



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Liniștei nr. 57, sector 1
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Petre Ispirescu nr. 107, sector 5
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Luică nr. 164-168, sector 4
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ- Modificare PUZ Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;

- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **30.07.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;

- prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6

– Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;

- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
16.07.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ – Intr. STRAULESTI nr. 34-37 sector 1,

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB :
Aviz de urbanism nr. 32/1/5/16.12.2009/R/07.07.2010
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului : Aviz nr. 257/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr.3604/285/20.08.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr.910463/16/14.05.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr.6251/14.04.2010;
- Autoritatea Aeronautica Civila Romana : Aviz nr. 8574/15353/764/12.05.2010

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Modificare PUZ – Intr. STRAULEȘTI nr.34-37 SECTOR 1, aprobat cu HCGMB nr.93/29.02.2008, prin care s-a modificat PUZ- Intr. STRAULEȘTI _ Str. BAICULEȘTI, sector 1 aprobat cu HCGMB nr. 232/2005 pentru o suprafață studiată de $S=102322,51$ mp, din care terenul care a generat documentația $S=54219,36$ mp - proprietate privată persoane juridice. Suprafețele afectate lucrărilor de dezvoltare a tramei stradale și modernizare a arterelor de circulație, carosabile și pietonale, vor fi transferate, conform legii, în domeniul public al Municipiului București. Suprafața exactă va fi stabilită pe baza unei expertize topo-cadastrale având ca suport proiectul tehnic realizat conform PUZ.

Prevederi PUZ – Intr. STRAULEȘTI nr. 34-37, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 93/29.02.2008 (Modificare PUZ- Intr. STRAULEȘTI – Str. BAICULEȘTI) :

- UTR 1 : POTmax = 40%; CUTmax = 4; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m. Haccent de înălțime 110,7 m
- UTR 2 : POTmax = 35%; CUTmax = 3,2; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m. Haccent de înălțime 110,7 m
- UTR 3 : POTmax = 35%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 10E; Hmax = 45 m.
- UTR 4 : POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 4E; Hmax = 21 m.
- UTR 5 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 3 E; Hmax = 15 m.
- UTR 6 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 2E; Hmax = 13m.

Funcțiuni aprobate : se mențin funcțiunile aprobate anterior (locuire, birouri, comerț, servicii); se aproba soluția de circulație modificata

Indicatori urbanistici aprobați : se mențin indicatorii aprobați anterior pentru UTR-urile menținute (1,2,3,5,6); UTR 4 – afectat circulațiilor publice ; Haccente de înălțime = 117 m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2010

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 871733/5644/22.12.2009/920481/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 32/ 1/ 5/ 16.12.2009/R/25.06.2010

MODIFICARE - PUZ - INTRAREA STRAULESTI NR. 34 - 37, SECTOR 1,

(prin care s-a modificat PUZ - STR. BAICULESTI - INTRAREA STRAULESTI, SECTOR 1)

Prezentul aviz înlocuiește AVIZELE DE URBANISM nr. 9/1/51/28.02.2007 și nr. 44/1/11/24.10.2007 aprobate cu HCGMB nr. 93/2008 (ca urmare a modificării soluției de circulație și a actualizării suprafețelor conform documentației topo-cadastrale avizată de ANCP-OCPIB) și Avizul de urbanism nr. 32/1/5/16.12.2009.

BENEFICIAR: S.C. STRAULESTI PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.
ELABORATOR: S.C. ARHICON S.R.L.

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: 102322,51mp . din care terenul care a generat PUZ în suprafață totală de 54219,36 mp. proprietate privată persoane juridice. Suprafețele afectate lucrărilor de dezvoltare a tramei stradale și modernizare a arterelor de circulație, cărosabile și pietonale, vor fi transferate, conform legii, în domeniul public al Municipiului București. Suprafața exactă va fi stabilită pe baza unei expertize topo-cadastrale având ca suport proiectul tehnic realizat conform PUZ.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul reglementat prin PUZ se află în zona de nord a Municipiului București în aria delimitată la est de SOS. STRAULESTI, la nord de INTR. STRAULESTI, la vest de B.dul POLIGRAFIEI și la sud de STR. BAICULESTI.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - INTRAREA STRAULESTI NR. 34 - 37, sector 1, aprobat cu HCGMB nr. 93/29.02.2008, prin care s-a modificat PUZ - STR. BAICULESTI - INTRAREA STRAULESTI, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.232/2005, zona studiată este reglementată ca zonă mixtă cu funcțiuni de locuire, birouri, comerț și servicii

Indicatori urbanistici reglementați:

UTR1:	POT max =40%;	CUT max =4;	RmaxH = P+14E;	H max = 60m;	accent de înălțime 110,7 m
UTR2:	POT max =35%;	CUT max =3,2;	RmaxH = P+14E;	H max = 60m;	accent de înălțime 110,7m
UTR3:	POT max =35%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+10E;	H max = 45m.	
UTR4:	POT max =50%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+4E;	H max = 21m.	
UTR5:	POT max =40%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+3E;	H max = 15m.	
UTR6:	POT max =40%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+2E;	H max = 13m.	

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: se mențin funcțiunile aprobate anterior: LOCUIRE, BIROURI, COMERȚ ȘI SERVICII

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: se mențin indicatorii aprobați anterior pentru UTR-urile menținute.

UTR1:	POT max =40%;	CUT max =4;	RmaxH = P+14E;	H max = 60m;	H accent de înălțime 117m
UTR2:	POT max =35%;	CUT max =3,2;	RmaxH = P+14E;	H max = 60m;	H accent de înălțime 117m
UTR3:	POT max =35%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+10E;	H max = 45m.	
UTR4:	afectat circulațiilor publice.				
UTR5:	POT max =40%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+3E;	H max = 15m.	
UTR6:	POT max =40%;	CUT max =2,4;	RmaxH = P+2E;	H max = 13m.	

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București obținute anterior își mențin aplicabilitatea, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație vor fi actualizate în conformitate cu noua soluție de circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B. Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ, Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMD certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 4001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ – Intrarea STRAULESTI nr. 34-37 , SECTOR1

(prin care s-a modificat PUZ- Intrarea STRAULESTI – Str. BAICULESTI , sector 1)

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren studiată de 102322,51 mp s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

Prevederi PUZ – Intr. STRAULESTI nr. 34-37 , sector 1 aprobat cu HCGMB nr. 93/29.02.2008 (Modificare PUZ – str. BAICULESTI – Intr. STRAULESTI , sector 1):

- UTR 1 : POTmax = 40%; CUTmax = 4; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m.- Haccent de inaltime 110,7 m
- UTR 2 : POTmax = 35%; CUTmax = 3,2; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m. Haccent de inaltime 110,7 m
- UTR 3 : POTmax = 35%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 10E; Hmax = 45 m.
- UTR 4 : POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 4E; Hmax = 21 m.
- UTR 5 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 3 E; Hmax = 15 m.
- UTR 6 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 2E; Hmax = 13m.

Funcțiuni aprobate :se mentin functiunile avizate anterior (locuire,birouri,comert,servicii); se aproba solutia de circulatie modificata

Indicatori urbanistici aprobati : se mentin indicatorii aprobati anterior pentru UTR-urile mentinute; UTR 4 – afectat circulatiilor publice ; Haccenteinaltime = 117 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului,

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Modificare PUZ – Intrarea STRAULEȘTI nr. 34-37, SECTOR I

(prin care s-a modificat PUZ- Intrarea STRAULEȘTI – Str. BAICULEȘTI , sector I)

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

-pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Pentru o suprafața de teren studiată de 102322,51 mp s-a elaborat prezenta documentație în vederea construirii .

Prevederi PUZ – Intr. STRAULEȘTI nr. 34-37 , sector I aprobat cu HCGMB nr. 93/29.02.2008 (Modificare PUZ – str. BAICULEȘTI – Intr. STRAULEȘTI , sector I):

- UTR 1 : POTmax = 40%; CUTmax = 4; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m.- Haccent de inaltime 110,7 m
- UTR 2 ; POTmax = 35%; CUTmax = 3,2; RmaxH = P + 14E; Hmax = 60 m. Haccent de inaltime 110,7 m
- UTR 3 : POTmax = 35%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 10E; Hmax = 45 m.
- UTR 4 : POTmax = 50%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 4E; Hmax = 21 m.
- UTR 5 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 3 E; Hmax = 15 m.
- UTR 6 : POTmax = 40%; CUTmax = 2,4; RmaxH = P + 2E; Hmax = 13m.

Funcțiuni aprobate :se mențin funcțiunile avizate anterior (locuire,birouri,comert,servicii); se aproba solutia de circulatie modificata

Indicatori urbanistici aprobati : se mențin indicatorii aprobati anterior pentru UTR-urile mentinute;
UTR 4 – afectat circulatiilor publice ; Haccenteinaltime = 117 m

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre dezbatere conține toate avizele solicitate prin avizul CTATU nr. 32/1/5/16.12.2009/R/25.06.2010

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr.42.144/DGDT/2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ALPHA CONSTRUCT S.A.
Intr. Străulești nr. 37, sector 1, București

AVIZ nr. 257 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Locuire, birouri, comerț și servicii – Intr. STRĂULEȘTI
nr. 34, 36, 37” sector 5, București

Proiectant: S.C. BAUMARC PROIECT S.A.

Beneficiar: S.C. VANQUEST S.R.L.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu
Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Locuire, birouri, comerț și servicii – Intr. STRĂULEȘTI
nr. 34, 36, 37” sector 5, București - cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care
au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici:

UTR 1 - POT max. = 40 % , CUTmax.= 4 mp. ADC/mp teren,

UTR 2 - POT max. = 35 % , CUTmax.= 3,2 mp. ADC/mp teren,

UTR 3-6 - POT max. = 35 -50 % , CUTmax.= 2,4 mp. ADC/mp teren,

2. Circulațiile, accesele și parcățile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.

66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



București, Calea Libertății nr. 1, sectorul 5 tel 00211 420 06

Nr. 3604/285/20.08.2007

Catre,

SC BAUMARC PROIECT SRL

Bucuresti, sect. 1, str. Sf. Maria nr. 94 A

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru P.U.Z. - „Modificare P.U.Z. - intr. Baiculesti - intr. Straulesti - P.U.Z., Locuire, birouri, comert, servicii - Intr. Straulesti, nr. 34-37, sect. 1, Bucuresti.

Ca urmare a notificarii adresate de **SC BAUMARC PROIECT SRL** cu sediul in Bucuresti, sect. 1, str. Sf. Maria nr. 94 A, inregistrata cu nr. **3604/285/06.07.2007** si a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. **4231.08.08.2007**

in urma analizei documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea nr. 265/2006, in conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca **Planul Urbanistic Zonal - „Modificare P.U.Z. - intr. Baiculesti - intr. Straulesti - P.U.Z., Locuire, birouri, comert, servicii - Intr. Straulesti, nr. 34-37, sect. 1, Bucuresti** urmeaza sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata totala de cca 100.000 mp din care 93.327mp suprafata terenului ce a generat P.U.Z. proprietate persoane fizice/juridice (conform Avizului de Urbanism nr. **9/1/51/28.02.2007** emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea mai multor imobile - locuinte colective (comert si servicii la parter) cu regimul de inaltime P+5E, P+8E, P+12E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Nr. 8574/15353/764 din: 12 MAY 2010

S.C. STRĂULEȘTI PROPERTY DEVELOPMENT S.R.L.

București, str. Intrarea Străulești nr. 37, corp C14, sector 1

Spre știință: 1. COMPANIA NAȚIONALĂ AEROPORTURI BUCUREȘTI S.A. - AEROPORTUL
AUREL VLAICU
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, ale art. 3.2.10 (2) și ale art. 3.2.11 b) din reglementarea RACR – SACZ aprobată cu Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 493/2007, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului **Modificare PUZ Intrarea Străulești – Str. Băculești proiect „SMART PARK”**. Construcțiile sunt situate în București, str. Intrarea Străulești nr. 34-37, sector 1. Amplasamentul terenului este localizat la 836,5 m sud față de prelungirea axului pistei și la 2217,3 m vest față de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,5 m. Clădirea turn P+M+28 etaje cu înălțimea de 117 m se află la 1026,5 m sud de prelungirea axului pistei și la 2323 m vest de pragul 07 al pistei Aeroportului Aurel Vlaicu.

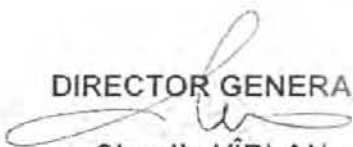
La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 117 m, respectiv cota absolută maximă de 207,5 m (90,5 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 117 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagra 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobat prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

DIRECTOR GENERAL


Claudia VÎRLAN

1205 2016



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 6251 / 14-04-2010
apr0106

900200

Către

S.C. URBAN TRAFIC S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 01.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « Modificare P.U.Z. – locuire, birouri, comerț și servicii - Intrarea Străulești – str. Băiculești », conform avizului de urbanism nr. 32/1/5, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 871733/5644 și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și
Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 910463/14.05.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚIILE URBANISM

Din P.V. nr. 16/14.05.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 6. SC ARHICON SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Popa Savu nr. 52, prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „INTRAREA STRĂULEȘTI NR. 34 - 37, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- lucrările de extindere rețele publice apă potabilă și canalizare, precum și devierea cablului electric de medie tensiune, se vor face în baza unor proiecte avizate de APA NOVA, respectiv ENEL, pe cheltuiala beneficiarului investiției;

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;

- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DĂT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



