



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂRÂRE

Nr.: \_\_\_\_ din \_\_\_\_

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
**STR. BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

#### Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism- PMB: Aviz de urbanism nr. 4/1/4/17.02.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: Aviz nr. 38/ 2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Decizia nr. 2325/ 134/ 07.07.2010;
- Comisia de precoordonare rețele a PMB: Aviz nr. 899992/ 13.04.2010;
- Comisia Tehnică de Circulație - PMB: Aviz nr. 7142/ 19.04.2010;

#### Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
- PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal “**Str. Barbu Văcărescu nr. 67, sector 2**” – pentru imobilul cu teren în suprafață de 240mp proprietate persoană juridică.

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.**

**Conditii de construire aprobate :**

**INDICATORI URBANISTICI:**

**POTmax = 50%; CUTmax = 1,56; RmaxH = Sp + P + 3E**

**FUNȚIUNI : cabinete medicale**

**Art. 2:** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

**Art. 3 :** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința ..... Consiliului General al Municipiului București din data de .....

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*București , .....2010*

*Contrasemnează,*

*SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI*  
**TUDOR TOMA**



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 888212/ 04.02.2010

### AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 4/ 17.02.2010 PUZ – STRADA BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2

**BENEFICIAR:** SC ALCOSAN IMPEX SRL

**ELABORATOR:** B.I.A. ADRIAN ION ALBU

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:** parcela care a generat PUZ are ST = 240 mp. proprietate persoană juridică.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 2 al municipiului București, în vecinătatea stadionului Dinamo, la intersecția dintre b-dul Lacul Tei și str. Barbu Văcărescu.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2286/ 102/ V / din 04.09.2009.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** CABINETE MEDICALE

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 50%; CUTmax = 1,56; RmaxH. = Sp + P+ 3E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

\* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscririlor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

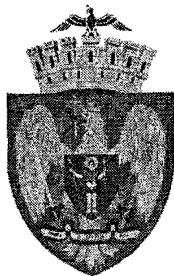
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Referent,  
Floriana Năstase

FPS-21-01/7



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și  
Planificare Urbană

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
STRADA BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2.**

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : CABINETE MEDICALE**

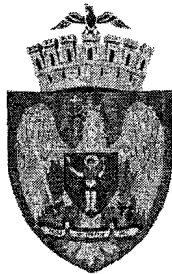
**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax = 50%, CUTmax = 1,56; RmaxH = Sp + P + 3E.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2286/ 102/ V / din 04.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre .**

PRIMAR GENERAL,  
Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

## RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
 STRADA BARBU VĂCĂRESCU NR. 67, SECTOR 2

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P + 2.**

**Funcțiuni avizate CTUAT-PMB : CABINETE MEDICALE**

**Indicatori urbanistici avizați CTUAT-PMB :**

**POTmax = 50%, CUTmax = 1,56; RmaxH = Sp + P + 3E.**

Planul Urbanistic Zonal, având Certificatul de urbanism nr. 2286/ 102/ V / din 04.09.2009, Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism - CTATU-PMB și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 - alin. 2 - lit. e, art. 36 - alin. 2 - lit. c și art. 36 - alin. 5 - lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre dezbateri C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 4/ 1/ 4/ 17.02.2010.

Arhitect Șef al municipiului București,  
 Arh. Gheorghe Pătrașcu





România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII  
REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
Direcția Generală Dezvoltare  
Teritorială

Nr. 12094 / 0687/21.05. 2010

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1  
Telefon/fax : 0372.114.515

Către,

**S.C. ALCOSAN IMPEX S.R.L.**  
Str. Dumitrache Banul nr. 26, sector 2, București

**AVIZ nr. 38/ 2010**

Denumire: „P.U.Z. - Cabinete medicale - str. BARBU VĂCĂRESCU nr. 67, sector 4,  
București”

Elaborator: B.I.A. Adrian Ioan ALBU  
Beneficiar: S.C. ALCOSAN IMPEX S.R.L.

În baza Art. 18, lit. h) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare,

**Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului**

emite următorul

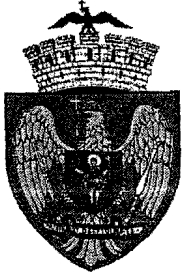
**AVIZ**

privind documentația

„P.U.Z. - Cabinete medicale - str. BARBU VĂCĂRESCU nr. 67,  
sector 4, București”  
cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost  
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



### Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

Nr. *7142* / *19.04.2010*

apr1563

Către

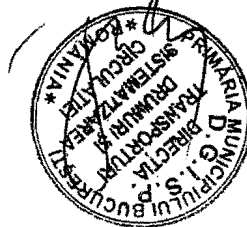
S.C. ALCO SAN IMPEX S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 15.04.2010 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, « P.U.Z. – extindere clădire cu funcțiunea de cabinet medical (corp A), în regim de înălțime S+P+3E – str, Barbu Văcărescu nr. 67 », conform avizului de urbanism nr. 4/1/4, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 888212, certificatului de urbanism și planului anexat, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR EXECUTIV

Ion DEDU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și  
 Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.899992/13.04.2010

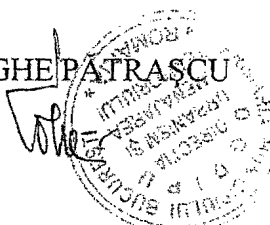
## AVIZ DE PRECOORDONARE REȚELE

SC ALCOSAN IMPEX SRL cu domiciliul/sediul în București, str.Banu Dumitrache nr. 26, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „STR. BARBU VACARESCU NR. 67, SECTOR 2, BUCUREȘTI”. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 782/2009, ținând cont ca amplasamentul propus se află în zonă bine structurată, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare documentația de urbanism menționată mai sus, cu condițiile:

- se vor respecta memoriul și planul de reglementări din documentație.
- Se anexează planul de reglementări.

ARHITECT ȘEF AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

GHEORGHE PATRASCU



COORDONATOR COMPARTIMENT,  
COMPARTIMENTUL ECHIPARE

TEHNICO EDILITARA

Ing. Andrei Zaharescu

Întocmit:

Nicoleta Cazacu

FPS-2.3.2.6-01/2







**AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUCUREȘTI**

2325/134/07.07.2010

**DECIZIA**  
**ETAPEI DE INCADRARE**  
**Planului Urbanistic Zonal – Extindere cabinet medical S+P+3E**  
**Str. Barbu Vacarescu nr. 67, sector 2, București**

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ALCOSAN IMPEX S.R.L.** cu sediul în Str. Dumitrache Banul, nr. 26, sect. 2, București, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 2325/134/07.06.2010, în urma analizării documentelor transmise și a verificării, în urma parcurgerii etapei de încadrare, în baza H.G.R. nr. 1635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor, a H.G. nr. 459/2005 modificată prin H.G. nr. 1528/2007 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului cu completările ulterioare și a O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin O.U.G. nr. 114/2007 și O.U.G. nr. 164/2008, în conformitate cu H.G.R. nr. 1076/2004 (art. 13), A.R.P.M. București decide ca **P.U.Z. - Extindere cabinet medical S+P+3E - Str. Barbu Vacarescu nr. 67, sector 2, București nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 240 m<sup>2</sup> (conform Certificatului de Urbanism nr. 609/27V/12.04.2010 emis de Primăria Sectorului 2) prin extinderea cabinetului medical cu un corp de clădire S+P+3E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Alimentarea cu apă potabilă : se va face din rețeaua publică de alimentare

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A" CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL STR. BARBU VACA RESCU NR.67, SECTOR 2



S TEREN = 240,0 mp

REGLEMENTARI PUG

POT = 45% → SC = 108,0 mp

CUT = 1,3 → SCD = 312,0 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUZI A+B

POT = 50% → SC = 120,0 mp

CUT = 1,56 → SCD = 374,0 mp

H max = Sp+P+3E

SUPRAFETE CORP B

SC = 59,6 mp

SCD = 244,0 mp

ALEI SI PLATFORME S = 20%

SPATII VERZI S = 30%

### LEGENDA

#### PLANSA REGLEMENTARI

CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA PUZ
		ROSU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
		GRI	CURTI/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU >10M
		MARO	COMERT/BIROURI
		VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		NEGRU	ACCES AUTO
		ALB	ACCES PIETONAL
			DISTANTE
			EDIFICIU S+P+3E

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

4134

Adrian ALBU

Arhitect cu drept de semnatura

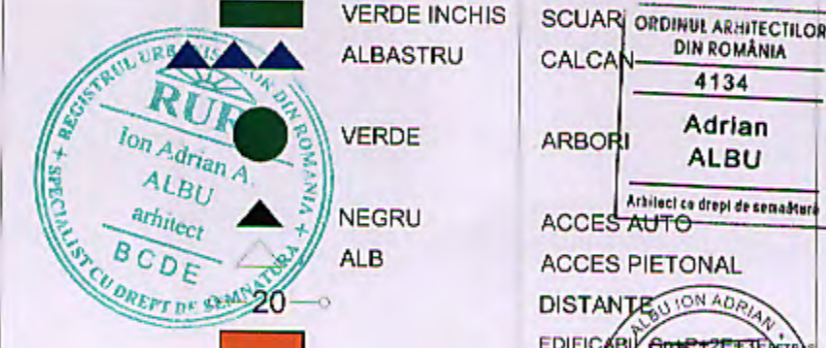
ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

DISTANTE

EDIFICIU S+P+3E

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISMULUI  
DOMENIUL AMENAJAREA TERITORIULUI  
VIZAT SPRE Neschimbare  
Anexa la aviz CTU-AT  
Nr. 4/174 din 17.02.2010  
ARHITECT SEF



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ALBU ION ADRIAN"

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titu proiect	Faza
Sef proiect	arh. Adrian Albu		1 : 500	EXTINDERE S+P+3E A CORPULUI "A" CU FUNCTIUNEA CABINET MEDICAL STR. BARBU VACA RESCU NR. 67, SECTOR 2	P.U.Z
Proiectat	arh. Adrian Albu			Titu planșă:	Planșă nr.
Desenat	arh. Gabriela Albu		NOV.2009	PLAN REGLEMENTARI	A 6

Beneficiar: S.C. ALCO S+P+3E S.R.L. TNA 4134

Beneficiari: S.C. ALCO S+P+3E S.R.L. TNA 4134