



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB  
Serviciul Transparență decizională

## ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA – AUREL VLAICU, SECTOR 1;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Jandarmeriei nr. 2, Sector 1;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ Str. Alexandru Constantinescu, nr. 8, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.08.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro);
  - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

**„Recomandare la proiect de act normativ”**

P.M.B.  
București  
Data:

*[Signature]*  
28.07.2010



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

#### **privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – TERMINAL PLECARI AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1**

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: Aviz de urbanism nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național al Municipiului București: Adresa nr. 690 SMI/ 29.06.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 10456/ 835/ 29.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: Aviz nr. 194/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2218/ 174/ 23.06.2009;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 855088/ 28.08.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 7861/ 04.06.2010;
- Ministerul Administrației și Internelor: Aviz nr. 1.026.486/ 20.07.2009;
- Serviciul Român de Informații - U.M. 0362 București: Aviz nr. 77.976/ 25.06.2009;
- Ministerul Apărării Naționale - Statul Major General: Aviz nr. D/1345/ 14.07.2009;
- SC METROUL SA: Aviz nr. 68017/ 14.09.2009

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 12,5 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația ST = 56494.11 mp. proprietate privată persoane juridice.

Încadrare în PUG - amplasamentul se află în subzona T3 - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1. Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4.

Condiții de construire aprobate: TERMINAL PLECĂRI.  
Indicatori urbanistici aprobați: POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

**Art.2** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art.3** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința ..... a Consiliului General al Municipiului București din data de .....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, ..... 2010

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 921695/ 4700/ 14.06.2010

### **AVIZ DE URBANISM nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010** **PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA** **- AUREL VLAICU - SECTOR 1**

*Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 15/ 2/ 20.05.2009  
ca urmare a modificării planului de reglementări conform aviz SC METROUL SA.*

**BENEFICIAR:** S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU S.A.

**ELABORATOR:** UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM „ION MINCU”

CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** Cca. 12,5 Ha. din care parcela care a generat PUZ, **ST = 56494.11 mp.** Proprietate privată persoane juridice.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării.

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află parțial în subzona T3 - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4.

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 3797/ 420/ B/ 25.11.2008

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,** **CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** TERMINAL PLECĂRI

→ Se instituie interdicție temporară de construire (2 ani) pe zona marcată în plan, în vederea realizării studiilor de fundamentare și a documentației de urbanism prin care se va reglementa realizarea terminalului de transport public, a parcajelor subterane și reconfigurarea acceselor în aeroport.

→ Se menține - subzona - V5 - zonă de protecție - 75 m din axul DN1, care se va amenaja peisajer.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Ministerului Apărării Naționale, avizul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, avizul Serviciului Roman de Informații, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, avizul S.C. METROUL S.A., alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,  
arh. Stelian Constantinescu

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Cabinet Primar General

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – TERMINAL PLECARI AEROPORTUL INTERNATIONAL BUCUREȘTI BANEASA - AUREL VLAICU, se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **T3** - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

TERMINAL PLECARI.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max = 70%; CUT max = 2.2; R max H = S+P+2E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

### RAPORT

#### privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU - SECTOR 1

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA - AUREL VLAICU, se află în partea de nord a municipiului București în zona intersecției dintre Sos. București - Ploiești și B-dul Aerogării, pe teritoriul administrativ al sectorului 1.

Conform regulamentului PUG amplasamentul se află parțial în subzona **T3** - Subzona transporturilor aeriene; Conform PUZ - DN1 aprobat cu HCGMB nr. 85/2006 se stabilește retragerea minimă a fronturilor construite la 75 m din axul DN1.

Indicatori urbanistici reglementați prin PUG: POT max = 50-70%; CUT max = 1 - 2,4.

Funcțiunea și regimul de construire avizat:

TERMINAL PLECĂRI.

Indicatori urbanistici avizați:

POT max = 70%; CUT max = 2,2; H max = S+P+2E

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 15/ 2/ 20.05.2009 - R 09.07.2010.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU





MINISTERUL MEDIULUI  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 2218/174/23.06.2009

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**a Planului Urbanistic Zonal – Terminal plecări Aeroportul**  
**International București Baneasa – Aurel Vlaicu**  
**Amplasament: Sos. București Ploiești nr. 40, sector 1, București**

Ca urmare a notificării adresate de **SC BLUE AIR TRANSPORT AERIAN SA** cu sediul în Str. Mr. Ghe. Sontu nr. 6, sector 1, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2218/174/07.05.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 2751/11.06.2009

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,  
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza H.G.R. nr. 57/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), **PUZ – Terminal plecări Aeroportul International București Baneasa – Aurel Vlaicu nu necesită evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața de 4.666 m<sup>2</sup> (conform Contractului de Concesiune Servicii nr. AIBB 3020/12.08.2008 încheiat între SN Aeroportul International București Baneasa – Aurel Vlaicu SA și SC Blue Air Transport Aerian SA și a Procesului verbal de predare – primire amplasament nr. 3270/03.09.2008 ).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui **terminal plecări în incinta Aeroportului International București Baneasa – Aurel Vlaicu.**

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 30%, va fi amenajata in compensare pe unul din terenurile aflate in proprietatea SN Aeroportul International Bucuresti Baneasa – Aurel Vlaicu SA si va fi intretinuta corespunzator.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Motivele care au stat la baza luarii deciziei au fost urmatoarele :

- planul urbanistic zonal analizat nu are efecte semnificative asupra mediului;
- opiniile exprimate, pe baza criteriilor relevante prevazute in anexa nr.1 la H.G. nr. 1076/2004, de membrii Comitetului Special Constituit in cadrul sedintelor din data de 28.05.2009 si 11.06.2009;
- lipsa comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice privind initierea procesului de elaborare a PUZ-ului.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii prezentei.

p. DIRECTOR COORDONATOR,  
Chim. Simona Mihaela Saccanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI  
CONTROLUL CONFORMARII,  
/Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,  
Geog. Gabriela Ionescu





ROMÂNIA  
MINISTERUL CULTURII, CULTELOR ȘI PATRIMONIULUI  
NAȚIONAL

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL  
A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan, nr.3, sector 2, București – tel-fax 021/323.26.11

Nr. 690 SMI/ 29.06.2009

Catre. S.C. BLUE AIR TRANSPORT AERIAN S.A.

Spre știința. Primăriei sectorului 1 București, Serviciul de Urbanism

Referitor: Extinderea aeroportului de calatori  
Șoseaua București – Ploiești, nr. 40, sector 1, București

La cererea înregistrată la Direcția pentru Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București prin care solicitați avizul pentru lucrări la adresa sus menționată va comunicăm următoarele:

- Imobilul din Șoseaua București – Ploiești, nr. 40, sector 1, București, nu este înscris pe Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București și nu se află în zona construită protejată, conform P.U.Z. zone construite protejate aprobat prin H.C.G.M.B. 279/2000.

În concluzie, pentru intervențiile propuse *nu este necesar avizul* Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București.

Director coordonator,

Av. Eugen PLĂSCĂ



Consilier,

Arh. Ileana KISILEWICZ

**AUTORITATEA AERONAUTICĂ  
CIVILĂ ROMÂNĂ**

*Membru ICAO*

Tel: +40.21. 208.15.08  
+40.21. 233.40.33  
Fax: +40.21. 208.15.72  
+40.21. 233.40.63



Sos. București-Ploiești nr. 38-40  
RO-011995 București, România

**ROMANIAN CIVIL  
AERONAUTIC AUTHORITY**

*ICAO Member*

AFTN: LRBBYAYA  
SITA: BUHTOYA  
WWW.CAA.RO  
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 10456 / 835 din 29-07-2008

**S.N. AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI – BANEASA AUREL  
VLAICU S.A.**

Mun. București, Sos. București – Ploiești Nr. 40, Sector 1

Prin: **S.C. EURO PROIECT S.R.L.**

Mun. Focșani, str. Timotei Cipariu Nr. 2A, Ap. 2, Jud. Vrancea

Spre știință: 1. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 29/1997 privind Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ DE PRINCIPIU**

pentru promovarea studiului de fezabilitate al obiectivului "Terminal plecări în incinta Aeroportului Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu, situat în Mun. București, Sos. București – Ploiești Nr. 40, Sector 1". Amplasamentul clădirii este situat la 360,46 m Vest față de pragul pistei 07 și la 283,48 m Sud față de prelungirea axului pistei Aeroportului Internațional București Baneasa iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 90,42 m.


La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului construcțiilor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Execuția lucrărilor se va face NUMAI sub coordonarea și supravegherea S.N. Aeroportul Internațional București Baneasa – Aurel Vlaicu și R.A. Romatso, care vor asigura condițiile necesare desfășurării în siguranță a traficului aerian;
3. Respectarea înălțimii maxime a clădirii terminalului de 10,60 m, respectiv cota absolută maximă de 101,02 m (90,42 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 10,60 m înălțimea maximă a construcției);
4. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.
5. Execuția obiectivului se va face numai de agenți aeronautici civili autorizați de A.A.C.R.

6. Realizarea obiectivului in conformitate cu prevederile legislatiei nationale in vigoare si ale reglementarilor aeronautice aplicabile;

În conformitate cu RACR-CADT – Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.

  
Director General  
Florea GEIGĂ



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI LOCUINȚEI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr.37.805/DGDT/22.09.2009

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
ION MINCU - BUCUREȘTI**  
**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING**  
Str. Academiei nr. 18 - 20, sector 1, București

### **AVIZ nr. 180 / 2009**

Denumire: „**P.U.Z. – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BĂNEASA  
- AUREL VLAICU**” sector 1, București

Proiectant: UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU -  
BUCUREȘTI - CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI  
CONSULTING

Beneficiar: S.C. CITY INTERNATIONAL S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței**

emite următorul

### **AVIZ**

privind documentația

„**P.U.Z. – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BĂNEASA - AUREL  
VLAICU**” sector 1, București - cu condițiile pe verso

**DIRECTOR GENERAL**

Anca Ileana **GINAVAR**

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 - 2000



SMM certificat ISO 14001 - 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 855088/28.08.2009

## AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 32/28.08.2009 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 11. SC M DESIGN ARHITECTURA SI URBANISM SRL cu sediul/domiciliul în București, Str. Theodor Aman nr. 24 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. - ului „TERMINAL PLECARI AEROPORT INTERNATIONAL BUCURESTI BANEASA – AUREL VLAICU SECTOR 1, BUCURESTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei de electrice existenta pe amplasament se va face in baza unui proiect tehnic avizat de catre Enel Distribuție Muntenia ;
- reamplasarea posturilor de transformare se va face cu acordul scris al proprietarului terenului SN Aeroportul International Bucuresti – Baneasa in baza unui studiu de solutie si proiect tehnic avizate de catre Enel Distribuție Muntenia ;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT  
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/1



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice  
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

Nr. 7861 / 04.06.2010  
mai2710

Către

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
„ION MINCU”

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 27.05.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – Terminal plecări Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu – Șos. București Ploiești nr. 40 », conform certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





*Către*

**UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM ION MINCU**  
**CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING**  
București, str. Academiei nr. 18-20

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Terminal plecări Aeroportul Internațional București Băneasa – Aurel Vlaicu”. Amplasament: municipiul București, sector 1, Șos. București-Ploiești nr. 40. Beneficiar: S.C. VOLUM PLAN ARHITECT S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Avizului de Urbanism nr. 5/2 din 20.05.2009 emis de Primăria Municipiului București și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră: regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră

**DIRECTOR**

NESECRET

Telefon/Fax 3121248,3119897 Fax 312 44 21  
e-mail: patrimoni@dormin.gov.ro  
RO-București, Str. Floreilor 3 sector 5



ROMÂNIA  
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII  
U.M. 0362 BUCUREȘTI  
Nr. 77.976 din 25.06.2009

Ex. nr. 1

*Către*

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM  
"ION MINCU"  
*- București, str. Academiei, nr. 18 - 20 -*

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 77.976 din 17.06.2009, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Construirea unui nou terminal pentru plecări", în amplasamentul din municipiul București, șos. București – Ploiești, nr. 40, sectorul 1, beneficiar S.C. "BLUE AIR TRANSPORT AERIAN" S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 3797/420/B/38836 din 25.11.2008, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin.1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

ȘEFUL UNITĂȚII,



C ă t r e,  
UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU”  
-BUCUREȘTI-  
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE,  
EXPERTIZĂ ȘI CONSULTING  
AVIZ nr. D/1345

La C.U. nr. 3797/420/B/38836 din 25.11.2008;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.L., S.R.L. și M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de **11.446,7625 mp**, situat în intravilanul **municipiului București, Șos. București-Ploiești nr. 40, sector 1**, conform documentației de urbanism trimise cu numărul de mai sus, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Construirea unui nou terminal pentru plecări–Aeroportul Internațional București-Băneasa „Aurel Vlaicu”**. **Beneficiar: S.C. „VOLUM PLAN ARHITECT” S.R.L.**

**\*Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și reprezentate în Planșa cu reglementări urbanistice, scara 1:1.000, a zonelor funcționale și a regimului de înălțime precizate în documentație;
- respectarea strictă a prevederilor Decretului nr. 95/1979 și a Normelor tehnice M-34/04.06.1980 privind balizarea pe timp de zi și de noapte;
- utilizarea pentru încălzirea clădirilor a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
- acoperișurile să nu fie confecționate din materiale reflectorizante;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

**\*Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului și răspunderea juridică și materială a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 62 din 07.02.1996**.

**p.ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515"D" BUCUREȘTI**

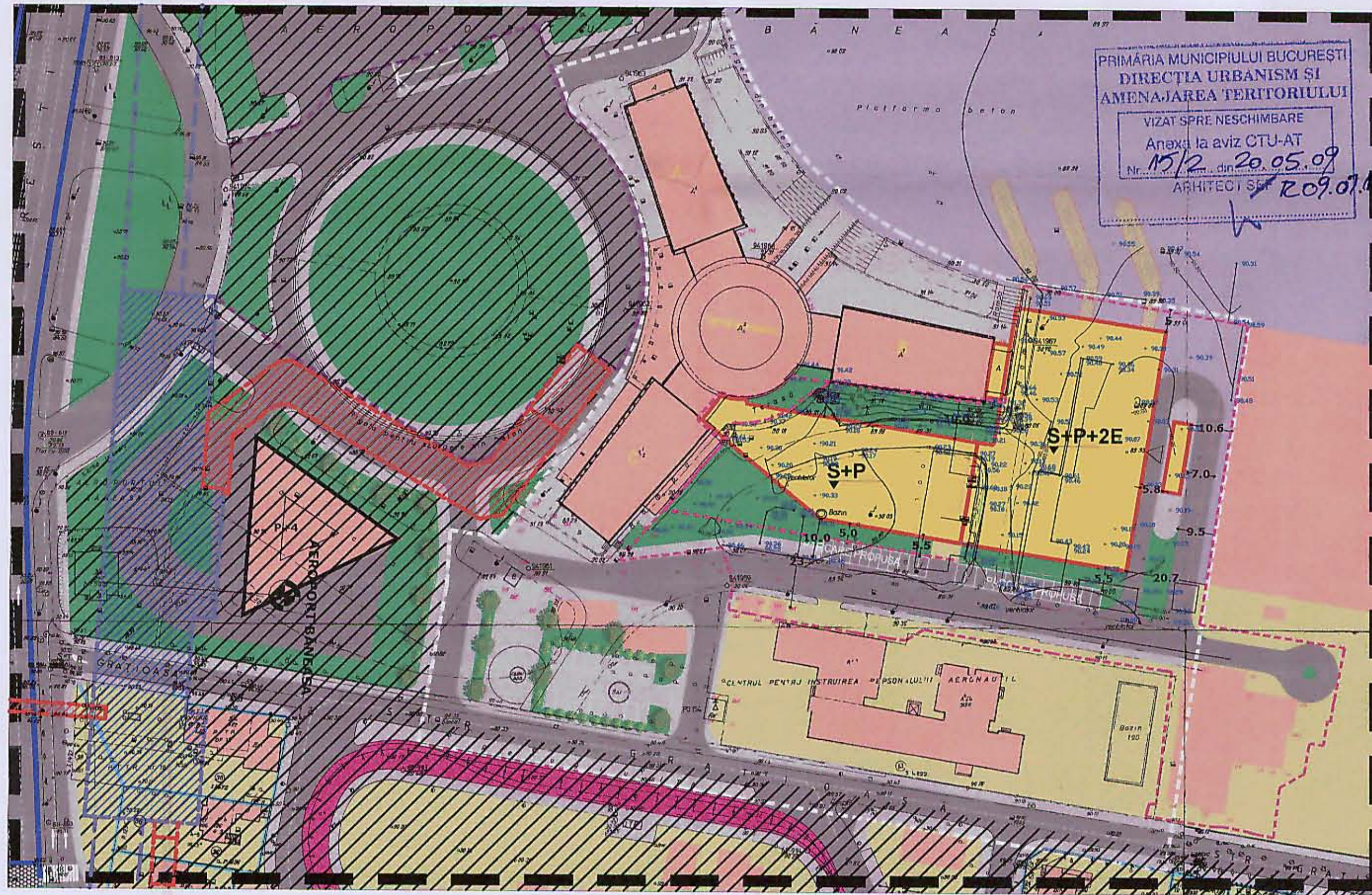
General de brigadă dr.







**P.U.Z.-Terminal plecari Aeroportul International Bucuresti Baneasa - Aurel Vlaicu**

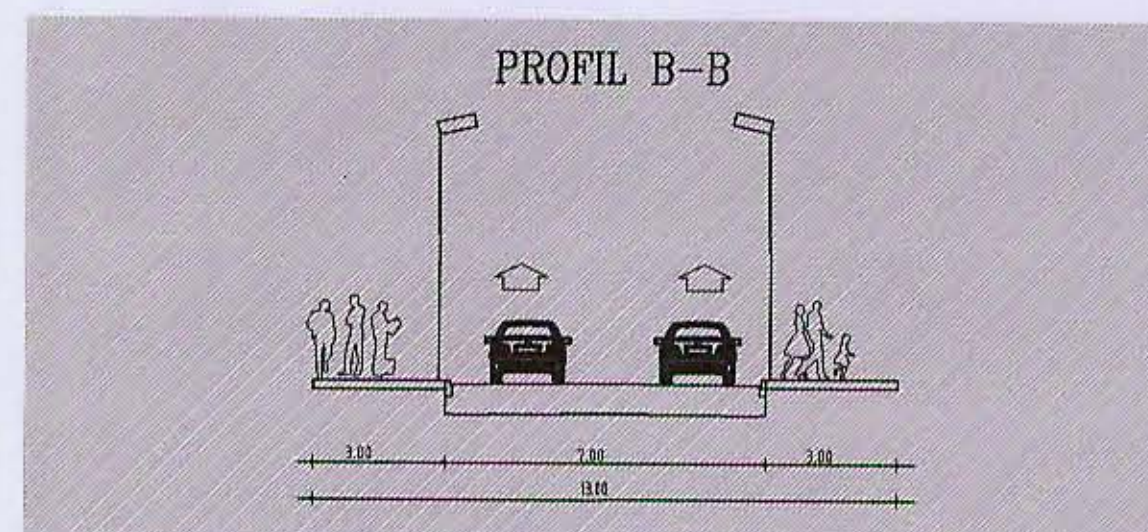
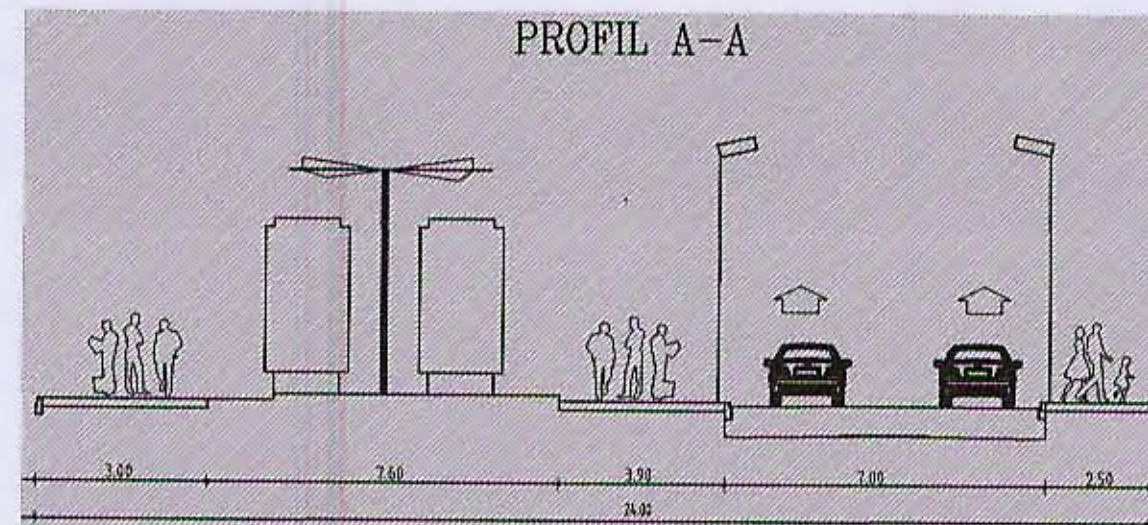


**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Zona studiata
- Lotul destinat extinderii aerogarii-conform CU 3797/420/B/38836 din 25.11.2008 emis de Primaria Sector 1
- Limita loturi
- Spatiu verde
- Limita edificabil propus
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Platforma betonata
- Limita propunere parcaj subteran
- Tramvai
- Interdictie temporara (2 ani) de construire pana la realizarea unui PUZ pentru modernizarea terminalului de transport public si a parcajului subteran
- Statii si instalatii Metrou Conform PUZ Aprobat
- ▲ Accese propuse parcaj subteran
- ▲ Accese

**Zona T3**

S teren - 56494.11 mp  
(din totalul de 669 297.62mp)  
POT propus = 70%  
CUT propus = 2.2  
H max propus =S+P+2E  
P.O.T.-ul si C.U.T.-ul se aplica lotului destinat aerogarii



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI		CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING	
TITLU PROIECT	PLAN URBANISTIC ZONAL AEROPORT BANEASA BUCURESTI	BENEFICIAR	S.C. VOLUM PLAN ARHITECT S.R.L.
DIRECTOR TEHNIC C.C.P.E.C.	Arh. Luminita Patron	SCARA	1:1000
SEF PROIECT COMPLEX	Prof.Dr. Arh. Florin Machedon	SPECIALITATEA	URBANISM
SEF PROIECT SPECIALITATE	Prof.Dr. Arh. Constantin Enache	TITLU PLANSĂ	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Urb. Diana Grigore	DATA	aprilie 2009
REDACTAT	Urb. Cristina Pavelescu	CONTRACT	4/2009
VERIFICAT	Prof.Dr. Arh. Florin Machedon	FAZA	PUZ
		NR.PLANSĂ	2.0