



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Liniștei nr. 57, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Luică nr. 164-168, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare PUZ Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
16.07.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 17/ 4/ 03.06.2009 - R 06.07.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 194/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 3862/ 322/ 01.10.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 862090/ 25.09.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 8427/ 06.07.2009;

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - sector 4, pentru o suprafață studiată de cca. 3 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 5736,40 mp. proprietate privată persoane juridice.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona **M3** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POTmax = 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Indicatori urbanistici aprobați:

POT max = 48%; CUT max = 3,85; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 925372/ 5226/ 06.07.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 17/ 4/ 03.06.2009- R 06.07.2010 **PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4**

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 17/ 4/ 03.06.2009
ca urmare a revizuirii procedurii de avizare conform prevederilor Legii 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului
nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

BENEFICIAR: S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L.
ELABORATOR: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: Cca. 3 Ha. din care parcela care a generat PUZ, **ST = 5736,40 mp.** proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. Giurgiului și Str. Luică.

PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona **M3** - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax= 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanta dintre aliniamente.
CERTIFICAT DE URBANISM nr. 264/ 1465 din 30.03.2010, eliberat de Primăria Sectorului 4
AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 43/ 21.05.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: MIXTA
INDICĂTORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 48%; CUT max = 3,85; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168, se află în partea de sud a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. Giurgiului și Str. Luică, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POTmax= 60%; CUTmax = 2,5; Rmax.H = P+4; Hmax. = distanta dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNCTIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =48%; CUT max = 3,85; Rmax.H = 3S+P+M+10E; Hmax. = 42 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168 - SECTOR 4

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – STR. LUICĂ NR. 164 - 168, se află în partea de sud a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. Giurgiului și Str. Luică, pe teritoriul administrativ al sectorului 4.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri. Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT_{max}= 60%; CUT_{max} = 2,5; R_{max.H} = P+4; H_{max}. = distanța dintre aliniamente.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

FUNȚIUNE MIXTA: BIROURI, LOCUINȚE COLECTIVE, COMERȚ, SERVICII.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max =48%; CUT max = 3,85; R_{max.H} = 3S+P+M+10E; H_{max}. = 42 m.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 17/ 4/ 03.06.2009 - R 06.07.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre

**ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE BĂTRAȘCU**





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20, tel. centrală. 305 55 00 int. 1126, fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificar ISO 9001:2000



SMM certificar ISO 14001:2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 862090/25.09.2009

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

Din P.V. nr. 36/25.09.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 7 SC M DESIGN SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman, nr. 24, prezintă spre avizare documentația de precordonare a P.U.Z. – ului „STR. LUICA NR. 164 – 168 SECTOR 4 BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de pre coordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se va respecta zona de protecție sanitară pentru artera de apă existentă în zonă;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTATU – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU



ARHITECT ȘEF AL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

SECRETAR – COMISIE,

/ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



România

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

Nr.62.364/DGDT/25.11.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax 0372.114.521

Către,

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM
ION MINCU - BUCUREȘTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

AVIZ nr. 194 / 2009

Denumire: „P.U.Z. - Funcțiune mixtă - str. LUICĂ nr. 164 - 168” sector 4, București

Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU -
BUCUREȘTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI
CONSULTING

Beneficiar: S.C. P.Z.P. ARHITECTURA S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu
modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Funcțiune mixtă - str. LUICĂ nr. 164 - 168” sector 4, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatorii urbanistici vor respecta valorile maxime admise prin aplicarea Legii nr. 242/2009 privind probarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Depășirea cu mai mult de 20 % a coeficientul de utilizare a terenului (CUT) față de cel aprobat inițial (prin P.U.G sau alte documentații de urbanism aprobate) presupune încadrarea în condițiile punctului 4, al Art. I din Legea nr. 242/2009.

2. Circulațiile, accesele și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

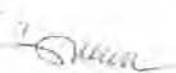
3. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

4. Condițiile din avizele/acordurile, solicitate conform legii , emise asupra PUZ se introduc în documentație prin grija elaboratorului, astfel ca, la depunerea spre aprobarea Consiliului General, documentatia finală să fie în concordantă cu avizele emise.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE TERITORIALĂ

CONSILIER SUPERIOR

CASANDRA ROȘU





MINISTERUL MEDIULUI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 3862/322/01.10.2009

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Funcțiune mixta
Amplasament: strada Luica nr. 164-168, sector 4, București

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. DANEEL COMEXIM S.R.L.** cu sediul în București, sect. 3, str. Dristor nr. 96, bl. 17, parter, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 3862/322/11.08.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4237/18.09.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,

în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Funcțiune mixta - strada Luica nr. 164-168, sector 4, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 5.736, 40 mp (conform Certificatului de Urbanism nr. 723/66364 din 06.05.2008 emis de Primăria Sectorului 4).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiune mixta (locuințe colective, spații comerciale la parter și mezanin) având regimul maxim de înălțime 3S+P+M+10E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 31, 05 % din suprafata terenului va fi amenajata si intretinuta.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei sunt urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintei din data de 10.09.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului .

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

DIRECTOR COORDONATOR,
chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
ing. Laurentiu Constantinescu



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certicat ISO 9001 : 2000



SMM certicat ISO14001 : 2004

DIRECȚIA TRANSPORTURI, DRUMURI ȘI SISTEMATIZAREA CIRCULAȚIEI

Nr. 8427 / 06.07.2009

840831

Iul0225

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 02.07.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil cu funcțiunea de locuințe, situat pe str. Luică nr.164-168, sector 4”, conform planului anexat, aviz C.P.U.M.B. nr.143/17.03.2009 și C.T.U.A.T. cu nr.17/4/03.06.2009, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU

PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. LUICA NR.164-168, BUCURESTI, SECTOR 4

PROPUNERI / REGLEMENTARI SC. 1/500

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITA PUZ
 - LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - LIMITA PARCELE

- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE COLECTIVE / SEMICOLECTIVE
 - EDUCATIE
 - PRODUCTIE / DEPOZITARE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ANEXE
 - ARBORI
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII AUTO
 - LINIE TRAMVAI

- REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR**
- CONSTRUCTII - P-P+1
 - CONSTRUCTII - P+2-P+3
 - CONSTRUCTII - P+4 - P+5
 - CONSTRUCTII P+6 - P+8
 - CONSTRUCTII >P+8

- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIERE FATA DE STRADA PROPUSA
 - ACCES AUTO PROPUS
 - ARBORI PROPUSE
 - CIRCULATIE AUTO PROPUSA
 - LINIE TRAMVAI PROPUSA
 - SUPRAFATA DE TEREN CE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC (S ~ 1151,0mp)

M2m - subzona mixta cu cladiri având regim de construire continuu sau discontinuu si înalțimi maxime de P+10 niveluri cu accente înalte

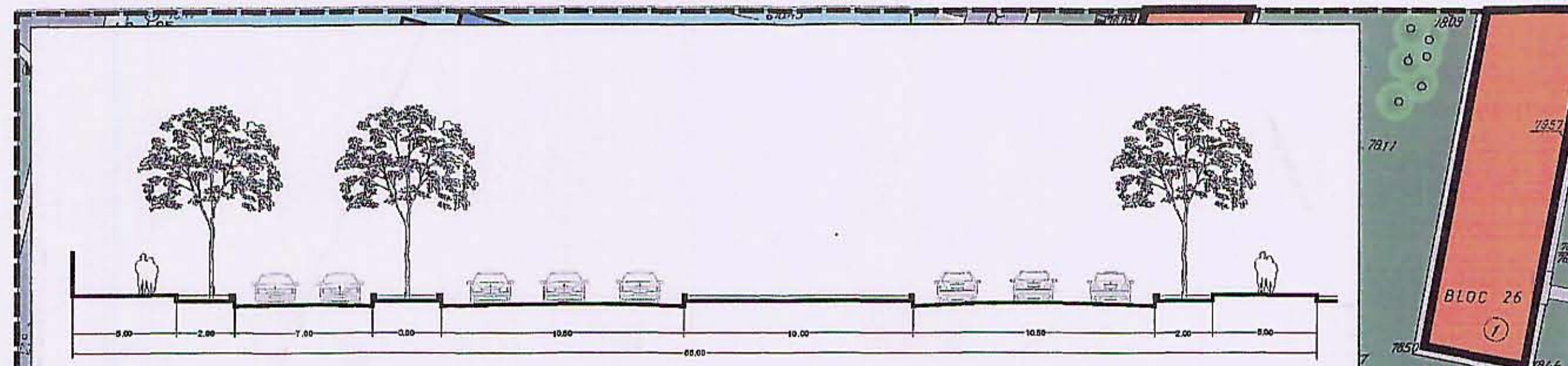
Steren = 5736,4mp
 Smax. construita la sol = 2.753,47mp
 Smax. desfasurata supratcran = 22.085 mp
 POTmax. = 48%
 CUTmax. = 3,85
 Hmax. = 3S+P+M+10E (+42,0m)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 VIET SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CU-AT
 Nr. 17/4 din 03.06.2009
 ARHITECT ȘEF R.06.07.2010

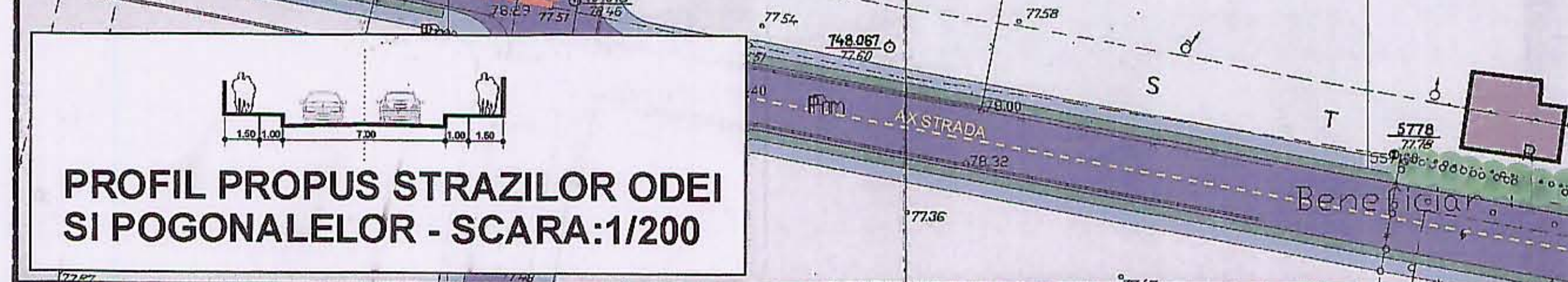
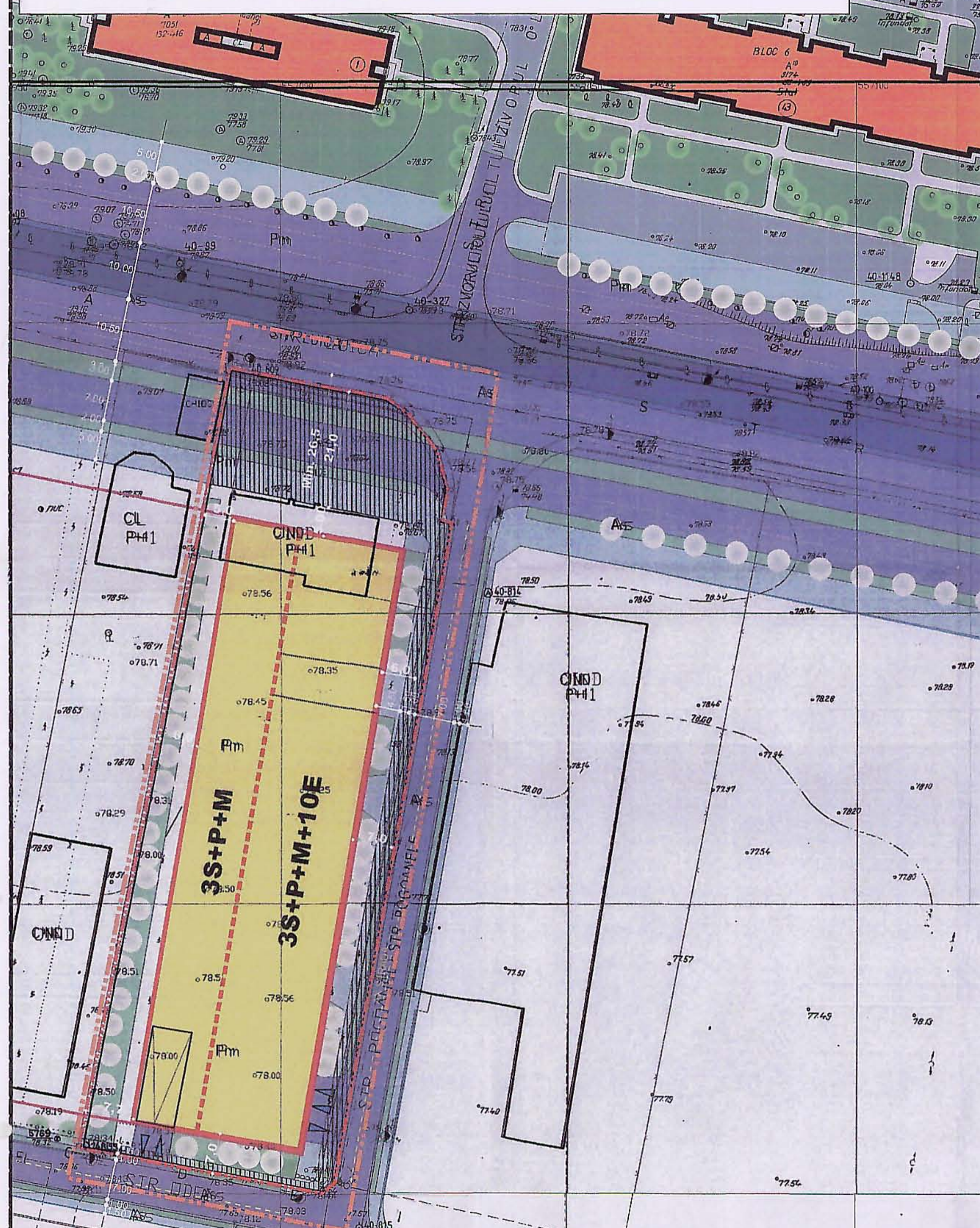


* PREZENTUL PUZ ARE CARACTER DE REGLEMENTARE EXCLUSIV IN INTERIORUL LOTULUI CARE A GENERAT DOCUMENTATIA. CELELALTE REGLEMENTARI CARE NU FAC REFERIRE LA LOTUL STUDIAT, AU CARACTER DE PRINCIPIU.

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM - BUCUREȘTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING		SC. 1/500		CONTRACT 13 / 2008
PLAN URBANISTIC ZONAL - STRADA LUICA, NR. 164-168, SECTOR 4, BUCUREȘTI	PROIECTANT Lib. Raluca BOVANGHİR	VERIFICANT Arh. Florin MACHEDON	SCALA 1/500	FAZA PUZ.
DIRECTOR TEHNIC C.O.P.E.C. Arh. Lucretia PATRON	SEF PROIECT COMPLEX Arh. Florin MACHEDON	SEF PROIECT SPECIALIZATE Lib. Adriana CIOBANCIER	REGLEMENTARI SC. 1/500	NUMARUL 2
EVALUARE APRILIE 2009			TITLUL PLANULUI PROPUNERI / REGLEMENTARI	



PROFIL PROPOS STRADA LUICA - SCARA:1/200



PROFIL PROPOS STRAZILOR ODEI SI POGONALELOR - SCARA:1/200