



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică a CGMB
Serviciul Transparență decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ – TERMINAL PLECĂRI AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEASA – AUREL VLAICU, SECTOR 1;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – PUZ Str. Jandarmeriei nr. 2, Sector 1;
- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului Urbanistic Zonal – Modificare PUZ Str. Alexandru Constantinescu, nr. 8, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectele de acte normative se pot obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **09.08.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.

București

Data:

[Signature]
26.07.2010





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zona
STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Având în vedere :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB : Aviz de urbanism nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței : Aviz nr. 37/2010;
- Ministerul Mediului și Padurilor -Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: 4029/329/2010;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 892037/2010;
- Comisia Tehnică de Circulație-PMB : Aviz nr. 856861/11960/2009;
- Ministerul Aparării Naționale : Aviz nr. D/1108/2010;
- Serviciul Român de Informații : Aviz nr. 60219/2010;
- Ministerul Administrației și Internelor : Aviz nr. 1.111.542/1/2010.

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ; PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. e și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1" - pentru o suprafață de teren $S=7060.00$ mp – teren proprietate persoana juridică.

Conform PUG Municipiul Bucurest aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=80%; CUTmaxvolumetric=9; Hmax=9,00 m.

Condiții de construire aprobate :

FUNCTIUNI : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI :POTmax =50%; CUTmax =2,5; RmaxH =2S+P+5E .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construire.

Art. 3 :Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 908780/05.05.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010

PUZ – STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Prezentul Aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 32/14.04.2010 și înlocuiește Avizul de urbanism nr. 20/3/24.06.2009, urmare a revizurii procedurii de avizare conform prevederilor Legii nr. 242/2009 privind aprobarea O.G. nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

BENEFICIAR: SC VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SRL

ELABORATOR: SC PZP ARHITECTURA SRL

SUPRAFATA STUDIATĂ prin PUZ: S=7060,00 mp teren proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Amplasamentul este situat în Zona de Nord a Municipiului Bucuresti, avand ca repere urbane str. Jandarmeriei-Padurea Baneasa-D.N. 1, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti – Zona A4 – zona activitatilor productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementati: POT_{max}=80%; CUT_{max}volumetric=9; H_{max}=9,00 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCTIUNI AVIZATE : locuinte .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%. CUT_{max} =2,5; R_{max}H =2S+P+5E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței, Avizul Comun (SRL, Ministerul Aparării, M.A.I), Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Oficiul de Cadastru al Municipiului Bucuresti, alte avize conform legislației în vigoare .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* Avizele și acordurile obținute în baza Avizului de urbanism nr. 20/3/24.06.2009 își mențin valabilitatea, întrucât reglementările urbanistice cuprinse în prezentul Aviz sunt neschimbate.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul documentației de urbanism răspunde pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului de urbanism.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manca

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Cabinet Primar General

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=80%; CUT_{max}volumetric=9; H_{max}=9,00 m.

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max} =2,5; R_{max}H =2S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

In scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
STR. JANDARMERIEI NR. 2, SECTOR 1

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG Municipiul Bucurest aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în Unitatea Teritorială de Referință Zona A4 – zona activităților productive - sere .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=80%; CUT_{max}volumetric=9; H_{max}=9,00 m.

FUNȚIUNI AVIZATE : locuințe.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=50%, CUT_{max} =2,5; R_{max}H =2S+P+5E.

Planul Urbanistic Zonal, având Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 20/3/24.06.2009/R/05.05.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII
REGIONALE ȘI TURISMULUI**
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.515

Nr. 16/65 18607/05.05. 2010

Către,

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
Str. Ion Oteteleşanu nr. 2, sector 1, București

AVIZ nr. 37/ 2010

Denumire: „P.U.Z. - Locuințe - str. JANDARMERIEI nr. 2, sector 1, București”

Elaborator: S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
Beneficiar: S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului

emite următorul

AVIZ

privind documentația

„P.U.Z. - Locuințe - str. JANDARMERIEI nr. 2, sector 1, București”

cu condițiile de veto

DIRECTOR GENERAL

Anca Ileana GINAVAR



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI

Nr. 4029/329/08.03.2010

DECIZIA
ETAPEI DE INCADRARE
a Planului Urbanistic Zonal - Locuinte
Amplasament: strada Jandarmeriei nr. 2, sector 1, Bucuresti

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.** cu sediul în București, sect. 4, str. Splaiul Unirii nr. 16, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 4029/329/03.09.2009 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 4346/29.09.'09; nr. 257/19.01.'10 și nr. 846/25.02.'10

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,

în baza HGR nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a Hotărârii Guvernului nr. 459/2005 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, cu modificările și completările ulterioare și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată de O.U.G. nr. 114/2007 și OUG nr. 164/2008, în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), Planul Urbanistic Zonal Locuinte - strada Jandarmeriei nr. 2, sector 1, București, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 7060 mp (7.107, 42 mp din măsurătorile cadastrale, conf. Certificatului de Urbanism nr. 2845/34/J/25813 din 26.08.2008 emis de Primăria Sectorului 1).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuinte având regimul maxim de înălțime 2S+P+5E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 09; tel. centrală: 305 55 00 int 1120, fax: 305 55 57
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC cert. ISO 9001:2000



SMC cert. ISO 14001:2004

COMISIA DE COORDONARE
Nr. 892037/19.02.2010

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

FAZA DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Din P.V. nr. 6/19.02.2010 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 10. SC PZP ARHITECTURA SRL cu sediul/domiciliul în București, str. Brezoianu nr. 23-25 prezintă spre avizare documentația de preordonare a P.U.Z. – ului „STR. JANDARMERIEI NR.2, SECTOR 1, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/03.06.2009, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de preordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de preordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRE RADU



SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
GHEORGHE PĂTRAȘCU

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-2.3.2.6-02/2



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. 11960 / 04.09.2009

856861

Sept0338

Către

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 03.09.2009 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere și pietonale, pentru documentația „P.U.Z. imobil de locuințe, situat pe str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1”, conform avizului de urbanism nr.20/3/24.06.2009 eliberat de D.U.A.T. și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

ION DEDU



R O M A N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major General
Nr. D/1108
07.2010
București

NESECRET
Exemplar nr. 1

Către,

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
BUCUREȘTI
AVIZ NR. D/1108

La-C.U. nr. 217/4/J/3709 din 18.03.2010;

În baza prevederilor art. 56, alin. 1, din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 7.060,00 mp, situat în intravilanul municipiului București, str. Jandarmeriei nr. 2, sectorul 1, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil de locuințe cu un regim de înălțime 2S+P+5E”. Beneficiar: S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, zonelor funcționale și înălțimii maxime a construcției prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea **Ministerului Apărării Naționale**.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine atât anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

De asemenea, vă informăm asupra faptului că, o unitate de aviație a M.Ap.N. dispusă în apropierea obiectivului de investiții care face obiectul prezentului P.U.Z., execută activități aeronautice zilnic, timp de 24 de ore, după un program aleatoriu. Astfel, după realizarea obiectivului de investiții, M.Ap.N. **nu va fi răspunzător** de zgomotul (perturbațiile, vibrațiile sonore) produse ca urmare a activității de zbor.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să ne transmiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) aferentă obiectivului de investiții, conform prevederilor H.G. nr. 62/1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 60.219 din 01.07.2010

Ex. nr. 1

Către

S.C. „PZP ARHITECTURA” S.R.L.
- București, , sector 1 -

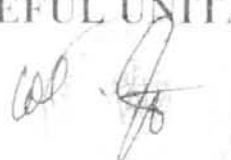
La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 60.219 din 10.06.2010, referitoare la “Plan Urbanistic Zonal” pentru amplasamentul din municipiul București, str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1, beneficiar S.C. „VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER” S.A., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 217/4/J/3709 din 18.03.2010, eliberat de Primăria Sectorului 1, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

După obținerea certificatului de urbanism în vederea eliberării autorizației de construire, instituția noastră va elibera un nou aviz de specialitate.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

/ȘEFUL UNITĂȚII.





Către

S.C. PZP ARHITECTURA S.R.L.
București, str. Oteteleșanu nr. 2, sector 1

La adresa dumneavoastră referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Imobil de locuințe cu regim de înălțime 2S+P+5E ” – str. Jandarmeriei nr. 2, sector 1, municipiul București, beneficiar: S.C. VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER S.A., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Administrației și Internelor nr.3422/1995, vă comunicăm **avizul de principiu**, cu respectarea următoarei condiții:

- înălțimea clădirii ce se va construi să nu depășească 22 m.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 217/4/J/3709 din 18.03.2010 emis de Primăria Sectorului 1 București și este valabil numai însoțit de planul de încadrare în zonă vizat de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR

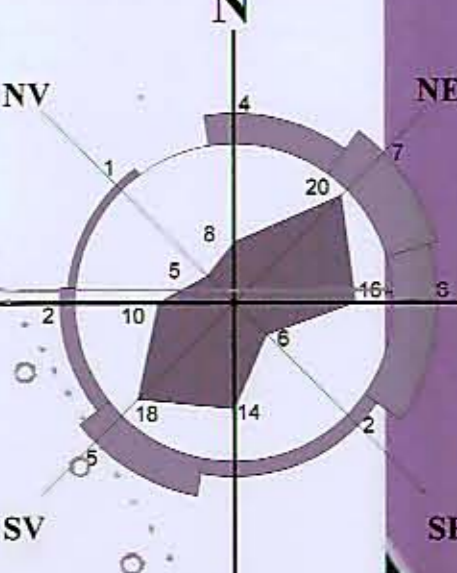


Telefon/Fax:3151248;311.08.07 Fax:312.44.21
e-mail:patrimoniul@mai.gov.ro
RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

INSTITUTIE

INSTI

M.A.I.A.
CENTRUL PENTRU PERFECTIONAREA
PROFESIONALA A CADRELOR DIN
AGRICULTURA

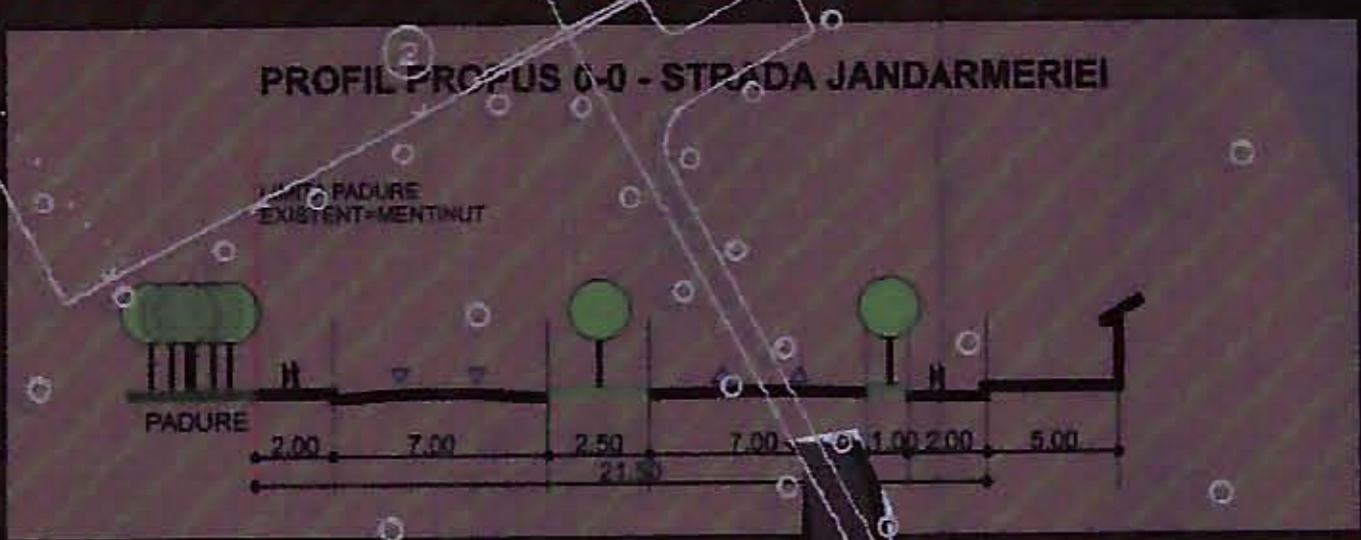
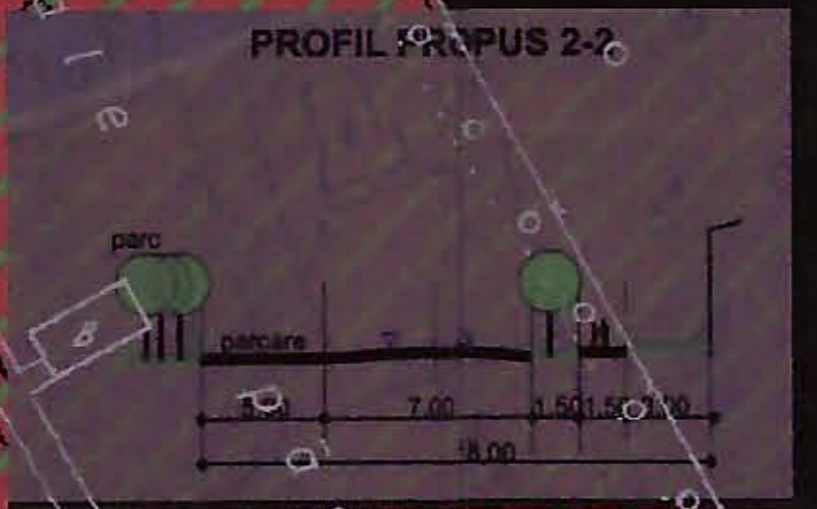


Inversul coordonatelor reper

Poi	Est (m)	Nord (m)
1	554423.622	246785.534
2	554448.298	246793.753
3	554519.613	246791.604
4	554501.892	246795.673
5	554626.278	246807.414
6	554478.277	246811.871
7	554525.241	246816.596
8	554505.973	246814.829
9	554516.026	246803.278
10	554514.303	246794.413
11	554511.978	246791.443
12	554505.973	246788.436
13	554510.247	246784.888
14	554501.811	246781.183
15	554504.048	246774.930
16	554512.297	246774.418
17	554530.608	246724.086
18	554527.818	246719.885
19	554528.888	246717.277
20	554530.986	246709.441
21	554494.875	246705.253
22	554494.073	246701.838
23	554493.899	246700.603
24	554493.784	246700.369
25	554478.438	246696.298
26	554490.266	246713.803
27	554486.890	246700.449
28	554486.870	246700.823
29	554485.620	246703.010
30	554481.884	246700.813
31	554482.297	246700.603

S = 30711.74 mp

VICOLA FERMA
SEC
IHAILESTI



Tabel de suprafete propuse pentru terenul care a generat PUZ-ul

Functiuni	Suprafata(m ²)	Procentaj
Rezidential	17100	
Amenajari sportive aferente locuiri	550	
Suprafata desfasurata construita	17650	
Suprafete		
Suprafata construita	3530	50%
Circulatie auto si parcare la sol	1100	16%
Circulatie pietonala	310	4%
Spati verzi	2120	30%
Date generale	7060	100%

- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limita terenului care a generat PUZ/ limita zonei studiate
 - Aliniere
 - FUNCTIUNI**
 - L3a - Zona locuinte colective si activitati conexa, spatiu verde interstital
 - Padure
 - Spatiu verde si alei pietonale in cadrul incintei
 - CIRCULATI**
 - Circulati carosabile
 - Circulati pietonale / trotuare
 - Profilul stradale propuse si mentinute prin PUZ avizat CTU-AT nr 41/1/14 din 03.10.07
 - Acces**
 - Acces auto parcare subterana
 - Acces pietonal

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBAŢISM ŞI
AMENAJAREA TERITORIULUI
VIZAT ŞI PE NECHIRMARE
Anexa la aviz CTU-AT
nr. 20/24.06.2016/165.251
ARHITECT SEF

Proiectant General
PZAR-ARCTECTURA
Proiectant de Specialitate/ Specialty Designer
PAUL MITACHE PFA
documentatie PUZ
PUZ documentation



URBANISM
PUZ str. Jandarmeriei nr 2, sector 1
P228 | 2008

REGLEMENTARI
URBANISTICE
URBAN REGULATION

Sef Proiect / Project Leader
LOR PAUL MITACHE
Proiectant / Designer
ANAI VERONICA TUDOR
Inginer / Designer
LOR CRISTINA ANA

2009 06 22
1:1000 A0
03
01