+P+2E+3Eretras

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : supraetajare imobil locuinte colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=49%, CUT_{max}= 1,56; R_{max}H=P+3E-4Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata în C.G.M.B., și ca acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

Intocmit
ing. Victor Manea

FPS-21-01/7



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 2899/AGAT/14.06.2010

Către,

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Str. Măicănești nr. 12, sector 1, București

AVIZ nr. 48/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Supraetajare imobil locuințe colective - str. PETRE ISPIRESCU
nr. 107, sector 5, București”

Elaborator: S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.
Beneficiar: S.C. SAMIAN S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Supraetajare imobil locuințe colective - str. PETRE ISPIRESCU
nr. 107, sector 5, București”
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

POT max. = 49 %,

CUTmax.= 1,56 mp. ADC/mp teren,

Rmax.h = P + 3E +4E retras

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

357/20/04.03.2010

**DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE**

a Planului Urbanistic Zonal – Ansamblu de locuinte – Str. Petre Ispirescu nr. 107, sect. 5, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. SAMIAN S.R.L.** cu sediul în Str. Petre Ispirescu nr. 107, sect. 5, Bucuresti înregistrată la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 357/20/26.01.2010,

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea

Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr. 459/2005 modificată prin

H.G. nr. 1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. Bucuresti decide ca **P.U.Z. - Ansamblu de locuinte – Str. Petre Ispirescu nr. 107, sect. 5, Bucuresti nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 784,64 m² (conform Certificatului de Urbanism nr. 1335-I/30.07.2010 emis de Primăria Sectorului 5) prin realizarea unui ansamblu de locuinte cu regim de înălțime S+P+3E+4R.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua publică de alimentare.

Canalizarea menajeră: apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua orășenească.

Canalizarea pluviala: apele pluviale vor fi evacuate in retea oraseneasca.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30 %, va fi amenajata si intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

-planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;

-opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 18.02.2010;

-lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
Chim. Simona ~~Mihaela~~ Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache


INTOCMIT,
Ing. Andrei Stroian

ti



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35, tel. centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



~~Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației~~

Direcția

NT... 619... Ia Transporturi, Drumuri, Siste

ian2146

Către

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L.

In ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 21.01.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – supraetajare imobil de locuințe colective, la un regim de înălțime P+3E+4E retras – str. Petre Ispirescu nr. 107 », conform avizului de urbanism nr. 25/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 856684, 8627877, certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 916803/28.05.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

URBANISMUL ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

Din P.V. nr. 18/28.05.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 2. SC URBAN STAFF DESING SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Măicânești nr.12, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107, SECTOR 5, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONȘTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



①

ROMANIA
PRIMARIA SECTORULUI 5
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 875 - I din 02.11.2007

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. SAMIAN S.R.L., reprezentata de DAUD ISAM si DAUD MIHAELA** cu sediul in municipiul BUCURESTI, SECTOR 5, STR. CLEJANI NR.5, inregistrata la nr. 24601/22.06.2007. In baza prevederilor Legii 50/1991 republicata (r 2) in 2004, privind autorizarea executării constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA 2S+P+2E+3E retras
si IMPREJMUIRE

IN VALOARE DE *) **3.277.463 RON** pe terenul situat in municipiul Bucuresti, sectorul 5, **STR. PETRE ISPIRESCU NR. 107.**

Pe terenul in suprafata de 600,00 mp (536,54 mp conf. masuratori) + 300,00 mp (248,10 mp conf. masuratori cadastrale) aflat in proprietatea S.C. SAMIAN S.R.L. conform contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 615/17.03.2006 si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 616/17.03.2006 la Birou Notarial Andon Mihaela Victoria cu sediul in Bucuresti, Calea 13 Septembrie nr.239, bl. V 5, sc.2, parter, ap.36 si 37, sector 5, intabulate la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara sector 5 in CF nr. 12725 cu incheierea nr. 3792/20.03.2006 si in CF nr 39864 cu incheierea nr. 3791/20.03.2006; in conformitate cu Legea 50/1991-republicata (r 2) in 2004, C.U. nr. 902-I/01.06.2007 si in baza expertizei tehnice intocmite de ing. Hristoforov H. Alexandr (stampila nr. 34-MLPAT-DCLP), se autorizeaza lucrarile de construire locuinta 2S+P+2E+3E retras si imprejmuire.

Amplasament : calcan pe limita dreapta, retras 5,00 m fata de limita din spate, retras 3,20 m fata de limita stanga, apoi calcan pe limita stanga de proprietate cu constructia de la nr. 105.

Funciuni : Subsol 1 : spatiu depozitare, spatiu intretinere, centrala termica, grup sanitar, spalatorie, hol+casa scarii, uscatorie, grup sanitar. Subsol 2 : parcaje auto (8 locuri), spatiu depozitare, cabina portar, sas, casa scarii. Parter : terasa acces, hol central + scara, 2 garsoniere, scara. Etaj I si II : hol central, scara + lift, garsoniera, 2 ap. cu 3 camere. Etaj III : hol central, scara + lift, spatiu tehnic, garsoniera, ap. cu 3 camere, 2 terase.

Structura : cadre din b.a., inchideri si compartimentari din zidarie, plansee casetate din b.a., acoperis tip terasa necirculabila, fundatii continui din b.a. si diafragme din b.a. in zona subsolului.

Finisaje : exterioare : tencuieli cu similipiatra fine de culoare bej si placare cu placi ceramice, soclu din piatra artificiala, tamplarie din PVC cu geam termopan ; interioare : vopsitorii lavabile, pardoseli din parchet in camere si din gresie in restul spatiilor, faianta la peretii din bai si bucatarii, pardoseli din ciment sclivisit la parcare.

Utilitati : Incalzirea si apa calda se fac cu o centrala termica proprie cu combustibil gazos.

Alimentarea cu apa, canalizarea, energia electrica si gazele naturale se asigura prin racorduri la retelele edilitare din zona.

Imprejmuirea la strada va avea inaltimea de 2,00 m din care un soclu de 0,60 m si restul parte transparenta. Imprejmuirea laterala va fi opaca cu Hmax=2,50 m.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza in incinta proprie. Gararea in incinta.

Prezenta autorizatie nu cuprinde si organizarea de santier care se va realiza in incinta proprie. Clasa de importanta a constructiei este " C ", conf. H.G.R. nr.766/97.

Beneficiarul, constructorul si proiectantul raman direct raspunzatori de respectarea documentatiei aprobate si a legislatiei in vigoare, inclusiv de realizarea cuplarii in conditii de siguranta si stabilitate, verificatorul si constructorul asumandu-si intreaga raspundere.

Valoarea lucrărilor se stabileste pe baza declaratiei solicitantului in scrisă in cererea pentru eliberarea autorizatiei de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizatia de construire in termen de 15 zile de la data expirării termenului de executie stabilit prin autorizatia de construire functie de valoarea rezultată. In conf. cu HGR 853/1998 aveti obligativitatea de a ne transmite trimestrial stadiul realizarii constructiei autorizate conf. Anexei nr.1 din hotarare.

Proiectul lucrărilor, nr.*) 1/2007 elaborat de S.C. ARWAY DESIGN S.R.L. – cu sediul în municipiul București
DURATA LUCRARILOR NU VA DEPASI _____ 12 _____ LUNI/ZILE.
PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILA _____ 12 _____ LUNI/ZILE DE LA DATA ELIBERARII
PENTRU INCEPEREA LUCRARILOR.


PRIMAR
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF AL SECTORULUI 5


Taxa pentru autorizare în valoare de **16.388,00 RON** a fost achitată conform chitanței nr. 6855993/1/06.07.2007 +

Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct / prin posta, la data de _____ 200_ însoțită de
_____ 1 _____ exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.
PRELUNGIT VALABILITATEA CU _____ LUNI / ZILE.

PRIMAR,
DANIEL MARIAN VANGHELIE

SECRETAR,
CRISTINA CORNELIA FEURDEAN

ARHITECT SEF AL SECTORULUI 5

Data prelungirii valabilității _____ 200 _____
Achitat taxa de _____ lei cu chitanța nr _____ din _____ /200 _____
Transmis solicitantului la data de _____ 200 _____, direct / prin poștă .

*TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe primăria data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea -cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Construcțiilor data începerii lucrărilor autorizate, pentru trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentație vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramice, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte cu contract ADP- Sector 5 materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier, după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit în autorizația de construire.
7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
8. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investiției (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
9. La finalizarea executiei lucrărilor, să monteze « Placuta de identificare a investiției ».
10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia cu cel puțin 15 zile înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
11. Să regularizeze taxa de autorizație ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
12. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
13. Să solicite « Autorizația de securitate la incendiu » după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

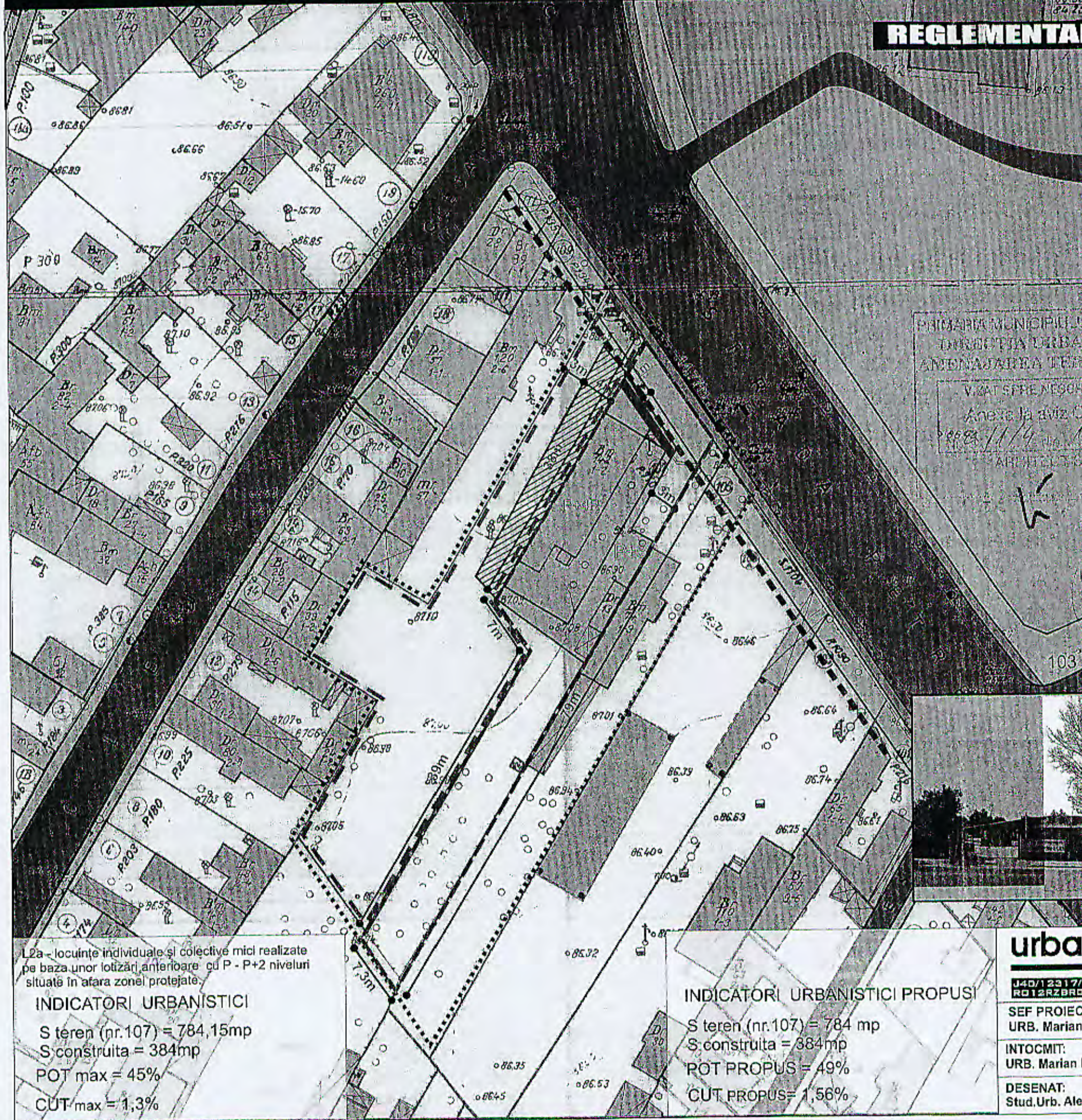
*) Se completează nr. proiectului și data elaborării

INTOCMIT,
Inspector de specialitate
ing. RENATE HERNICSAR


14024
230302

P.U.Z. STRADA PETRE ISPIRESCU, NR.107 - SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE DE LA P+3 LA P+4

REGLEMENTARI URBANISTICE S.C. 1/500



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PUZ
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUZ
- LIMITA PARCELE
- ALINIERE DE PRINCIPIU
- LIMITA TEREN AL BENEFICIARULUI CASTIGAT PRIN LICITATIE CF PROCESULUI VERBAL AFERENT DOSARULUI CU NR. 1364/3/2004

FUNCTIUNI

- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CAROSABIL AUTO
- PIETONAL
- PARCARE NEAMENAJATA
- REGLEMENTARE DE PRINCIPIU
- SPATIU VERDE
- SPATIU COMERCIAL LA PARTER

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM ȘI
ATENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ȘI PE NEȘCHIMBARE
ANEXE LA AVIZ CU-AT
16.09.09
ARHITECT ȘEF

urban staff design

105 107 109
CLADIRE PROPUSA SPRE A FI
INTRODUSA IN LEGALITATE



L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

INDICATORI URBANISTICI
S teren (nr.107) = 784,15mp
S construita = 384mp
POT max = 45%
CUT max = 1,3%

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
S teren (nr.107) = 784 mp
S construita = 384mp
POT PROPUȘI = 49%
CUT PROPUȘI = 1,56%

urban staff design		PROIECT: PUZ - str. PETRE ISPIRESCU, nr.107, SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE DE LA P+3 LA P+4	FAZA P.U.Z.
J40/12317/30.07.2004 R 16642210 RD 12RZBR0000090005122650		BENEFICIAR: S.C. SAMIAN S.R.L.	PR. Nr. 2708/2009
SEF PROIECT: URB. Marian BOANGAR		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	DATA: AUGUST 2009
INTOCMIT: URB. Marian BOANGAR		SCARA: 1/500	PLANSA Nr. 2
DESENAȚ: Stud.Urb. Alexandru STANCIU			